

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТИСЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

№ 7

Днес **09.06.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г., № 1291/17.09.2021г. и № 827/19.05.2022г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXV и XXVI, кв.256 на ПЗ „Запад“, град Добрич („за ПСД“).  
 Докл. арх. А. Филипов
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-227, VI-227, XI-227 и XII-227, кв. 919 на ЖК „Рилци“, град Добрич („за Жилищно строителство – ЖМ“).  
 Докл. арх. М. Бояджиева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ LXI-632, кв.8 на ПЗ „Север“, град Добрич („за ПСД“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
4. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-28 „за ОДО“, кв. 711 на ЖК „Добротица“, град Добрич („за Жилищно строителство – ЖГ“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-329,683,706,708,709,733 „за ПСД“ и УПИ XXVI-683,708 „за ПСД“, кв. 313 на Северна индустриална зона, град Добрич.  
 Докл. арх. М. Пенчев
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-„за КЖС“, кв.547, УПИ I-„за КЖС“ в кв.548 и улица от О.Т. P244 до О.Т. P248, ЖК „Русия 1“, град Добрич.  
 Докл. инж. П. Кьосев
7. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.419, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. Е. Добрева
8. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. М. Бояджиева

9. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.123.95, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Н. Ганева

10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Е. Добрева

11. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, I-83 и II-87, кв. 120 на Централна градска част, град Добрич.

Докл. арх. Е. Добрева

12. Заявление № 94А-00-248/11.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.219, лозя „Алмалии“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

13. Заявление № 70-05-23/23.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII „за графопост и озеленяване“, кв. 582 на ЖК „Русия 2“, град Добрич“.

Докл. арх. Б. Станчева

14. Заявление № 94Г-00-356/25.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.18, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

15. Заявление № 70-00-1195/31.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.51-урб. територия „за Стадион“, землище на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. Б. Станчева

16. Заявление № 94Г-00-213/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.509.146 – урбанизирана територия, землище на град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за проектен ПИ 72624.509.158 (образуван от ПИ 72624.509.158), землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

17. Заявление № 70-00-1265/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.176.102, землище на град Добрич („за Фотоволтаична централа“).

Докл. арх. Б. Станчева

18. Писмо с вх. № 93-00-33/03.06.2022г. за издаване на разрешения за поставяне на Павилиони, необходими като пунктове за издаване на карти за пътуване от „Градски транспорт Добрич“ ЕООД.

Докл. арх. Б. Станчева

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране. С изменението на плана се предвижда от УПИ VII да се обособяват два нови УПИ - един, отреден „за озеленяване“ и един „за трафопост“, както и предвиденото уширение към улица „Елисейна“ да отпадне.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

**По точка четиринадесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.18, местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.903.18 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5 м от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр.  $\leq 40\%$ , Н  $\leq 7$  м, Кинт  $\leq 0,8$  и Пл. озел.  $\geq 50\%$ , съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване

**По точка петнадесета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131 ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.51 – урбанизирана територия „за стадион“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като отреждането на имота се промени „за Обществено обслужване“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр.  $\leq 70\%$ , Н  $\leq 10$  м., Кинт.  $\leq 2,0$  и Пл. озел.  $\geq 20\%$ , съгласно допълнената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

Инт. П. Кербачков  
25.05.2022



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

г-н Б. С. ДРАЧЕВА

22.05.2022

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗА ОЕСУТ  
30.05.22

и

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

Община град Добрич  
 Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел.600-003 в.268  
 работно място "Устройство на територията"  
 Рег.№ 981-00-38/25.05.22

От 1. Талин Георданов Кирев  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. "България" № 4, вх. А, Ет. 3, ап. 6  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2. Калоян Андонев Георданов  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Добрич", ДЗЗБ, Сл. 5, Ап. 15  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти: 0346901906, е-адрес:.....

3.....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел(и)) №№ 72624.303.18....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. К. Ст. Я. Армалийте.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....  
.....  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....  
.....  
.....

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50<sup>00</sup>..... лв. с фактура/ квитанция № 163473..... 25-05-22  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_
- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**

**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение,

1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

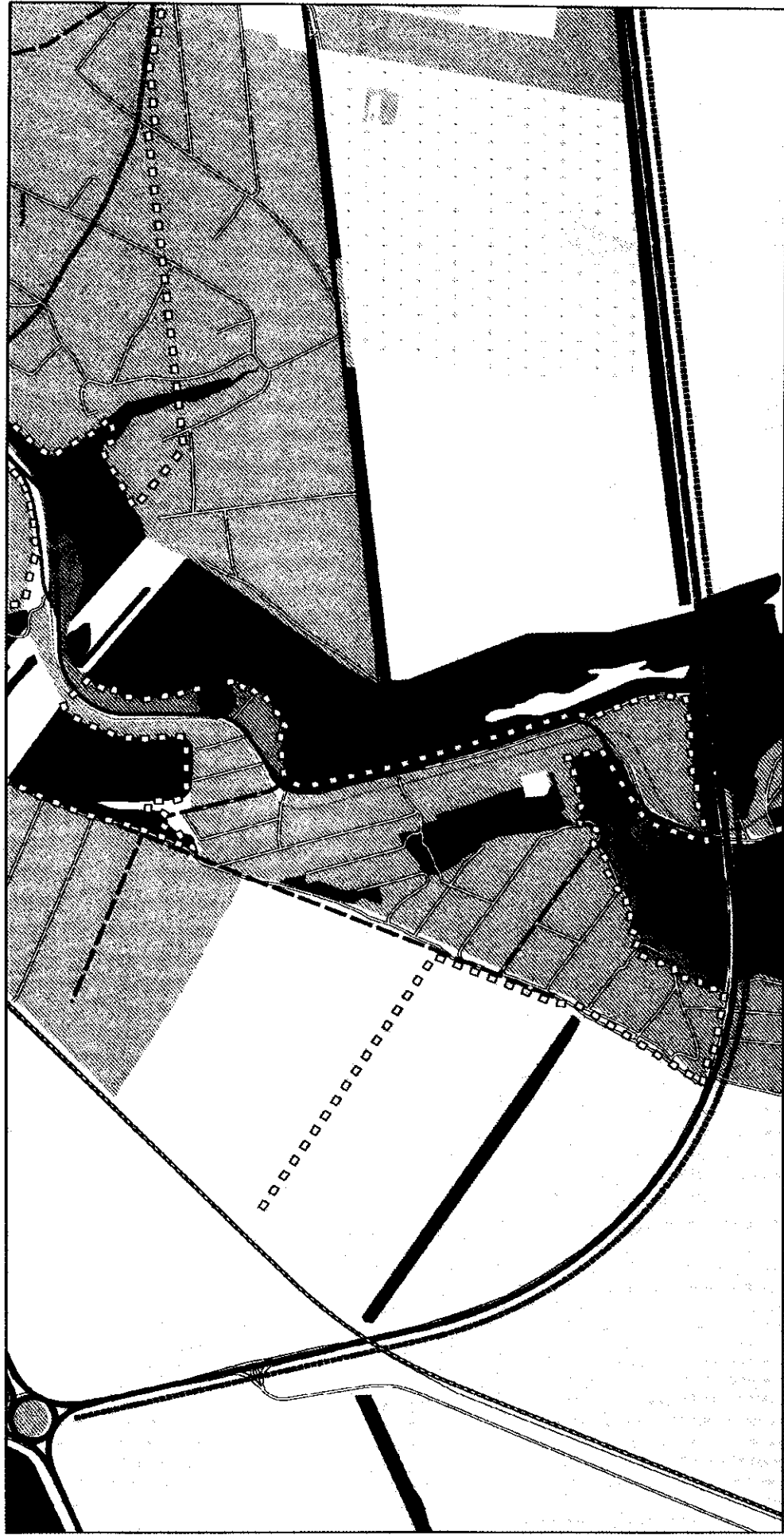


Intertek



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



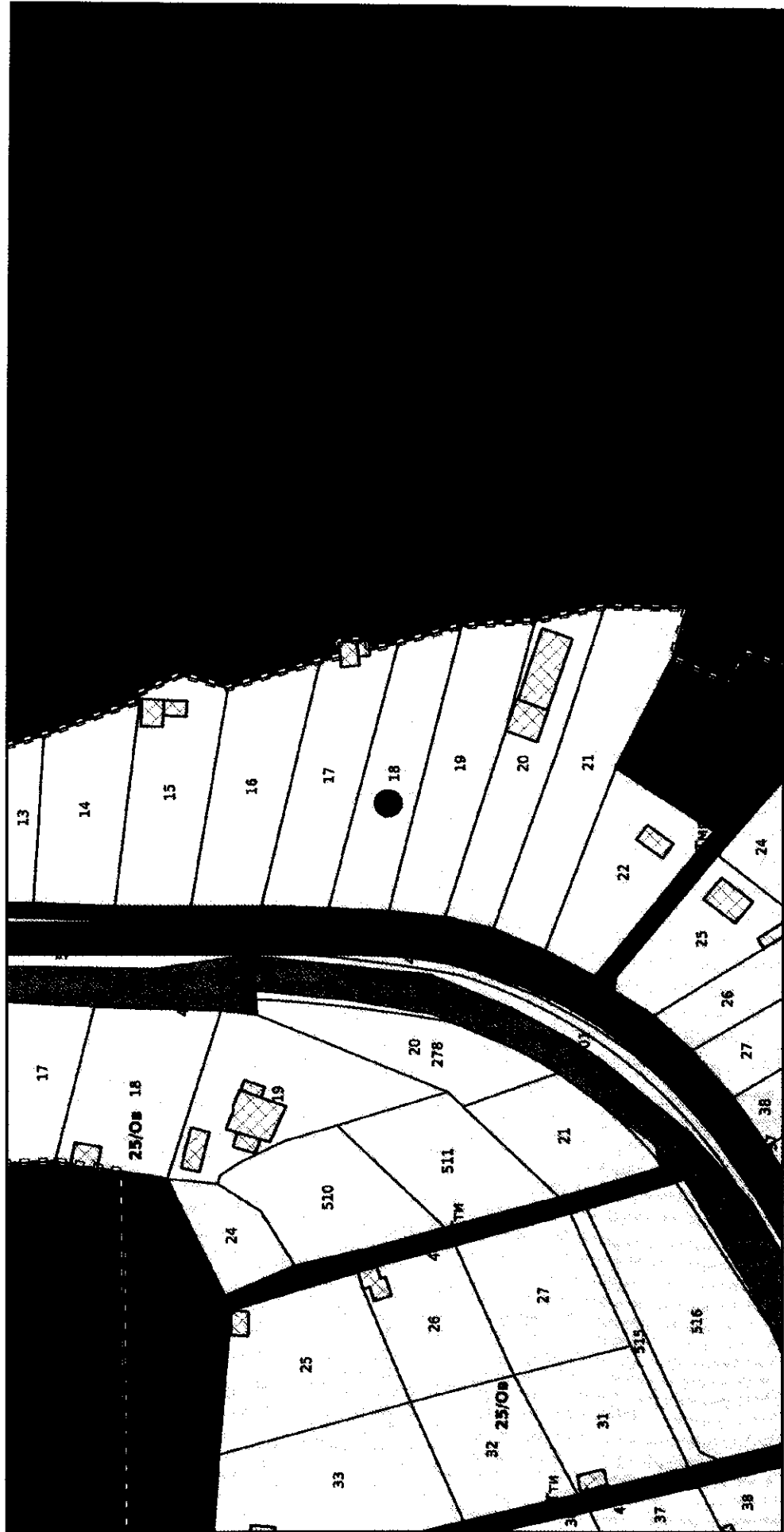
1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.903.18, по действащата КК



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 038 / 600 166  
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.903.18, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - "Ов"



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-504013-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.903.18

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
11.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, м. АЛМАЛИЙ, местност Гаази баба

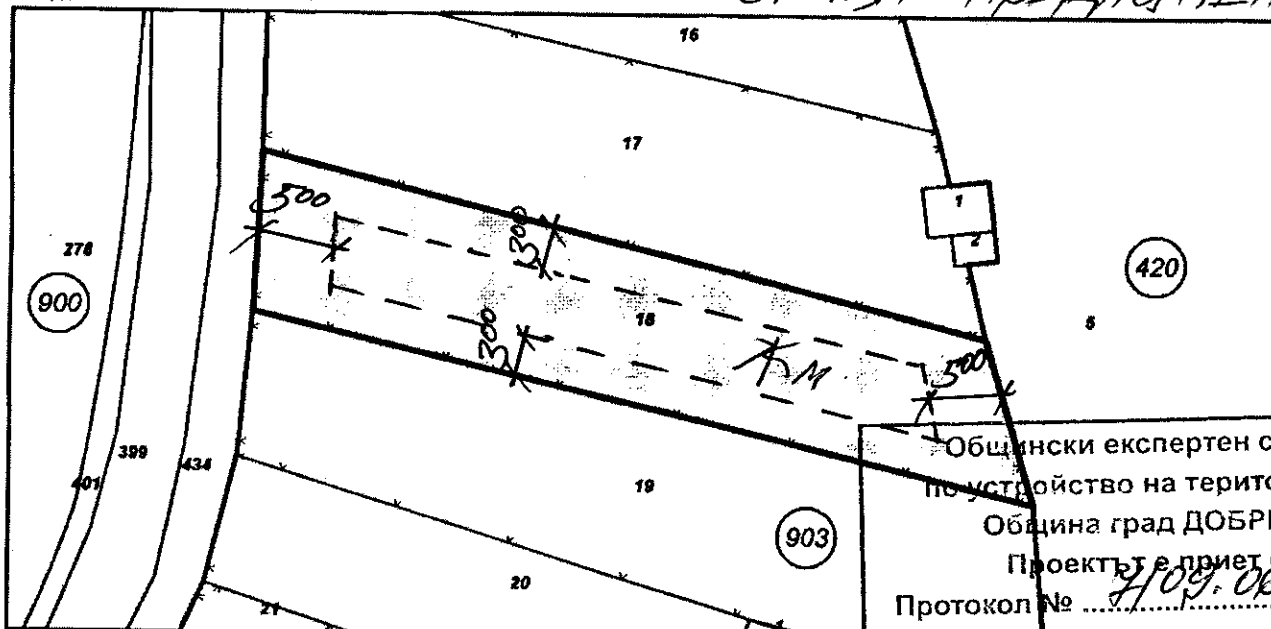
Площ: 542 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



Прецишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2320

Съседи: 72624.903.19, 72624.420.5, 72624.900.434, 72624.903.17

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГАЛИН ЙОРДАНОВ КИРЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 91 том I рег. 250 дело 75 от 13.01.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-504013-11.05.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-262068-11.05.2022 г.





## ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 72624.903.18

в землището на гр. Добрич м. „ Гаази баба „

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Галин Йорданов Кирчев

### I. Обхват и граница на територията:

ПИ № 259 се намира в землището на гр. Добрич , и има площ от 542 м2.  
От запад граничи с обслужващ път.

### II. Анализ на съществуващото положение:

#### 1. Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя , с начин на трайно ползване „ лозе ”.

#### 2. Инженерна инфраструктура:

На територията на имота няма инженерна инфраструктура.

#### 3. Собственост:

ПИ е собственост на възложителя- Галин Йорданов Кирчев

### III. Насоки за бъдещо развитие:

#### 1. Цел на разработката:

Настоящото задание се прави във връзка с възникнала нужда от реализиране на инвестиционна инициатива на собственика и съответно промяна статута на земята от земеделска с предназначение „лозе“, в урбанизирана територия с предназначение „ за жилищно застрояване . “.

#### 2. План за застрояване:

За имота се предвиждат следните устройствени параметри:

Плътност до 40 %

Кинт до 0,8

Н до 7 м

#### 3. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда свободно ,нискоетажно жилищно застрояване на имота, при спазване на следните отстояния от границите на имота :

Към обслужващия път на имота от запад 5,00 м , към дъното на изток 5,00м и по 3,00 м към границите на имота на север и юг.

При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спази действащата нормативна уредба за устройство на територията – ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Галин Йорданов Кирчев