

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес **02.03.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г. и № 1291/17.09.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт и пристройка на жилищна сграда в УПИ II-3779, кв.93 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич“.

Докл. арх. Св. Коларова

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. инж. В. Николов

3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населени места и селищни образувания за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805 и 72624.174.58 в землището на град Добрич за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20kV. БКТП 1 x 1000kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.

Докл. инж. В. Николов

4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Н. Ганева

5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич („Пп – устройствена зона за производствено-складови дейности“).

Докл. арх. Н. Ганева

6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.144 в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Д. Демирева

7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Д. Бояджиев

8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. Н. Ганева

9. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-258 и УПИ V-258, кв. 728, ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. А. Филипов

10. Заявление № 94P-00-68/07.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

11. Заявление № 94П-00-74/08.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 94-00-56/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.224, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-334/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.370- урбанизирана територия „за второстепенна улица“ и 72624.603.373-урбанизирана територия „за друг вид производствен , складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

14. Заявление № 70-00-374/15.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-„за ОДО“, кв.1124, ЖК „Север 1“, град Добрич (за „Жилищно строителство – ЖГ“).

Докл. арх. К. Жейнов

15. Заявление № 94Б-00-40/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.2.754, местност „люзя Богдан“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

16. Заявление № 70-00-418/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.458 в землището на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. К. Жейнов

17. Заявление № 70-00-485/24.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.84- урбанизирана територия в землището на град Добрич („за ПСД - ФВЦ“).

Докл. арх. К. Жейнов

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, РИОСВ Варна и проект за пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка седемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.443.84 – урбанизирана територия „за Стадион“, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна от зона „Са - ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ“ в зона „Пп - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“;
- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.84 – урбанизирана територия „за Стадион“, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като отреждането на имота се промени „за ПСД - ФВЦ“ с предвидено ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на отстояние от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. $\leq 80\%$, Н ≤ 10 м, Кинт $\leq 2,5$ и Пл. озел. $\geq 20\%$, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУП.

Да се представи становище от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка осемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV, V и VII, кв.735, ЖК „Добротица“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедиране и одобряване в Община град Добрич.



арх. Б. Стойков
28.02.22

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗА ОБСЪТ
01.03.22

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 60000000
Работно място "Устройство на територията"
Рег. № 40-00-485/27.02.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Добрички комютрун воев
1.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 124112496

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Тракор 7
представявано от (за ЮЛ): Симеон Монеф

Телефон за контакти: 0897916093, е-адрес: simeon.monef@cbv.bg

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 443001 и № 443002....., квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на бул. 25-ти септември, местна хищовщина, гр. Добрич.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ОУП и изработване на ПЗ за имот с идентификационен номер 72624.443.84 по кадастралната карта и адрес: Решения одобрен със Заповед РД - 18-15/12. 05.2021.....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
индивидуално измерение изработено в
фотоволтаична централа

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№.....;
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 2 50 ~..... лв. с фактура/ квитанция № 162 218, 24.02.2022.....
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща.....;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с.....

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

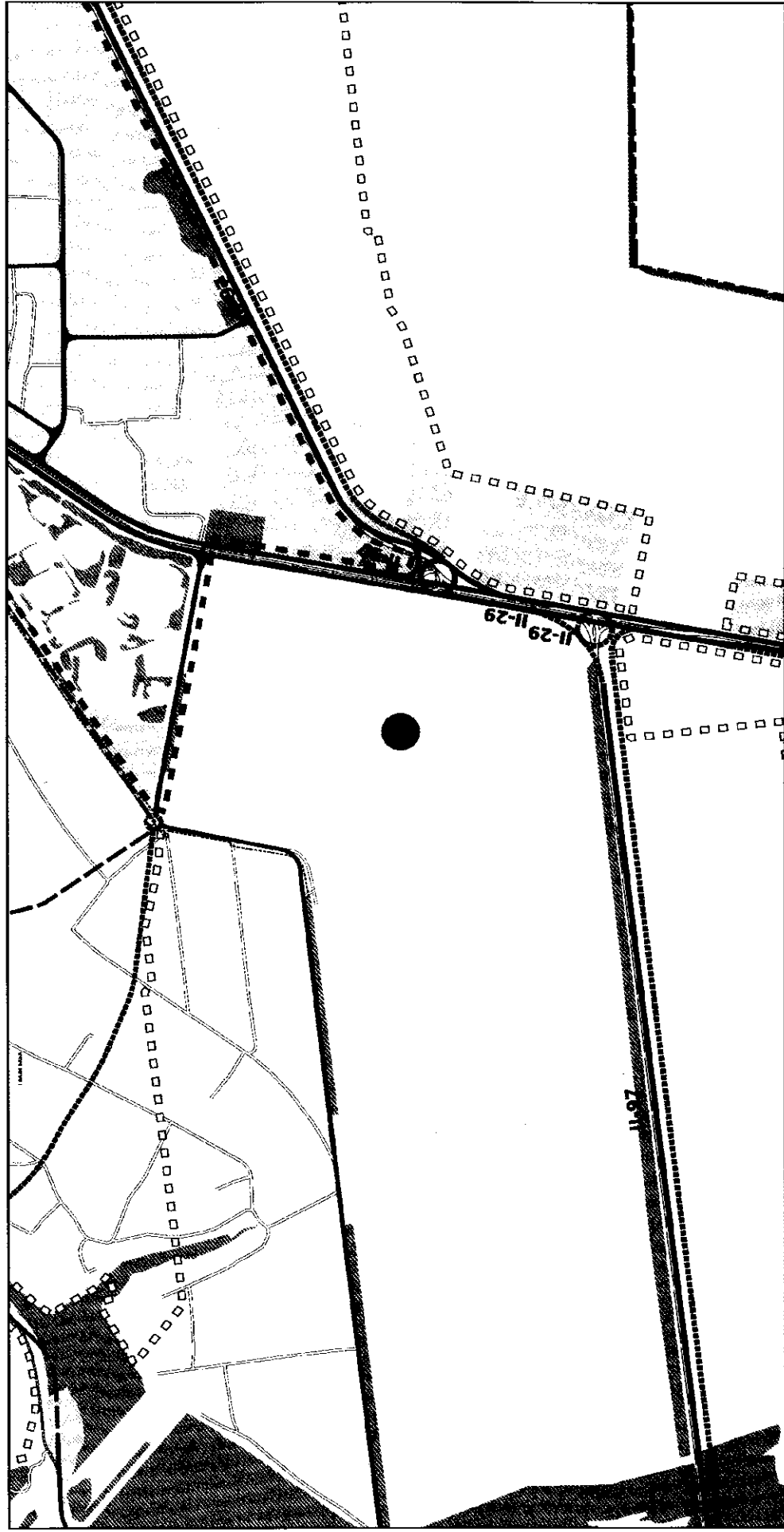
С уважение,
1. [Подпис]
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)





ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 / 601 203; центр 600 001 – 004; факс 038 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.443.84, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в зона ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ - "Са"



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-142956-11.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.443.84

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, **Общински съвет** по устройство на територията

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, м. ХИПОДРУМА, бул. 25-ТИ СЕПТЕМВРИ

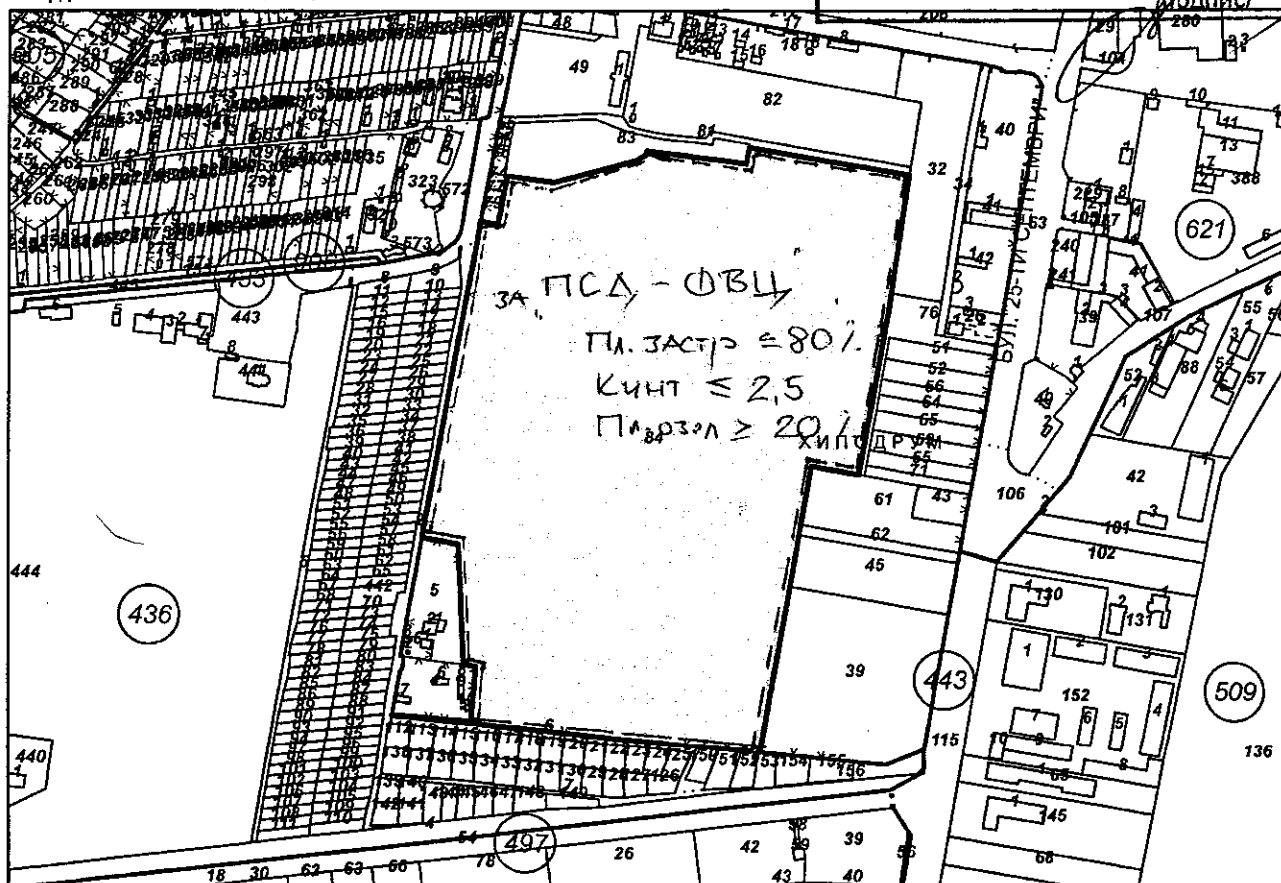
Площ: 194000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Стадион

Общински съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 3/02.02.2022 г.
Протоколчик: *[Signature]*

Координатна система KKC2005



М 1:7000

Прекишен идентификатор: 72624.443.80; 72624.443.60; 72624.443.28

Номер по предходен план: 443002

Съседни: 72624.436.2, 72624.443.5, 72624.443.4, 72624.436.6, 72624.436.150, 72624.436.151, 72624.436.152, 72624.436.153, 72624.443.39, 72624.443.45, 72624.443.62, 72624.443.61, 72624.443.76, 72624.443.32, 72624.443.81, 72624.443.83, 72624.443.74, 72624.443.77, 72624.443.79, 72624.436.3

Скица № 15-142956-11.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-73865-10.02.2022 г.

[Signature]
Инж. Димитричка Господинова

ЗАДАНИЕ

за Частично изменение на ОУП гр. Добрич и изработване на ПУП-ПЗ за имот
72624.443.84

I. Обхват и граници на проекта:

Проектът е за имот 72624.443.84 в землището на Община гр. Добрич, който се намира в южната част на землището в близост с гробищния парк.

Съществуващо положение:

Имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Стадион“ и зона „Са-терен за спорт“, съгласно действащия ОУП. Граничи с улица и други имоти.

Основание за изработване:

Инвестиционните намерения на собственика е да реализира строителство за „Фотоволтаична централа“С изменението се предвижда обособяване на нова устройствена зона „ПСД-терен за енергийни производства“.

II. Изисквания и съдържание

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 01/8 за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

III. След влизане в сила на одобреното частично изменение на ОУП, да се изработи ПУП-ПЗ за имота за „ПСД- Фотоволтаична централа“

IV. Пл. застр. $\leq 80\%$

Кинт $\leq 2,5$

Пл. озел. $\geq 20\%$

Проектът да се изработи в графичен вид в оригинал на хартиен носител, както и в цифров вид.

Възложител: „Добрички хиподром“ЕООД гр.Добрич