

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИТЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес **09.06.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г., № 1291/17.09.2021г. и № 827/19.05.2022г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXV и XXVI, кв.256 на ПЗ „Запад“, град Добрич („за ПСД“).
Докл. арх. А. Филипов
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-227, VI-227, XI-227 и XII-227, кв. 919 на ЖК „Рилци“, град Добрич („за Жилищно строителство – Жм“).
Докл. арх. М. Бояджиева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ LXI-632, кв.8 на ПЗ „Север“, град Добрич („за ПСД“).
Докл. арх. Н. Ганева
4. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-28 „за ОДО“, кв. 711 на ЖК „Добротица“, град Добрич („за Жилищно строителство – ЖГ“).
Докл. арх. Н. Ганева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-329,683,706,708,709,733 „за ПСД“ и УПИ XXVI-683,708 „за ПСД“ , кв. 313 на Северна индустриална зона, град Добрич.
Докл. арх. М. Пенчев
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I- „за КЖС“, кв.547, УПИ I-„за КЖС“ в кв.548 и улица от О.Т. P244 до О.Т. P248, ЖК „Русия I“, град Добрич.
Докл. инж. П. Кьосев
7. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.419, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
8. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. М. Бояджиева

9. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.123.95, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Н. Ганева

10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Е. Добрева

11. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, I-83 и II-87, кв. 120 на Централна градска част, град Добрич.

Докл. арх. Е. Добрева

12. Заявление № 94А-00-248/11.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.219, лозя „Алмалии“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

13. Заявление № 70-05-23/23.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII „за трафопост и озеленяване“, кв. 582 на ЖК „Русия 2“, град Добрич“.

Докл. арх. Б. Станчева

14. Заявление № 94Г-00-356/25.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.18, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

15. Заявление № 70-00-1195/31.05.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.51-урб. територия „за Стадион“, землище на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. Б. Станчева

16. Заявление № 94Г-00-213/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.509.146 – урбанизирана територия, землище на град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за проектен ПИ 72624.509.158 (образуван от ПИ 72624.509.158), землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

17. Заявление № 70-00-1265/06.06.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.176.102, землище на град Добрич („за Фотоволтаична централа“).

Докл. арх. Б. Станчева

18. Писмо с вх. № 93-00-33/03.06.2022г. за издаване на разрешения за поставяне на Павилиони, необходими като пунктове за издаване на карти за пътуване от „Градски транспорт Добрич“ ЕООД.

Докл. арх. Б. Станчева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

мин. 5 м., към североизточния тупик на мин. 3 м. и на отстояние от страничните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 40\%$, $H \leq 7$ м., Кинт. $\leq 0,8$ и Пл. озел. $\geq 50\%$. Проектът се приема без забележки.

По точка единадесета – докладва арх. Е. Добрева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

С изработения проект се запазват се характера и начина на застрояване предвидени с действащият ПУП – ново, свързано застрояване, указано в задължителни и ограничителни линии на застрояване. Изследвани са разположението и очертаванията на сградите в план и минималните отстояния до регулационните линии, през дъното на имотите и през улица. В силуетните планове са показани височините и котите, изясняващи максималната височина на сградите, броя на етажите. Всички отстояния са в рамките на нормативните. Устройствените показатели за всеки един УПИ са показани в табличен вид в графичната част. Проектът се приема без забележки.

По точка дванадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.219, местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.900.219 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр $\leq 40\%$, $H \leq 7$ м, Кинт $\leq 0,8$ и Пл. озел. $\geq 50\%$, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва инж. Н. Енев

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII „за графопост и озеленяване“, кв. 582 на ЖК „Русия 2“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от

ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране. С изменението на плана се предвижда от УПИ VII да се обособяват два нови УПИ - един, отреден „за озеленяване“ и един „за трафопост“, както и предвиденото уширение към улица „Елисейна“ да отпадне.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка четиринадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.18, местност „Алмалии“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.903.18 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5 м от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр. $\leq 40\%$, $H \leq 7$ м, Кинт $\leq 0,8$ и Пл. озел. $\geq 50\%$, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване

По точка петнадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131 ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.51 – урбанизирана територия „за стадион“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като отреждането на имота се промени „за Обществено обслужване“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 70\%$, $H \leq 10$ м., Кинт. $\leq 2,0$ и Пл. озел. $\geq 20\%$, съгласно допълнената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

УНТ. П. Керванов
25.05.2022



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

арх. б. Станчева

25.05.2022

[Signature]

Община град Добрич
Център за услуги и информация
ул. "България" 12 тел. 600-008 в.т.
работно място "Устройство на територията"
Per. № 70-05-23 25.05.2022

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

За ЮЛ

26.05.2022

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. *Кме изградно-технически Север А А*
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	0	1	5	1	8	6	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): *м. Върки, БУЛ. Вл. Вълчанецки № 258*
представявано от (за ЮЛ): *Р. Копел, до. Кочев*
Телефон за контакти: *08851920-890*, e-адрес:

2. *Община град Добрич*
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

0	0	0	8	5	2	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): *ул. България 4 № 12*
представявано от (за ЮЛ): *Йордан Йорданов - кмет*
Телефон за контакти: , e-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , e-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ЗМ VII, квартал № 582 по плана на жк. Ручей гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. "Ел.Сейка" № 82624.615.5820

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.У.П. = П.Р.

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение обособяване на два нови УПИ от УПИ VII в кв. 582 на жк. Ручей

Прилагам(е):

- 1. Документи за собственост №№ АДС № 2699 ; АДС № 5179;
- 2. Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 2х50-100 лв. с фактура/ квитанция № 13038 /23.05.22 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 - Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

3. _____
(подпис)

4. _____
(подпис)



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР
на УПИ VII, кв. 582 по плана на ЖК "Русия 2", гр. Добрич

Възложители: "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД,
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Територията, предмет на изменение на подробния устройствен план - план за регулация, е в обхвата на ПИ 72624.615.5820, урегулиран в УПИ VII- за "озеленяване и трафопост", кв. 582 на ЖК "Русия 2" и актуван с АОС № 121, том X, рег. № 4477 от 14.05.2015 г. на СВ- гр. Добрич, в който възложителят "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД е собственик на 130 кв.м в идеални части съгласно АДС № 185, том XXV, дело № 5605, рег. № 11636 от 11.11.2003 г. на РС- гр. Добрич и Заповед №732/09.05.2022 г. на Кмета на Община град Добрич.


С план за регулация да се предвиди обособяване в самостоятелен урегулиран имот на площта, собственост на възложителя "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД, при което от УПИ VII да се образуват два нови имота - един с отреждане "за озеленяване" и един - "за трафопост", и предвиденото уширение към ул. "Елисейна" да отпадне.

Изменението на подробния устройствен план - план за регулация да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, съгласно скица-предложение, изработена за разрешаването му, в която конкретно да са посочени измененията в конфигурацията, номерацията, предназначението, а също и други основни данни на УПИ.

Като основа на проекта да послужат представените от възложителя извадки от одобрените подробни устройствени планове, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от кадастралната карта и регистри.

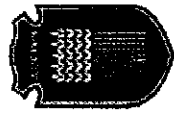
Проектът да се представи в графичен вид в мащаба на действащия ПУП за населеното място в оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие на хартия, както и в цифров вид на оптичен носител във формат CAD4.

В случай на необходимост изработеният проект да се внесе за получаване на становища за съгласуване от заинтересуваните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Възложители: *Недчо Енев* 

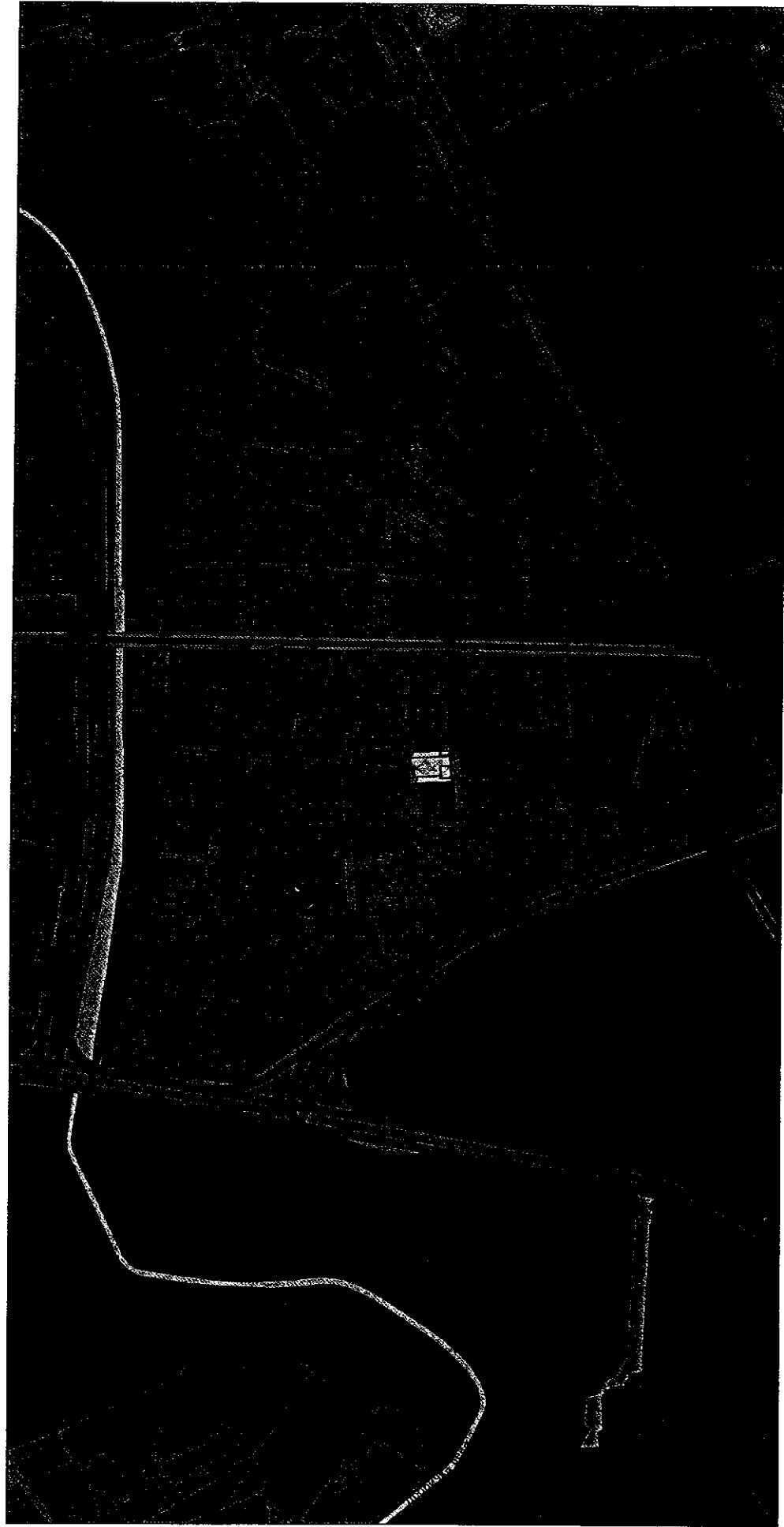
"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД

.....
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

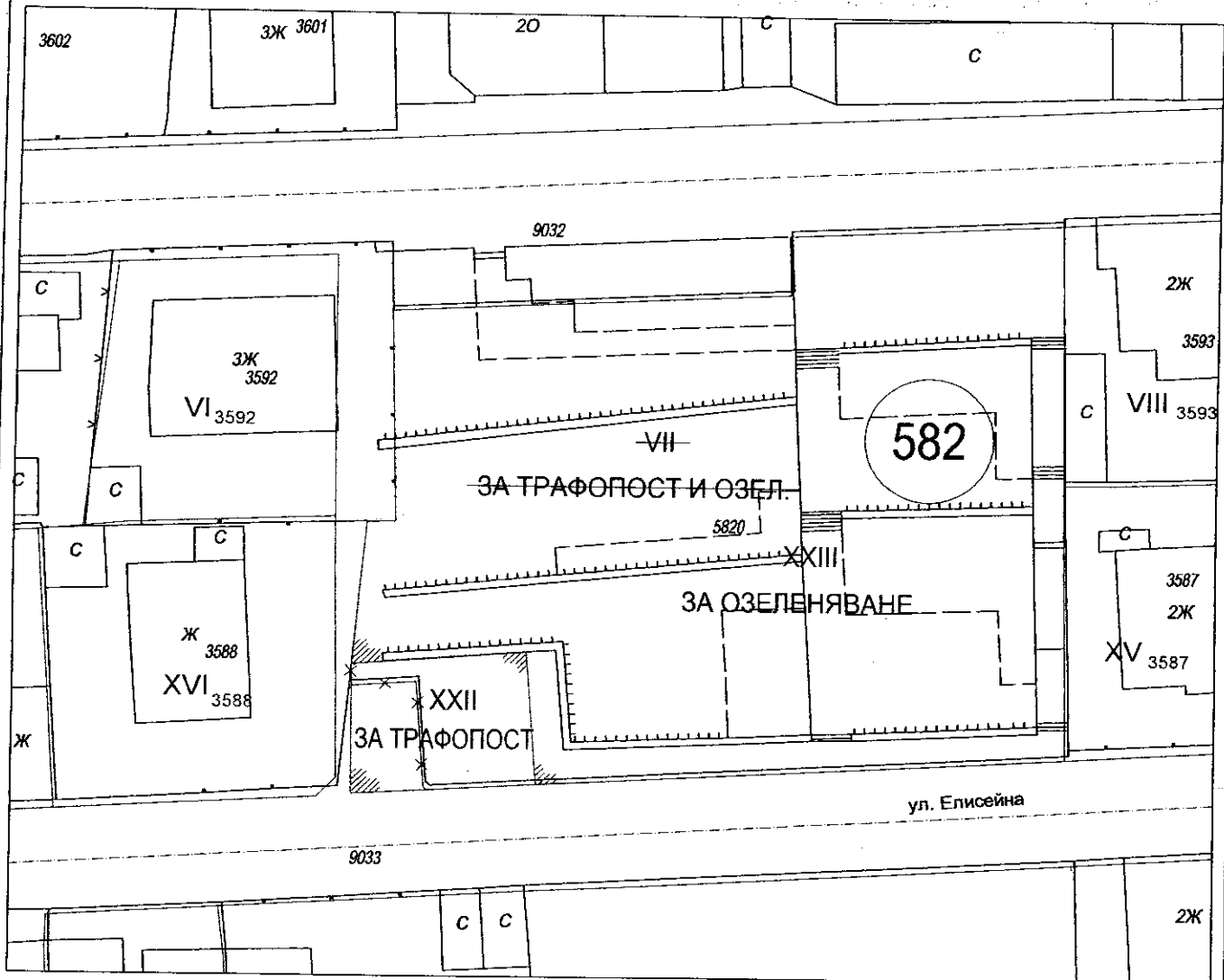
9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на УПИ VII - "за Трафопост и озеленяване", кв. 582 на ЖК "Русия 2", гр. Добрич

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР
 НА УПИ VII, КВ. 582, ЖК "РУСИЯ 2", ГР. ДОБРИЧ



М 1:500

УПИ XXII - за "трафопост" - 130 кв.м

УПИ XXIII - за "озеленяване" - 1782 кв.м

Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град ДОБРИЧ
 Проектът е приет с
 Протокол № 7/09.06.2024
 Протоколчик: [Signature]
 Подпис!



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ЗАПОВЕД

№ 732.....

Град Добрич,09.07..... 2022 година

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка със Заявление с вх. рег. № 70-00-967/20.04.2022 г. от „ЕРП Север“ АД,

НАРЕЖДАМ:

Да се отпише от актовата книга за общинска собственост част от недвижим имот с площ от 130 кв. м, представляваща 130/1872 ид. части от Поземлен имот с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич 72624.615.5820, находящ се на ул. „Иван Георгиев“, за който е съставен АОС №5179/12.05.2015 г., вписан под №121, том X, вх. рег. №4477/14.05.2015 г. в Службата по вписванията град Добрич, поради доказана частна собственост.

Частната собственост е доказана с АДС №2699/08.07.2003 г., т. III, нот. дело №1169/03.09.1976 г., вписан под №185, том XXV, вх. рег. №11636/11.11.2003 г. в Службата по вписванията град Добрич от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК: 104518621, чрез пълномощник Недко Янулов Енев (Пълномощно с нотариална заверка на подписите №2927/28.08.2020 г. от Мария Вълчева помощник-нотариус при Стилиян Чернев – Нотариус в района на РС Варна с рег. №619 на Нотариалната камара).

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-жа Елка Димова – Зам.-кмет ФОС.

Настоящата ми заповед да се връчи за изпълнение на Дирекции БФ и ОС, както и на „ЕРП Север“ АД.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич



Intertek



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*



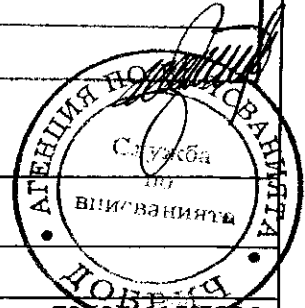
Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Детелина Николова

Служба по вписванията - гр. ДОБРИЧ
 Рег. № 4477 / 14-05-2015
 Акт № 121 том X дело № /2 г.
 Партида книга: том стр.
 Имотна партида

АКТ № 5179
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СВОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие 1550



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 72624.615.5820 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, пет, точка, пет, осем, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГ КК, с площ 1872.00 (хиляда осемстотин седемдесет и два) кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Иван Георгиев“, поземлен имот с идентификатор 72624.615.5820 по КККР; УПИ VII, кв. 582, предвиден за графопост и озеленяване по Кадастрален и ЗРП на жк „Русия 2“ на град Добрич, одобрен със Заповед № 591/21.07.1997 г.; ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 460/29.04.2015 г. на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.615.9032, 72624.615.3593, 72624.615.3587, 72624.615.9033, 72624.615.3588, 72624.615.3592.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39592,80 (тридесет и девет хиляди петстотин деветдесет и два и 0,80) лева.

[Signatures]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община гр. Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Иванка Милкова Тодорова – Главен експерт ОС



.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

11.1. На основание Заповед на Кмета на Община град Добрич №732/09.05.2022 г. от имота се отписват 130 кв. м, поради доказана частна собственост от „ЕРП Север“ АД.

ГЛ. ЕКСПЕРТ:.....
/инж. Иванка Милкова/

УТВЪРДИЛ:.....
КМЕТ: ЙОРДАН ЙОРДАНОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ГРАД ДОБРИЧ

ОДОБРЯВАМ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ **ИВАН ИВАНОВ**
име и фамилия

Регистър:
картотека
досие / РЗ

А К Т № 2699 ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Частна
/ ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА /

Вписан под № 185 том XXV
Вх. регистър № 11636 от 11 11 2003 год.
НОТАРИАЛНО ДЕЛО № 5605
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

На недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. "Елисейна", общ. гр. Добрич, обл. Добрич – трафопост

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.07.2003 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл. 68, ал. 1 от ЗДС, чл. 148, ал. 1 от ППЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земя – 130 кв.м., прилежащ терен на трафопост "Балкан", представляваща 130/1959 идеални части от урегулиран поземлен имот с № VII в кв. 582 по КП и ЗРП на град Добрич и: Сграда: ТП "Балкан", ЗП – 34 кв.м., 1 етаж, масивна конструкция, стр. 1970 г.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ – ИМЕ, АДРЕС	Няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 4018/16.12.1980 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Добрич, ул. "Елисейна", в урегулиран имот № VII, кв. 582 по КП и ЗРП на гр. Добрич
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток – урегулиран поземлен имот № VII, кв. 582 Запад – урегулиран поземлен имот № XVI-3588, кв. 582 Север – урегулиран поземлен имот № VII, кв. 582 Юг – улица "Елисейна"



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

/ Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели /

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА / :

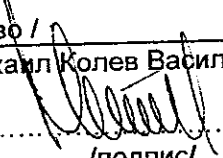
/ Акт за разпореждане, описание, приобретатели /

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО -

"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-Варна" ЕАД, на основание Заповед № 207/09.12.1996 г. на Министерството на енергетиката и енергийните ресурси, Решение № 13/07.05.1997 г. на СГС по ф.д. № 29869, Заповед № ДВ-128-А / 24.04.2000 г. на ДЪРЖАВНАТА АГЕНЦИЯ ПО ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ и Решение от 28.04.2000 г. по ф.д. № 1658 / 2000 г. на Варненски окръжен съд

/ Акт, правно основание, дружество /

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ / трите имена и длъжност / : инж. Михаил Колев Василев - държавен експерт


/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ :