

12.04.2022

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

З. Георгиева

12.04.2022

И. Димитров  
12.04.2022

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Кметство за услуги и информация -  
"България" 12 тел. 600-003 в. 220  
942-00572/7.04.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от  
Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Деница Демирева Тацева  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Представител на

ЕИК по БУЛСТАТ:

Постоянен адрес/адрес на управление: кв. Рипчи, ул. Княз Ал. Батенберг №26  
(жк, ул./бул., пл. №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0884 161731, e-адрес: denicas@azkeva84@yahoo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: 72624.601.1060  
находящ се, кв. Рипчи, ул. княз Ал. Батенберг №48

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урежурения поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич;
3. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастр град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез \_\_\_\_\_ лицензиран \_\_\_\_\_ пощенски \_\_\_\_\_ оператор \_\_\_\_\_ на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Подпис:

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



Intertek



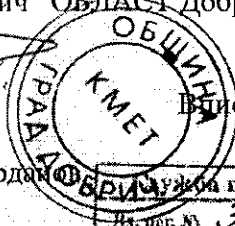
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Въведено по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тощков Йорданов



Областна служба по вписванията гр. Добрич  
Ил. рег. № 3996 12-15/2022 г.  
Акть № 113 том X / дела № 720 г.  
Партицип. книга: том ..... стр. ....  
Имотна карта: .....  
№ 5639 / 20 г.  
Съдия по вписванията:

АКТ № 5642  
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 5639

Регистър

Досие 1745



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 251,00 (двеста петдесет и един) кв. метра, представляващо 251/591 (двеста петдесет и един от петстотин деветдесет и един) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 591,00 кв. метра, с идентификатор 72624.601.1060 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, едно, точка, едно, нула, шест, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №18-2079/25.02.2022 година на Началника на СГКК град Добрич. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, жк „Рилци“, ул. „Княз Александър Батенберг“ №47, ПИ с идентификатор 72624.601.1060 по КККР; УПИ XVIII-1060 в кв. 911, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗПИ на жк „Рилци“, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич, ПУП-ПР, одобрен със Заповед №406/10.03.2022 г. на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.601.986, 72624.601.963, 72624.601.1121, 72624.601.480.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 524,30 (две хиляди петстотин двадесет и четири и 0,30) лева.

06/10/05 - [Signature]

**7. СЪСОБСТВЕНИЦИ**

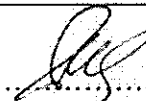
7.1. Деница Демирева Ташева с Нот. акт №103, т. IV, рег. №7323, дело №515/24.08.2021 г., вписан под №10, т. XX, дело №3464, вх. рег. №7256/24.08.2021 г., Нот. акт №135, т. II, рег. №4245, дело №313/03.06.2021 г., вписан под №144, т. XI, дело №2048, вх. рег. №4233/04.06.2021 г. и Нот. акт №134, т. II, рег. №4244, дело №312/03.06.2021 г., вписан под №142, т. XI, дело №2046, вх. рег. №4232/04.06.2021 г. в Службата по вписванията град Добрич, общо за 340,00 (треста и четиридесет) кв. метра, представляващи 340/591 ид. части от имота.

**8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**

Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

**9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС



(Подпис)

**10. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

СКИЦА

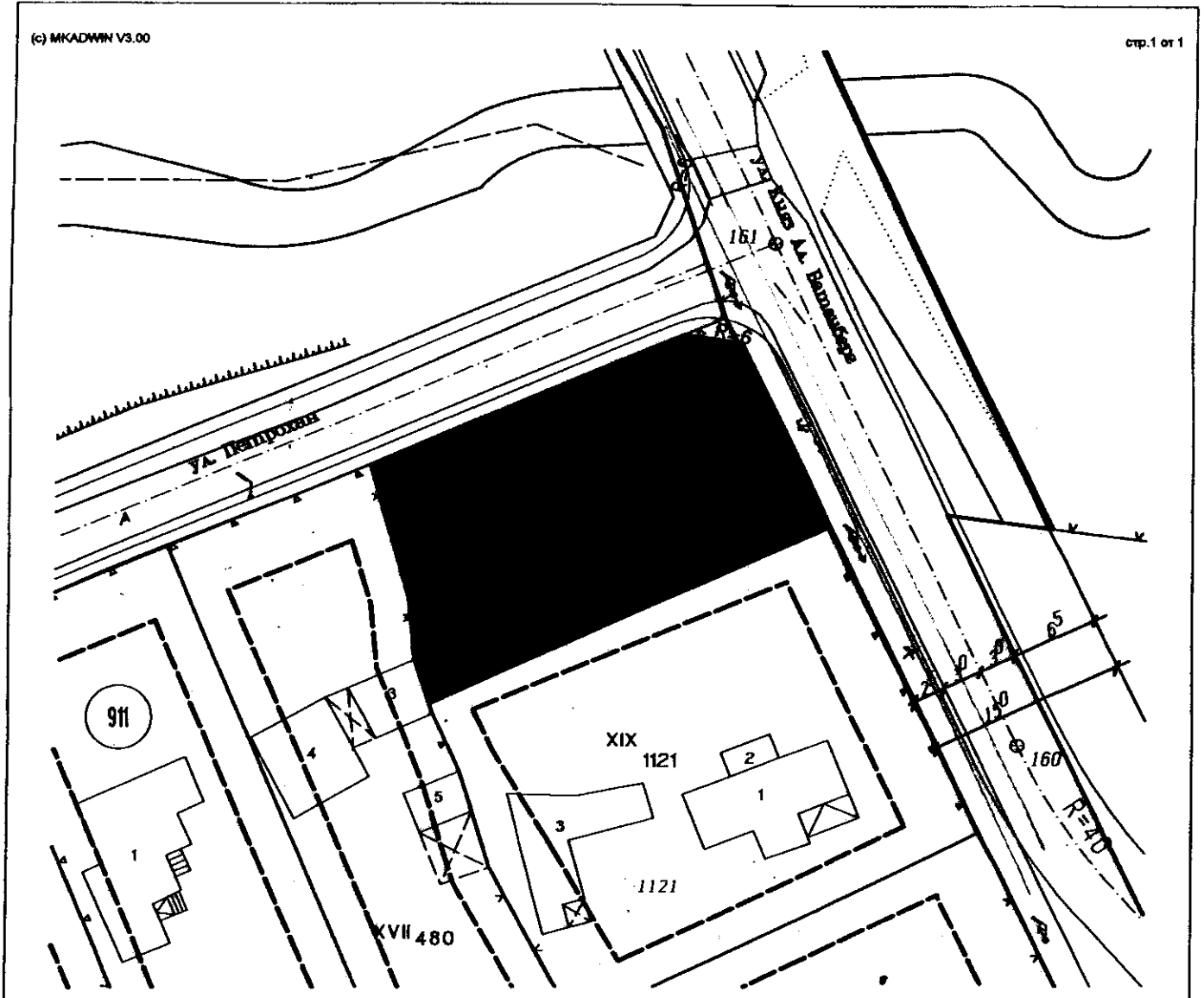
№С - 315 / 10.05.2022 г.  
М 1:500


На УПИ XVIII-1060 в квартал №911 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Рилци" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община гр.Добрич, приет с Решение 14-6 от Протокол 14/26.05.2004 г. на Общински съвет гр.Добрич,; ПУП-ПР одобрен със заповед №406/10.03.2022 г. на Кмета на Община гр.Добрич.


Имотът е записан на:  
Документ за собственост:

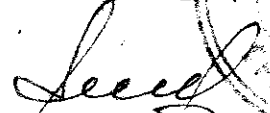
УПИ XVIII-1060 има площ 591 кв.м.

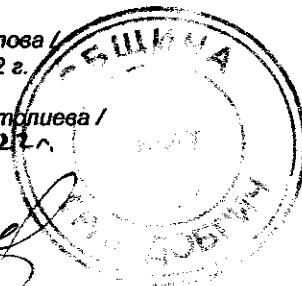
Скицата се издава служебно по Заявление с входящ №С - 315/13.04.2022 г. - Извадка от действащ ПУП.



Изработил:  / Ж.Панайотова /  
10.05.2022 г.

Съгласувал:  / инж. А.Анатлиева /  
10.05.2022 г.

  
315/14.04.2022





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-520687-16.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.601.1060

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
13.05.2022 г.

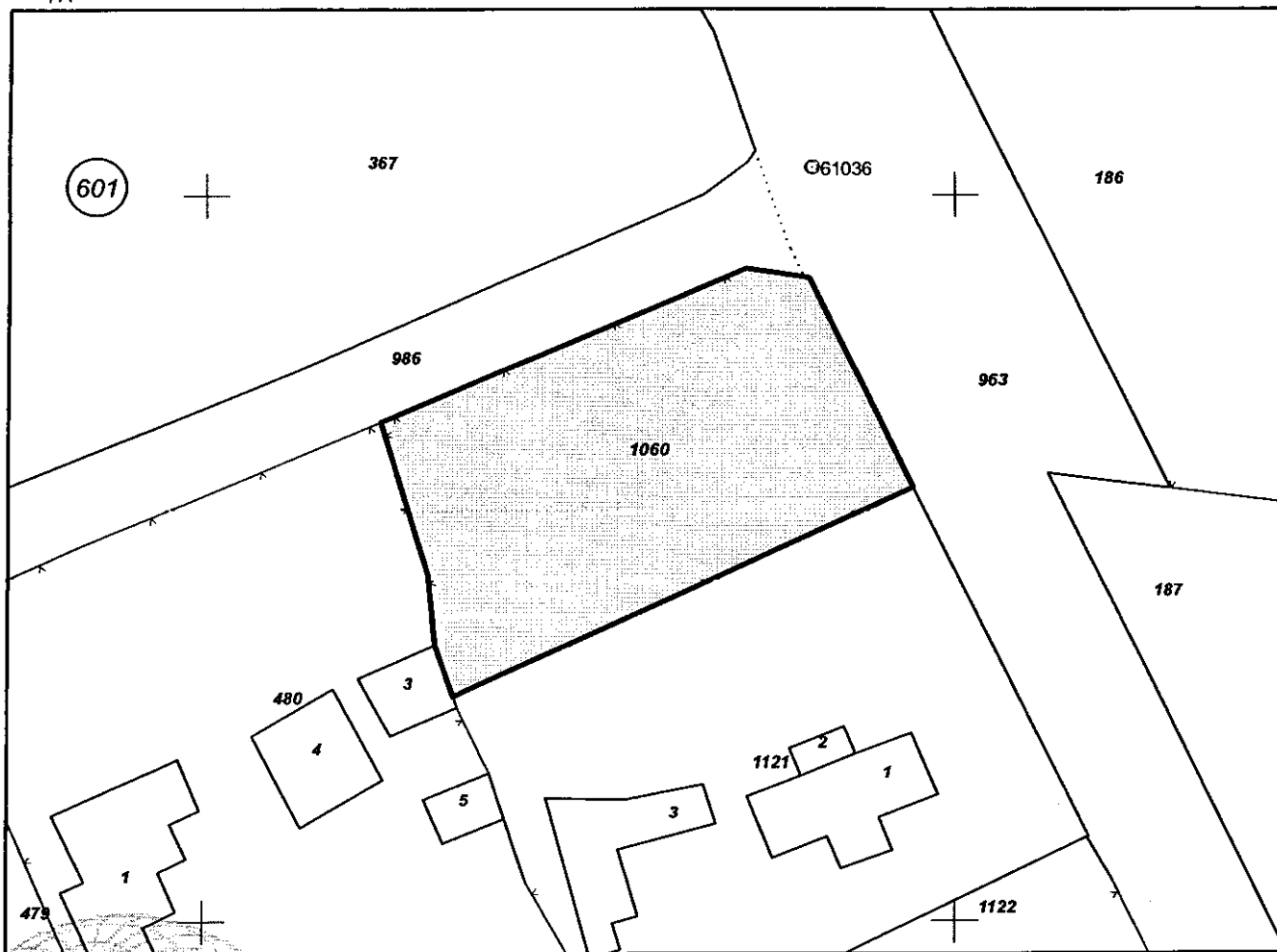
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, кв. РИЛЦИ, ул. княз АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ № 47

Площ: 591 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 601.481, квартал: 911, парцел: I-481

Скица № 15-520687-16.05.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-267100-13.05.2022 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседни: 72624.601.986, 72624.601.480, 72624.601.1121, 72624.601.963

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ

Ид. част 251 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 113 том X рег. 3796 от 12.05.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. ДЕНИЦА ДЕМИРЕВА ТАШЕВА

Ид. част 270 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 144 том XI рег. 4233 дело 2048 от 04.06.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Добрич

Ид. част 8 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 142 том XI рег. 4232 дело 2046 от 04.06.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Добрич

Ид. част 62 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 10 том XX рег. 7256 дело 3464 от 24.08.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

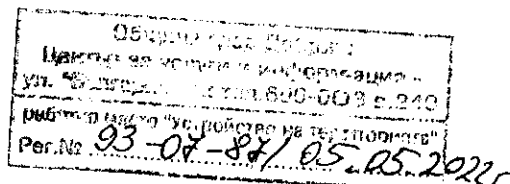


Скица № 15-520687-16.05.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-267100-13.05.2022 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

ДО  
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“  
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

И. Маринова  
05.05.2022г.



**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с Ваше писмо №93-07-87/03.05.2022г., свързано с предложението за прекратяване на съсобственост с вх. рег. № 94Д-00-342/07.04.2022г., за ПИ 72624.601.1060 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ XVIII-1060 в кв. 911 по ПУП на ЖК „Рилци“, град Добрич, изразяваме следното:

### СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП на ЖК „Рилци“ град Добрич, за ПИ 72624.601.1060 по действащата КК на град Добрич е отреден УПИ XVIII-1060 в кв. 911.

ПИ 72624.601.1060, по КККР на гр. Добрич е идентичен с УПИ XVIII-1060 в кв. 911, по действащия ПУП на ЖК „Рилци“, гр. Добрич – всички регулационни линии съвпадат, със съответните кадастрални граници, в рамките на допустимата точност.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско ( $H \leq 10m$ ), свободно застрояване, с ограничителни линии на по 5,00м от уличнорегулационните линии и на по 3,00м от страничните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл.застр.  $\leq 40\%$ , Кинт  $\leq 1,0$  и Пл.озел.  $\geq 40\%$ .

С АКТ №5639 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №3472, акт. №155, том IX от 29.04.2022г., Община град Добрич се легитимира като собственик на 251м<sup>2</sup> идеална част от ПИ 72624.601.1060 по действащата КК на град Добрич, целият с площ – 591м<sup>2</sup>.

Съсобственик на имота е Деница Демирева Ташева, съгласно Нот. Акт за покупко-продажба на недвижим имот №135, том II, рег. №4245, дело №313/03.06.2021г., регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №4233, акт. №144, том XI, дело №2048 от 04.06.2021г., Нот. Акт за дарение на недвижим имот №134, том II, рег. №4244, дело №312/03.06.2021г., регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №4232, акт. №142, том XI, дело №2046 от 04.06.2021г. и Нот. Акт за удостоверяване правото на собственост върху недвижим имот, придобит по давност №103, том IV, рег. №7323, дело №515/24.08.2021г., регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №7256, акт. №10, том XX, дело №3464 от 24.08.2021г., притежаващ 340м<sup>2</sup> от ПИ 72624.601.1060 по действащата КК на град Добрич, целият с площ – 591м<sup>2</sup>.

Не са налични необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да бъде възможно прилагането на действащия План за застрояване е необходимо да бъде прекратена съсобствеността с общината за ПИ 72624.601.1060, по КККР на гр. Добрич – идентичен с УПИ XVIII-1060 в кв. 911, по действащия ПУП на ЖК „Рилци“, гр. Добрич.

арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**

Главен архитект на Община град Добрич

## **ПАЗАРНА ОЦЕНКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА  
прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал1,т.2,ал2 и  
ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС**

**АДРЕС: гр.Добрич, кв."Рилци" ул."Княз Александър Батенберг"  
№ 47**

**СОБСТВЕНИК: Община град Добрич**

**ОБЕКТ: Оценка на част от ПИ 72624.601.1060**

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 8698,00 лв.**

**Словом: / Осем хиляди шестстотин деветдесет и осем/лева**

**Май 2022 година**



## **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Описание на заданието**

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот , собственост на Община град Добрич ,за на прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 251,00 кв.м част от ПИ 72624.601.1060 в гр. Добрич ж.к. "Рилци", ул. "Княз Александър Батенберг"№ 47

**Възложител: Община град Добрич**

**Оценител:** Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

**Цел на оценката:** Съгласно изискванията на възлагателното писмо, по повод на постъпило предложение 94В-00-332/9.05.2022г.

**Използвана методика при изготвяне на оценката:**

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

**Дата на оценката: 12.05.2022 г.**

### **1.2. Ограничителни условия**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е една година от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

### **1.3. Информационни източници**

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

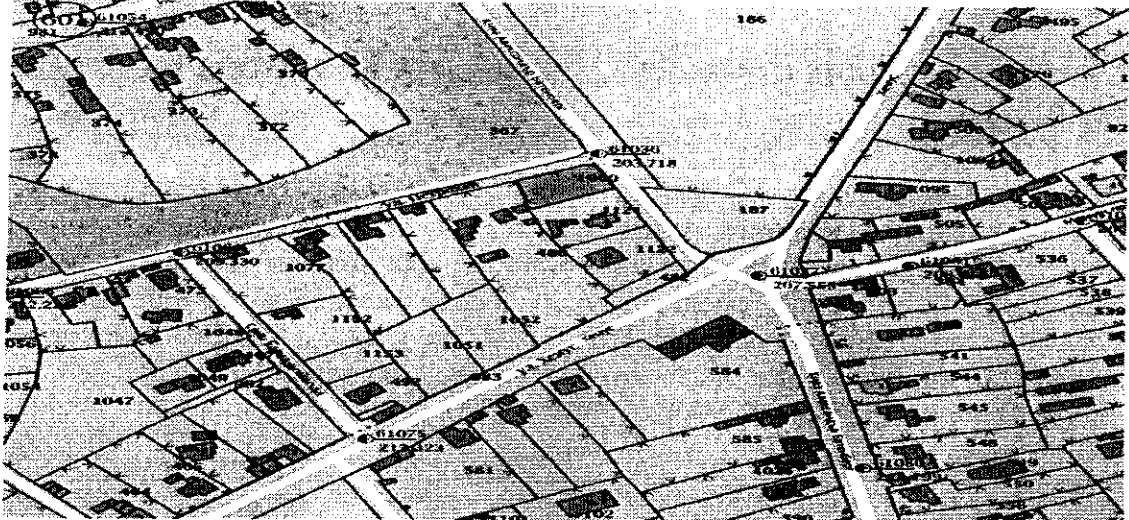
- ✓ Възлагателно писмо на Община град Добрич №94В-00-332/9.05.2022 г.

- ✓ АОС 5642 от 10.05.2022 година за поправка на акт №5639 –за частна общинска собственост
- ✓ Скица от СГКК
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

## 2.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

### 2.1. Местоположение

Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, кв."Рилци" ул." Княз Александър Батенберг" № 47 ,ПИ с идентификатор 72624.601.1060 предвиден за ниско застрояване - /до 10 м/



В района са построени еднофамилни жилищни сгради със собствени дворни места.

Разположен в квартал „Рилци“ , на ъгъла на ул „Петрохан и ул „Княз Александър Батенберг” № 47

Имотът е с целогодишна транспортна достъпност за лични МПС и градски транспорт. Комуникативността се гарантира от основни пътни артерии. Имота е лесно достъпен от две улици.

### Инфраструктура и елементи на КОО

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел. захранване, ВИК, улици ) Прилежащата улична мрежа е изпълнена и се намира в много добро състояние.

### Характеристика на околната среда. екологичен и социален риск

Обектът се намира в квартал „Рилци” гр.Добрич, В близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда. Към датата на оценката в микрорайона на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

## *2.2. Правен статут*

Съгласно АОС 5642/10.05.2022 г.

Дворно място с площ 251,00 кв. м, представляващо 251,00/591,00 кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 591,00 кв. м, с идентификатор 72624.601.1060 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 25.02.2022 г.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

## **3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ**

### ***3.1. Описание на метода***

**Методът на пазарните аналози** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **един квадратен метър от УПИ**. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

### ***Оценка на обекта***

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенции за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата , което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен.

## Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		11 500,00 €	18 500,00 €	20 000,00 €
Цена €/м <sup>2</sup>		11,50 €	23,13 €	28,57 €
Площ на парцела	215	1000	800	700
Местоположение	Риаци	Риаци	Риаци	Риаци
Състояние	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Привлекателност	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра
Корекционен коефициент		-10%	-10%	-10%
Коригирана цена	19	10,35 €	20,81 €	25,71 €
Стойност	4076			
в лева	7972			

**3.2 Метод Негели-**отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение ,се основава върху познанието,че тя се намира .както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода,получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи,дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение.Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии,транспортна обвързаност, жилищни зони,търговски обекти,промишлени зона,зони с нисък коефициент на използване,голям брой на етажите,свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част,добри търговски места,в близост до масовия транспорт,ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

### ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

А. Обща ситуация	Категория по местоположение	3
Б. Интензивност на използване	Категория по местоположение	3
В. Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	3
Г. Жилищен сектор	Категория по местоположение	3

средно		12
--------	--	----

Участие на стойността на земята приета		15%
Приета средна пазарна стойност в района		200
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		30
Коефициент за местоположение		0,8
Коефициент за статут		0,8
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		
Пазарна стойност	за 1 кв.м	19,2 евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м	37,55194
Обща площ	251	9425,536
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		

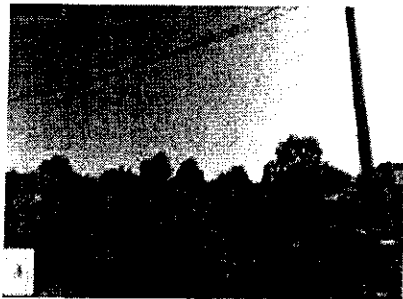
#### 4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Наименование	стойност	отн.тегло	Паз.ст-ст
Сравнителна стойност	7972	50%	3986
Стойност на имота по Негеле	9425	50%	4712,5
		100%	8698,5

**Пазарна стойност на част от имота е в размер на 8698,00 лв.**

Изготвил на основание на независимите оценители в България  
 Оценителска правоспособност  
 недвижими имоти  
 Регистр. № 100101648 от 30.07.2010 год.  
 Валентина Петрова Димитрова  
**/В.Димитрова/**



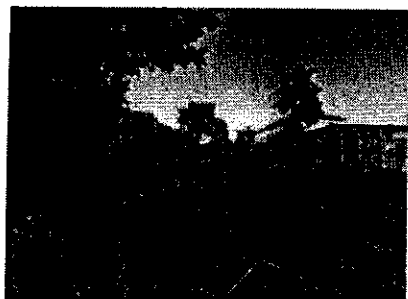
**33 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ  
град Добрич, Рилци**

1000 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Дворно място от 1000 кв.м., с правоъгълна форма и лице от 24 метра към улица Капитан Петко Войвода ..., тел.: 0886735271

[Повече детайли и 4 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**37 000 лв.**

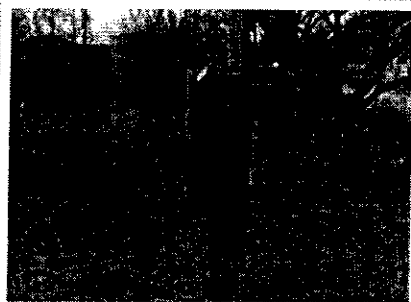
**Продава ПАРЦЕЛ  
град Добрич, Рилци**

800 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Код оферта: 21095 Брокер недвижими имоти: Искра Попова 0894/454 665. Предлагаме парцел в реална со ..., тел.: 0894454665



[Повече детайли и 2 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**20 000 EUR**

**Продава ПАРЦЕЛ  
град Добрич, Рилци**

700 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Продавам ъглов, равен парцел 700 кв.м. в квартал Рилци ток, вода, лице на асфалтов път на две ул ..., тел.: 0897969351

**23 500 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Рилци**

800 кв.м, Регулация, За жил.строителство, тел.: 0895 638 166

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

Маркиране/Размаркиране на Обявата



**30 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Рилци**

1200 кв.м, Регулация, Ток, Вода, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 'СТРЕЛЕЦ' ЕООД  
ПРОДАВА два парцела от по 1200 кв. м. в кв. Рилци. Лице на асфалт - 1  
..., тел.: 0895456336



**37 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Рилци**

800 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Код оферта: 21095 Брокер недвижими имоти: Искра Попова 0894/454 665.  
Предлагаме парцел в реална со ..., тел.: 0894454665





Изх. № 5803001254 / 14.04.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция  
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9300 гр.ДОБРИЧ ул.КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ(ТЕЛМАН) N: 47, кадастрален номер ..... от ..... квартал ..... УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.601.1060 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 72624.601.1060	251,00		1/1	2 524,30	2 524,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2524.30 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2524.30 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803001254/14.04.2022 г., за да послужи пред При  
необходимост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 14.04.2022 г.

Подпис: .....  
Издаде: Павлина Кирилова

