

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес **09.06.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г., № 1291/17.09.2021г. и № 827/19.05.2022г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXV и XXVI, кв.256 на ПЗ „Запад“, град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. А. Филипов

2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-227, VI-227, XI-227 и XII-227, кв. 919 на ЖК „Рилци“, град Добрич („за Жилищно строителство – Жм“).

Докл. арх. М. Бояджиева

3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ LXI-632, кв.8 на ПЗ „Север“, град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. Н. Ганева

4. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-28 „за ОДО“, кв. 711 на ЖК „Добротица“, град Добрич („за Жилищно строителство – Жг“).

Докл. арх. Н. Ганева

5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-329,683,706,708,709,733 „за ПСД“ и УПИ XXVI-683,708 „за ПСД“, кв. 313 на Северна индустриална зона, град Добрич.

Докл. арх. М. Пенчев

6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I- „за КЖС“, кв.547, УПИ I-„за КЖС“ в кв.548 и улица от О.Т. Р244 до О.Т. Р248, ЖК „Русия 1“, град Добрич.

Докл. инж. П. Кьосев

7. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.419, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Е. Добрева

8. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. М. Бояджиева

уличната регулация и на 4 м. от вътрешните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 80\%$, $H \leq 12$ м., Кинт. $\leq 2,5$ и Пл. озел. $\geq 20\%$. Проектът се приема без забележки.

По точка четвърта – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ П-28 „за ОДО“, кв. 711 на ЖК „Добротица“, град Добрич.

С изменението на плана за регулация се променя отреждането на УПИ П-28 от „за ОДО“ в „за Жилищно строителство – ЖГ“. С плана за застрояване е предвидено ново, свободно застрояване указано в ограничителни линии, разположено на 5 м. от улично-регулационните линии и отстояние $1/3 H$ към УПИ I „за озеленяване и паркинг“, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 80\%$, $H \geq 15$ м., Кинт. $\leq 3,0$ и Пл. озел. $\geq 20\%$. Проектът се приема без забележки.

По точка пета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-329,683,706,708,709,733 и УПИ XXVI-683,708, кв. 313 на Северна индустриална зона, град Добрич.

С изменението на плана за регулация от УПИ I-329,683,706,708,709,733 се образуват шест нови УПИ – XXVII-793, XXVIII-706,708,709,794, XXIX-795, XXX-796, XXXI-807, XXXII-329,809, всички отредени „за ПСД“ и се обособява частна обслужваща улица „за движение, транспорт и техническа инфраструктура“. УПИ XXVI-683,708 „за движение, транспорт и техническа инфраструктура“ също се изменя на частна обслужваща улица „за движение, транспорт и техническа инфраструктура“. Площите са указани в графичната част на проекта. С плана за застрояване е предвидено ново свободно или свързано застрояване в новообразуваните УПИ, указано в ограничителни линии на отстояние от регулационните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 80\%$, $H \leq 12$ м., Кинт. $\leq 2,4$ и Пл. озел. $\geq 15\%$. Проектът се приема без забележки.

По точка шеста – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I- „за КЖС“, кв.547, УПИ I-„за КЖС“, кв.548 и улица от О.Т. Р244 до О.Т. Р248, ЖК „Русия 1“, град Добрич.

С изменението на плана за регулация трасето на улицата между двата квартала се променя съобразно изградените елементи на техническата инфраструктура и озеленяване. Проектът се приема без забележки.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 31/22 февруари 2022 година

ПРОТОКОЛ

№ 31

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 22 февруари 2022 година

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработването на Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I – „за КЖС“, кв. 547 и УПИ I – „за КЖС“, кв. 548 и улица от о.т. Р244 до о.т. Р248 по плана на ЖК „Русия 1“, град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ 31 – 9:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

I. Разрешава изработването на Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I – „за КЖС“, кв. 547 и УПИ I – „за КЖС“, кв. 548 и улица от о.т. Р244 до о.т. Р248 по плана на ЖК „Русия 1“, град Добрич, предвиждащ промяна на трасето на въпросната улица, водещо до изменение на регулационните граници на двата квартала, съгласно приложена скица-предложение;

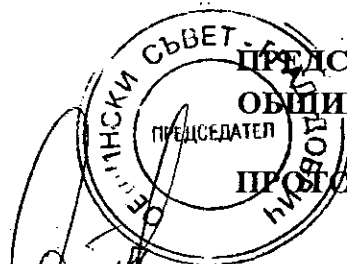
Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър град Добрич, съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

Проектът да бъде представен в един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартиен носител, както и в цифров вид, върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Техническият носител да съдържа и файл във формат PDF.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона, действия.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ – 32; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(инж. Нивелин Радичков)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!

Снег преписа:

(Йоанна Койчева)

Възложено в сила 11.03.2022г.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the official mentioned in the text above.



арх. Б. Банчева
13.04.22

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

общ. А. Ангелов, ОБС

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 060-603 в.268
работно място "устройство на територията"
Reg. № 10-14-3 / 14.04.2022

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

14.04.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

за процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От

1. **Община град Добрич**

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

0 0 0 8 5 2 9 3 2

Адрес (седалище за ЮЛ): Град Добрич, ул. „България“ №12,
представявано от (за ЮЛ)... Йордан Йорданов - Кмет.....

2.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) УПИ I в кв. 547 и УПИ I, квартал № 548 по плана на жк. "Русия 1" на град Добрич

Желая(ем) да бъде процедурен и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП

Изменение на ПУП-ПР, ПР, ПУР, ПЗ

Одобряване на изменение на ПУП-ПР между о.т. Р244 и о.т. Р248 в жк „Русия 1“, което се състои в промяна на уличната регулация, така че да не се засягат изградените обекти на техническата инфраструктура, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. АОС №2735/10.03.2005 г.; АОС №2737/18.03.2005 г.; Решение №31-9/22.02.2022 г.

2. Проект

3. Удостоверение № 25-107135/12.04.2022 г. за приемане на проекта от СГКК

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание №

4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;

5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;

7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №...../..... Г.
(такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРИЧ

ОДОБРЯВАМ: 

КМЕТ: Детелина
Николова



Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) 901

АКТ № 2735

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО ВПИСВАНИЯТА

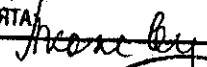
Частна

(публична, частна)

Вписан под № 126 том X
Вх. регистър № 6492 от 25.03.2005 г.

НОТАРИАЛНО ДЕЛО № 2184

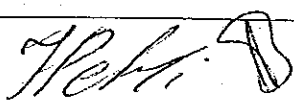
ПОДЛЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



на недвижим имот, находящ се в гр. Добрич,
ул. Дунав



1. Дата на съставяне	10.03.2005 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС § 7, ал.1, т.3 от ЗМСМА
3. Вид и описание на имота	Дворно място с площ от 3463.00 /три хиляди четиристотин шестдесет и три/ кв.м, представляващо урегулиран поземлен имот I /първи/ за ЮКС в кв. 548 /петстотин четиридесет и осем/ по плана на ЖК"Русия 1"
4. Бивш собственик на имота	Държавата
5. Съсобственици - име, адрес	Няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	Няма
7. Местонахождение на имота	гр. Добрич ул. Дунав планоснимачен № поземлен имот (парцел) I кв. 548 Зона първи
8. Граница на имота	Изток : улица и ЖСК"България" и ЖСК"Г.С.Раковски" Запад : ул Волга Север : ул.Янтра Юг : ул.Дунав



9. Предоставени права върху имота:

Отстъпено право на строеж със заповед № 1378/30.11.1989 г. на ЖСК "Солидарност" и ЖСК "Мечта"

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

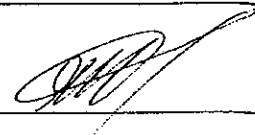
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Яна Проданова - главен специалист – "ОС"

/Подпис/



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРИЧ

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: Детелина
Николова



Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) 903

АКТ № 2737

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

(публична, частна)

Вписан под № 124 том 1
Вх.регистър № 6490 от 29.03.2005 год.

СТАРИАЛНО ДЕЛО № 2182
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

на недвижим имот, находящ се в гр. Добрич,
ул. Вардар



1. Дата на съставяне	18.03.2005 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС § 7, ал.1, т.3 от ЗМСМА
3. Вид и описание на имота	Дворно място с площ от 4436.00 /четири хиляди четиристотин тридесет и шест/ кв.м, представляващо урегулиран поземлен имот I /първи/ за КЖС в кв. 547 /петстотин четиридесет и седем/ по плана на ЖК "Русия 1"
4. Бивш собственик на имота	Държавата
5. Съсобственици - име, адрес	Няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	Няма
7. Местонахождение на имота	гр. Добрич ул. Вардар планоснимачен № поземлен имот (парцел) I кв. 547 Зона първа
8. Граница на имота	Изток : ул.Вардар Запад : улица и ЖСК "Солидарност" Север : ул.Янтра Юг : ул.Дунав

9. Предоставени права върху имота:

Отстъпено право на строеж със заповед № 1378/30.11.1989 г. на ЖСК "България" и ЖСК "Г.С.Раковски"

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

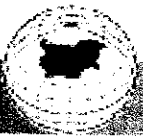
12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Яна Проданова - главен специалист – "ОС"

/Подпис/



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-107135-12.04.2022 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 72624.614.9038, 72624.615.7661,
72624.615.7666, 72624.615.9006, 72624.615.9008, 72624.615.17, 72624.615.18,
72624.615.19, 72624.615.20, 72624.615.21, 72624.615.9005, сгради с
идентификатори: 72624.615.18.1, 72624.615.18.2, 72624.615.18.3

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ДОБРИЧ на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-181850-31.03.2022 г.,

издава на ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със заповед: № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-181850-31.03.2022 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ДОБРИЧ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).



За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ДОБРИЧ ГР. ДОБРИЧ съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-181850-31.03.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ККР

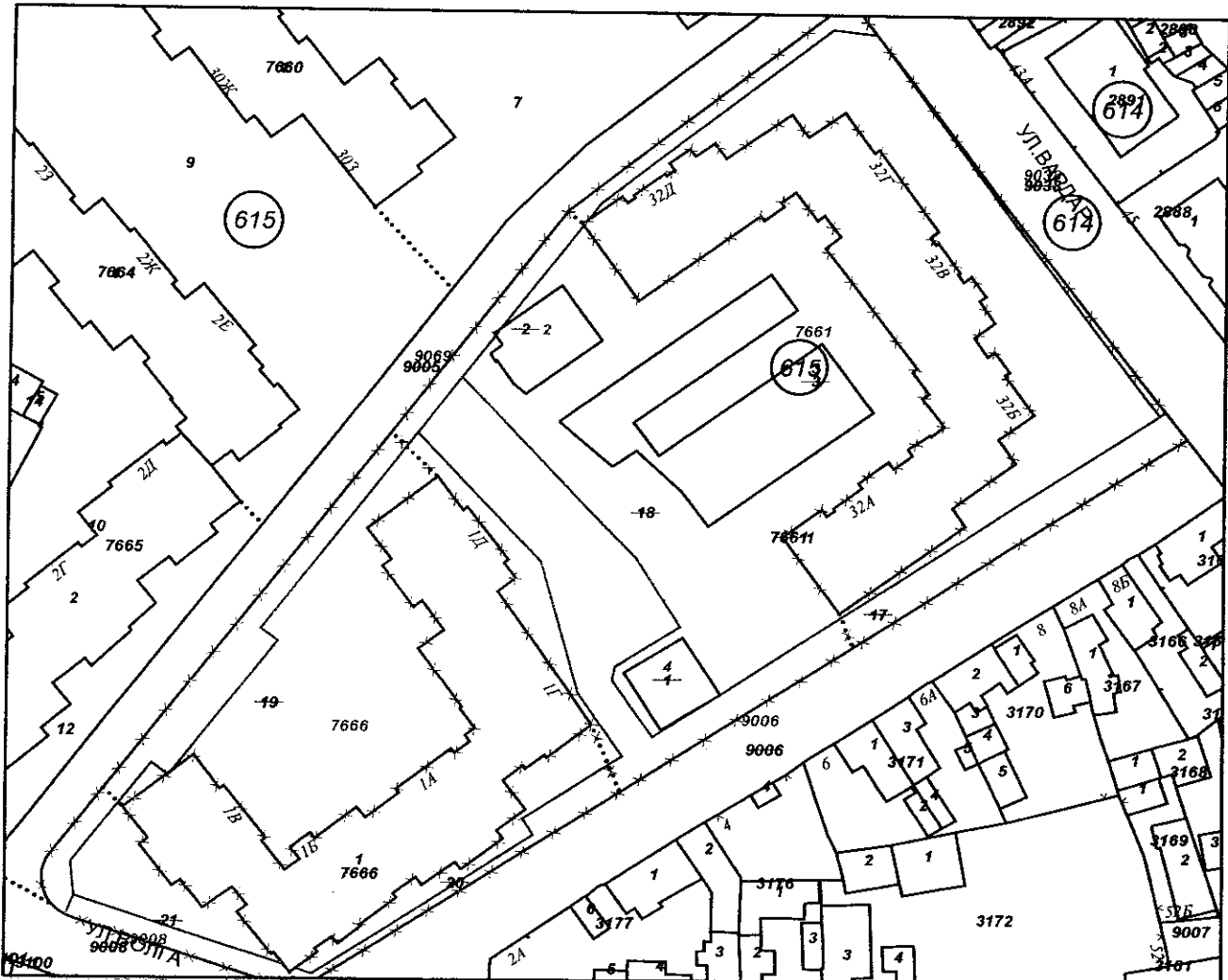
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 72624.615.9005, 72624.615.21,
72624.615.20, 72624.615.19, 72624.615.18, 72624.615.17, 72624.615.9008, 72624.615.9006,
72624.615.7666, 72624.615.7661, 72624.614.9038, сгради с идентификатори: 72624.615.18.3,
72624.615.18.2, 72624.615.18.1

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Изменението се състои в:

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-181850-31.03.2022 г.

Подписан с цифров сертификат Dimitrichka Spasova
DN: C=BG, L=Sofia, O=Агенция по геодезия, картография и кадастр,
OID.2.5.4.97=NRBG-130362903, SN=Gospodinova, E=Dimitrichka
SERIALNUMBER=ST.BG-49188001, CN=Dimitrichka Spasova
Gospodinova, E=Gospodinova.D@cadastre.bg



Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.9005**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ул. АРДА**, площ: **1055 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от
- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.21**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ, ул. Дунав**, площ: **390 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, собственици: **000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от
- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.20**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ, ул. Дунав**, площ: **285 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, собственици: **000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от
- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.19**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ, ул. Дунав**, площ: **1356 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, собственици: **000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от
- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.18**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.06.2009 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. Дунав**, площ: **3637 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, собственици: **000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 124 том Х рег. 6490 от 25.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич
- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.17**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ул. ВАРДАР**, площ: **1511 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**, собственици: **000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от
- Сграда с идентификатор **72624.615.18.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. Дунав**, площ: **602 кв. м.**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **72624.615.18.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със заповед **КД-14-08-223/19.02.2014 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ**, Адрес на сградата: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. Дунав**, площ: **130 кв. м.**, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **2**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **72624.615.18.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **03.06.2009 г.**, Адрес на сградата: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. Дунав**, площ: **94 кв. м.**, предназначение: **Сграда за електропроизводство**, брой етажи: **1**, собственици: **103533691, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВАРНА" ЕАД КЛ.ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.9008**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ул. "Волга"**, площ: **3330 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ул. "Волга"**, площ: **3431 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от -
- Поземлен имот с идентификатор **72624.615.9006**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди**



промяната: адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ, ул. Дунав, площ: 1506 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от; **Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ, ул. Дунав, площ: 2624 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от -

• **Поземлен имот с идентификатор 72624.615.7666: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Добрич, ул. Дунав № 1, площ: 1390 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, собственици: 000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от; **Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. Дунав, площ: 3044 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), собственици: 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 126 том X рег. 6492 от 25.03.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

• **Поземлен имот с идентификатор 72624.615.7661: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Добрич, ул. ВАРДАР № 32, площ: 1379 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), собственици: 000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация № .; **Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. ВАРДАР, площ: 5092 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), собственици: 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 124 том X рег. 6490 от 25.03.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

• **Поземлен имот с идентификатор 72624.614.9038: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед 18-3921-01.04.2014 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. ВАРДАР, площ: 6295 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от; **Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Добрич, ж.к. РУСИЯ 1, ул. ВАРДАР, площ: 6327 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от -

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 72624.615.9069, проектна площ: 1616 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съседни: 72624.615.9008, 72624.615.12, 72624.615.7666, 72624.615.9006, 72624.615.7661, 72624.614.9038, 72624.615.5, 72624.615.7, 72624.615.9**

• **Сграда с проектен идентификатор 72624.615.7661.4, проектна площ: 94 кв. м, предназначение: Сграда за енергопроизводство, брой етажи: 1**

• **Сграда с проектен идентификатор 72624.615.7661.3, проектна площ: 602 кв. м, предназначение: Хангар, депо, гараж, брой етажи: 1**

• **Сграда с проектен идентификатор 72624.615.7661.2, проектна площ: 130 кв. м, предназначение: Сграда за търговия, брой етажи: 2**



“ЛАНДЕКС” ООД

гр. Добрич 9300, ул. “Л. Каравелов” 11, ет. 2, офис 3, тел. 0887 197 694, 0887 114 226
e-mail: landex.bg@gmail.com

**ПРОЕКТ ЗА: „ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП– ПР
НА УПИ I, КВ. 547, УПИ I, КВ. 548 И УЛИЦА
ОТ О.Т. Р244 ДО О.Т. Р248, ЖК “РУСИЯ 1”,
ГР. ДОБРИЧ“**

ФАЗА: ОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

2022 г.

ПРОЕКТАНТ:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ
Секция:	Регистрационен № 04177
ГПН:	ИНЖ. ПЕТЪР ИНЖ. П. КЪОСЕВ ОВ КЪОСЕВ
Част от проект:	ПОДПИС
по удостоверение за ГПН	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно изработване на проект за:

„Изменение на ПУП – ПР на УПИ I, кв. 547, УПИ I, кв. 548 и улица от о.т. P244 до о.т. P248, ЖК “Русия 1” юг, гр. Добрич“

Проектът за изменение на ПУП е изработен въз основа на Решение 31-9/22.02.2022 г. на ОбС град Добрич и задание на възложителя.

За основа на проекта е използвана извадка от кадастралната карта и от плана за регулация на гр. Добрич, и геодезическо заснемане на съществуващо благоустрояване и озеленяване.

Територията, предмет на подробния устройствен план, е в обхвата на УПИ I - за “КЖС” в кв. 547, УПИ I - за “КЖС” в кв. 548 и улица от о.т. P244 до P248 по плана на ЖК “Русия 1”, за които се установява следното:

- наличие на явна фактическа грешка в действащия ПУП - ПРЗ на ЖК “Русия” 1, която има значение за неговите предвиждания - съществуваща сграда трафопост с идентификатор по КК 72624.615.18.1 не е отразена вярно в плана и уличната регулация между о.т. P244 и о.т. P248 я пресича, вместо да тангира по нея;

- съществуващи озеленени площи и благоустрояване попадат в границите на предвидени към уличното платно паркинги;

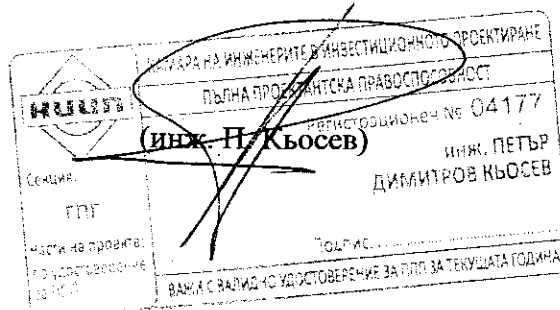
- в действащия план в УПИ I, кв. 547 са предвидени подземни гаражи с достъп (рампа) до тях от проектната улица между о.т. P244 и о.т. P248. Предвид реализирането на гаражите като надземни с осигурен достъп през урегулирания имот, необходимостта от такъв подход отпада.

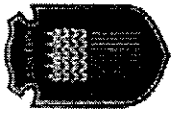
Това налага изработването на настоящия проект за изменение на плана за регулация, в който трасето на улицата между двата квартала се променя съобразно изградените елементи на техническата инфраструктура и озеленяване.

Проектът е изработен в графичен вид в М 1:500 в оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие на хартия, както и в цифров вид във формат CAD4.

2022 г.

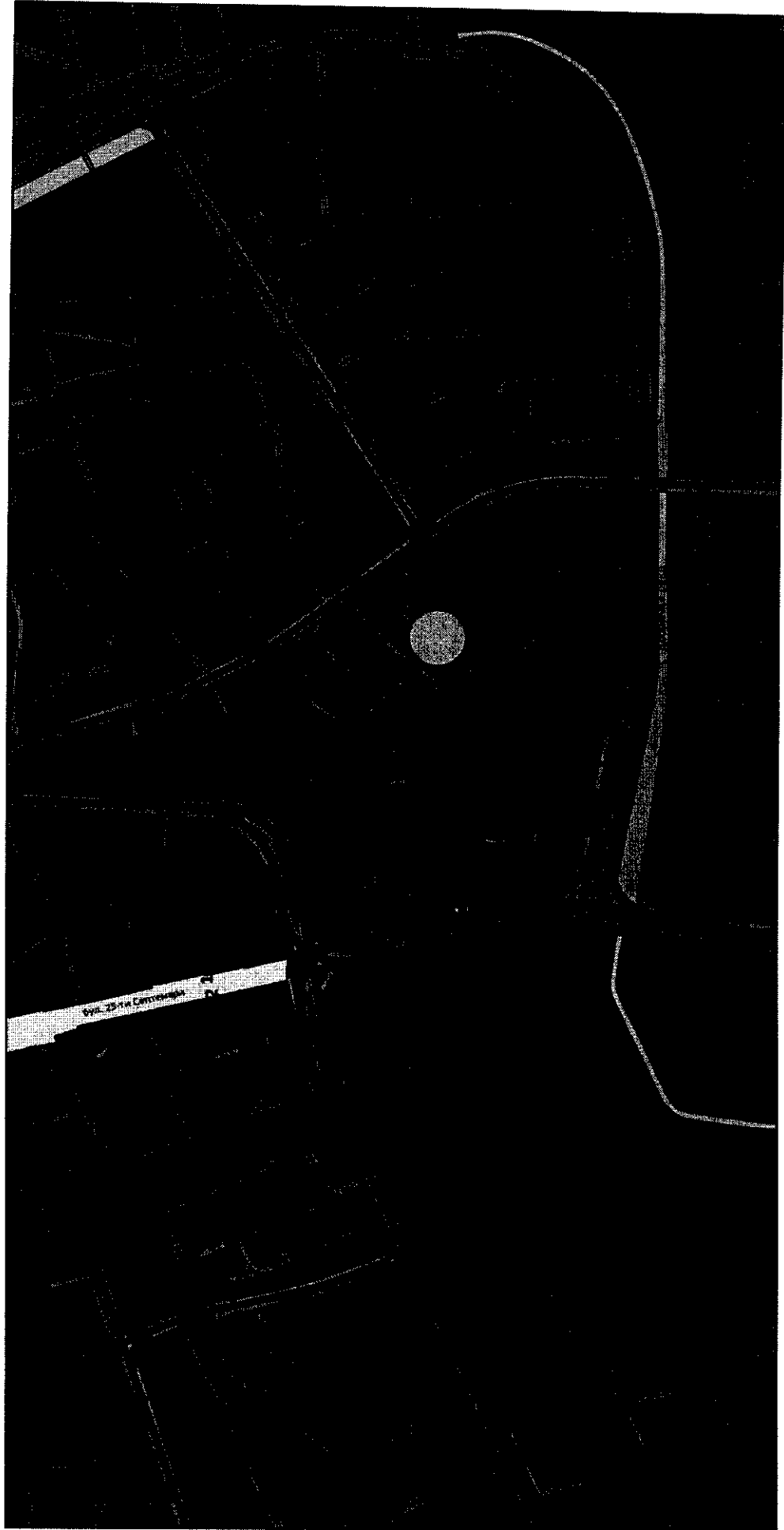
Съставил:





ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

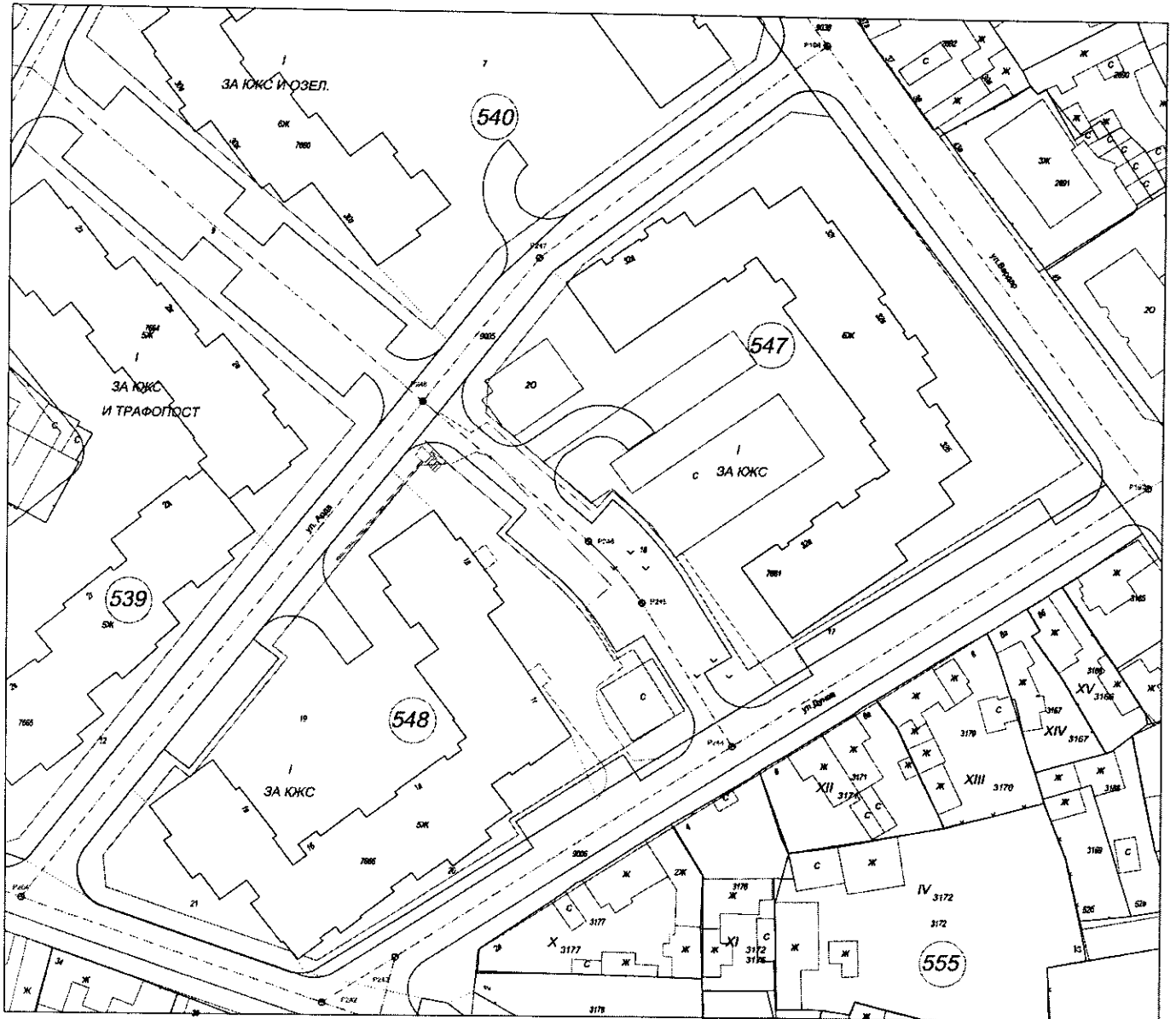
9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



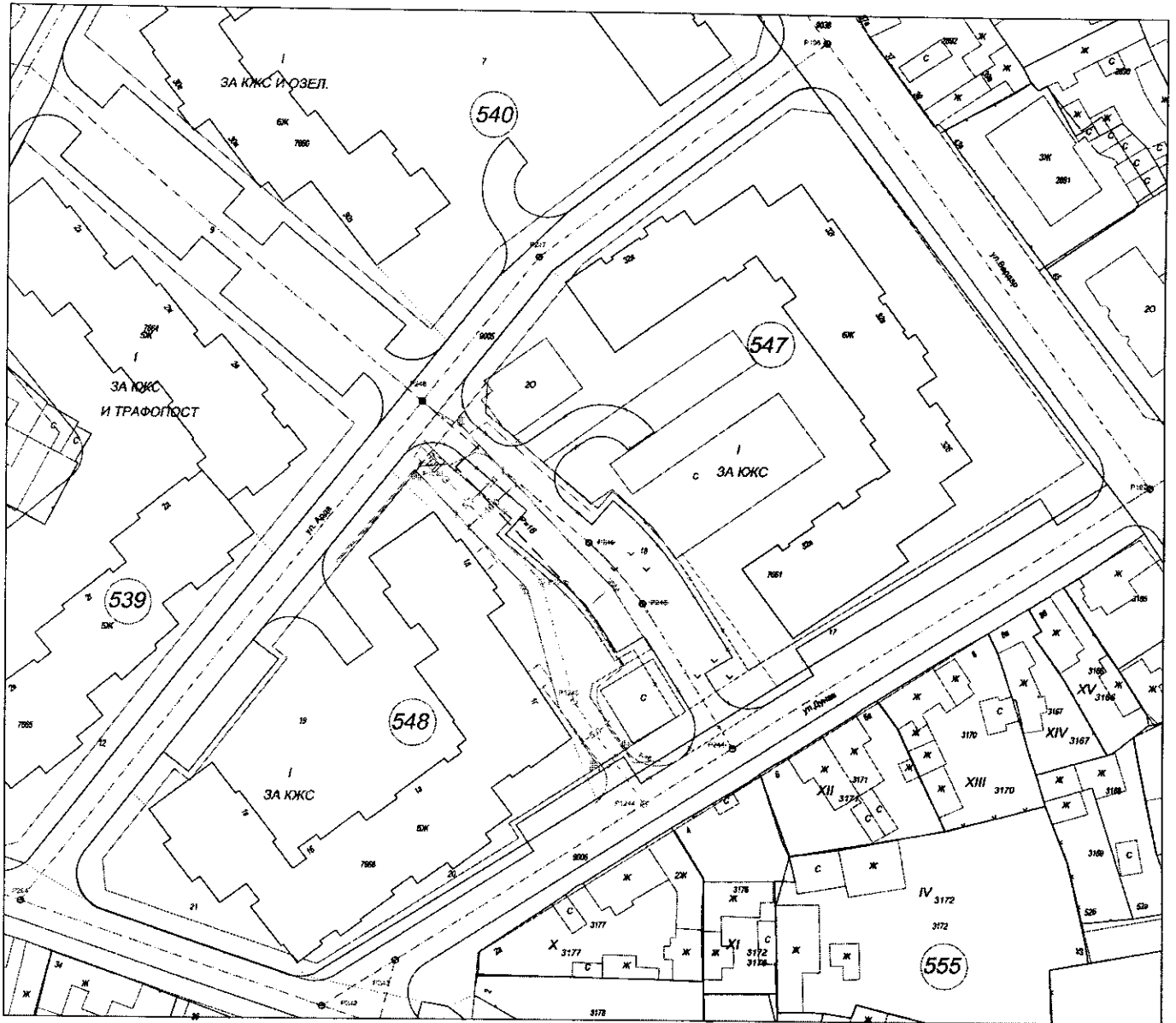
1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на кв. 547 и кв. 548, по плана на ЖК "Русия 1".

ИЗВАДКА ОТ КК И ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ I, КВ. 547 И УПИ I, КВ. 548,
ЖК "РУСИЯ 1", ГР. ДОБРИЧ



ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ГУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ I, КВ. 547, УПИ I, КВ. 548,
И УЛИЦА ОТ ОТ. Р244 ДО О.Т. Р248, ЖК "РУСИЯ 1", ГР. ДОБРИЧ



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ I, КВ. 547 И УПИ I, КВ. 548,
ЖК "РУСИЯ 1", ГР. ДОБРИЧ

