

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес **02.03.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г. и № 1291/17.09.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт и пристройка на жилищна сграда в УПИ II-3779, кв.93 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич“.

Докл. арх. Св. Коларова

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. инж. В. Николов

3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населени места и селищни образувания за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805 и 72624.174.58 в землището на град Добрич за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20kV. БКТП 1 x 1000kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.

Докл. инж. В. Николов

4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997, местност „Лозя Богдан“ в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Н. Ганева

5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич („Пп – устройствена зона за производствено-складови дейности“).

Докл. арх. Н. Ганева

6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.144 в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Д. Демирева

7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Д. Бояджиев

8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. Н. Ганева

9. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-258 и УПИ V-258, кв. 728, ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. А. Филипов

10. Заявление № 94Р-00-68/07.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

11. Заявление № 94П-00-74/08.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 94-00-56/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.224, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-334/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.370- урбанизирана територия „за второстепенна улица“ и 72624.603.373-урбанизирана територия „за друг вид производствен , складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

14. Заявление № 70-00-374/15.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-„за ОДО“, кв.1124, ЖК „Север 1“, град Добрич (за „Жилищно строителство – ЖГ“).

Докл. арх. К. Жейнов

15. Заявление № 94Б-00-40/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.2.754, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

16. Заявление № 70-00-418/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.458 в землището на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. К. Жейнов

17. Заявление № 70-00-485/24.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.84- урбанизирана територия в землището на град Добрич („за ПСД - ФВЦ“).

Докл. арх. К. Жейнов

отстояние от останалите регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 80\%$, $H \geq 15\text{м}$, Кинт $\leq 2,5$ и Пл. озел. $\geq 20\%$, съгласно допълнената скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУП.

По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването:

- Съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.2.754, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна от зона „ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“.
- Съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.2.754, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, чл. 1 от ЗУТ, за промяна предназначението на земеделската земя в „за жилищно строителство“, с предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5м от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр $\leq 40\%$, $H \leq 7\text{м}$, Кинт $\leq 0,8$ и Пл. озел. $\geq 50\%$, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУП.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка шестнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.458 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Обществено обслужване“. Съгласно ОУП ПИ 72624.447.458 попада в устройствена зона „Смф2 - СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА (ЖИЛИЩНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ)“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 25м от пътното платно и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр $\leq 80\%$, $H \leq 15\text{м}$, Кинт $\leq 2,0$ и Пл. озел. $\geq 20\%$, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, РИОСВ Варна и проект за пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка седемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.443.84 – урбанизирана територия „за Стадион“, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна от зона „Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ“ в зона „Пп - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“;
- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.84 – урбанизирана територия „за Стадион“, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като отреждането на имота се промени „за ПСД - ФВЦ“ с предвидено ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на отстояние от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. ≤ 80%, Н ≤ 10м, Кинт ≤ 2,5 и Пл. озел. ≥ 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУП.

Да се представи становище от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка осемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV, V и VII, кв.735, ЖК „Добротица“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.

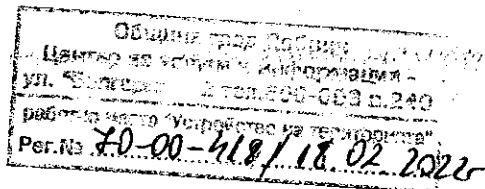


ОБЩИНА град ДОБРИЧ

30 ФЕВРУ

22.02.22

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ



ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. Лео Партс "ООД"
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	5	4	7	3	5	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, Брегънчик 2Б
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: 0899 865735, e-адрес: pa21-gen@abv.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ , квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

.....
ПЧП-ПЗ за общ и БО
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

.....
Ив. Бончев *Ив. Бончев*

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума *50* лв. с фактура/ квитанция №..... *162.061* / *18.02.2022*
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ЗАДАНИЕ

За изработване на изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.447.458, по кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛЕО ПАРТС“ ООД

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.447.458 по Кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, с площ от 2 001 кв.м., с начин на трайно ползване – „Нива“.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска територия, с начин на трайно ползване “Нива”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на „ЛЕО ПАРТС“ ООД.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на изменение на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „Оо“ в ПИ 72624.447.458 по Кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане за обект “Обществено обслужване”, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 80%

Кинт – до 2,0

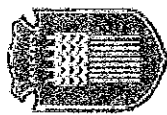
Н макс – 15 м

3. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда застрояване за “Оо” като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

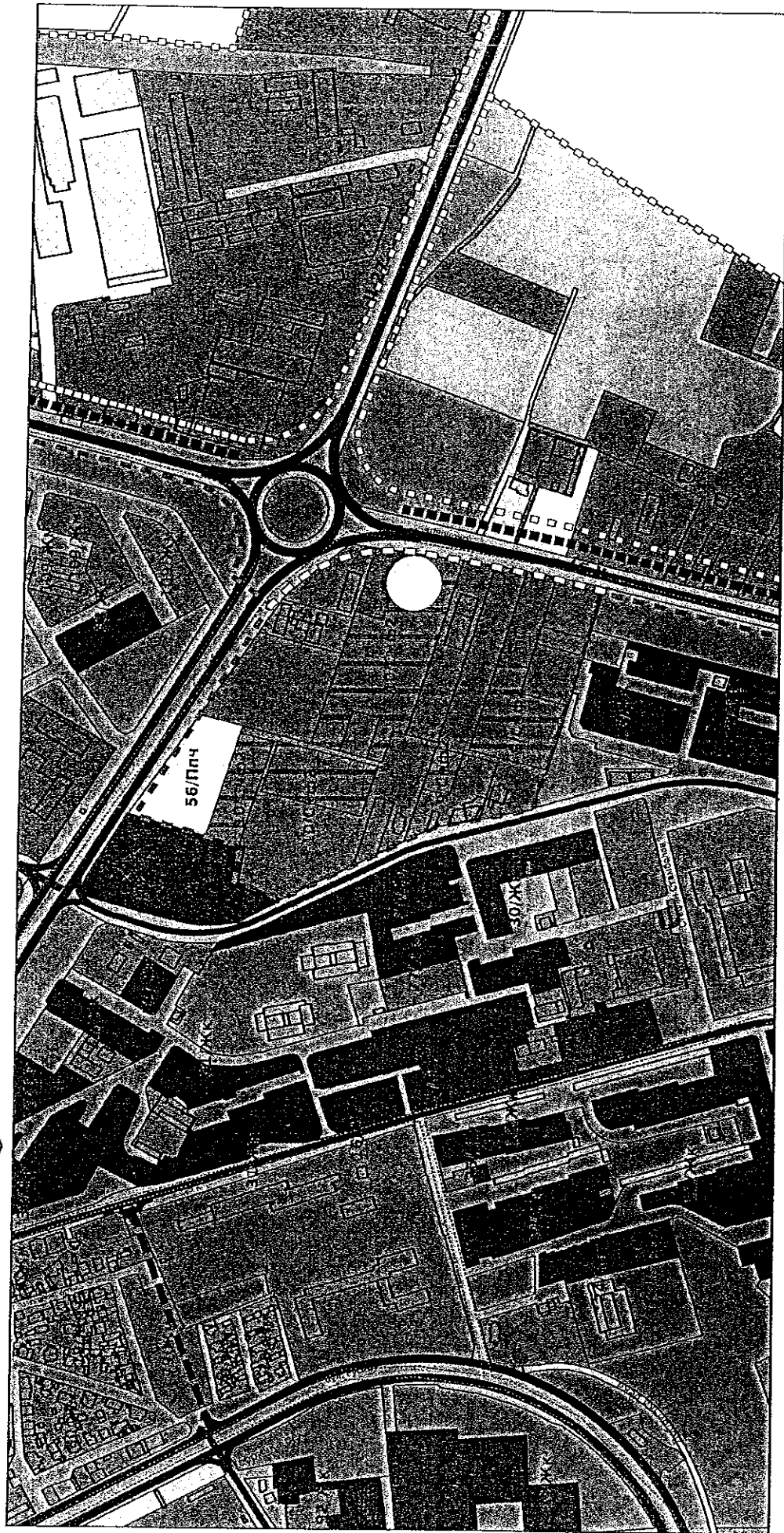
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Синан Мустафа /



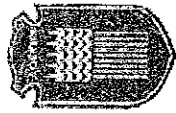
ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



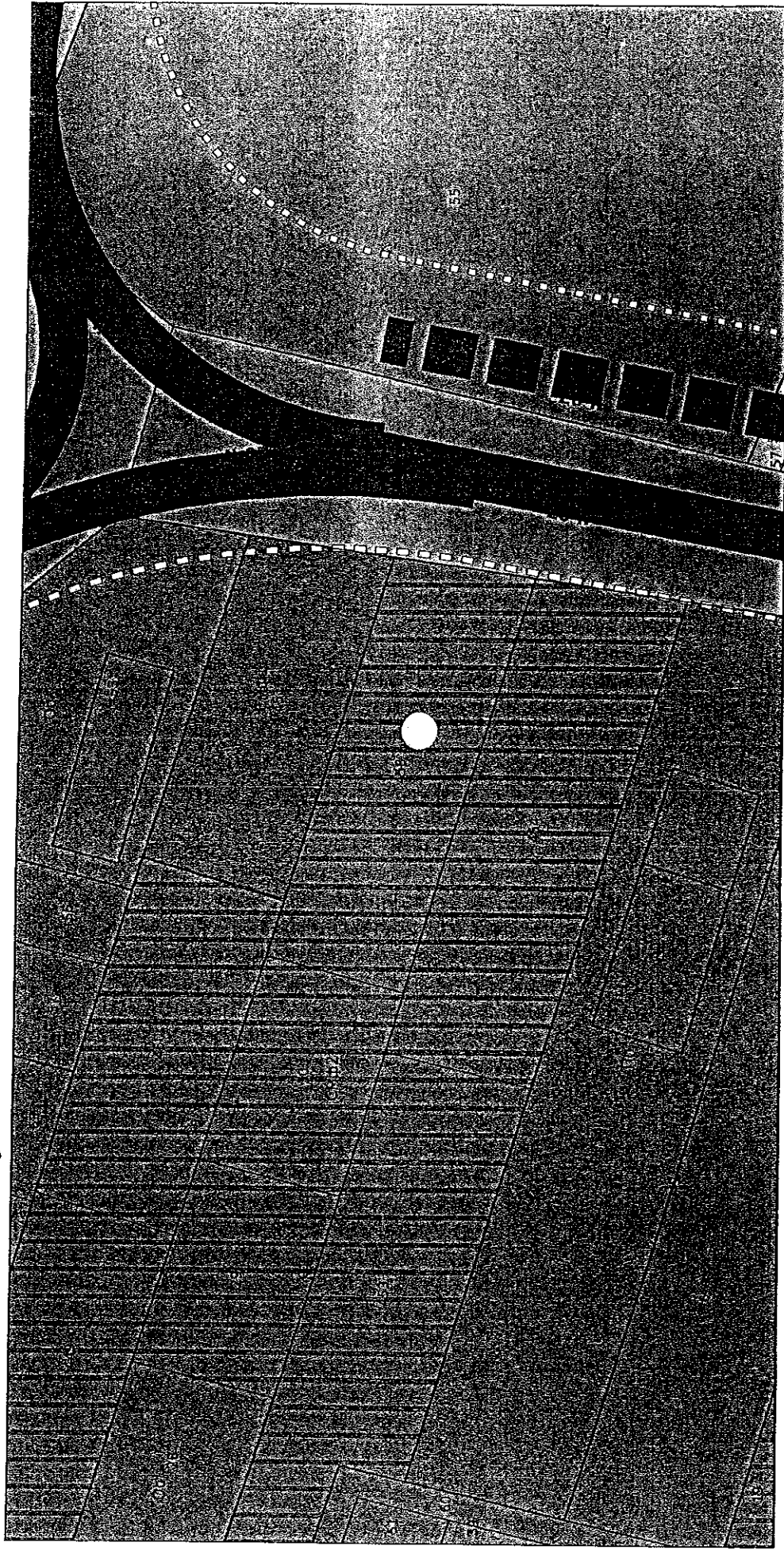
1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.447.458, по действащата КК



ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.447.458, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада в НОВИТЕ СТРОИТЕЛНИ ГРАНИЦИ на населеното място, в СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА (ЖИЛИЩНА И ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ) - "Смф2"



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-160582-15.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.447.458

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич

Площ: 2001 кв. м

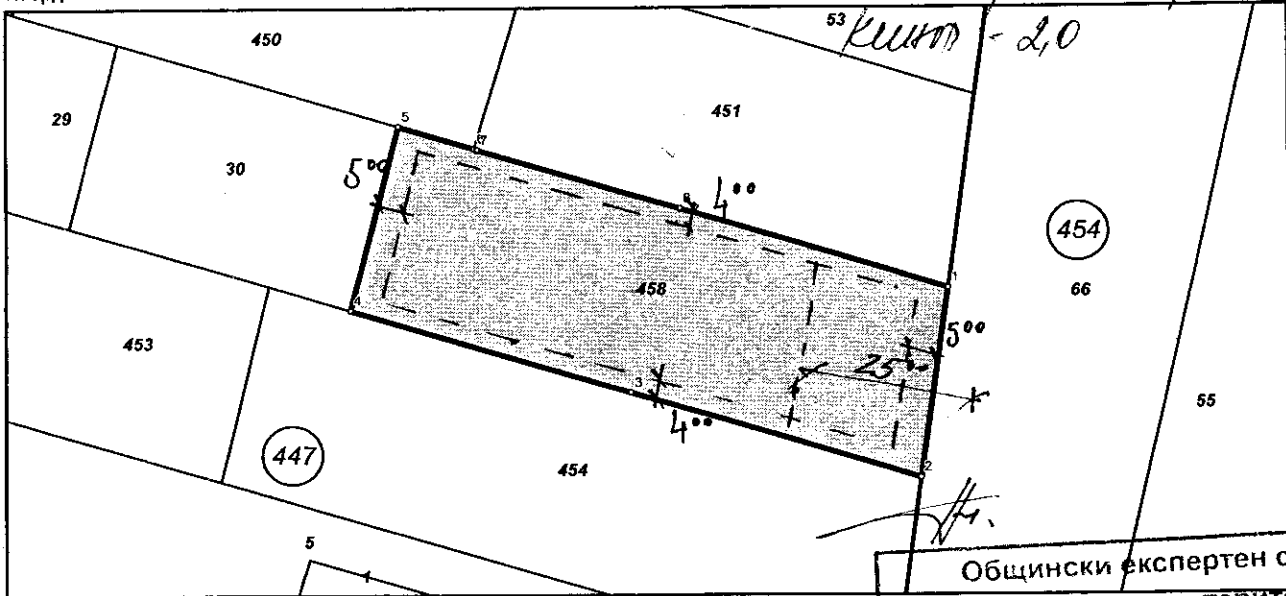
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

*Скица предложение
ЗА ПУП-ПЗ ЗА ОБЕКТ
"Общ. обслужване"
Пл. застр. = 80%; Н - 15м*

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: 72624.447.32; 72624.447.31

Номер по предходен план: 447031, 447032

Съседни: 72624.447.454, 72624.454.66, 72624.447.451, 72624.447.450, 72624.447.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. 205473525, "ЛЕО ПАРТС" ООД

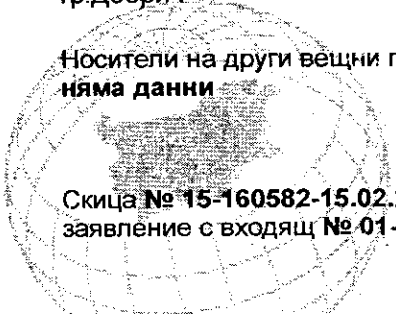
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 198 том XII рег. 4738 дело 2287 от 21.06.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-160582-15.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-84250-15.02.2022 г.

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 3/10.02.2022 г.
Протоколчик: *[Signature]*



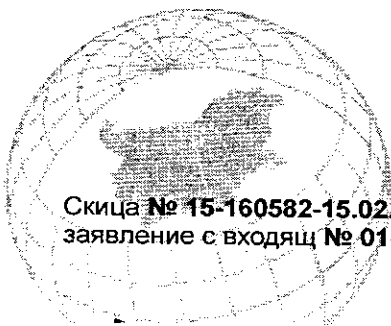
/Деян Стоянов/



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4828065.59	689950.46
2.	4828039.72	689946.76
3.	4828051.40	689908.32
4.	4828062.68	689871.27
5.	4828087.71	689877.72
6.	4828084.66	689887.72
7.	4828084.51	689888.21
8.	4828076.44	689914.78



Скица № 15-160582-15.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-84250-15.02.2022 г.



/Деян Стоянов/