

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

№ 7

Днес **09.06.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г., № 1291/17.09.2021г. и № 827/19.05.2022г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXV и XXVI, кв.256 на ПЗ „Запад“, град Добрич („за ПСД“).  
 Докл. арх. А. Филипов
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-227, VI-227, XI-227 и XII-227, кв. 919 на ЖК „Рилци“, град Добрич („за Жилищно строителство – ЖМ“).  
 Докл. арх. М. Бояджиева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ LXI-632, кв.8 на ПЗ „Север“, град Добрич („за ПСД“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
4. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-28 „за ОДО“, кв. 711 на ЖК „Добротица“, град Добрич („за Жилищно строителство – ЖГ“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-329,683,706,708,709,733 „за ПСД“ и УПИ XXVI-683,708 „за ПСД“, кв. 313 на Северна индустриална зона, град Добрич.  
 Докл. арх. М. Пенчев
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-„за КЖС“, кв.547, УПИ I-„за КЖС“ в кв.548 и улица от О.Т. Р244 до О.Т. Р248, ЖК „Русия 1“, град Добрич.  
 Докл. инж. П. Къосев
7. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.419, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. Е. Добрева
8. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. М. Бояджиева

9. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.123.95, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Н. Ганева

10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Е. Добрева

11. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, I-83 и II-87, кв. 120 на Централна градска част, град Добрич.

Докл. арх. Е. Добрева

12. Заявление № 94А-00-248/11.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.219, лозя „Алмалии“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

13. Заявление № 70-05-23/23.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII „за трафопост и озеленяване“, кв. 582 на ЖК „Русия 2“, град Добрич“.

Докл. арх. Б. Станчева

14. Заявление № 94Г-00-356/25.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.18, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

15. Заявление № 70-00-1195/31.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.51-урб. територия „за Стадион“, землище на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. Б. Станчева

16. Заявление № 94Г-00-213/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.509.146 – урбанизирана територия, землище на град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за проектен ПИ 72624.509.158 (образуван от ПИ 72624.509.158), землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

17. Заявление № 70-00-1265/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.176.102, землище на град Добрич („за Фотоволтаична централа“).

Докл. арх. Б. Станчева

18. Писмо с вх. № 93-00-33/03.06.2022г. за издаване на разрешения за поставяне на Павилиони, необходими като пунктове за издаване на карти за пътуване от „Градски транспорт Добрич“ ЕООД.

Докл. арх. Б. Станчева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

**По точка шестнадесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за проектен ПИ 72624.509.158 в землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на отстояние 3 м от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр  $\leq$  40%, Н  $\leq$  10 м, Кинт  $\leq$  1,0 и Пл. озел.  $\geq$  50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.509.146 – урбанизирана територия в землището на град Добрич, на основание чл.124а, ал. 5 от ЗУТ, за обособяване от него на път, като отреждането, начина, характера на застрояване и устройствените показатели не се променят, съгласно приложената скица-предложение.

**По точка седемнадесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за фотоволтаична централа“. Предвиденото застрояване е указано в ограничителни линии на отстояние 4 м. от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр  $\leq$  80%, Н  $\leq$  10 м и Кинт  $\leq$  2,5, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

Ищя. П. Керванов

07.06.2022

*[Handwritten signature]*



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ОЕСУ П

08.06.22

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268  
Работно място "Устройство на територията"  
Reg. № 40.00.1265/06.06.2022

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Д. И. СИДНИ КОРЕВЪТ ЕООД

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 201329943

Адрес (седалище за ЮЛ): г. Добрич, т. Свобода № 5, е.к. 12

представявано от (за ЮЛ): Димитър Райков Райков

Телефон за контакти: 0885 320401, e-адрес: janenastanov@gmail.com

2. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

4. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 17/11-113 и 114 № 17/11-113-114-116-118, квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

№ 17/11-113 и 114 № 17/11-113-114-116-118

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

*Техническо задание*

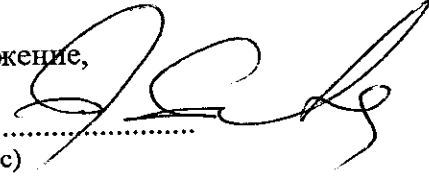
Платена сума ..... 50 ..... лв. с фактура/ квитанция № 163994 / 06.06.2022 .....  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
  - Като вътрешна куриерска пратка с .....

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**  
**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение,  


1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ  
на ПИ 72624.176.102 в землището на гр. Добрич

Възложител: "ДИ СИ ДИ КОРЕКТ" ЕООД

Територията, предмет на подробния устройствен план, е в обхвата на ПИ 72624.176.102 - земеделска територия, с начин на трайно ползване "друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение". За имота с проект за изменение на кадастралната карта е предвидено право на преминаване през ПИ 72624.176.101, който от своя страна има излаз на селскостопански път 72624.176.79, който няма връзка с други пътища и осъществяването на транспортен достъп от него е свързано с икономически нецелесъобразни и технически сложни обосновки. Това налага алтернативно решение за изграждане на пътна връзка за ПИ 72624.176.104 с улица "Калиакра", от която с ново право на преминаване през ПИ 72624.176.103 и ПИ 72624.176.104 ще се осъществи реалният достъп до ПИ 72624.176.102. За пътната връзка е в ход процедура по одобряване на ПУП - парцеларен план и ПУП - ПУР.

С плана за застрояване да се предвиди промяна на предназначението на ПИ 72624.176.102 за "фотоволтаична централа" съобразно ЧИ на ОУПО, с което е определен терен с режим на устройствена производствена зона от типа "Пел" (терени за енергийни производства). Да се определят линиите на застрояване, както и съответните устройствени параметри за зоната: h до 10 м, П застр. до 80%, Кинг. до 2,5.

Подробният устройствен план - план за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно скица-предложение, изработена за разрешаването му, в която конкретно да са посочени предназначението, линиите на застрояването, параметрите на застрояването а също и други основни данни на ПИ.

Като основа на проекта да послужат представените от инвеститора извадки от одобреното изменение на ОУПО, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от кадастралната карта и регистри.

Проектът да се представи в графичен вид в мащаба на действащия ПУП за населеното място в оригинал и копие на хартия, както и в цифров вид на оптичен носител във формат CAD4.

В случай на необходимост изработеният проект да се внесе за получаване на становища за съгласуване от заинтересуваните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

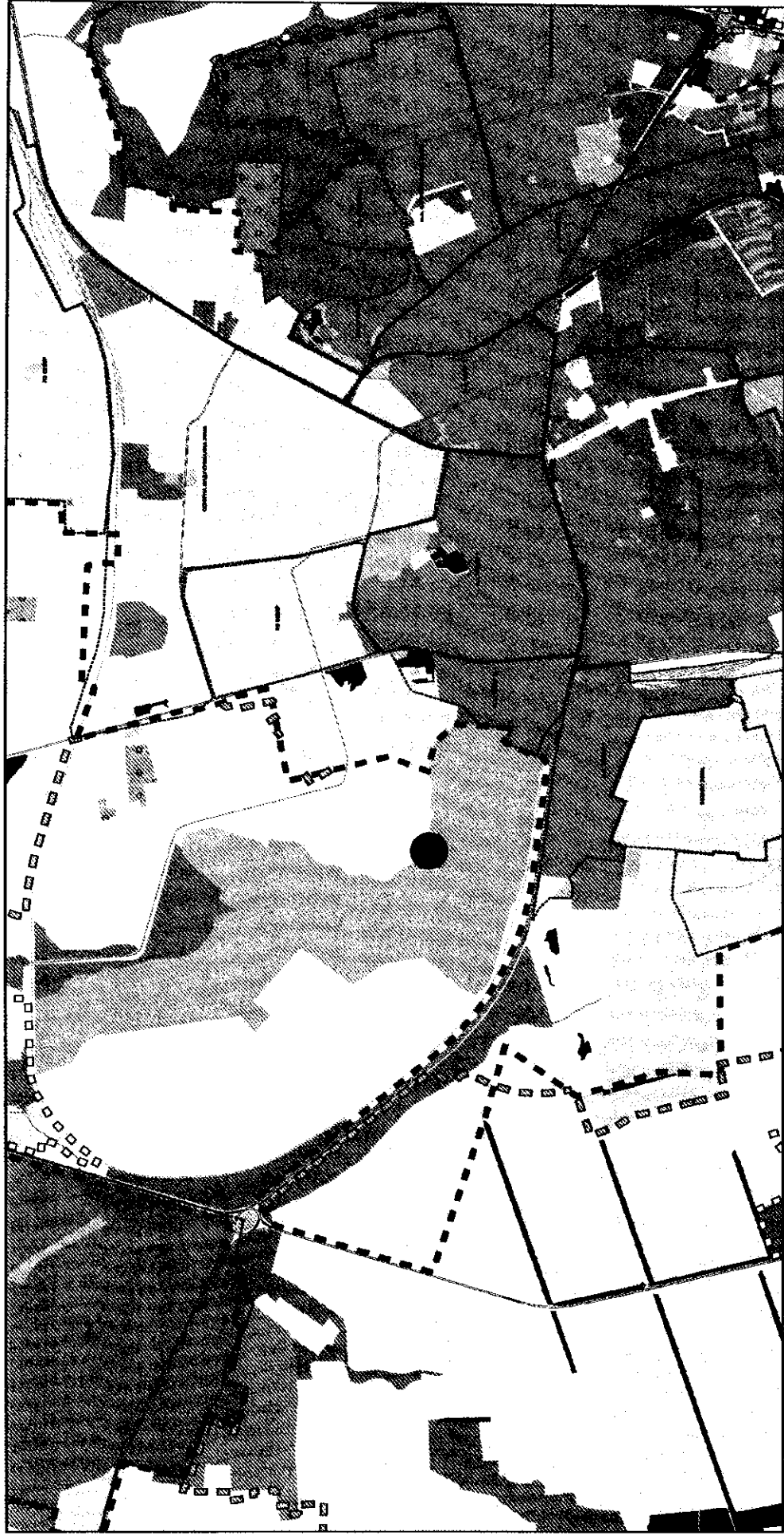
Възложители: .....

"ДИ СИ ДИ КОРЕКТ" ЕООД



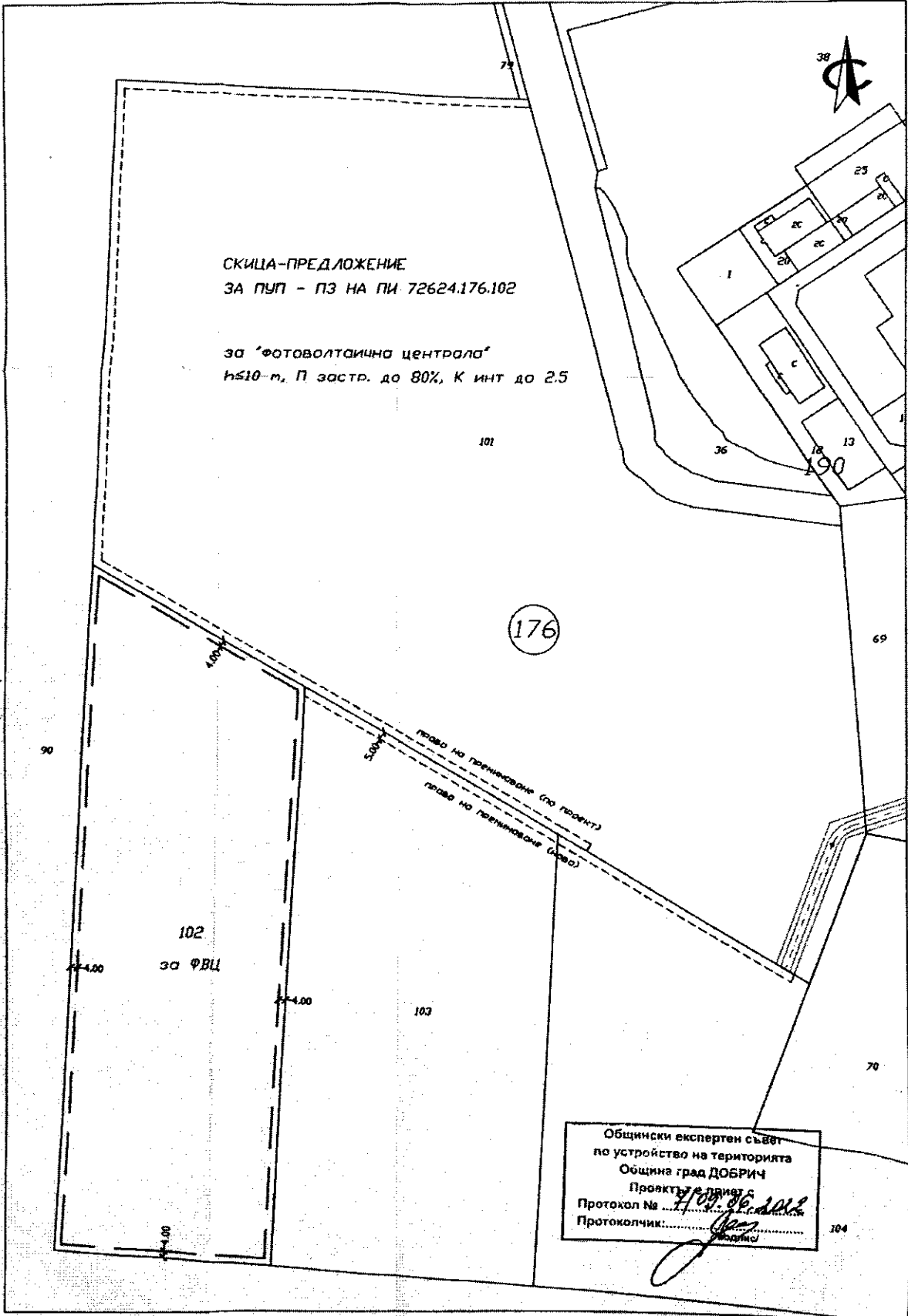
# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:25000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.176.102, по действашата КК



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ПУП - ПЗ НА ПИ 72624.176.102

за 'фотоволтаична централа'  
h≤10-м, П застр. до 80%, К инт до 2.5

176

102  
за ФВЦ

Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проектът е приет с  
Протокол № 7/09.06.2016  
Протоколчик: [Signature]