

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ КОМПЕТЕНТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

## ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес **24.03.2022г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г., № 156/08.02.2021г., № 1097/05.08.2021г. и № 1291/17.09.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII-531, кв.942, ЖК „Рилци“ град Добрич.  
 Докл. арх. М. Пенчев
2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ XV-30, I-1500, II-1499 и III-1497, кв. 1125, ЖК „Север 1“, град Добрич.  
 Докл. арх. В. Георгиева
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.36.67 – урбанизирана територия, землище на град Добрич („ПСД“).  
 Докл. арх. Д. Бояджиев
4. Работен устройствен план (РУП) за ПИ 72624.906.382-урб. територия „за Търговия и услуги“, ПИ 72624.906.385-урб. територия „за Автодиагностичен пункт“ и ПИ 72624.906.622-урб. територия „за ПСД“ в землището на град Добрич.  
 Докл. арх. В. Георгиева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв.961, ЖК „Рилци“ град Добрич.  
 Докл. арх. В. Георгиева
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I – „за ЖС“, кв.1230, ЖК „Север 2“ („за Жилищно строителство“).  
 Докл. инж. П. Кьосев
7. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-„за ПСД“ и УПИ III-„за ПСД“, кв.337 в Северна индустриална зона, град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Демирева
8. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVI-„за ПСД“, кв.741 в ЖК „Добротица“, град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Коева
9. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.564, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. Е. Добрева
10. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.635, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за ПСД“).  
 Докл. арх. Е. Добрева

11. Заявление № 94С-00-248/07.03.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.164, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 70-00-605/09.03.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.28, местност „Пратера“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-633/10.03.2022г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП):

- За ПИ 72624.619.411 за обект: „Електрозахранване на търговски обект – магазин за моторни машини със сервиз и склад в ПИ 72624.301.22, град Добрич;
- За ПИ 72624.619.411 за обект: „Захранващ водопровод за търговски обект – магазин за моторни машини със сервиз и склад в ПИ 72624.301.22, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

14. Включване в схемата по чл. 56 от ЗУТ на „Преместваем обект за пакетирани стоки“, готово заводско изделие, с площ до 12 кв.м.“, разположен в УПИ V-„за ЖС и озеленяване“, кв.7 на ЖК „Балик-Йовково“-Север, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

15. Искане с рег. № 93-07-64/21.03.2022г. за разглеждане на:

- Искане с вх. № 70-00-563/04.03.2022г. от „АУТОРЕК“ АД за поставяне на преместваем обект тип „офис“ с площ до 20 кв.м., в близост до входа на КАТ Добрич;
- Искане с вх. № 70-00-566/04.03.2022г. от „Табакo шоп БГ“ ЕООД за поставяне на преместваем обект „Павилион за търговия“ с площ 6 кв.м., пред Стоматологична поликлиника.

Докл. арх. К. Жейнов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Зорница Иванова Георгиева – Директор на Дирекция „Общинска Собственост“;
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване" при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;
7. гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст. инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, инсп. Маргарита Матева – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич или

**По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.28, местност „Пратера“ в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5м от границата към пътя и на отстояние от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр ≤ 60%, Н ≤ 10 м, Кинт ≤ 1,2 и Пл. озел. ≥ 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за :

- ПИ 72624.619.411 за обект: „Електрозахранване на търговски обект – магазин за моторни машини със сервиз и склад в ПИ 72624.301.22, град Добрич съгласно приложения предварителен проект на трасето - чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ;
- ПИ 72624.619.411 за обект: „Захранващ водопровод за търговски обект – магазин за моторни машини със сервиз и склад в ПИ 72624.301.22, град Добрич съгласно приложения предварителен проект на трасето - чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ;

Да се представят становища от РИОСВ-Варна и Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление - Добрич, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедуране и одобряване.

**По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Включва в схемата по чл.56 от ЗУТ поставяне на „Преместваем обект за пакетирани стоки“, готово заводско изделие, с площ до 12 кв.м., разположен в УПИ V- „за ЖС и озеленяване“, кв.7 на ЖК „Балик-Йовково“-Север, град Добрич, съгласно одобрена схема.



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ПЕСУТ  
15-03-22

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 26  
Работно място "Устройство на територията"  
Reg. № ДД-00-633/10-03-22

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Дейвн Ожидков Дев. 56 - ЕТ, мейс  
1. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

1	2	4	0	5	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Добрич, н.ч. Дароаули Кулева  
представявано от (за ЮЛ): Дейвн Дев. 56  
Телефон за контакти: 08 9999 1846, e-адрес: .....

2. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

4. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 82624.801.22....., квартал №..... по плана на ЖК..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Освобождение пл......

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.У.П. - Червеният път - Водопровод и ел. захранване.....  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Препоръките тресе водопровод и ел. захранване  
зе м. Лесовище мостът минава, сервиз и асф.

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ 8266 / 0.10.2019 / 161 / Р.ХК. 5123;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

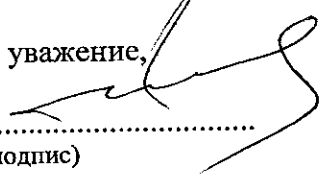
Платена сума 2x50..... лв. с фактура/ квитанция № 162429, 10.03.2022..... Г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
  - o Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

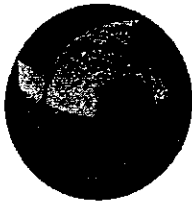
Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**  
**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение,  


- 1.....  
(подпис)
- 2.....  
(подпис)
- 3.....  
(подпис)
- 4.....  
(подпис)





# "Водоснабдяване и канализация Добрич" АД

гр.Добрич, бул. „3-ти март“ 59; тел.:070014006; факс:058 630 003  
www.vikdobrich.bg; e-mail:info@vikdobrich.bg

Водоснабдяване и канализация Добрич АД - гр. ДОБРИЧ
п.код: 9300 тел.: 058 655 883 факс: 630 003
Квартален индекс и дата 170-97-208/27.09.2021

## РАЗРЕШЕНИЕ

### ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ОБЕКТИ ПО ЧАСТ

„В и К“

„Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД гр.Добрич дава настоящото на-  
ЕТ „МИРА—ПЕТЪР ПЕТРОВ“, гр.Добрич,обл.Добрич,ЖК „Добротица“ бл.46,вх.Г (магазин  
„Хускварна“) в уверение на това, че част „В и К“ на обект: Магазин,сервиз,склад, ПИ  
72624.301.22, гр.Добрич, обл.Добрич може да се проектира при следните изходни ТЕХНИЧЕСКИ  
ДАНИ:

#### I.ВОДОСНАБДЯВАНЕ

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1.Свободен воден напор /м/                          | 25м.                     |
| 2. Уличен водопровод – ПЕ                           | ф90                      |
| 3.Разрешено водно количество/м <sup>3</sup> /ден/ - | 0.8 м <sup>3</sup> /ден. |

#### II.КАНАЛИЗАЦИЯ –

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Битов профил №                        | Дъждовен профил № |
| OK                                    | OK                |
| 1.Кота терен /м/                      |                   |
| 2.Кота дъно тръби /м/                 |                   |
| 3. .... / ф /                         |                   |
| 4.Провеждано водно<br>количество/л/с/ |                   |
| 5.Разстояние между<br>шахтите/метри/  |                   |
| 6.Скорост - м/с                       |                   |
| 7.Наклон - м/мл                       |                   |

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Да се изгради уличен водопровод с минимален диаметър ПЕф90 от съществуващ уличен водопровод ПЕф90,за сметка на възложителя.

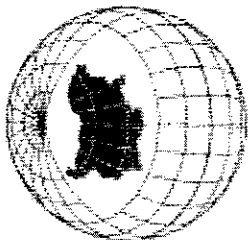
#### ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

- 1.Разрешението се издава само за проектиране, важи за срок от 1 година.
- 2.Сградното водопроводно отклонение да се изпълни с ел.заваряеми фитинги и общият водомерен възел да се предвидят съгл.Наредба №4/14.09.2004г. на МРРБ /ДВ бр.88/2004г. с изм. и доп./, Глави I<sup>ва</sup>, II<sup>ра</sup> и III<sup>та</sup>- третиращи проектиране, изграждане и експлоатация на В и К инсталации.  
Общият водомерен възел да се предвиди с модул за дистанционно отчитане.
- 3.Индивидуалните водомерно-арматурни възли да се проектират съгл. чл.30 от Наредба №4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- 3.Проектът да се съгласува с „В и К Добрич“АД гр.Добрич.
- 4.При неспазване в проекта на посочените места за водовземане и заустване обекта няма да бъде свързан към уличните водопроводни и канализационни мрежи.
- 5.Свързването /включването/ на новопроектирания обект към уличните В и К мрежи се извършва от „В и К Добрич“ АД гр.Добрич в присъствието на собственика на имота или упълномощено от него лице, съгласно на Наредба № 4.

Съгласувал:   
инж.В.Колев

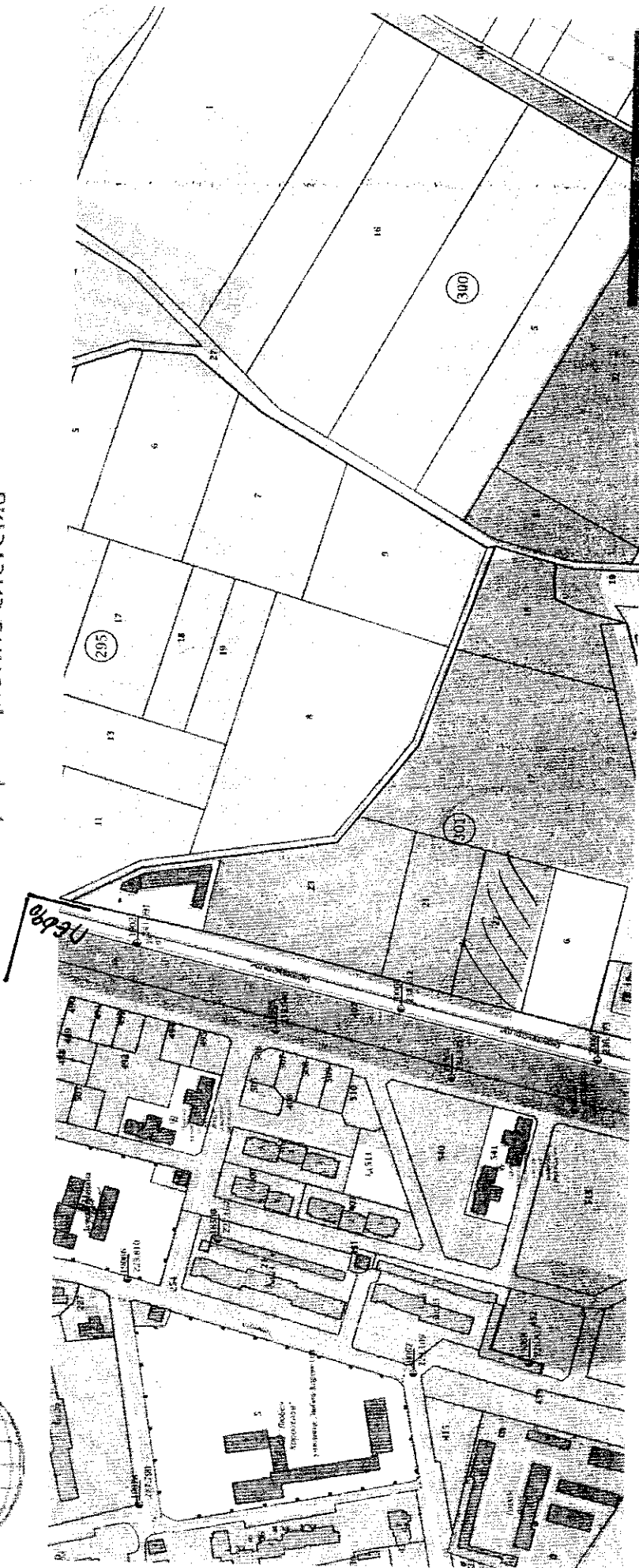
инж.Тодор Гикийски  
Изп.директор на „В и К Добрич“ АД



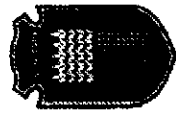


# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

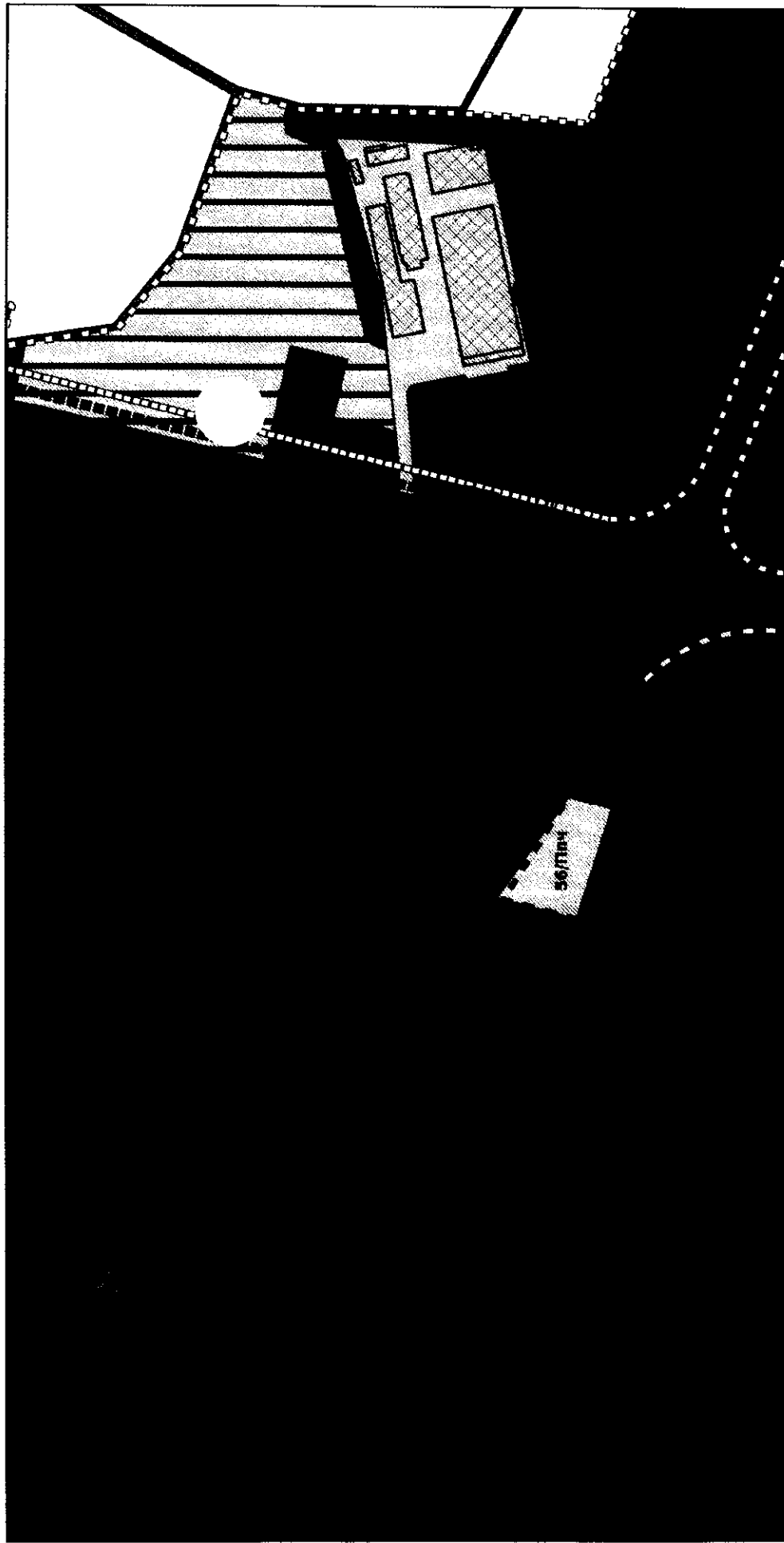


Мащаб: 1: 871



## ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
е-май: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.301.22, по действащата КК



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – Парцеларен план за ПИ 72624.619.411 във връзка с обект:

**ЗАХРАНВАЩ ВОДОПРОВОД ЗА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – МАГАЗИН ЗА МОТОРНИ МАШИНИ СЪС СЕРВИЗ И СКЛАД, ПИ 72624.301.22 , ГР.ДОБРИЧ**

Възложител: ЕТ "МИРА – ПЕТЪР ПЕТРОВ"

Във връзка с водоснабвяване на ПИ 72624.301.22 е необходимо изграждане на захранващ водопровод от съществуващ спирателен кран пред ПИ 72624.301.3.

Трасето на водопровода ще се проведе в територия на транспорта. За провада ще се изработи ПУП – парцеларен план, с който да се определят координатите на линейния обект и установят по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи. Определена е сервитутната зона по оста му с широчина 0.8 м, по 0.4 м от двете страни.

В проектните разработки за трасето на водопровода следва да се вземат предвид технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ правото на прокарване се учредява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план – парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта и идеен проект по част електрическа. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба № 8.

Възложител:.....

.....  
П. Петров



Landex Ltd.

# “ЛАНДЕКС” ООД

гр. Добрич 9300, ул. “Л. Каравелов” 13, ет. 2, офис 3, тел. 0887 197 694, 0887 114 226  
e-mail: landex.bg@gmail.com

## ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ЗА ПИ 72624.619.411  
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ДОБРИЧ**

**ОБЕКТ: "ЗАХРАНВАЩ ВОДОПРОВОД ЗА ТЪРГОВСКИ  
ОБЕКТ - МАГАЗИН ЗА МОТОРНИ МАШИНИ  
СЪС СЕРВИЗ И СКЛАД, ПИ 72624.301.22,  
ГР. ДОБРИЧ"**

**ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "МИРА- ПЕТЪР ПЕТРОВ"**

2022 г.

ПРОЕКТАНТ:

	ОБНОВЕНА ПРОЕКЦИЯ ВЪВ ВЪВЕЖАЩОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ОБНОВЕНА ПРОЕКЦИЯ С ПРАВООСПОСОБНОСТ
Сектор	Регистрационен № 04176
Тип	инж. ГАЛИНА МАРИНЕВА КЪСЕВА
Код на проекта	
Удостоверение	2022 г.
Сектор	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА КОНСТРУКЦИЯ ВЪВ ВЪВЕЖАЩОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ИНЖ. Г. КЪСЕВА

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно изработване на ПУП - Парцеларен план за ПИ 72624.619.411 във връзка с обект:

### **ЗАХРАНВАЩ ВОДОПРОВОД ЗА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН ЗА МОТОРНИ МАШИНИ СЪС СЕРВИЗ И СКЛАД, ПИ 72624.301.22, ГР.ДОБРИЧ**

Проектът е изработен по задание на възложителя с цел определяне на трасе на захранващ водопровод за ПИ 72624.301.22 от съществуващ спирателен кран пред ПИ 72624.301.3, като се установява по площ и местоположение временното ограничаване на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи.

За основа на проекта е използвана ситуация към част "ВиК" на инвестиционен проект, предоставен от възложителя, както и извадка от кадастралната карта за района.

Трасето на водопровода ще се проведе в територия на транспорта. За линейния обект се определя сервитутна зона по оста му с широчина 0.8 м, по 0.4 м от двете страни, в път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 72624.619.411, в която не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения. Площта на сервитута е 0.219 дка. Общата дължина на трасето е 273 м.

За имотите, засегнати от трасето и сервитута му, са получени данни в цифров вид от възложителя, които включват координатите на чупките им, площите им, вида територия, начина на трайно ползване, вида собственост, както и идентификаторите им.

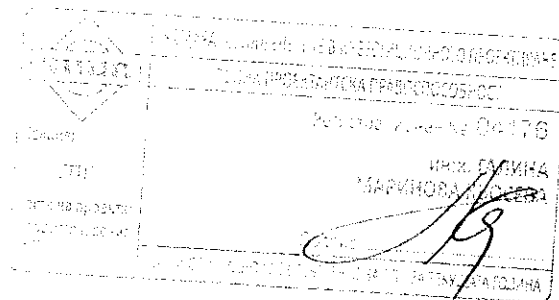
Съгласно чл.62в от "Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове" на МРРБ е съставен регистър на засегнатите имоти. За трасето е изведен регистър с координатите на точки по оста на провода и сервитутните линии в КС БГС2005.

Планът е изчертан в М 1:1000.

Съставил:	04175
	(инж. Г. Кьосева)
	Г. ГАЛИНА
	Г. ГАЛИНА

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
НА ТРАСЕТО И СЕРВИТУТА  
КС БГС2005

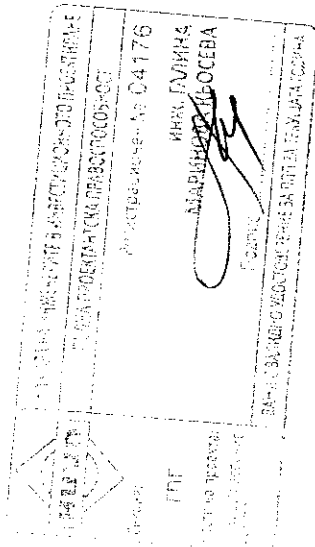
N	X	Y
1	4828829.483	690175.240
2	4828818.029	690173.904
3	4828760.106	690159.971
4	4828712.734	690149.439
5	4828666.046	690138.038
6	4828566.357	690113.600
7	4828565.651	690116.535
8	4828565.263	690116.408
9	4828566.063	690113.116
10	4828666.140	690137.650
11	4828712.825	690149.049
12	4828760.197	690159.581
13	4828818.099	690173.509
14	4828829.529	690174.843
15	4828829.436	690175.637
16	4828817.958	690174.298
17	4828760.016	690160.360
18	4828712.643	690149.829
19	4828665.951	690138.427
20	4828566.651	690114.084
21	4828566.040	690116.596



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО И СЕРВИГУТА ИМОТИ

земе на гр. Добрич, ЕКАТТЕ 72624

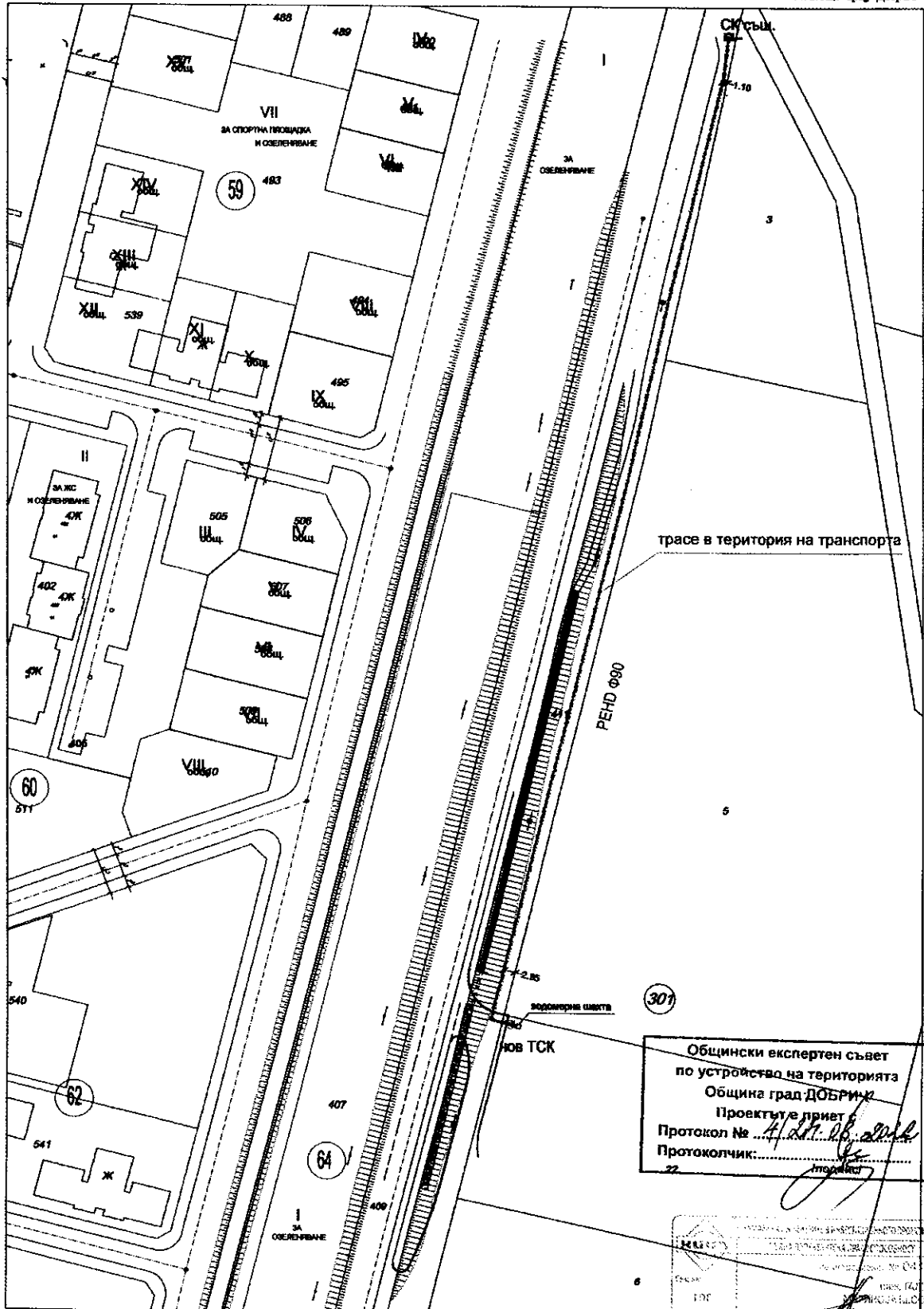
Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота, дка	Засегната от сервигута площ, дка	Вид собственост	Собственик	Дължина на трасето, м
619.411	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа			18.617	0.219	Държавна публична	Министерство на транспорта	273.3



**СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО НА ЗАХРАНВАЩ ВОДОПРОВОД ЗА ПИ 72624.301.22**  
 обект: "Захранващ водопровод за търговски обект – магазин за моторни машини със сервиз и склад  
 в ПИ 72624.301.22, гр. Добрич"

Координатна система 2005

Област Добрич  
 Община град Добрич  
 Земеделски град Добрич



**Общински експертен съвет**  
 по устройство на територията  
 Община град **ДОБРИЧ**  
 Проектът е приет с  
 Протокол № *4/27.06.2022*  
 Протоколчик: *[Signature]*

*[Official stamp and signature area]*

Изпълнител: "ААНДЕКС" ООД  
 Дата: 2022 г.

М 1:1000

Изработил: инж. Г. Кисева

**СТАНОВИЩЕ**

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6/2014 г. за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустроиват по реда на ЗУТ)

Изх.№ **ПУПРОК-7451/20.09.2021 Г.**До: **ЕТ МИРА-ПЕТЪР ПЕТРОВ, ЕИК 124053788**гр. **Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич**ул. **ж.к. "Добротица", магазин-ХУСКВАРНА, бл. 46, вх. Г**

наричан по-долу за краткост „Клиент“.

Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и се отнася за:

Обект: **Магазин със сервис и склад**Местонахождение на обекта: **гр. Добрич** **общ. Добрич, обл. Добрич**  
(град/село) (община)**Околовръстен път на ж.к. "Балик"**

(ж.к./улица) (квартал)

**ПИ 72624.301.22**

(УПИ)

Предназначение:  битова дейност  стопанска дейностПредоставена мощност (kW): **50 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **55 kW**

резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  третаНиво на напрежение (kV): **0.4 kV**Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранванеБрой и вид на бъдещите клиенти:  
**1 брой с мощност 50 kW, трифазно захранване.**  
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на Клиента в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 2101021032/13.09.2021 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че присъединяването може да се осъществи чрез:

УД-К12789

Стр. 1 от 5

- 1. Изграждане/ монтиране на:

- 1.1 Трафопост:

не.

(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:

(брой)

(машини)

Въздушни килии:

(брой)

- Кабелни килии/ модули:

(вход)

(изход)

(резерва)

(мерене)

Табло НН:

Други:

Трансформаторът/ите да бъде/ат:

Група на свързване:

Начин на заземяване на звездния център

- Оборудване:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килия мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за автоматично регулиране:

Мерки за защита от пренапрежения:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета: **разпределителна кабелна касета тип ШК, между ПИ 72624.301.21 и 72624.301.22.**  
(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: **1Т, на метална конструкция до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК, между ПИ 72624.301.21 и 72624.301.22.**  
(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:  
(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

1. **онтаж на автоматичен прекъсвач тип АП 400 А в разпределително табло НН на ТП 274 Добрич.**
2. **Монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК, между ПИ 72624.301.21 и 72624.301.22.**



3. Изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) с кабел тип NAYY 3x185+95 мм<sup>2</sup>, от разпределително табло НН на ТП 274 Добрич до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК.

4. Монтаж на електромерно табло 1Т на метална конструкция до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК, и захранването му от същата.

5. Монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло 1Т.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

За резервно захранване:  
не

За аварийно захранване:  
не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

3.1. Електромери: **1 брой трифазен, директен.**  
(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: **не.**  
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Напреженови трансформатори: **не.**  
(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4. Превключвател на тарифите: **да, вграден в електромера.**

3.5. Комутационни устройства: **да.**

3.6. Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:

токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип: МАП 3Рх80 А - 1 брой.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:  
**изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).**  
(съгласно чл.28 – чл.32 от НППКЕЕПРЕМ)

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

- около касетата/електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕРП Север, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Временно захранване: за строителни нужди, с предоставена мощност за това 50 kW, може да се осъществи съгласно указанията за постоянно ел. захранване, след сключване на договор за присъединяване на обекта, изграждане, въвеждане в експлоатация и прехвърляне в собственост на присъединителните съоръжения на ЕРП Север.

9. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

**доставка и монтаж на средства за търговско измерване:**

10. На основание чл. 21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на договора за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на

УД-K12789

Стр. 3 от 5

ЕРП Север на база взаимно признати разходи:

1. АП 400 А в разпределително табло НН на ТП 274 Добрич.
  2. Разпределителна кабелна касета тип ШК, между ПИ 72624.301.21 и 72624.301.22.
  3. Кабелна линия НН с кабел тип NAYY 3x185+95 мм<sup>2</sup>, от разпределително табло НН на ТП 274 Добрич до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК.
  4. Електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на метална конструкция до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК, и захранването му от същата.
11. Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и – при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.
12. Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:  
**съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.**
13. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.
14. След издаване на настоящото становище и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящото становище, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.
15. Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.
16. В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след издаване на настоящото становище, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.
17. На основание чл. 13, ал. 3 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след издаване на настоящото становище за присъединяване.
18. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.
19. ЕРП Север се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.
20. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.
21. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач тип АП 400 А в разпределително табло НН на ТП 274 Добрич; доставка и монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК, между ПИ 72624.301.21 и 72624.301.22; изграждане на кабелна линия НН с кабел тип NAYY 3x185+95 мм<sup>2</sup>, от разпределително табло НН на ТП 274 Добрич до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК; доставка и монтаж на електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на метална

конструкция до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК, и захранването му от същата, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване, като нейното заплащане следва да бъде извършено съгласно условията и реда предвидени в Договора за присъединяване.

22. Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

23. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ, описани в т. 10 от становището, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по реда предвиден в закона и в Договора за присъединяване.

Клиентът има право в едногодишен срок от представяне на настоящото становище, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 (една) година от представяне на настоящото становище по причина зависеща от Клиента, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

Становището се издава на основание чл.12, ал.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.

Настоящото становище се състави в два еднообразни екземпляра – по един за ЕРП Север и за Клиента и съдържа 5 (пет) страници.

За ЕРП Север:

**Руслан Радев**

(име, фамилия, подпис)

**Директор Развитие на мрежата и строителство**

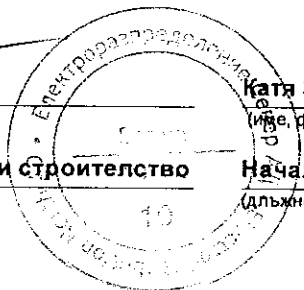
(длъжност)

**Катя Златева**

(име, фамилия, подпис)

**Началник Отдел Управление на договорите**

(длъжност)



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП - Парцеларен план за ПИ 72624.619.411 във връзка с обект:

**ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН ЗА МОТОРНИ МАШИНИ СЪС СЕРВИЗ И СКЛАД, ПИ 72624.301.22 , ГР.ДОБРИЧ**

Възложител: **"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД**

Във връзка с електрозахранване на ПИ 72624.301.22 е необходимо изграждане на подземна кабелна линия НН от трафопост ТП274 до кабелна касета ШК4 пред имота.

Трасето на кабела ще се проведе в територия на транспорта и в урбанизирана територия. За провада в територията на транспорта ще се изработи ПУП - парцеларен план, с който да се определят координатите на линейния обект и установят по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи. Сервитутна зона ще бъде с широчина 0.6 м от едната страна и 1.5 м от другата страна, приета за обслужване.

В проектните разработки за трасето на кабела следва да се вземат предвид технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ правото на прокарване се учредява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план - парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта и идеен проект по част електрическа. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба № 8.

Възложител:.....

.....  
.....



Landex Ltd

## “ЛАНДЕКС” ООД

гр. Добрич 9300, ул. “Л. Каравелов” 13, ет. 2, офис 3, тел. 0887 197 694, 0887 114 226  
e-mail: landex.bg@gmail.com

### ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ЗА ПИ 72624.619.411  
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ДОБРИЧ**

**ОБЕКТ: "ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ  
ОБЕКТ – МАГАЗИН ЗА МОТОРНИ МАШИНИ  
СЪС СЕРВИЗ И СКЛАД, ПИ 72624.301.22,  
ГР. ДОБРИЧ"**

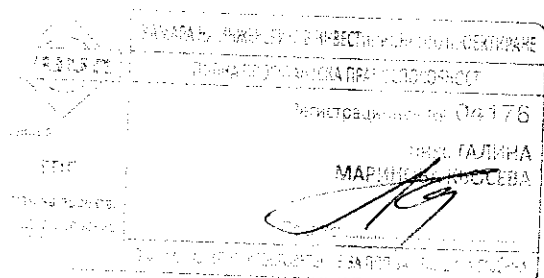
**ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**“ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД**

2022 г.

**ПРОЕКТАНТ:**



ИНЖ. Г. КЪОСЕВА

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно изработване на ПУП - Парцеларен план за ПИ 72624.619.411 във връзка с обект:

### **ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН ЗА МОТОРНИ МАШИНИ СЪС СЕРВИЗ И СКЛАД, ПИ 72624.301.22, ГР.ДОБРИЧ**

Проектът е изработен по задание на възложителя с цел определяне на трасе на подземен електропровод за електрозахранване на ПИ 72624.301.22 от трафопост ТП274 в гр. Добрич, като се установява по площ и местоположение временното ограничаване на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи.

За основа на проекта е използвана ситуация към част "електротехническа" на инвестиционен проект, предоставен от възложителя, както и извадка от кадастралната карта за района.

Трасето на кабела ще се проведе в територия на транспорта и в урбанизирана територия. За провада се определя сервитутна зона с широчина 0.6 м от едната страна и 1.5 м от другата страна, приета за обслужване в път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 72624.619.411, в която не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения. Площта на сервитута е 0.061 дка. Общата дължина на трасето е 29 м.

За имотите, засегнати от трасето и сервитута му, са получени данни в цифров вид от възложителя, които включват координатите на чупките им, площите им, вида територия, начина на трайно ползване, вида собственост, както и идентификаторите им.

Съгласно чл.62в от "Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове" на МРРБ е съставен регистър на засегнатите имоти. За трасето е изведен регистър с координатите на точки по оста на провада и сервитутните линии в КС БГС2005.

Планът е изчертан в М 1:1000.

Съставил:

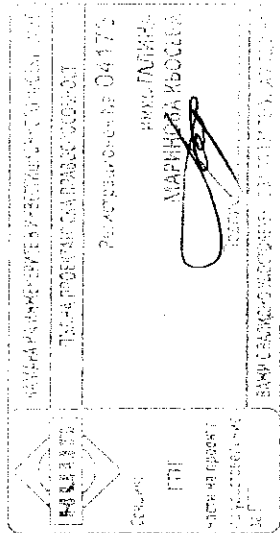
(инж. Г. Квочева) 175

ИНЖ. ГАЛИНА  
МАРИКОВА КВОЧЕВА

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО И СЕРВИТУТА ИМОТИ

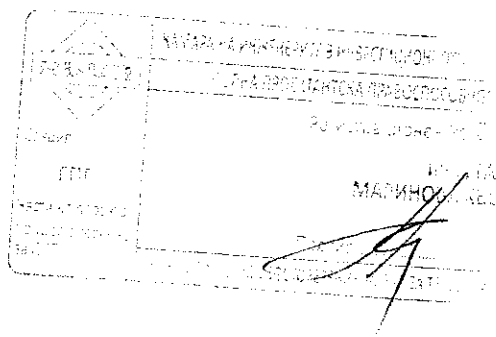
з-ше на гр. Добрич, ЕКАТТЕ 72624

Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота, дека	Засегната от сервитута площ, дека	Вид собственост	Собственик	Дължина на трасето, м
619.411	Територия на транспорт	За път от републиканската пътна мрежа			18,617	0,061	Държавна публична	Министерство на транспорта	28,9



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
НА ТРАСЕТО И СЕРВИТУТА  
КС ВГС2005

N	X	Y
1	4828584.555	690106.974
2	4828581.457	690119.726
3	4828566.755	690116.153
4	4828566.613	690116.736
5	4828565.156	690116.382
6	4828565.652	690114.341
7	4828580.354	690117.914
8	4828583.098	690106.616
9	4828585.137	690107.117
10	4828581.898	690120.450
11	4828567.654	690116.989



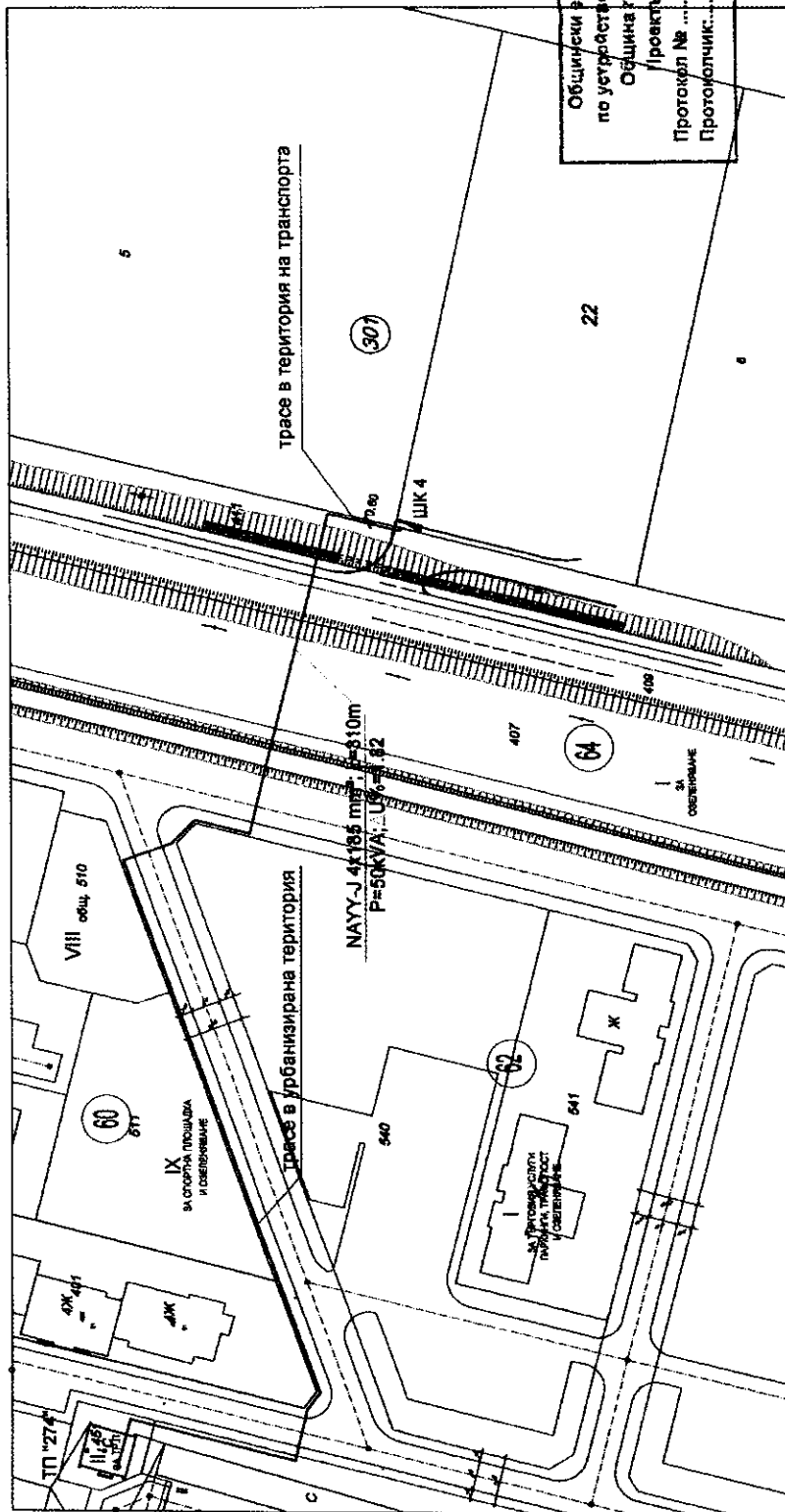




СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ НН ОТ ТП 274 ДО ШК4 ПРЕД ПИ 72624.301.22  
обект: "Електрохраняване на търговски обект - магазин за моторни машини със сервиз и склад  
в ПИ 72624.301.22, гр. Добрич"

Област Добрич  
Община град Добрич  
Земалце град Добрич

Координатна система 2005



Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проектът е приет с  
Протокол № .....  
Протоколичик:.....

М 1:1000

ИГЛАШОВА "ЛАНДЕКС" ООД  
Датум: 2022 г.

Изработила: инж. Г. Касофа

