

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 3**

Днес **02.03.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г. и № 1291/17.09.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт и пристройка на жилищна сграда в УПИ II-3779, кв.93 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич“.

Докл. арх. Св. Коларова

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. инж. В. Николов

3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населени места и селищни образувания за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805 и 72624.174.58 в землището на град Добрич за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20kV. БКТП 1 x 1000kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.

Докл. инж. В. Николов

4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997, местност „Лозя Богдан“ в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Н. Ганева

5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич („Пп – устройствена зона за производствено-складови дейности“).

Докл. арх. Н. Ганева

6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.144 в землището на град Добрич („Ов – устройствена зона за вилен отдих“).

Докл. арх. Д. Демирева

7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.559, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. Д. Бояджиев

8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. Н. Ганева

9. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-258 и УПИ V-258, кв. 728, ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. А. Филипов

10. Заявление № 94P-00-68/07.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.19, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

11. Заявление № 94П-00-74/08.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.343, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 94-00-56/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.224, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-334/09.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.370- урбанизирана територия „за второстепенна улица“ и 72624.603.373-урбанизирана територия „за друг вид производствен , складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

14. Заявление № 70-00-374/15.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-„за ОДО“, кв.1124, ЖК „Север 1“, град Добрич (за „Жилищно строителство – ЖГ“).

Докл. арх. К. Жейнов

15. Заявление № 94Б-00-40/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.2.754, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

16. Заявление № 70-00-418/18.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.458 в землището на град Добрич („за Обществено обслужване“).

Докл. арх. К. Жейнов

17. Заявление № 70-00-485/24.02.2022г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.84- урбанизирана територия в землището на град Добрич („за ПСД - ФВЦ“).

Докл. арх. К. Жейнов

„Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5м от границите към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр.  $\leq 40\%$ , Н  $\leq 7\text{м}$ , Кинт  $\leq 0,8$  и Пл. озел.  $\geq 50\%$ , съгласно приложените скица-предложение и задание за проектиране.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131 ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.373 – урбанизирана територия „за Друг вид производствен, складов обект“ и ПИ 72624.603.370 - урбанизирана територия „за второстепенна улица“ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Отреждането на имотите ще бъде „за ПСД“. Предвиденото застрояване е с височина до 10м, свързано по общата им граница, указано в задължителни и ограничителни линии на отстояние от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. застр.  $\leq 80\%$ , Кинт.  $\leq 2,5$  и Пл. озел.  $\geq 20\%$ , съгласно допълнената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

**По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТ А Н О В И Щ Е :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.608.1860, отреден за УПИ Х-“за ОДО“, кв. 1124, ЖК „Север 1“, на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна от зона „Оо - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ“ в зона „Жг – ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИСОКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (над 15 м.)“;
- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-“за ОДО“, кв. 1124, ЖК „Север 1“, град Добрич, на основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, за промяна отреждането му „за Жилищно строителство“, с предвидено ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на отстояние 5м. към бул. „Добруджа“ и на

отстояние от останалите регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. застр.  $\leq 80\%$ ,  $H \geq 15\text{м}$ , Кинт  $\leq 2,5$  и Пл. озел.  $\geq 20\%$ , съгласно допълнената скица-предложение.

**Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУП.**

**По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването:

- Съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.2.754, местност „лозя Богдан“ в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна от зона „ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“.
- Съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.2.754, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, чл. 1 от ЗУТ, за промяна предназначението на земеделската земя в „за жилищно строителство“, с предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5м от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр  $\leq 40\%$ ,  $H \leq 7\text{м}$ , Кинт  $\leq 0,8$  и Пл. озел.  $\geq 50\%$ , съгласно коригираната скица-предложение.

**Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУП.**

**Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.**

**По точка шестнадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.458 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Обществено обслужване“. Съгласно ОУП ПИ 72624.447.458 попада в устройствена зона „Смф2 - СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА (ЖИЛИЩНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ)“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 25м от пътното платно и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр  $\leq 80\%$ ,  $H \leq 15\text{м}$ , Кинт  $\leq 2,0$  и Пл. озел.  $\geq 20\%$ , съгласно коригираната скица-предложение.



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

арх. Б. Стоичков

21.02.22г.

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" - гр. Добрич 8100 000 в.240  
Работно време: Утро: 08:00 - 12:00 часа  
Рег. №: 70-00-374/15.02.2022г.

За ОЕСУ?

21.02.22г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. Б. Стоичков 28.02.2022

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	6	5	6	6	7	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

0879 865738

е-адрес:

21.gad@abv.bg

2. ....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

3. ....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

4. ....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ X-1860 и 1727, квартал №..... по плана на жк. Слънце гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....  
ПУА - 173  
Искането че ОДН

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума ..... 20 лв. с фактура/ квитанция № 161991 / 15.02.22  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**

**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение,

1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)





9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobnich@dobnich.bg](mailto:dobnich@dobnich.bg) [www.dobnich.bg](http://www.dobnich.bg) Служба по вписванията гр. Добрич

Рег. № 805

Във. рег. №	7073	11	08	2021	г.
Ак. №	90	том XIX	дело №	720	г.
Наредна книга: том					стр.
Имотна карта					
ДТ		кв. №	1	2011	г.
Създадено по вписванията:					

## ДОГОВОР

### за покупко-продажба на общински недвижим имот

Днес, 19.08.....2021 година в град Добрич на основание чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 18 от Закона за собствеността, Решение № 13/24.11.2020г. на Общински съвет град Добрич и Заповед № 892/05.07.2021 г. на Кмета на Община град Добрич, за определяне на контрагентите по търг № 7/02.07.2021 г., се сключи настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот между:

**I. ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ** - ЕИК 000852932, представлявана от **ЙОРДАН ТОШКОВ ЙОРДАНОВ – КМЕТ** и **СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА ПЕНЕВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна и от друга страна –

**II. „БГ СТРОЙ 98“ ООД**, ЕИК по Булстат 206566758, с адрес на управление гр. Добрич, ул. „Суха река“ № 13, вх. А, представлявано от **ДИМО МИЛЕВ КУМАНОВ** с ЕГН таричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, относно следното:

**1. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот Х в кв. 1124, предвиден „За обществено и делово обслужване“ по ПУП-ПРЗ на жк „Север 1“ (скица с виза № С-882/02.06.2021г. от Главен архитект на Община град Добрич), идентичен с Поземлен имот с идентификатор **72624.608.1860** (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, осем, точка, едно, осем, шест, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **1 148.00** (хиляда сто четиридесет и осем) кв. м. за сумата 315 100,00 (триста и петнадесет хиляди, и сто) лева без ДДС. Адрес на поземления имот: Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, бул. „Добруджа“. Данъчната оценка на имота е 25 830.00 (двадесет и пет хиляди осемстотин и тридесет) лева. Съседи: ПИ 72624.625.9502, 72624.608.1850, 72624.608.13. За имота е съставен с АОС № 5487/16.10.2020 г., вписан под № 57, т. XIX, вх. рег. № 7395/16.10.2020 г. в Службата по вписванията гр. Добрич.

**2. КУПУВАЧЪТ „БГ СТРОЙ 98“ ООД** купува имота подробно описан в т. 1 за сумата от 315 100,00 (триста и петнадесет хиляди, и сто) лева без ДДС, съгласно Заповед № 892/05.07.2021 година от проведения търг № 7/02.07.2021, изплатена изцяло на **ПРОДАВАЧА** – Община град Добрич: с платежни нареждания от 30.06.2021г. за сумата 78 585,00 (седемдесет и осем хиляди петстотин осемдесет и пет) лева, представляваща внесена депозитна вноска и от 09.08.2021г. за сумата 236 515,00 (двеста тридесет и шест хиляди петстотин и петнадесет) лева. С платежни нареждания от 09.08.2021г. са преведени сумите от 9 453,00 (девет хиляди четиристотин петдесет и три) лева, представляваща 3 % данък, съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ, 100.00 (сто) лева за изготвената пазарна оценка и 63 020,00 (шестдесет и три хиляди, и двадесет) лева, представляващи 20 % данък, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

**3. КУПУВАЧЪТ** се задължава на основание чл. 73, ал. 1 от ЗУТ, в случай, че е необходимо във връзка със строителството да се измени положението или устройството на изградените подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи да се извършат за негова сметка.

**4. ПРОДАВАЧЪТ** предава на **КУПУВАЧА**, а последният приема владението на имота, описан в т. 1, във вида и състоянието в което се намира в деня на огледа, без

извършен оглед от 01.07.2021г. Подписването на договора служи и като приемно предавателен протокол.

5. Цената на имота е окончателна и не може да бъде ревизирана, тъй като е равна на предложената на търга цена.

6. Настоящият договор се състои от две страници и се състави в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписвания, където същия подлежи на вписване на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Договорът замества нотариалния акт, като на основание чл. 18 от ЗС нотариална форма не е необходима.

7. Всички плащания, се извършват чрез превод или внасяне по платежна сметка в съответствие с разпоредбите на Закона за ограничения при плащанията в брой и Закона за мерките срещу изпирането на пари.

Разноските по вписването на договора в Службата по вписванията са за сметка на **КУПУВАЧА**.

При съставянето на договора са представени следните документи:

- АОС № 5487/16.10.2020 г.
- Решение № 15-13/24.11.2020г. на Общински съвет град Добрич
- Заповед № 892/05.07.2021г. на Кмета на Община град Добрич
- Скица с виза № С-882/02.06.2021г. от Главен архитект на Община град Добрич
- Документи, удостоверяващи плащането – преводни нареждания

#### ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ПРОДАВАЧ:

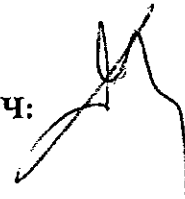
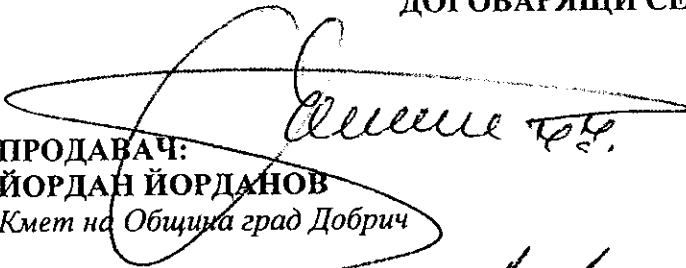
**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**

Кмет на Община град Добрич

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

**СИЛВИЯ ПЕНЕВА**

КУПУВАЧ:



Договорът е вписан в регистъра за договорите при Община град Добрич под № 805 в том II от 2021 година.



## **ЗАДАНИЕ**

За Разрешаване изработване на проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич и изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване с обхват УПИ Х-1860, кв.1124 по плана на ЖК“Север 1“ на град Добрич /ПИ 72624.608.1860 по Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БГ СТРОЙ 98“ ООД – гр.Добрич.**

### **I.Обхват и граница на територията:**

УПИ Х-1860, кв.1124 по плана на ЖК“Север 1“ на град Добрич /ПИ 72624.608.1860 по Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич и е с площ от 1 148 кв.м., с начин на трайно ползване – „Урбанизирана“.

### **II.Анализ на съществуващо положение:**

#### **1.Характер и статут на територията:**

Урегулirаният поземленият имот е урбанизирана теитория с начин на трайно ползване ”Обществено и делово обслужване”.

#### **2. Инженерна инфраструктура.**

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

#### **3.Собственост:**

Имотът е собственост на „БГ СТРОЙ 98“ ООД – гр.Добрич.

### **III.Насоки за бъдещо развитие:**

#### **1.Цел на разработката:**

Настоящото задание е с цел Разрешаване изработване на проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват УПИ Х-1860, кв.1124 по плана на ЖК“Север 1“ / нов ПИ 72624.608.1860 по Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич.

**ФАКТИЧЕСКО ОСНОВАНИЕ** за разрешаване изработване проект на ЧИ на ОУПО с обхват УПИ Х-1860, кв.1124 по плана на ЖК“Север 1“ на град Добрич са инвестиционните намерения на собственика в собствения си имот с функционално предназначение допустимо в зона за „Жилищно строителство - Жг“.

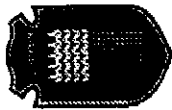
**2. План за застрояване:** - за имота се предвижда изработване на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за УПИ Х-1860, кв.1124 по плана на ЖК“Север 1“ на град Добрич, за промяна отреждането му от „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“ в „ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИСОКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (над 15м) „Жг“ с устройствени параметри Н над 15,0 м., Пл. застр. до 80%, Кинт до 2,5, Пл. озел. Мин. 20 %.

#### **3. Съдържание на проекта:**

Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич предвижда застрояване допустимо за “Жг”. При изработване на ЧИ на ОУПО, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

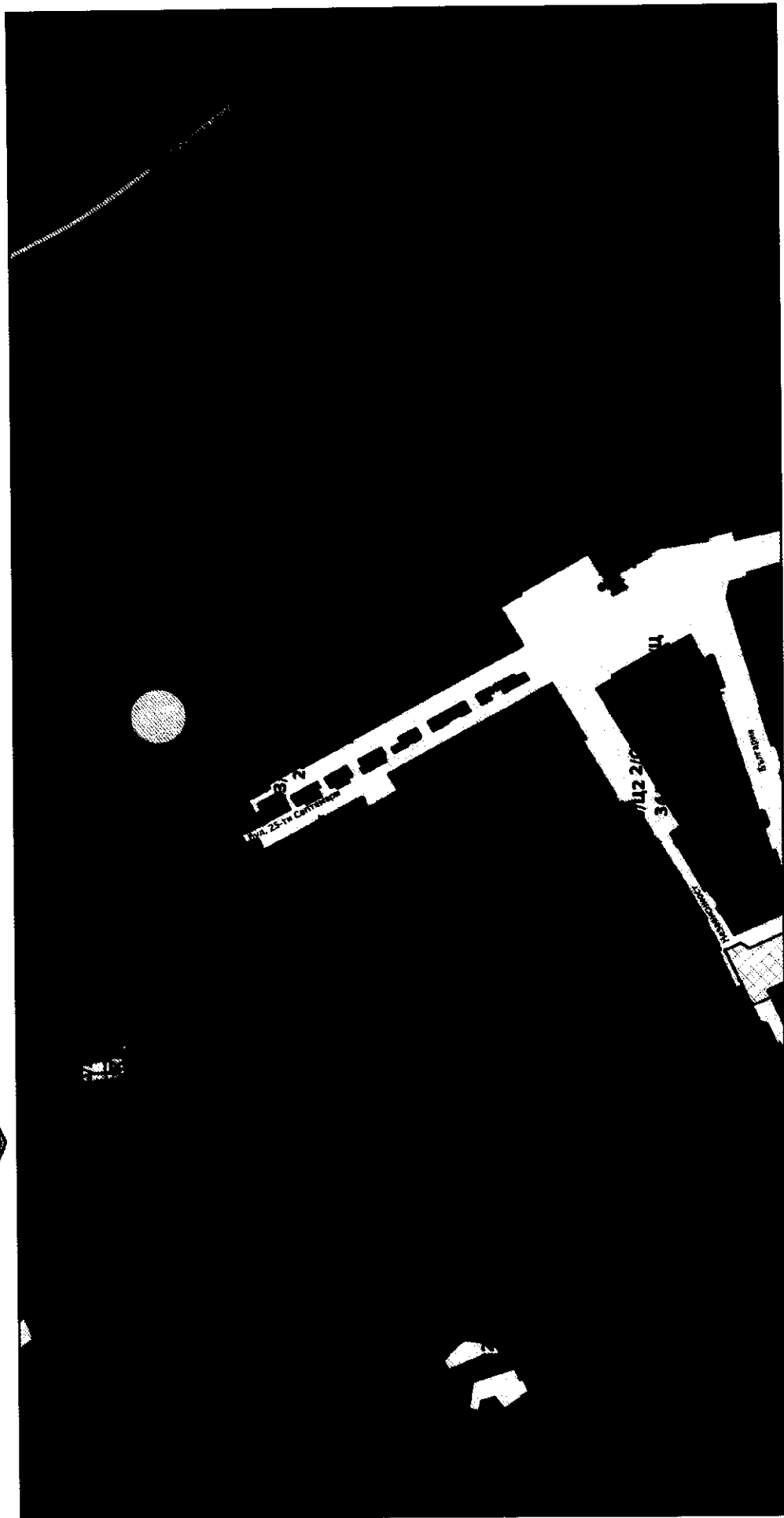
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Димо Куманов /



## ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



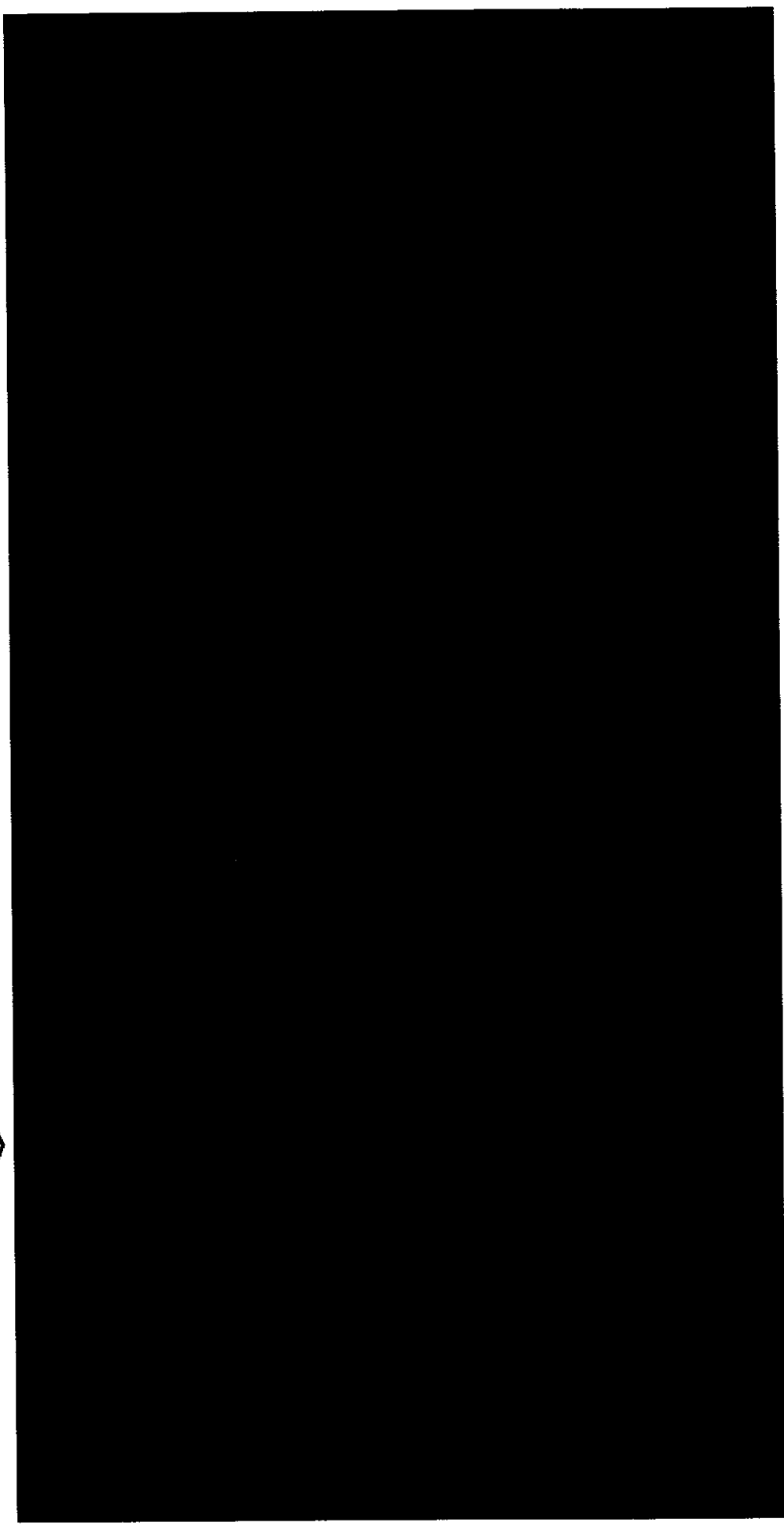
1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.608.1860 по действащата КК, отреден за УПИ X-„за ОДО“, кв. 1124, ЖК „Север 1“, гр. Добрич



## ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
е-майл: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.608.1860 по действащата КК, отреден за УПИ Х-„за ОДО“, кв. 1124, ЖК „Север 1“, гр. Добрич. Съгласно ОУП, имотът попада в СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ - "Оо"

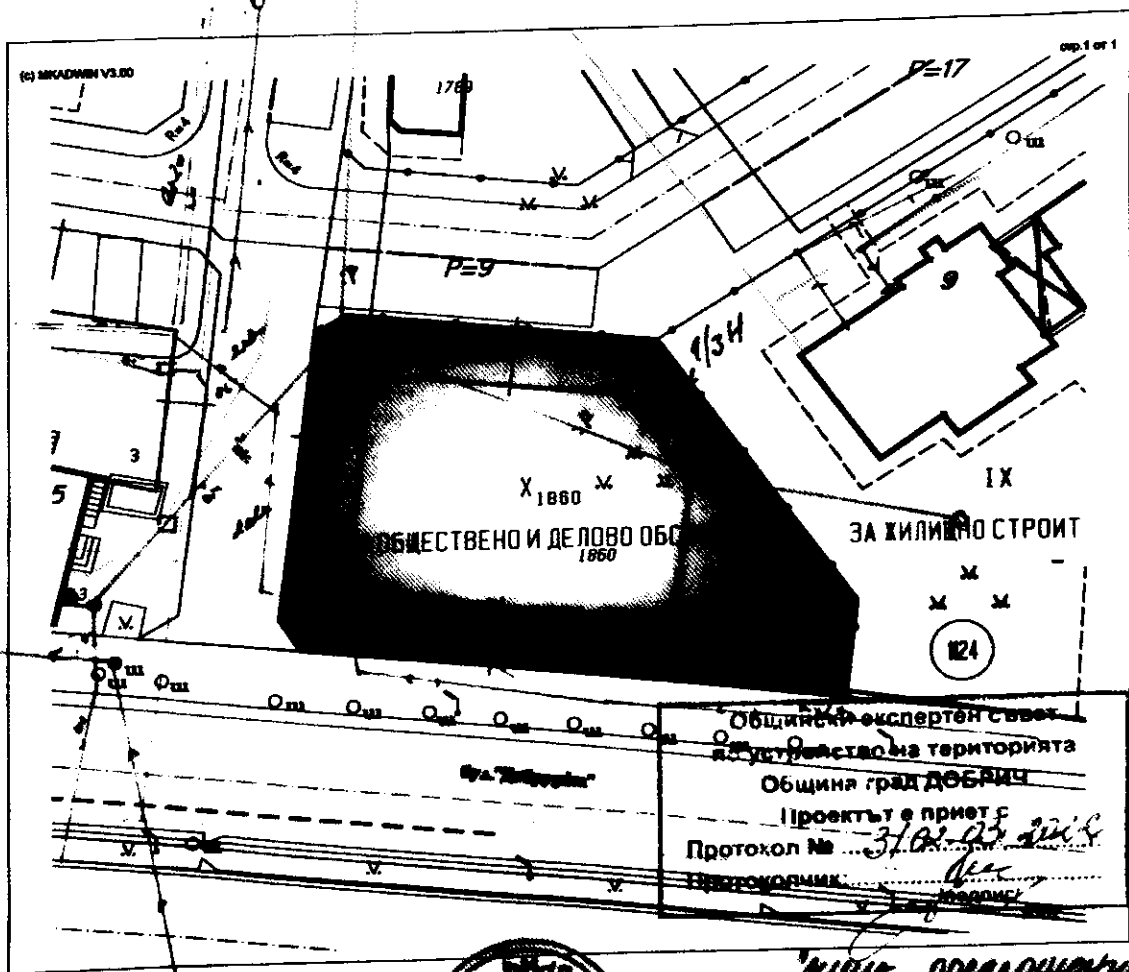
СТЕЦА  
№С - 134 / 18.02.2022г

№ 1:500

На УГМ X в квартал №1124 по ПУП - ПРЗ на ЖК "Север 1" на град Добрич, ЕКМ-М 72624, Община град Добрич, приет с Решение №24-9 от 28.07.2009 г. на Общински съвет гр. Добрич.; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г.

Измътът е записан на: „ВГ СТРОЙ 88“ ООД – град Добрич  
Документ за собственост: Договор акт №90, том XX, вк. рев. №7076/19.08.2021 г.

Схемата се издава по Заявление с входил №С - 134/18.02.2022 г. - Извадка от действащ ПУП.  
Таксата от 20 лева е платена с квитанция №162017/18.02.2022 г.



Изработил: [Signature] / Ж. Пеневолова /  
16.02.2022 г.

Съгласувал: [Signature] / Д-р. А. Анатолиева /  
18.02.2022 г.



Искам предложението  
за ВК на ОУПО от  
'ОД' в зона за 'НТ'  
H = 16,0 м, П.и. змостр. = 20%  
Клинт - 2,5

[Signature]  
108/18.02.2022