



Б. Мисирова

18.02.2022 г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

М. Мисирова  
22.02.2022

З. Георгиева

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220  
Работно място "Общинска собственост"  
Рег. №. 80-00-362/12.12.2015

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от  
Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: МЛЮЖЕТ БИЛДИЖЕ FOOD

(име, презиме, фамилия)

ЕГН: 

2	0	3	4	4	8	1	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Представител на \_\_\_\_\_

ЕИК по БУЛСТАТ: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/адрес на управление: Дим Ковачев БЛЗ ВХАЕТ5 АП14

Телефон за контакти: 0892038888 (жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)  
е-адрес: \_\_\_\_\_

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: ПИ-72624  
622.4358 с площ 360 кв. м. ул. Смилян 32

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

- ① Документ за собственост;
- ② Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
- ③ Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
- 4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез \_\_\_\_\_ лицензиран \_\_\_\_\_ пощенски \_\_\_\_\_ оператор \_\_\_\_\_ на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Подпис: \_\_\_\_\_





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов

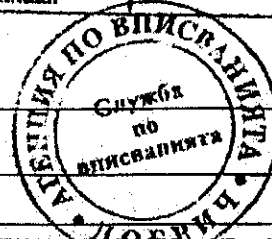
Вписване по ЗС/ПВ



Служба по вписванията гр. Добрич  
Обл. рег. № 1547 / 01-10-2022 г.  
Акту № 121 том IV / дело № /20 г.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_  
АКТ № 5625 д.т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ г.  
Област: \_\_\_\_\_


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие 1735



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 14,00 (четирнадесет) кв. м, представляващо 14/374 (четирнадесет от триста седемдесет и четири) кв. м в идеални части от поземлен имот целият с площ 374.00 кв. м, с идентификатор 72624.622.4358 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, две, точка, четири, три, пет, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 10.02.2022 г. на Началника на СГКК град Добрич. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Цар Симеон“ №32, ПИ с идентификатор 72624.622.4358 по КККР; УПИ IV-4358 в кв. 98, предвиден „за жилищно строителство“ по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, РУП, одобрен със Заповед №1086/03.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.622.3707, 72624.622.4359, 72624.622.4360, 72624.622.9584, 72624.622.4357.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	485,10 (четирстотин осемдесет и пет и 0,10) лева.

Обл. и ОС" [Signatures]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. „Планет билдинг“ ЕООД с Нот. акт №186, т. III, рег. №8175, нот. дело №566/2020 г., вписан под №124, т. XXI, дело №3956, вх. рег. №8240/18.11.2020 г. в Службата по вписванията град Добрич за 360.00 (триста и шестдесет) кв. м, представляващи 360/374 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС  ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-223921-02.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.622.4358

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
02.03.2022 г.

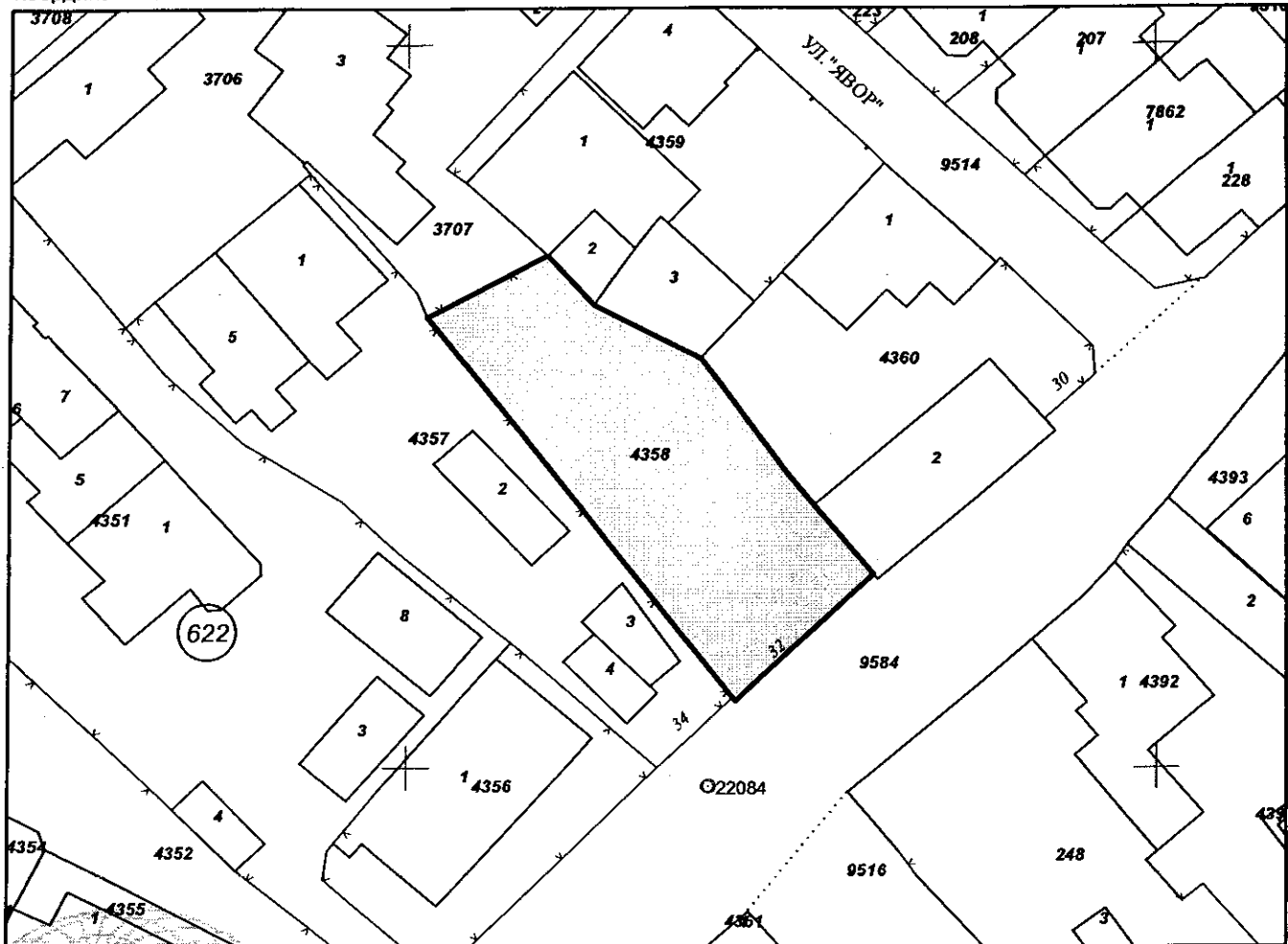
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, ул. "Цар Симеон" № 32

Площ: 374 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 98, парцел: IV-4358

Скица № 15-223921-02.03.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-115892-01.03.2022 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседни: 72624.622.9584, 72624.622.4360, 72624.622.4359, 72624.622.3707, 72624.622.4357

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203448110, "ПЛАНЕТ БИЛДИНГ" ЕООД

площ 360 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 124 том XXI рег. 8240 дело 3956 от 18.11.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. 000852932, ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Ид. част 14 кв. м от правото на собственост

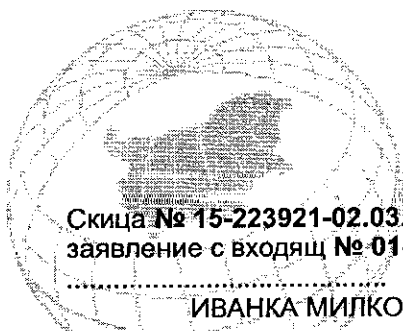
Акт за частна общинска собственост № 121 том IV рег. 1547 от 01.03.2022г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-223921-02.03.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-115892-01.03.2022 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

СКИЦА

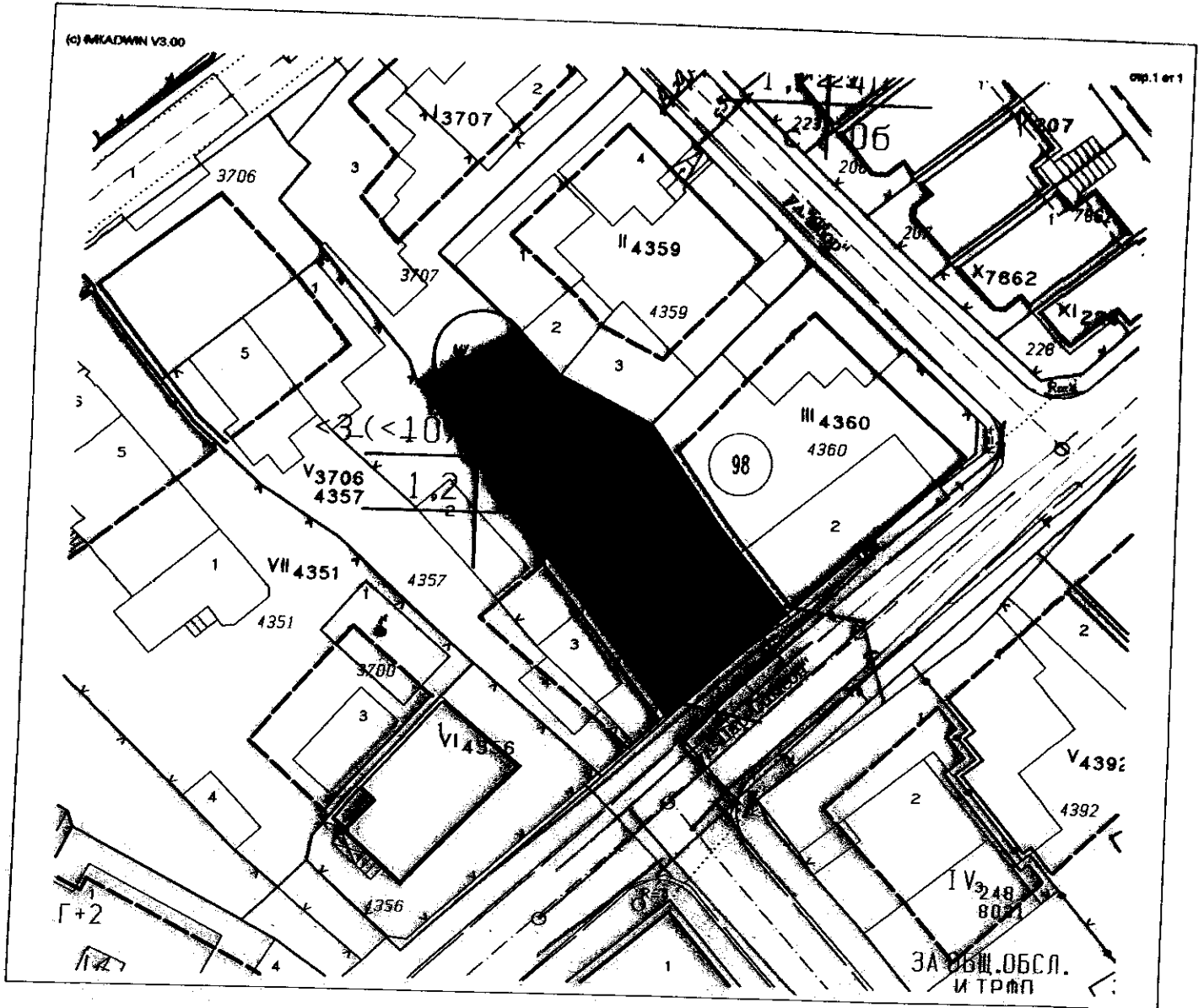
№ С - 156 / 25.02.2022  
М 1:500

На УПИ IV-4358 в квартал №98 по ПУП - ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет и одобрен с Решение №38 - 3 от 31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. от ЗУТ.; РУП, одобрен със Заповед №1086/03.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич.; ИК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г.

Имотът е записан на:  
Документ за собственост:

УПИ IV-4358 в квартал №98 има площ 374 кв. м.

Скицата се издава служебно, по Заявление №С - 156/22.02.2022 г., - извадка от действащ подробен устройствен план.



Изработил: *[Signature]* / Н. Рабоева /  
22.02.2022 г.

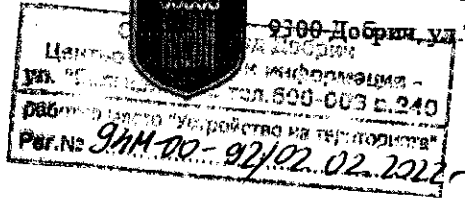
Съгласувал: *[Signature]* / инж. А. Анапелиева /  
25.02.2022 г.



*[Signature]*  
156 / 25.02.2022



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ



9300-Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

ДО  
МАГДАЛЕНА ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА


## СТАНОВИЩЕ

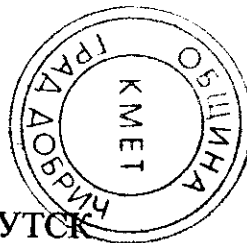
за идентичност на границите на ПИ по КК и УПИ по ПУП

След проверка по Ваше искане № 94М-00-92/01.02.2022 г., се установи следното:

Поземлен имот с идентификатор 72624.622.4358 по кадастралната карта на град Добрич, с площ от 374 кв.м. – БГС 2005, е идентичен с УПИ IV-4358, в квартал 98 по действащия ПУП (подробен устройствен план) на Централна градска част град Добрич, с площ от 374 кв.м. – КС 1970.

Всички регулационни линии съвпадат с кадастралните граници на имота в рамките на допустимата точност.

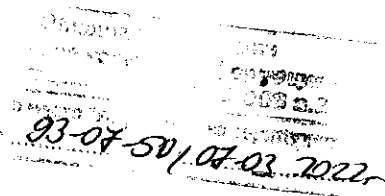
  
инж. Антония Анатолиева  
Главен експерт Дирекция УТСК



Intertek

ДО  
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“  
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

М. Марабова  
08.03.2022г.  
Jenny



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с Ваше писмо №93-07-50/01.03.2022г., свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. №70-00-368/14.02.2022г., за ПИ 72624.622.4358 по КККР на град Добрич, идентичен с УПИ IV-4358 – „за жилищно строителство“, в кв. 98 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, изразяваме следното:

### СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, за ПИ 72624.622.4358 по КККР на град Добрич е отреден УПИ IV-4358 – „за жилищно строителство“, в кв. 98.

ПИ 72624.622.4358 по КККР на град Добрич е идентичен с УПИ IV-4358 – „за жилищно строителство“, в кв. 98 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич – всички регулационни линии съвпадат със съответните кадастрални граници, в рамките на допустимата точност.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско ( $H \leq 10\text{м}$ ), свързано от югозапад и североизток застрояване, съпадащо с уличната регулация на югоизток и с дълбочина 16,00м, с устройствени показатели: Пл.застр.  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1,2$  и Пл.озел.  $\geq 40\%$ .

С АКТ №5625 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №1547, акт. № 121, том IV от 01.03.2022г., Община град Добрич се легитимира като собственик на  $14\text{м}^2$  идеална част от ПИ 72624.622.4358 по КККР на град Добрич, целият с площ –  $374\text{м}^2$ .

Съсобственик на имота са „Планет Билдинг“ ЕООД, съгласно Нот. Акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за построяване на сграда със запазване правото на строеж за определени обекти №186, том III, рег. №8175, дело №566/18.11.2020г., регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №8240, акт. №124, том XXI, дело №3956 от 18.11.2020г., притежаващ  $360\text{м}^2$  от ПИ 72624.622.4358 по КККР на град Добрич, целият с площ –  $374\text{м}^2$ .

Не са налични необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да бъде възможно прилагането на действащия План за застрояване е необходимо да бъде прекратена съсобствеността с общината за ПИ 72624.622.4358 по КККР на град Добрич, идентичен с УПИ IV-4358 – „за жилищно строителство“, в кв. 98 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич.

арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА

Главен архитект на Община град Добрич



## **ПАЗАРНА ОЦЕНКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА  
Прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.3 от  
Закона за общинска собственост(ЗОС) и чл.36 от Закона за  
собствеността(ЗС)**

**ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 72624.622.4358  
14,00 кв. м в идеални части**

**АДРЕС : гр. Добрич, ул. " Цар Симеон" № 32**

**СОБСТВЕНИК: Община град Добрич**

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2970 .00 лв.  
/ Две хиляди деветстотин и седемдесет /лева**

*март 2022 година*

## **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Описание на заданието**

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно Прекратяване на съсобственост на основание чл.36 ,ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинска собственост(ЗОС) и чл.36 от Закона за собствеността(ЗС) в ПИ 72624.622.4358 по КККР на град Добрич с административен адрес ул.“Цар Симеон” № 32

**Възложител:** Община град Добрич съгласно писмо с изх. № 94В-00-145/28.02.2022 г.

**Оценител:** Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

**Цел на оценката:** Определяне пазарната стойност на общински поземлен имот с цел продажба

**Използвана методика при изготвяне на оценката:**

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

**Дата на оценката:** 1.03.2022 г.

### **1.2. Ограничителни условия**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

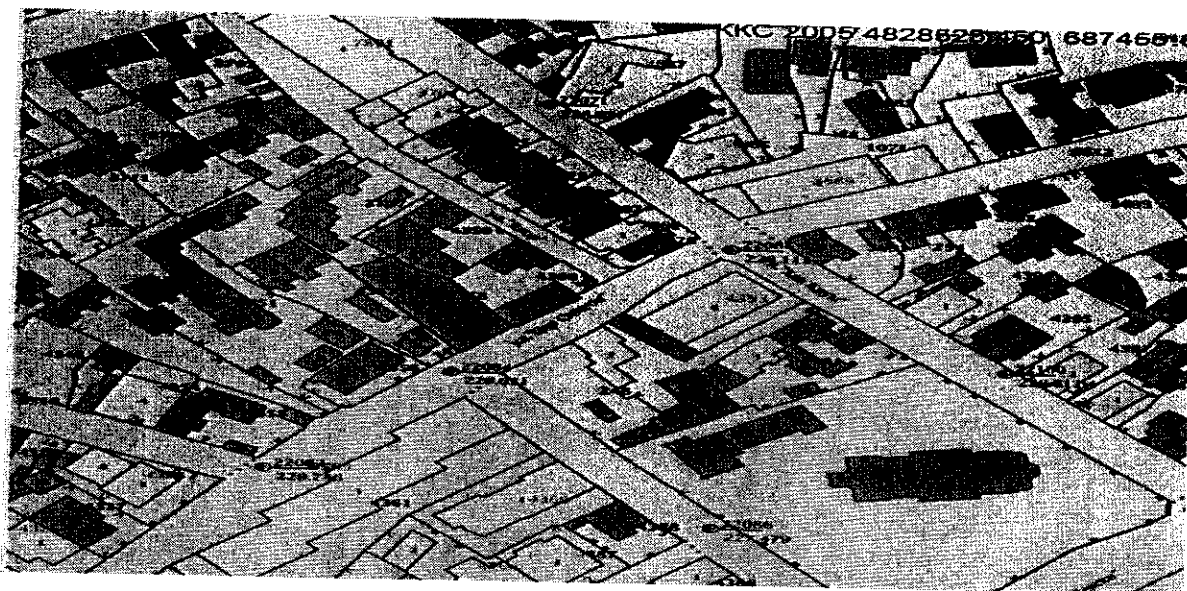
### **1.3. Информационни източници**

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните

- Възлагателно писмо на Община град Добрич
- АКТ № 5625/25.02.2022 г. за частна общинска собственост
- Скица на ПИ № 15-138763-10.02.2022 г.
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.
- Статистическа информация за цените на строителните материали и примерни цени за СМР за различни видове сгради по еталони на СЕК;

### **2. ОПИСАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА**

*Имота се намира по ул. „Цар Симеон“ № 32*



Имота е урбанизирана територия – Ниско застрояване до 10 м , целият с площ от 374.00кв.м

Разположен в близост до училище „Христо Ботев“ ,пресечка на ул. „Хан Крум“ Имотът е с целогодишна транспортна достъпност за лични МПС и градски транспорт. Комуникативността се гарантира от основни пътни артерии.

#### **Инфраструктура и елементи на КОО**

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура /ел. захранване, ВиК, улици, газификация/. Прилежащата улична мрежа е изпълнена и се намира в добро състояние.

## **Характеристика на околната среда екологичен и социален риск**

В близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда. Към датата на оценката в района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

По данни от Възложителя имотът не обременен /в рамките на строежа/ сервитутно или директно от съществуващи или проектно предвидени елементи на подземния кадастър /подземни магистрални технически мрежи и проводни/ както и отрицателни сервитути от елементи от надземния кадастър /ел. проводни от националната електропреносна мрежа/.

### **2.2. Правен статут**

Оценяваният обект се легитимира с предоставените документи за собственост.

Всички изложени по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни от оценителя. Подробното тълкуване на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта. Същото е валидно единствено за нуждите на тази оценка.

- АКТ № 5625/25.02.2022 г. за частна общинска собственост- Дворно място с площ 14,00 кв.м,представляващо 14/374 кв.м в идеални части от ПИ целият с площ 374,00 кв.м с идентификатор 72624.622.4358 по КККР на град Добрич одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на Изпълнителния директор на АГ ,последно изменение 10.02.2022 година. Трайно предназначение на територията - Урбанизирана

## **3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ**

### **3.1. Описание на метода**

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на един квадратен метър от УПИ. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

### Оценка на обекта

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенция за недвижими имоти в гр. Добрич и данни от община град Добрич. За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата, което е близо до възможната им реализация.

Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за	Оферта в Агенция за имоти
Цена		62 000,00 €	67 500,00 €	63 500,00 €
Цена €/м <sup>2</sup>		246,03 €	138,89 €	111,80 €
Площ на парцел	14	252	486	568
Местоположение				
Състояние	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0
Особени	не застроен	не застроен	не застроен	не застроен
Прилика телност	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра
Корекционен коефициент		-30%	-20%	-20%
Коригирана цена	124	172,22 €	111,11 €	89,44 €
Стойност в лва		1740		3479

**3.2 Метод Негели-**отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение, се основава върху познанието, че тя се намира както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода, получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии, транспортна обвързаност, жилищни зони, търговски обекти, промишлени зони, зони с нисък коефициент на използване, голям брой на етажите, свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част, добри търговски места, в близост до масовия транспорт, ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

## ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

А. Обща ситуация	Категория по местоположение	3
Б. Интензивност на използване	Категория по местоположение	3
В. Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	4
Г. Жилищен сектор	Категория по местоположение	4
<b>средно</b>		<b>14</b>

Участие на стойността на земята приета	25%
Приета средна пазарна стойност в района	400
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>	<b>100</b>
Коефициент за местоположение	1
Коефициент за статут	0,9
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>	
Пазарна стойност за 1 кв.м	90 евро
Пазарна стойност за 1 кв.м	176,0247
Обща площ 14 53	2464,346
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>	

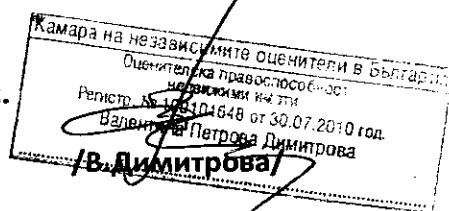
### 4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона. Взето е предвид и застрояването на имота.

Наименование	стойност	отн.тегло	Паз.ст-ст
Сравнителна стойност	3479	50%	1739,5
Стойност на имота по Негеле	2464	50%	1232
		100%	2971,5
Средна пазарна стойност на 1 м2			

**Предложение за пазарна стойност на имот с идентификатор 72624.622.4358 в размер на 2970,00 лв.**

Изготвил.



---

**62 000 EUR**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Кралска зона**

252 кв.м, АДРЕС Недвижими Имоти продава собствен парцел в района на Царете с площ от 252 кв.м с учредено право ..., тел.: 0889147204

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



---

**135 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Кралска зона**

486 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Парцела е 486 кв.м., по ул. Иван Шишман , изчистен, с партиди за ток и вода и с изрядни документи. ..., тел.: 0886735271

[Повече детайли и 3 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)

---

**63 500 EUR**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Център**

568 кв.м, Регулация, Ток, Вода, АДРЕС Недвижими Имоти продава парцел за жилищно строителство в центъра на града. Площ - 568 кв.м., тел.: 0885590234





Изх. № 5803000702 / 24.02.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция

ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9300 гр.ДОБРИЧ ул.ЦАР СИМЕОН № 32, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.622.4358 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	14,00		1/1	485,10	485,10

идентификатор: 72624.622.4358

данъчната оценка на гореописания имот е: 485.10 лв. словом  
ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 485.10 лв. словом  
ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803000702/24.02.2022 г., за да послужи пред ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 24.02.2022 г.

Подпис: .....

Издаде: Галина Иванова

