



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

13.05.2021. М. Шеремета 16.05.2021

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

З. Георгиева 13.05.2021

942-00-431/10.05.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Людия Боборова Рамирова и Шиланка Тодорова (име, презиме, фамилия) Нисолова

Представител на _____

ЕИК по БУЛСТАТ:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Добрич Бул. Добруджа 35 а/8 (жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0888646286, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: № 12624.602.125 гр. Добрич жк Рилски ул. Ресторан 12

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

- 1) Документ за собственост;
- 2) Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич;
- 3) Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
- 4) Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: [Signature] [Signature]

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич, ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:



Вписване по ЗСПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов

Област по вписванията - гр. ДОБРИЧ
Reg. № 4206 26-05-2022 г.
Акт № 113 том XI дело № /2/ г.
Партида книга: том
Имотна партида
Създа по вписванията:

АКТ № 5646

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

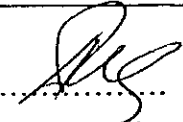


Регистър

Досие 1746

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 186,00 (сто осемдесет и шест) кв. метра, представляващо 186/1418 (сто осемдесет и шест от хиляда четиристотин и осемнадесет) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 1 418,00 кв. м, с идентификатор 72624.602.725 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, две, пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 29.04.2022 година. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, жк „Рилци“, улица „Петър Берон“ №12, ПИ с идентификатор 72624.602.725 по КККР; УПИ XXVIII-725 в кв. 933, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.602.991, 72624.602.1000, 72624.602.746, 72624.602.747, 72624.602.724.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 996,70 (хиляда деветстотин деветдесет и шест и 0,70) лева.

Тосков

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	<p>7.1. Добра Тодорова Демирова с Нот. акт №77, т. I, рег. №1258, дело №75/20.04.2022 г., вписан под №41, т. IX, дело №1516, вх. рег. №3258/20.04.2022 г., Нот. акт №132, т. II, рег. №3253, дело №188/07.06.2010 г., вписан под №18, т. XI, дело №2044, вх. рег. №5244/07.06.2010 г. и Нот. акт №11, т. IV, дело №1233/26.08.1963 г., общо за 1 027,00 (хиляда двадесет и седем) кв. м (5/6 от 1 232,00 кв. м), представляващи 1027/1418 ид. части от имота.</p> <p>7.2. Миланка Тодорова Николова с Нот. акт №77, т. I, рег. №1258, дело №75/20.04.2022 г., вписан под №41, т. IX, дело №1516, вх. рег. №3258/20.04.2022 г. и Нот. акт №11, т. IV, дело №1233/26.08.1963 г., общо за 205,00 (двеста и пет) кв. метра (1/6 от 1 232,00 кв. м), представляващи 205/1418 ид. части от имота.</p>
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС</p>	 (Подпис)
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-572745-27.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.602.725

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.05.2022 г.

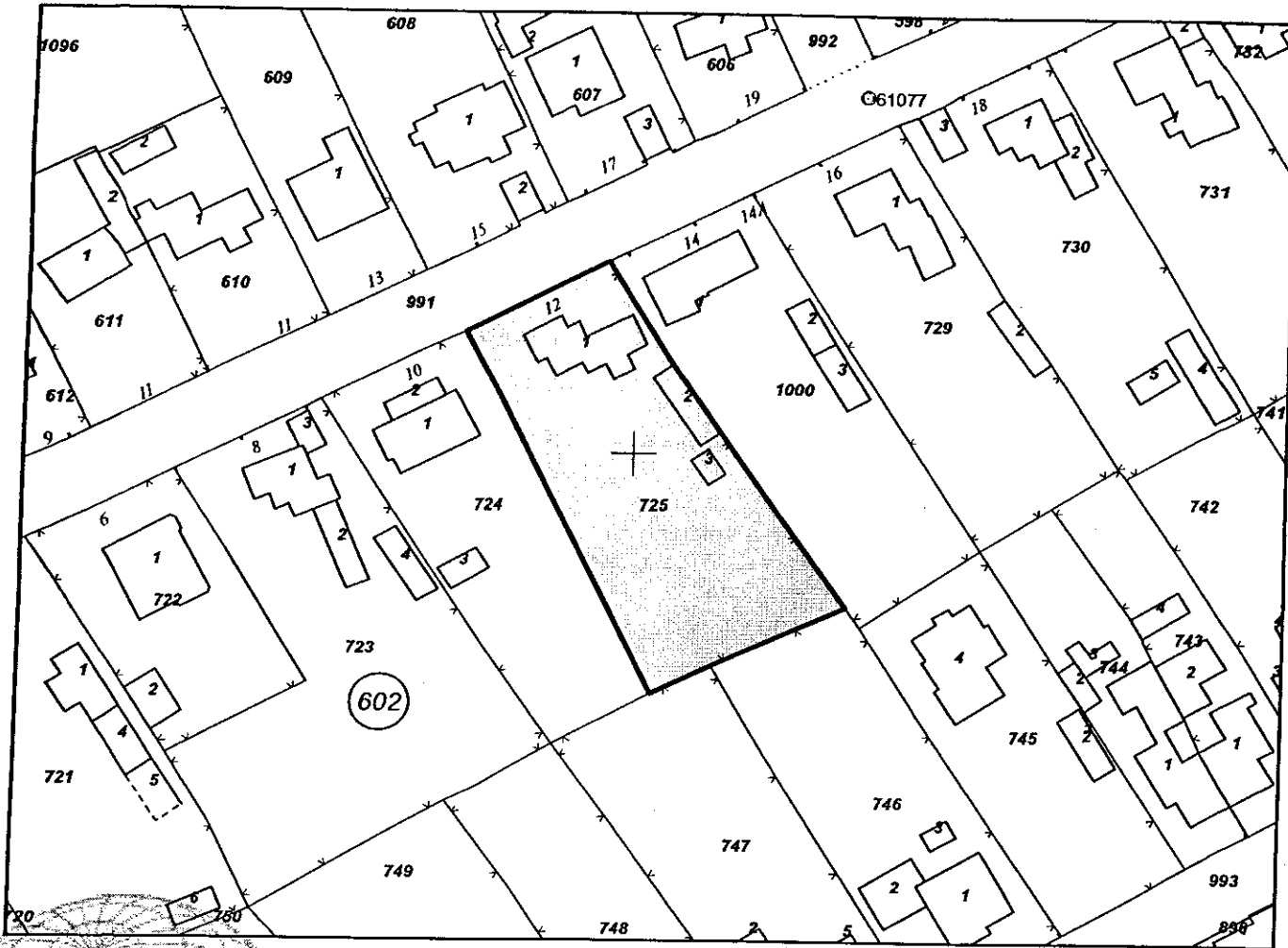
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, ж.к. РИЛЦИ, ул. ПЕТЪР БЕРОН № 12

Площ: 1418 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 270, квартал: 44, парцел: XII

Скица № 15-572745-27.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-293373-26.05.2022 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседни: 72624.602.724, 72624.602.747, 72624.602.746, 72624.602.1000, 72624.602.991

Собственици по данни от КРНИ:

1. ТОДОР ДОБРЕВ ТОДОРОВ

Ид. част 2/6, площ 1150 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 11 том IV рег. 866 дело 1233 от 26.08.1963г., издаден от НАРОДЕН СЪД гр.ТОЛБУХИН

2. 000852932, ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Ид. част 186 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 113 том XI рег. 4206 от 26.05.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

3. ДОБРА ТОДОРОВА ДЕМИРОВА

Ид. част 4/6, площ 1150 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 18 том XI рег. 5244 дело 2044 от 07.06.2010г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

4. ДОБРА ТОДОРОВА ДЕМИРОВА

Ид. част 5/6, площ 82 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 41 том IX рег. 3258 дело 1526 от 20.04.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Добрич

5. МИЛАНКА ТОДОРОВА НИКОЛОВА

Ид. част 1/6, площ 82 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 41 том IX рег. 3258 дело 1526 от 20.04.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **72624.602.725.1**: застроена площ **91 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда -
еднофамилна**

2. Сграда **72624.602.725.2**: застроена площ **38 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска
сграда**

3. Сграда **72624.602.725.3**: застроена площ **11 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска
сграда**

Скица № 15-572745-27.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-293373-26.05.2022 г.

 ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

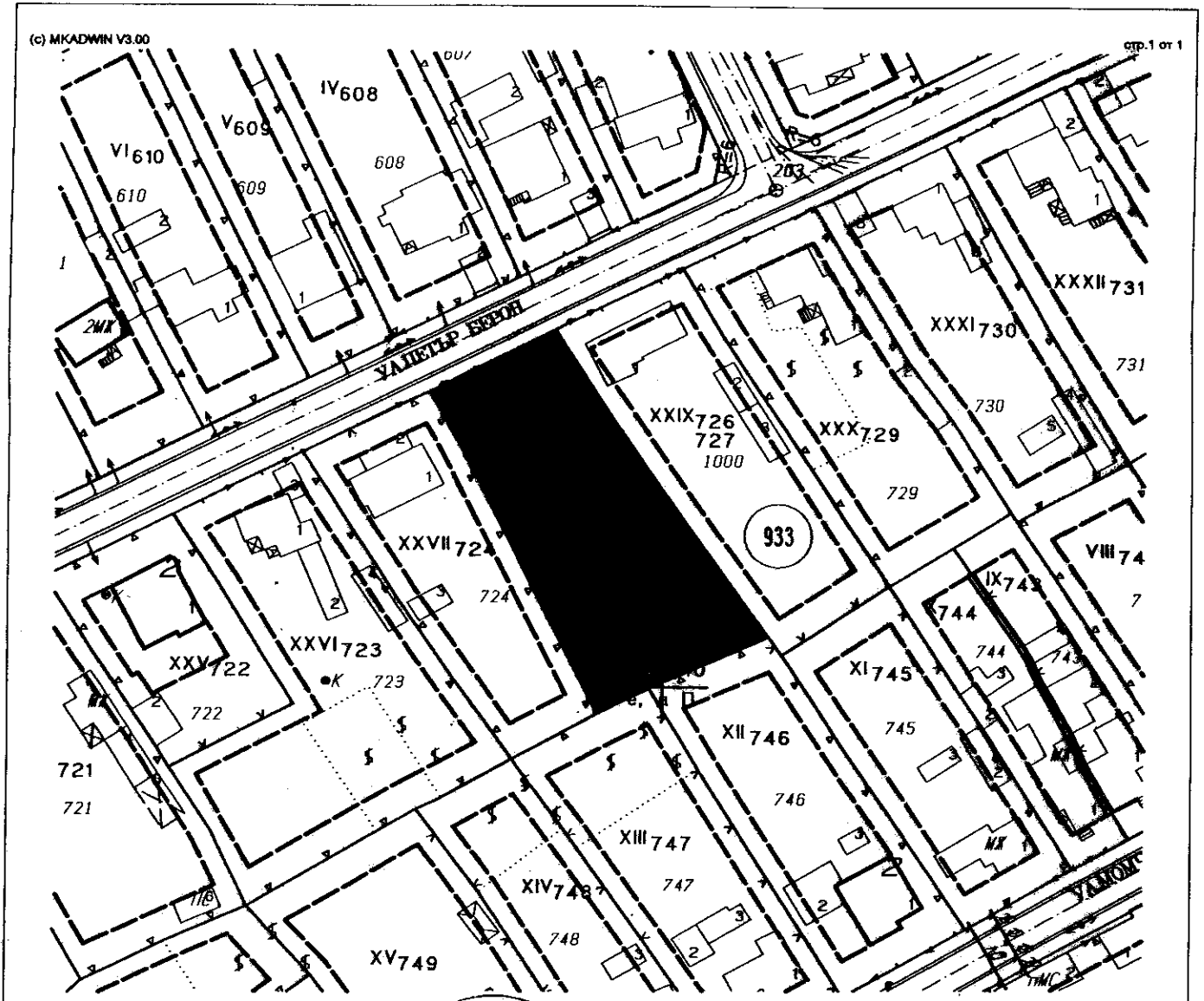
СКИЦА
№ С - 386/ 18.05.2022г
М 1: 1 000

На УПИ XXVIII-725 в квартал №933 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Рилци" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет с Решение 14 - 6 от Протокол 14/26.05.2004г. на Общински съвет град Добрич; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г.

Имотът е записан на:
Документ за собственост:

УПИ XXVIII-725 в квартал №933 има площ 1 418 кв. м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с №С - 386/17.05.2025 г. - извадка от действащ подробен устройствен план.



Изработил: *Урмис* Н. Радова /
18.05.2022 г.

Съгласувал: *Анатолия* / инж. А. Анатолия /
18.05.2022 г.



ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Офис за услуги и информация -
Ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
Дирекция за общинска собственост
№ 93-24-14/01.06.2022г.

2022г

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

06.06.2022

Във връзка с Ваше писмо №93-24-14/01.06.2022г., свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. №94Д-00-431/10.05.2022г., за ПИ 72624.602.725 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ ХХVIII-725 в кв. 933 по Кадастрален и ЗРП на ЖК „Рилци“, град Добрич, изразяваме следното:

СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия Кадастрален и ЗРП на ЖК „Рилци“, град Добрич, за ПИ 72624.602.725 по действащата КК на град Добрич е отреден УПИ ХХVIII-725 в кв. 933.

ПИ 72624.602.725, по КККР на гр. Добрич е идентичен с УПИ ХХVIII-725 в кв. 933 по Кадастрален и ЗРП на ЖК „Рилци“, град Добрич – всички регулационни линии съвпадат с кадастралните граници, в рамките на допустимата точност.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско ($H \leq 10\text{м}$), свободно застрояване, с ограничителни линии на 5,00м от уличнорегулационната линия, на по 3,00м от страничните регулационни линии и на 5,00м от дъното на УПИ, с устройствени показатели: Пл.застр. $\leq 40\%$, Кинт $\leq 1,0$ и Пл.озел. $\geq 40\%$.

С АКТ №5646 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №4206, акт. № 113, том XI от 26.05.2022г., Община град Добрич се легитимира като собственик на 186м^2 , представляващи $186/1418$ идеална част от ПИ 72624.602.725 по КККР на град Добрич, целият с площ 1418м^2 .

Съсобственици в имота са Добра Тодорова Демирова, притежаваща $5/6$ от 1232м^2 и Миланка Тодорова Николова, притежаваща $1/6$ от 1232м^2 идеална част от ПИ 72624.602.725 по действащата КК на град Добрич, целият с площ 1418м^2 , съгласно Нотариален акт №11, том IV, рег. №866, дело №1233/26.08.1963г., издаден от Народен съд гр. Толбухин, Удостоверение за наследници с Изх. №3993/04.08.2021г., Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка №132, том II, рег. №3253, дело №188/07.06.2010г., регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №5244, акт. №18, том XI, дело №2044 от 07.06.2010г., Удостоверение за наследници с Изх. №3994/04.08.2021г. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №77, том I, рег. №1258, дело №75/24.04.2022г., регистриран в Служба по вписванията с вх. рег. №3258, акт. №41, том IX, дело №1526 от 20.04.2022г., целият с площ 1418м^2 .

Не са налични необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да бъде възможно прилагането на действащия План за застрояване е необходимо да бъде прекратена съсобствеността с общината за ПИ 72624.602.725, по КККР на гр. Добрич, идентичен с УПИ ХХVIII-725 в кв. 933 по Кадастрален и ЗРП на ЖК „Рилци“, град Добрич.

арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА

Главен архитект на Община град Добрич

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА
прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал1,т.2,ал2 и
ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС**

АДРЕС: гр.Добрич, кв."Рилци" ул."Петър Берон" № 12

СОБСТВЕНИК: Община град Добрич

ОБЕКТ: Оценка на част от ПИ 72624.602.725

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 7389,00 лв.

Словом: / Седем хиляди триста осемдесет и девет /лева

Юни 2022 година

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот, собственост на Община град Добрич, за на прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 186,00 кв.м част от ПИ 72624.602.725 в гр.Добрич ж.к."Рилци", ул. „Петър Берон” № 12

Възложител: Община град Добрич

Оценител: Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

Цел на оценката: Съгласно изискванията на възлагателното писмо, по повод на постъпило предложение 94В-00-395/01.06.2022г.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

Дата на оценката: 3.06.2022 г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е една година от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

1.3. Информационни източници

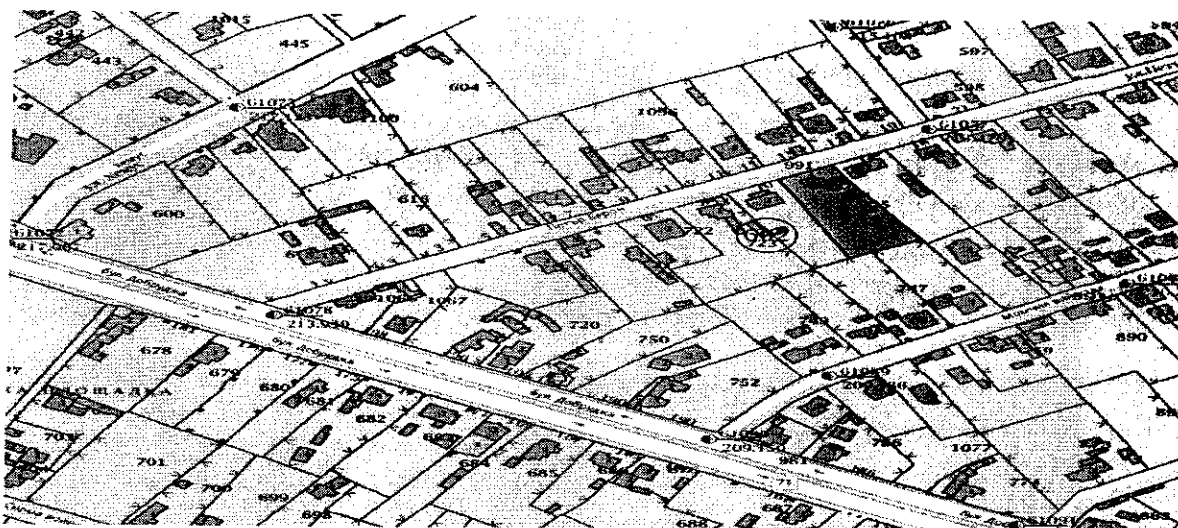
Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ Възлагателно писмо на Община град Добрич №94В-00-395/1.06.2022 г.
- ✓ АОС 5646 от 23.05.2022 година –за частна общинска собственост
- ✓ Скица от СГКК
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение

Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, кв. „Рилци“ ул. „Петър Берон“ № 12, ПИ с идентификатор 72624.602.725 предвиден за ниско застрояване – /до 10 м/



В района са построени еднофамилни жилищни сгради със собствени дворни места. Разположен в квартал „Рилци“, по ул „Петър Берон“, пресечка на булевард „Добруджа“ Имота е застроен.

Инфраструктура и елементи на КОО

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел. захранване, ВИК, улици) Прилежащата улична мрежа е изпълнена и се намира в много добро състояние.

Характеристика на околната среда. екологичен и социален риск

Обектът се намира в квартал „Рилци“ гр.Добрич, в близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда. Към датата на оценката в микрорайона на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

2.2. Правен статут

Съгласно АОС 5646/23.05.2022 г.

Дворно място с площ 186,00 кв. м, представляващо 186,00/1418,00 кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 1418,00 кв. м, с идентификатор 72624.602.725 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 29.04.2022 г.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на един квадратен метър от УПИ. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Оценка на обекта

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенция за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата , което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен.

Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		16 500,00 €	18 500,00 €	20 000,00 €
Цена €/м ²		16,50 €	23,13 €	28,57 €
Площ на парцела	186	1000	800	700
Местоположение	Рилци	Рилци	Рилци	Рилци
Състояние	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Привлекателност	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра
Корекционен коефициент		-10%	-10%	-10%
Коригирана цена	20	14,85 €	20,81 €	25,71 €
Стойност	3805			
в дсва	7443			

3.2 Метод Негели-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение ,се основава върху познанието,че тя се намира както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода,получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение.Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии,транспортна обвързаност, жилищни зони,търговски обекти,промишлени зона,зони с нисък коефициент на използване,голям брой на етажите,свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част,добри търговски места,в близост до масовия транспорт,ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

А. Обща ситуация	Категория по местоположение	3
Б. Интензивност на използване	Категория по местоположение	3
В. Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	2
Г. Жилищен сектор	Категория по местоположение	2
средно		10

	Участие на стойността на земята приета		12%	
	Приета средна пазарна стойност в района		300	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ			36	
	Коефициент за местоположение		0,8	
	Коефициент за статут		0,7	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ				
Пазарна стойност	за 1 кв.м		20,16	евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м		39,42953	
Обща площ	186		7333,893	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ				

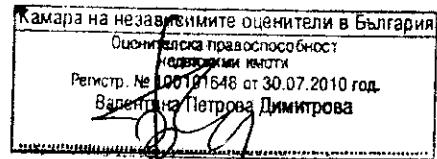
4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Наименование	СТОЙНОСТ	отн.тегло	Паз.ст-ст
Сравнителна стойност	7443	50%	3721,5
Стойност на имота по Негеле	7334	50%	3667
		100%	7388,5

Пазарна стойност на част от имота е в размер на 7389,00 лв.

Изготвил :



/В.Димитрова/



33 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
град Добрич, Рилци

1000 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Дворно място от 1000 кв.м., с правоъгълна форма и лице от 24 метра към улица Капитан Петко Войвода ..., тел.: 0886735271

[Повече детайли и 4 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



37 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
град Добрич, Рилци

800 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Код оферта: 21095 Брокер недвижими имоти: Искра Попова 0894/454 665. Предлагаме парцел в реална со ..., тел.: 0894454665

[Повече детайли и 2 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



20 000 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
град Добрич, Рилци

700 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Продавам ъглов, равен парцел 700 кв.м. в квартал Рилци ток, вода, лице на асфалтов път на две ул ..., тел.: 0897969351

23 500 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
град Добрич, Рилци

800 кв.м, Регулация, За жил.строителство, тел.: 0895 638 166



[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



30 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
град Добрич, Рилци

1200 кв.м, Регулация, Ток, Вода, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 'СТРЕЛЕЦ' ЕООД ПРОДАВА два парцела от по 1200 кв. м. в кв. Рилци. Лице на асфалт - 1 ..., тел.: 0895456336



37 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
град Добрич, Рилци



800 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Код оферта: 21095 Брокер недвижими имоти: Искра Попова 0894/454 665.
Предлагаме парцел в реална со ..., тел.: 0894454665



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ДОБРИЧ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
9300 ГР. ДОБРИЧ, УЛ. НЕЗАВИСИМОСТ N: 7, ЕТ. 3

Изх. № 5803001592 / 18.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9300 гр.ДОБРИЧ ул.ПЕТЪР БЕРОН N: 12, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.602.725 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 72624.602.725	186,00		1/1	1 996,70	1 996,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1996.70 лв. словом
хиляда ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1996.70 лв. словом
хиляда ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803001592/18.05.2022 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 18.05.2022 г.

Подпис:
Издадено: Дарин-Дарин лева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ДОБРИЧ

Община ДОБРИЧ-ГРАД

Област ДОБРИЧ

Изх.№ 3993

Дата: 04.08.2021 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ТОДОР ДОБРЕВ ТОДОРОВ**

— собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **29.05.1995 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0512 / 29.05.1995 г.**, съставен в: **ГР.ДОБРИЧ ДОБРИЧ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	КАЛЯ ИВАНОВА ТОДОРОВА		СЪПРУГА	24.04.2013
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ УЛ.ПЕТЪР БЕРОН 012				
1.1.	ДОБРА ТОДОРОВА ДЕМИРОВА		ДЪЩЕРЯ	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ БУЛ.ДОБРУДЖА 035 03 008				
1.2.	МИПАНКА ТОДОРОВА НИКОЛОВА		ДЪЩЕРЯ	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ УЛ.СТИЛИЯН ЧИЛИНГИРОВ 001				
2.	ДОБРА ТОДОРОВА ДЕМИРОВА		ДЪЩЕРЯ	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ БУЛ.ДОБРУДЖА 035 03 008				

Длъжностно лице: **ТОЯНКА ИОРДАНОВА**
име: собствено **КМЕТ** фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ТОДОР ДОБРЕВ ТОДОРОВ**
собствено бащино фамилно

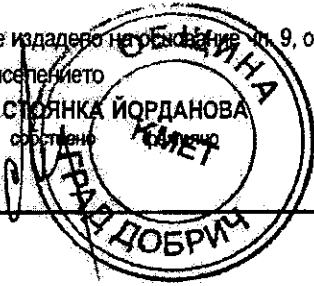
ЕГН/Дата на раждане

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.	МИЛАНКА ТОДОРОВА НИКОЛОВА		ДЪЩЕРЯ	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ УЛ.СТИЛИЯН ЧИЛИНГИРОВ 001				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на наследството

Длъжностно лице: **СТЕЯНКА ЙОРДАНОВА**
име: собствено

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ДОБРИЧ
Община ДОБРИЧ-ГРАД
Област ДОБРИЧ

Изх.№ 3994

Дата: 04.08.2021 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: КАЛЯ ИВАНОВА ТОДОРОВА
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ВДОВИЦА Починал/а на: 24.04.2013 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0470 / 25.04.2013 г. , съставен в: ГР.ДОБРИЧ ДОБРИЧ
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ДОБРА ТОДОРОВА ДЕМИРОВА		ЪЩЕРЯ	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ БУЛ.ДОБРУДЖА 035 03 008				
2.	МИЛАНКА ТОДОРОВА НИКОЛОВА		ДЪЩЕРЯ	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ УЛ.СТИЛИЯН ЧИЛИНГИРОВ 001				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: СТЕЯНКА ИВАНОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

