

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЛУАТАЦИОНЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес **09.06.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г., № 1291/17.09.2021г. и № 827/19.05.2022г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXV и XXVI, кв.256 на ПЗ „Запад“, град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. А. Филипов
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-227, VI-227, XI-227 и XII-227, кв. 919 на ЖК „Рилци“, град Добрич („за Жилищно строителство – ЖМ“).

Докл. арх. М. Бояджиева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ LXI-632, кв.8 на ПЗ „Север“, град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. Н. Ганева
4. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-28 „за ОДО“, кв. 711 на ЖК „Добротица“, град Добрич („за Жилищно строителство – ЖГ“).

Докл. арх. Н. Ганева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-329,683,706,708,709,733 „за ПСД“ и УПИ XXVI-683,708 „за ПСД“, кв. 313 на Северна индустриална зона, град Добрич.

Докл. арх. М. Пенчев
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-„за КЖС“, кв.547, УПИ I-„за КЖС“ в кв.548 и улица от О.Т. Р244 до О.Т. Р248, ЖК „Русия 1“, град Добрич.

Докл. инж. П. Кьосев
7. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.419, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Е. Добрева
8. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. М. Бояджиева

9. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.123.95, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Н. Ганева

10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Е. Добрева

11. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, I-83 и II-87, кв. 120 на Централна градска част, град Добрич.

Докл. арх. Е. Добрева

12. Заявление № 94А-00-248/11.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.219, лозя „Алмалии“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

13. Заявление № 70-05-23/23.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII „за трафопост и озеленяване“, кв. 582 на ЖК „Русия 2“, град Добрич“.

Докл. арх. Б. Станчева

14. Заявление № 94Г-00-356/25.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.18, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

15. Заявление № 70-00-1195/31.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.51-урб. територия „за Стадион“, землище на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. Б. Станчева

16. Заявление № 94Т-00-213/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.509.146 – урбанизирана територия, землище на град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за проектен ПИ 72624.509.158 (образуван от ПИ 72624.509.158), землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

17. Заявление № 70-00-1265/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.176.102, землище на град Добрич („за Фотоволтаична централа“).

Докл. арх. Б. Станчева

18. Писмо с вх. № 93-00-33/03.06.2022г. за издаване на разрешения за поставяне на Павилиони, необходими като пунктове за издаване на карти за пътуване от „Градски транспорт Добрич“ ЕООД.

Докл. арх. Б. Станчева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

По точка шестнадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за проект ПИ 72624.509.158 в землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на отстояние 3 м от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр $\leq 40\%$, Н ≤ 10 м, Кинт $\leq 1,0$ и Пл. озел. $\geq 50\%$, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.509.146 – урбанизирана територия в землището на град Добрич, на основание чл.124а, ал. 5 от ЗУТ, за обособяване от него на път, като отреждането, начина, характера на застрояване и устройствените показатели не се променят, съгласно приложената скица-предложение.

По точка седемнадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за фотоволтаична централа“. Предвиденото застрояване е указано в ограничителни линии на отстояние 4 м. от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр $\leq 80\%$, Н ≤ 10 м и Кинт $\leq 2,5$, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

ИЖН П. Керванов

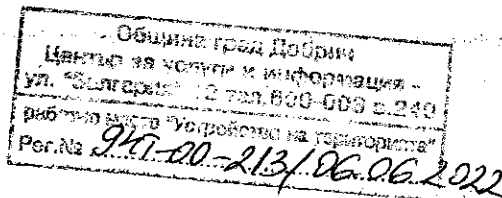
07.06.2022



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ЗА РЕСУТ

07.06.22



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. Тодор Стоянов Тодоров
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 5

Адрес (седалище за ЮЛ): кв. Родителите Охридски път №6 22,
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти: 0887 959 285, e-адрес:.....

2.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

3.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

4.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ П.И. 72629.509.146.ч....., квартал №..... по плана на жк..... В.И. 7.2629.509.147 гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. К.К. Скорняков..... О.К. Скорняков..... №5..... 22.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на 1. Изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 509150 (издобен)..... от ПИ 509.147 (2. ЕИ на ПУП-ПЗ за ПИ 509.146).....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
.....
.....
.....

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 2 x 50 лв..... лв. с фактура/ квитанция № 103 981..... 10.06.2022
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 - Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

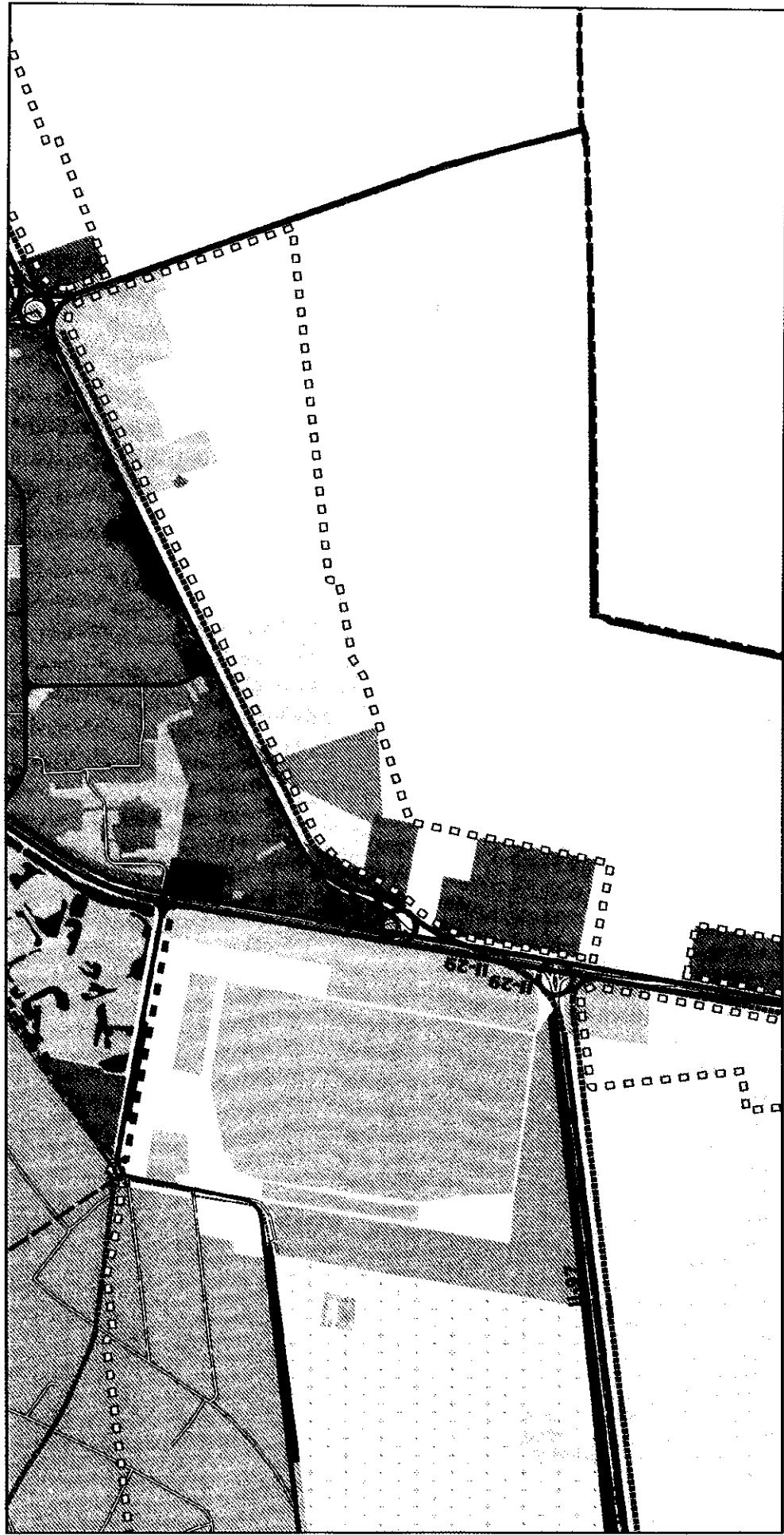
4.....
(подпис)





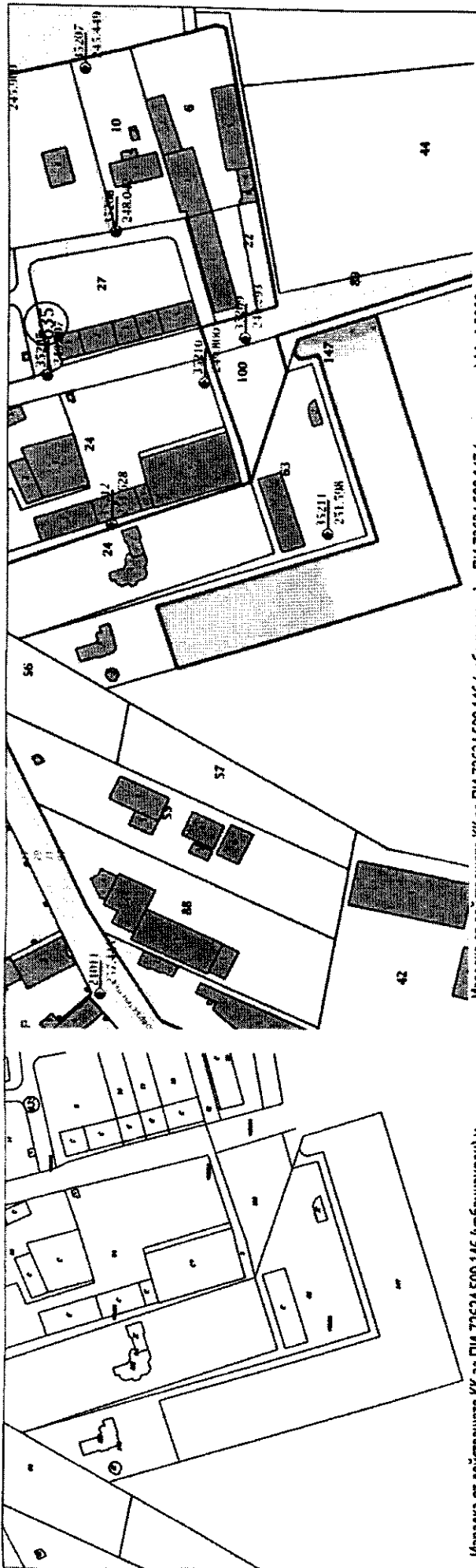
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



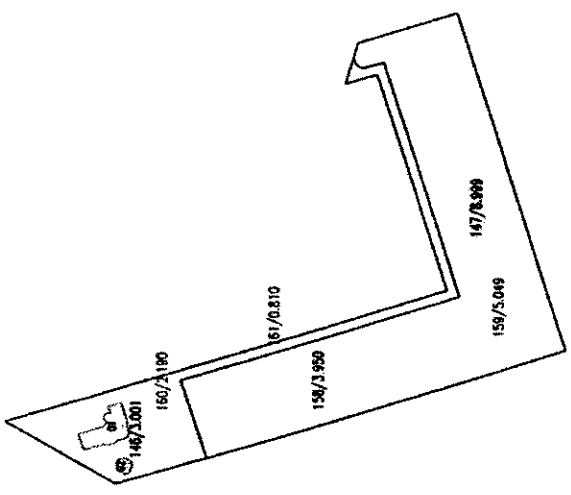
1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.509.158, по действащата КК

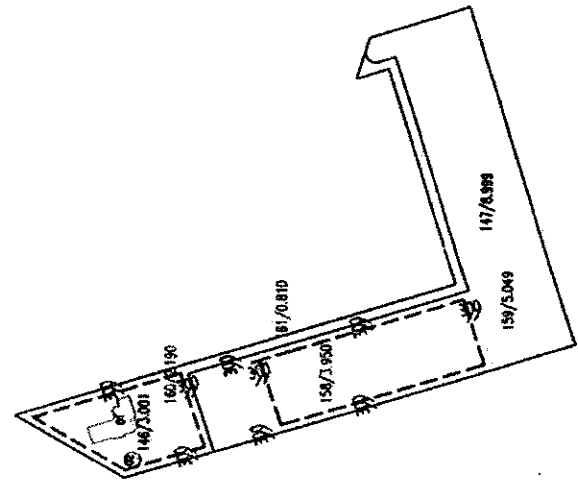


Извадка от действащата КК за ПИ 72624.509.146 (урбанизиран) и ПИ 72624.509.147 (земеделски) М=1:2000

Извадка от действащата КК за ПИ 72624.509.146 (урбанизиран) и ПИ 72624.509.147 (земеделски) М=1:2000



Извадка от внесен в СГКК проект за изменение на действащата КК за ПИ 72624.509.146 (урбанизиран) и ПИ 72624.509.147 (земеделски) М=1:2000



Скица-предложение за разрешаване проект за изменение на ПУП-ПЗ на ПИ 72624.509.146 (урбанизиран) и разработване на ПУП-ПЗ за проектен ПИ 72624.509.147 (земеделски) М=1:2000

В скицата - предложенията се предават:

1. Изработване на ПУП-ПЗ на проектен ПИ 72624.509.158 (площ 3.950 дка) за промяна предназначението му от земеделски в "Жилищен" с Малкогастро застрояване, с устройствени показатели ПЛ, застр. 1:2 и Кплт. 1:2 и др. 10,0 м.;
Същест. съгласно разработен проект за изменение на КК, издано ПИ 72624.509.159 (площ 5.048 ха), в образуван от дълга на земеделския ПИ 72624.509.147 и образува тази част от него, която попада в ЗОНА С ДОПУСТИМА СЯВНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ по действащия СГКК.
2. Проект за изменение на ПУП-ПЗ за урбанизиран ПИ 72624.509.146
Без промяна на ограничителните линии, предназначението, мярния, характера на застрояване, и устройствените му показатели;
От урбанизиран ПИ 72624.509.146 с цитирана по горе проект за изменение на КК, се образува проектния ПИ 72624.509.160 (площ 2.190 дка) и ПИ 72624.509.161 (за път - площ 0.810 дка), което е фактически основание за разрешаване на желаното изменение на ПУП-ПЗ.

Тодар Георгиев
собственик на ПИ 72624.509.146-ПИ 72624.509.147
Общински експертен съвет
по устройството на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е проект
Протокол № 1/2024 от 06.09.2024
г. 2024 г. месец септември

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.158 за промяна предназначението му от земеделски за „Жилищно строителство“ и изменение на ПУП-ПЗ на урбанизиран ПИ 72624.509.146 за обособяване от него на път

Съществуващо положение

Тече процедура по одобряване на проект за изменение на Кадастралната карта за Поземлени имоти (ПИ) 72624.509.147 (земеделски) и 72624.509.146 (урбанизиран) както следва:

- От земеделския ПИ 72624.509.147 се образуват два нови земеделски ПИ 72624.509.158 (3.950 дка) и 72624.509.159 (5.049 дка)
- От урбанизиран ПИ 72624.509.146 се образуват два нови: ПИ 72624.509.160 (2.190 дка) и ПИ 72624.509.161 (0.810 дка).

Земеделският ПИ 72624.509.158 (3.950 дка) попада ЗОНА С ДОПУСТИМА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, съгласно действащия ОУП.

Като собственик на Земеделският ПИ 72624.509.158 (3.950 дка) заявявам до Кмета на Община град Добрич инвестиционните си намерения да построя еднофамилна, жилищна сграда – ниско, свободно застрояване в собствения си ПИ 72624.509.158 (3.950 дка) имот, с молба:

1. Да внесе Докладна до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработване на проект ПУП-ПЗ за смяна предназначението му за Жилищно строителство, с ново, ниско (Н до 10 м.), свободно застрояване, с ограничителни линии 3,0 м. от границите му и устройствени показатели: Пл. Застр. 40%, Кинт до 1,0 и Пл. озел. Мин. 60% , съгласно приложена скицата- предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ.
2. Да разреши проект за изменение на ПУП-ПЗ на урбанизиран ПИ 72624.509.146 (моя собственост) , за обособяване от него на път (ПИ 72624.509.161 - 0.810 дка)- необходимо условие за разрешаване на искания ПУП-ПЗ в т.1. (Планът за застрояване е приложен и няма необходимост от промяна на ограничителните линии, предназначение, начин, характер и устройствени показатели).

С уважение:.....

Тодор Тодоров