

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес **02.03.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г. и № 1291/17.09.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт и пристройка на жилищна сграда в УПИ II-3779, кв.93 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич“.

Докл. арх. Св. Коларова

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. инж. В. Николов

3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за линейен обект на техническата инфраструктура извън границите на населени места и селищни образувания за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805 и 72624.174.58 в землището на град Добрич за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20kV. БКТП 1 x 1000kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.

Докл. инж. В. Николов

4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Н. Ганева

5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич („Пп – устройствена зона за производствено-складови дейности“).

Докл. арх. Н. Ганева

6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.144 в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Д. Демирева

7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Д. Бояджиев

8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. Н. Ганева

9. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-258 и УПИ V-258, кв. 728, ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. А. Филипов

10. Заявление № 94Р-00-68/07.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

11. Заявление № 94П-00-74/08.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 94-00-56/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.224, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-334/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.370- урбанизирана територия „за второстепенна улица“ и 72624.603.373-урбанизирана територия „за друг вид производствен , складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

14. Заявление № 70-00-374/15.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-„за ОДО“, кв.1124, ЖК „Север 1“, град Добрич (за „Жилищно строителство – ЖГ“).

Докл. арх. К. Жейнов

15. Заявление № 94Б-00-40/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.2.754, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

16. Заявление № 70-00-418/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.458 в землището на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. К. Жейнов

17. Заявление № 70-00-485/24.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.84- урбанизирана територия в землището на град Добрич („за ПСД - ФВЦ“).

Докл. арх. К. Жейнов

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.903.19 попада в устройствена зона: „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5м от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр \leq 40%, Н \leq 7м, Кинт \leq 0,8 и Пл. озел. \geq 50%, съгласно приложените скица-предложение и задание за проектиране.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.905.343 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5м от границата към прилежащия от югоизток път, на 3м. от прилежащия тупик и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр \leq 40%, Н \leq 7м, Кинт \leq 0,8 и Пл. озел. \geq 50%, съгласно приложените скица-предложение и задание за проектиране.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.224, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.902.224 попада в устройствена зона

„Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5м от границите към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр $\leq 40\%$, Н $\leq 7\text{м}$, Кинт $\leq 0,8$ и Пл. озел. $\geq 50\%$, съгласно приложените скица-предложение и задание за проектиране.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131 ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.373 – урбанизирана територия „за Друг вид производствен, складов обект“ и ПИ 72624.603.370 - урбанизирана територия „за второстепенна улица“ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Отреждането на имотите ще бъде „за ПСД“. Предвиденото застрояване е с височина до 10м, свързано по общата им граница, указано в задължителни и ограничителни линии на отстояние от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,5$ и Пл. озел. $\geq 20\%$, съгласно допълнената скица-предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка четирнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.608.1860, отреден за УПИ Х-“за ОДО“, кв. 1124, ЖК „Север 1“, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна от зона „Оо - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ“ в зона „Жг – ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИСОКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (над 15 м.)“;
- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-“за ОДО“, кв. 1124, ЖК „Север 1“, град Добрич, на основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, за промяна отреждането му „за Жилищно строителство“, с предвидено ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на отстояние 5м. към бул. „Добруджа“ и на

г-х. Б. Спассева
11.02.2022
4 к



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗА ОБСЪТ
14.02.22

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 26
работно място "Устройство на територията"
Per. № 94-00-56/09.02.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. НАНСИ АНЯНОВА ИВАНОВА
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): ЖК "Христо Ботев" бл. 6 вх. В Ап. 5 гр. Добрич
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

2. Диян Пламенов Петков
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ЖК "Христо Ботев" бл. 6 вх. В Ап. 5
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.902.224, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. М-ст "ГЛАЗИ БАБА"

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП-ПЗ

(отисва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: проектите НА ОБЕКТ "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" И ПРОМЕНА ПРЕНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМ. ЗЕМИ ЗА НЕЗЕМЕ-ДЕЛСКИ ПУП

Прилагам(е):

- 1. Документи за собственост №№ Н. акт № 173/24.09.2021;
- 2. Скица с предложение за исканото изменение; и ЗАДАНИЕ
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 161903 / 09.02.2022 (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. _____ (подпис)

2. _____ (подпис)

3. _____ (подпис)

4. _____ (подпис)

чрез овланомоуник: Цв. ЦЕАНОВ 0888 805 206



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ОТ **Нанси Диянова Иванова и Диян Пламенов Петков**

АДРЕС: **гр.Добрич**

СЪСОБСТВЕНИЦИ ПО **нотариален акт №173/24.09.2021г., том XXII, рег.№8181, дело №3953/24.09.2021г. на СВ гр.Добрич**

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **с идентификатор по кадастрална карта №72624.902.224 , с трайно предназначение на територията „зеделска” с площ 0,772 дка по КК /по док. за собственост 0,750 дка/**

ЗЕМЛИЩЕ **гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624 , общ.гр.Добрич, обл.Добрич.**
Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр. 66/28.08.2012г.).

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЛОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1.Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска” с площ 0,772 дка по КК /по док. за собственост 0,750 дка/, четвърта категория при неполивни условия със среден бонитетен бал 65.

2.Налични външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот **няма изградени** .

3.До имота **има** път с трайна настилка - граничи с имот №72624.901.470 и №72624.902.414 с НТП местен път с трайна настилка .

4. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното място : **граничи**.

II.ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

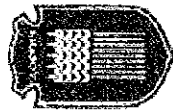
Желаем имотът да бъде отреден за Обект „**Жилищно строителство**” с височина на строителство до 7м., средно свободно застрояване, с Пзастр. до 40%, Кинт. до 0.8, Позел. до 40% .

ДАТА 07.02.2022г.

Възложители:

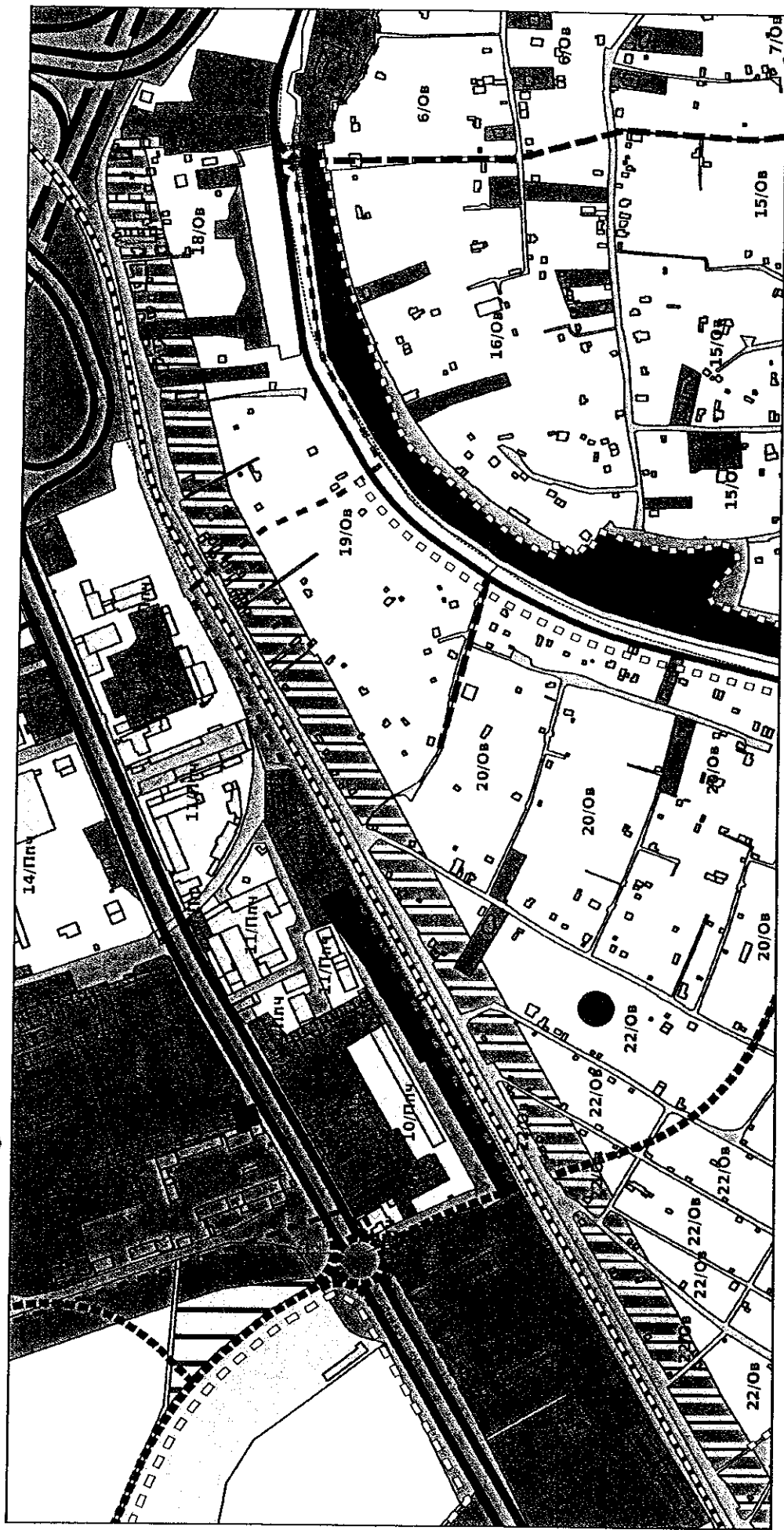
1.....
Нанси Диянова Иванова

2.....
Диян Пламенов .

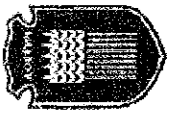


ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

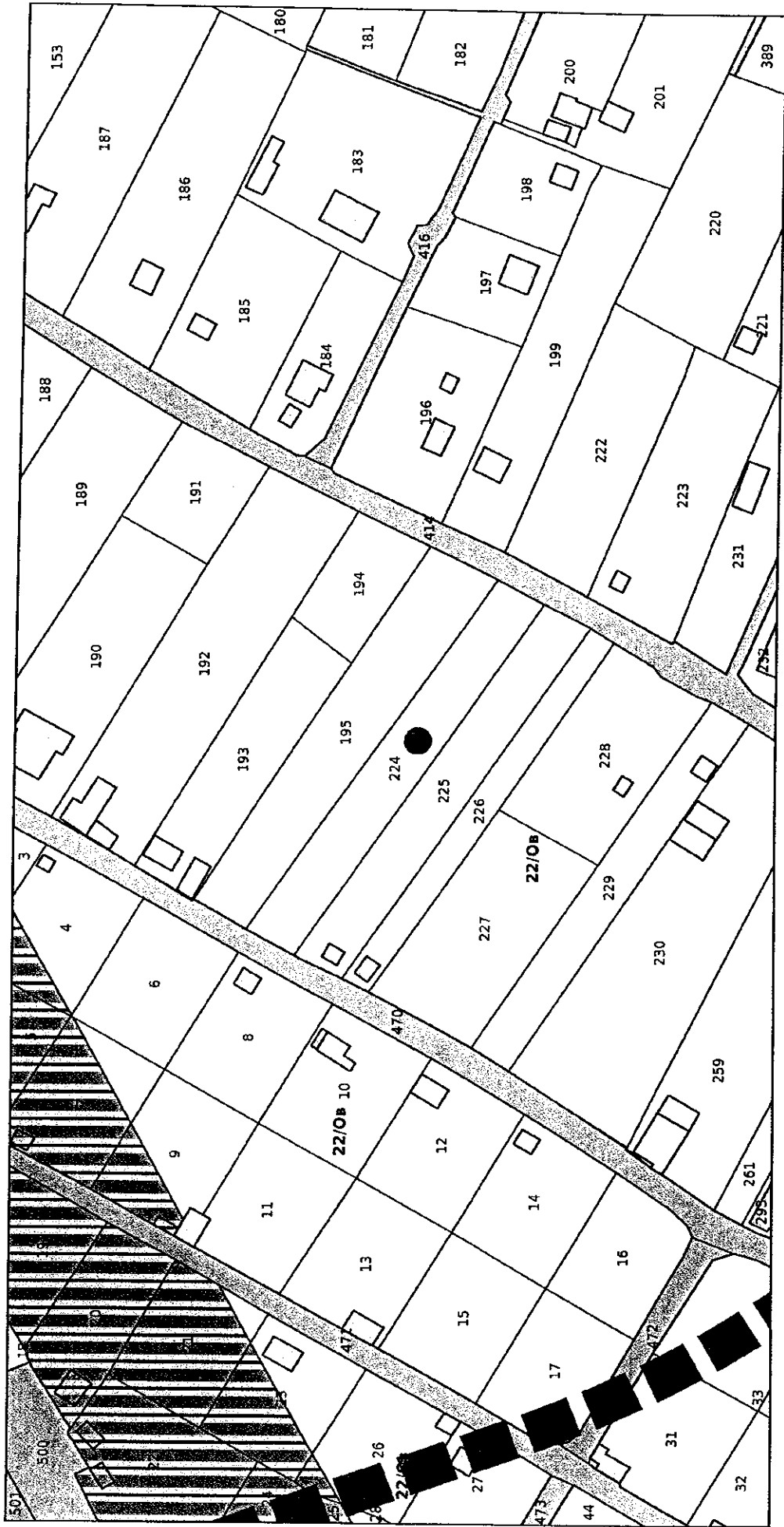


Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.902.224, по действащата КК



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 / 600 166
е-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.902.244, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - "ОВ"

СТРУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1063805-30.09.2021 г.

обект "Жилищно
строителство"

Поземлен имот с идентификатор 72624.902.224

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.09.2021 г.
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, местност Гаази баба
Площ: 772 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Лозе
Категория на земята: 4

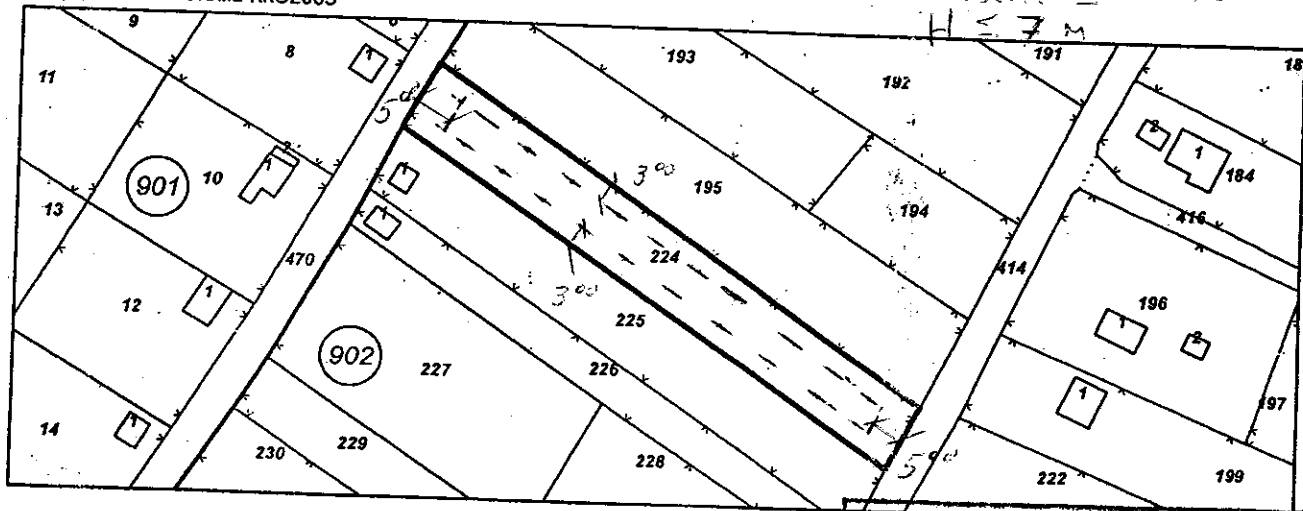
К_{инч} ≤ 0,8

П_{застр} ≤ 40%

П_{озра} ≥ 40%

Н ≤ 7 м

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Преишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 260
Съседни: 72624.901.470, 72624.902.225, 72624.902.414, 72624.902.195

Собственици по данни от КРНИ:

1. НАНСИ ДИЯНОВА ИВАНОВА

Ид. част 1/2, площ 750 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 173 том XXII рег. 8181 дело 3953 от 24.09.2021г., издаден от Служба по вписванията

2. ДИЯН ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ

Ид. част 1/2, площ 750 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 173 том XXII рег. 8181 дело 3953 от 24.09.2021г., издаден от Служба по вписванията

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1063805-30.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-546022-30.09.2021 г.

Общински експертен съвет
по устройство на територията

Община град ДОБРИЧ

Проектът е приет с

Протокол № 3/09.09.2022 г.

Протоколчик: _____

Подпис

/Деян Стоянов/