

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес **02.03.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г. и № 1291/17.09.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт и пристройка на жилищна сграда в УПИ П-3779, кв.93 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич“.

Докл. арх. Св. Коларова

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и П-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. инж. В. Николов

3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населени места и селищни образувания за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805 и 72624.174.58 в землището на град Добрич за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20kV. БКТП 1 x 1000kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.

Докл. инж. В. Николов

4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Н. Ганева

5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич („Пп – устройствена зона за производствено-складови дейности“).

Докл. арх. Н. Ганева

6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.144 в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Д. Демирева

7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Д. Бояджиев

18. Заявление № 94-00-91/28.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV, V и VII, кв.735, ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

19. Заявление № 94-00-92/28.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.114, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

20. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ LVIII – „за ПСД“, кв. 8, ПЗ „Север“, град Добрич.

Докл. инж. П. Кьосев

21. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“-Север, град Добрич.

Докл. арх. М. Бояджиева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Зорница Иванова Георгиева – Директор на Дирекция „Общинска Собственост“;
5. Янка Христова Иванова - Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;
7. гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст. инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, инсп. Маргарита Матеева – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич;
8. инж. Найденов Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич“ АД;
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“, инж. Недко Янулов Енев – специалист „Инвестиции и планиране“ и Владислава Лазарова Стоянова – специалист „Инвеститорски контрол и строителство“ при “Електроразпределение Север” АД;
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми” Регион Север, БТК ЕАД;
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България;

По точка деветдесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.114, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.904.114 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5м от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр $\leq 40\%$, Н ≤ 7 м, Кинт $\leq 0,8$ и Пл. озел. $\geq 50\%$, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка двадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ LVIII – „за ПСД“, кв. 8, ПЗ „Север“, град Добрич.

С изменението на плана се обособяват два нови урегулирани имота: УПИ LX, отреден за ПИ 72624.610.633, 72624.610.634 и 72624.610.636, с площ 14772 кв. м. и УПИ LXI, отреден за ПИ 72624.610.632, с площ 36734 кв. м., и двата отредени „за ПСД“. Проектът се приема без забележки.

По точка двадесет и първа – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X, кв. 1, ЖК „Балик-Йовково“ - Север, гр. Добрич.

С изменението на плана за регулация се извършва развноплощна замяна на 115 кв. м. от уличната мрежа, част от ул. „Бойчо Огнянов“ със 115 кв.м. от собствения имот в южната част на УПИ X. Отреждането на новообразувания УПИ.XXX се променя „за Обществено обслужване“. С плана за застрояване е предвидено запазване на съществуващите сгради и ново, свободно застрояване указано в ограничителни линии на 3м. от уличната регулация и на отстояние от вътрешните регулационни линии, с



арх.б. Стаичева
28.02.22г.
ДМ
За ДЕКУТ
01.03.22г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.267
работно място "Устройство на територията"
Рег.№ 94-00-92/28.02.22

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от категория по чл. 119 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 119, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-сметка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Норматив на работен план по основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с § 5, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. **Милка Тодорова Автарян**
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): **гр. Добрич, ул. Ален мак, №2, ет. 1, ап. 1,**
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти: **0878 330 350 (Агоп Автарян),**

2. **Киркор Агоп Автарян**
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): **гр. Добрич, ул. Ален мак, №2, ет. 1, ап. 1,,**
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаните, като собственици на поземлен имот № 72624.90.114, по КК на гр. Добрич, намиращ се в местност Гаази баба, желаем да бъде разрешено изработването на ПУП - ПЗ

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

**Мотиви, основания и предложение за исканото изменение:
чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ.**

Прилагам(е):

1. Документи за собственост № 36/69;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съобщение на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които е иска същият вид на застрояване съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Промислен или занаятчийски лиценз или съдебен акт с нотариално заверени подписи съгласно чл. 17, ал. 2, 3 и 4 от ЗУТ;
5. Удостоверение за липса на твърди нарушения в местност

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 16.2259 / 28.02.22
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща

Чрез административен акт, издаден от

и/или

Платените от нас административни разходи са за моя сметка, платени при получаването му за издадения административен акт. Платените от нас административен акт да бъде изпратен:

Кметството, без даж за таксите и изпратената пощенска такса;

или директно, чрез редакцията;

Заявите и документи са за моя сметка за извършване на административната

процедура за издаване на административен акт от кметството на Община град Добрич, както следва:

ИВАНУ ВАСИЛЕВ, ЕГН: 90308110000644 Код за поща изпращане: 44 80 01

Община град Добрич, ул. "Независимост" № 14 BIC: SOMBBO33

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2. [Signature]
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ 72624.904.114,
м-ст Гаази баба, гр. Добрич**

Необходимо е да се изработи проект за Застроителен план на ПИ 904.114, в землището на гр. Добрич, с цел промяна на предназначението на земеделски имот, с който да се укажат предназначението и условията за строителство и обитаване в имота при спазване на нормативните и законови разпоредби.

Изисквания:

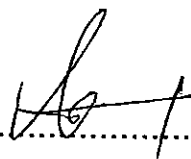
-Да се очертаят ограничителните линии на основното застрояване в ПИ;

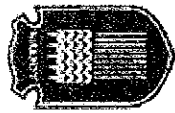
-Начинът и характерът на застрояване на имота да се установят като свободно, нискоетажно (до 7м), а предназначението - за жилищно строителство.

Показателите на застрояване да са както следва:

- | | |
|---|------|
| 1. Максимална плътност на застрояване | 40%; |
| 2. Максимална интензивност на застрояване | 0,8; |
| 3. Минимална задължително озеленена дворна площ | 50%; |

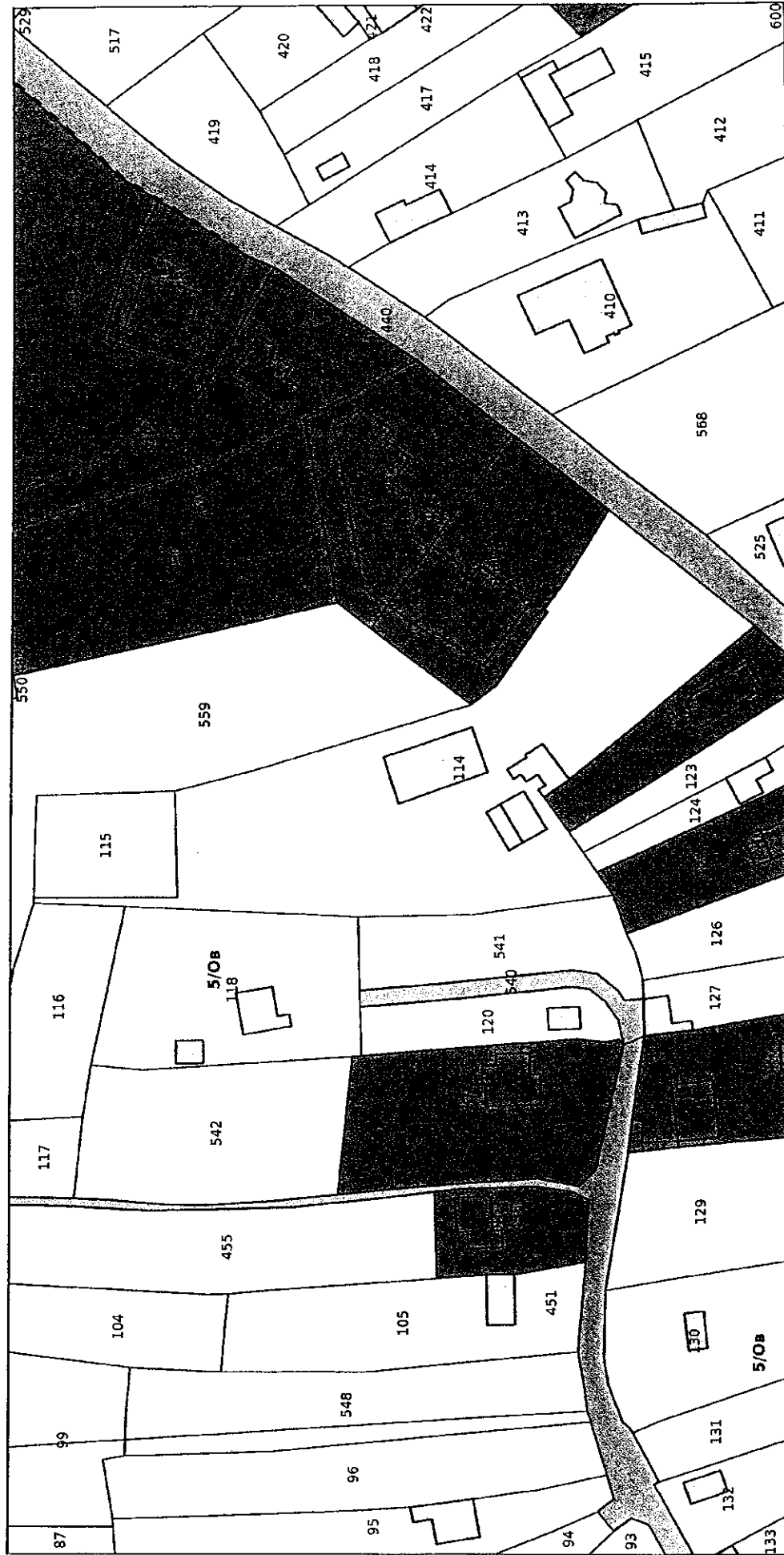
февруари 2022г.

Съставил:..........



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 038 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

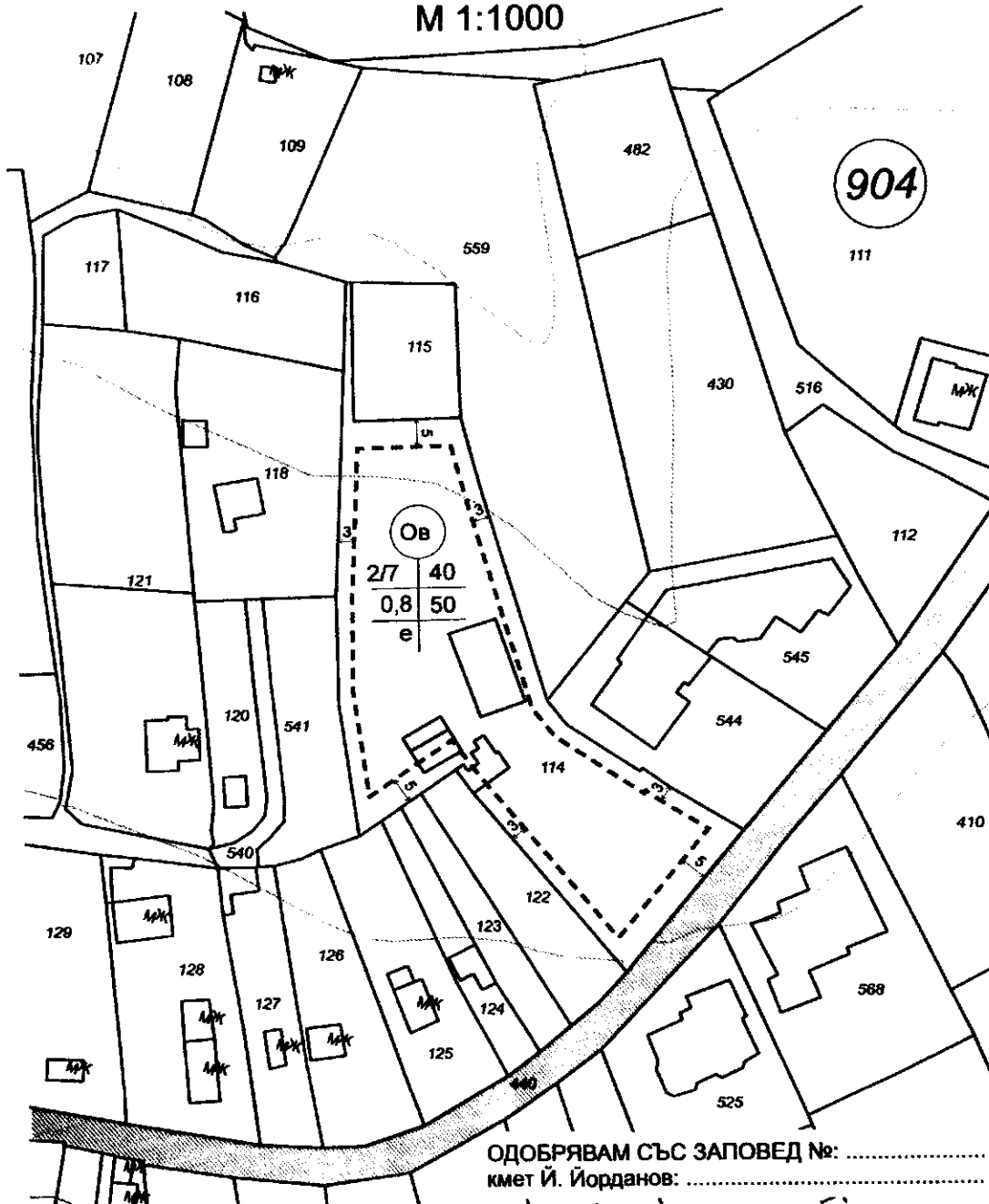


Забележка:.....

Дата: 2022-03-10

Тази извадка е предназначена за служебно ползване и не важи пред
съдебните институции

ПУП-ПЗ ЗА ПИ 72624.904.114,
 м-ст Гаази баба, гр. Добрич
 М 1:1000



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД №:
 кмет Й. Йорданов:

Обект:	ПУП-ПЗ ЗА ПИ 72624.904.114 м-ст Гаази баба, гр. Добрич	Общински експертен съвет по управление на територията Община град ДОБРИЧ
Проектант:	арх. Кр. Пампоров	Проектът е приет с Протокол № 3102/ПЗ.0022 г. Протоколчик: Подпис: <i>[Signature]</i>
Фаза:	Скица - предложение	М 1:1000 Януари 2022

