



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-529446-17.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.623.4557**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.**
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

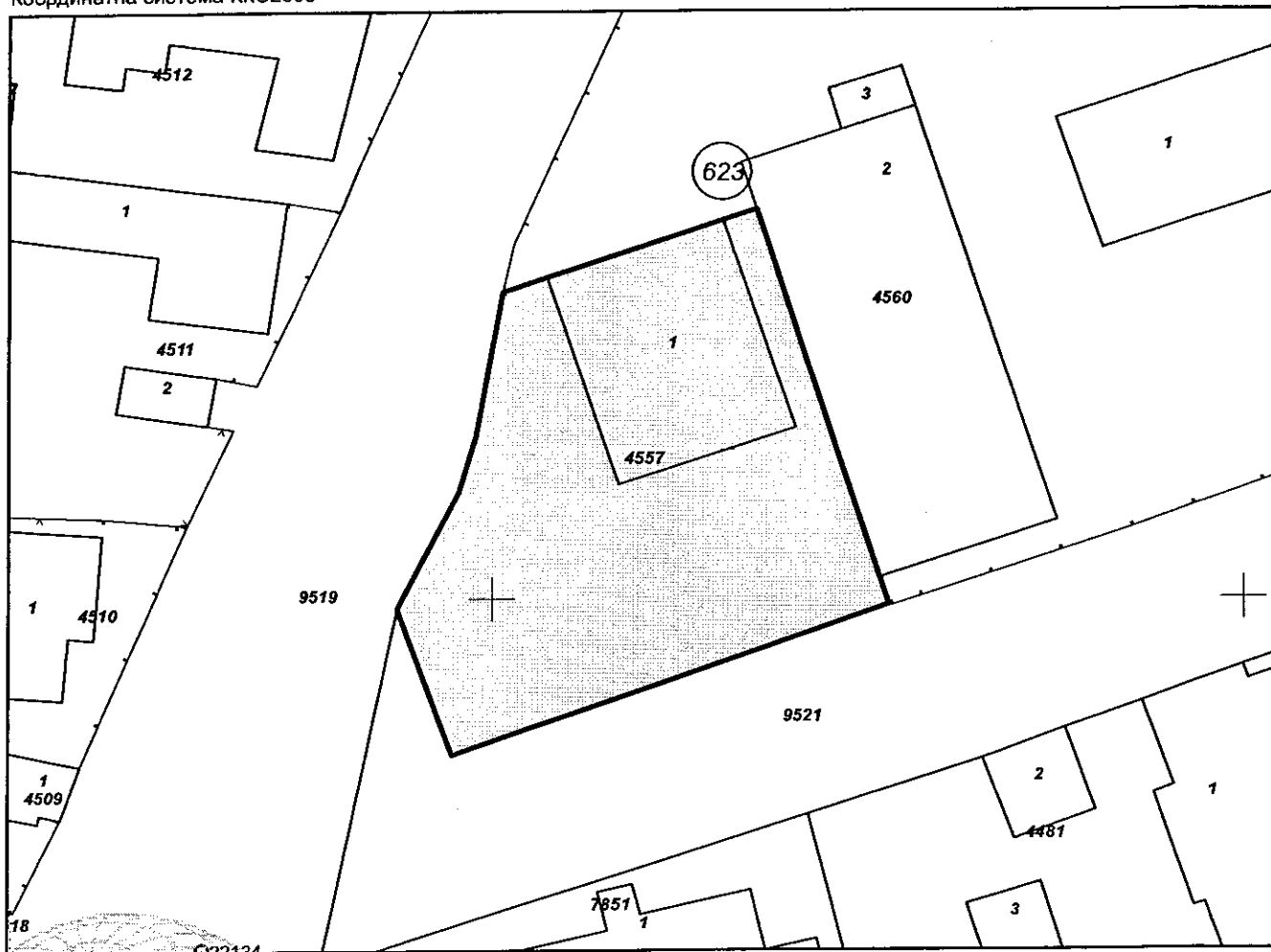
Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, ул. "Иван Вазов" № 8**

Площ: **761 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: **72624.623.4549; 72624.623.4508**

Номер по предходен план: **4508, 4477**, квартал: **36**, парцел: **V //**

Скица № **15-529446-17.05.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-273109-17.05.2022 г.**

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседни: 72624.623.9519, 72624.623.9521, 72624.623.4560

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.623.4557.1: застроена площ 187 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**



Скица № 15-529446-17.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-273109-17.05.2022 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

СКИЦА

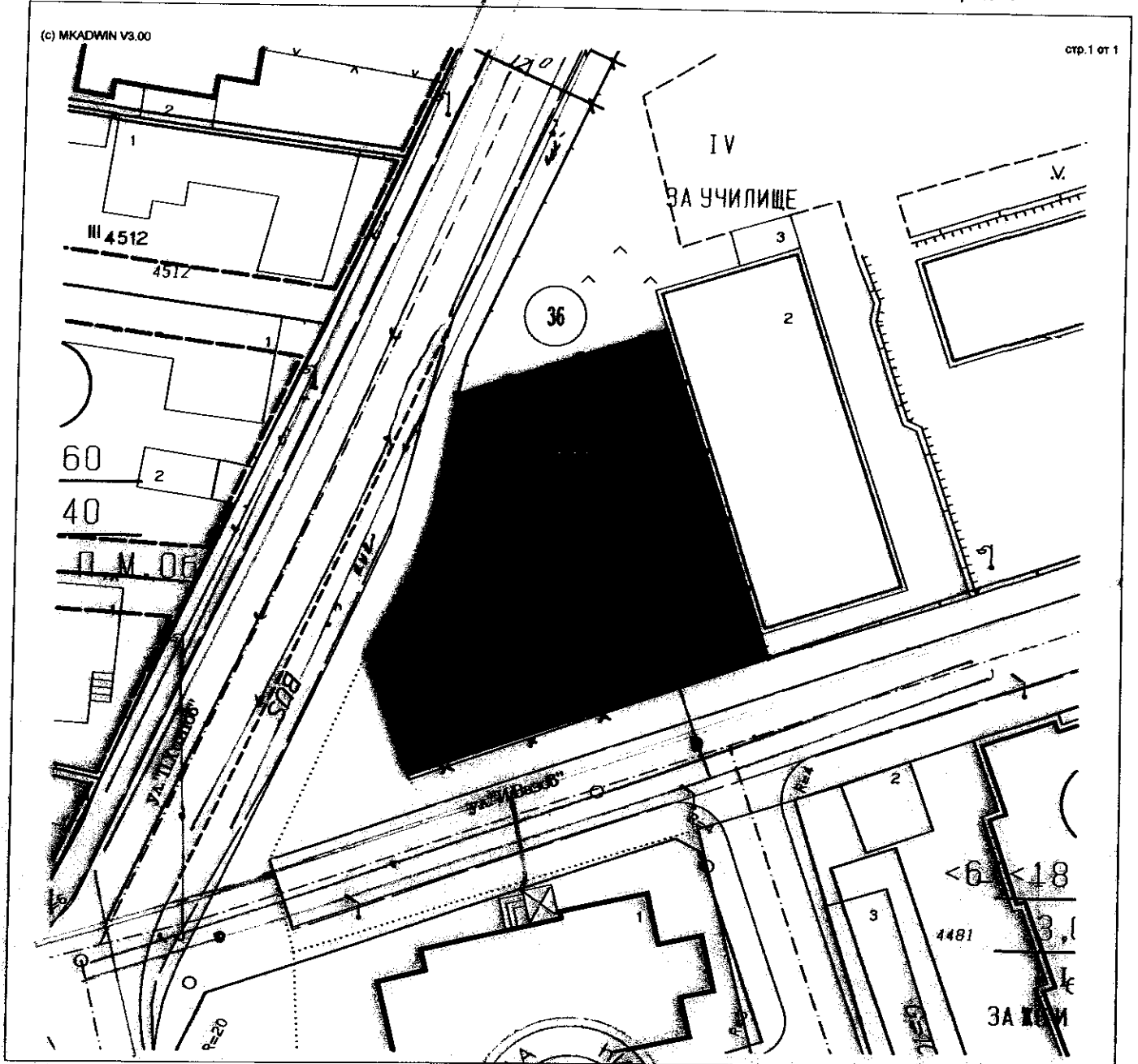
№С - 385 / 18.05.2022г
М 1 : 500

На УПИ V в квартал №36 по ПУП - ПРЗ на ЦГЧ гр. Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет и одобрен с Решение №38-3 от 31.01.2006 г. на Общински съвет гр. Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ.; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г.

Имотът е записан на: Община град Добрич
Документ за собственост: АОС / частна / №199, том XXXXI, вх. рег. №17470/23.11.2005 г.

УПИ V в квартал №36 има площ 761 кв.м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 693/04.06.2019 г - Извадка от действащ ПУП



Изработил: *[Signature]* / Ж.Панайотова /
17.05.2022 г.

Съгласувал: *[Signature]* / инж. А.Анатолиева /
18.05.2022 г.

[Signature]
290/18.05.2022



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004, факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

93-29-1571/25.06.2025

В изпълнение на разпоредбата на чл. 5, ал. 4 от НРПУРОИ и във връзка с предложение за обявяване за частна общинска собственост на Поземлен имот с идентификатор 72624.623.4557 по КККР на град Добрич, идентичен с УПИ V – "за Обществено и делово обслужване", кв. 36, по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, с площ 761,00 кв.м, актуван с Акт за публична общинска собственост №1012/03.05.1999г., изразяваме следното:

СТАНОВИЩЕ

УПИ I, кв. 36 (от който е образуван УПИ V) е предвиден „за Училище“, по Кадастрален и Регулационен план на гр. Толбухин, одобрен със Заповед №РД-02-14-399/16.11.1987г. Актуван е с Акт за Публична Общинска Собственост №1012/03.05.1999г., вписан в Службата по вписванията град Добрич под №199, том II, вх. рег. №17470/23.11.2005 г., нот. дело №9482.

Съгласно ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, одобрен с Решение №38-3/31.01.2006г. на Общински съвет гр. Добрич, от предходния УПИ I – „за Училище“ в кв. 36 са образувани два нови: УПИ IV – „за Училище“ и УПИ V – „за Обществено и делово обслужване“. Предвидените за УПИ V – „за Обществено и делово обслужване“, кв. 36, по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич градоустройствени показатели са: Н ≤10м; Пл.застр. ≤60%, Кинт ≤2,0 и Пл.озел. ≥40%.

Общият устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич е приет с Решение 22-3 по Протокол №22 от 25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич. Съгласно него, поземлен имот с идентификатор 72624.623.4557 по КККР на град Добрич попада В СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на град Добрич, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“.

С отреждането му „за Обществено и делово обслужване“, за УПИ V, кв. 36, по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич отпада необходимостта, предназначението на имота да е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС и е необходимо да се преобразува собствеността от публична общинска в частна общинска.

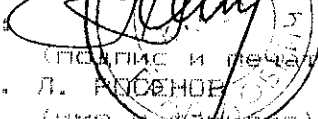
На основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет следва да обяви за частна общинска собственост УПИ V – „за Обществено и делово обслужване“ кв. 36, по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, одобрен с Решение №38-3/31.01.2006г. на Общински съвет гр. Добрич. Същият е идентичен с ПИ 72624.623.4557 по КККР на град Добрич, с площ 761,00 кв.м.

Арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**
Главен архитект на Община град Добрич

ЗОРНИЦА ГЕОРГИЕВА
Директор на дирекция ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

ОДОВБРЯВАМ: 
(ПОДПИС И ПЕЧАТ)
КМЕТ: инж. Л. КОСЕНОВ
(ИМЕ И ФАМИЛИЯ)

регистър
картотека
досие (РЗ) 294

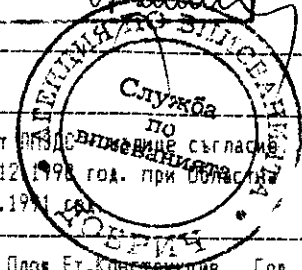
АКТ № 1012

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА
(публична, частна)

Вписан под № 199 том XXXXII
Вх.регистър № 17480 от 23 11 2001 год.
НОТАРИАЛНО ДЕЛО № 9482
СЪДИЯ ПО БЪЛГАРИЯТА:

на недвижими имот намира се в гр.ДОВРИЧ
ул.(ж.к.) УЛ НЕЗАВИСИМОСТ(Г.ДИМИТРОВ) № 21



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.03.99г., гр.ДОВРИЧ
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.6 от ЗОС ; 87 ал.1.т.6 от ЗМСМА и чл.156, ал.3 от ЗОС за отписване на имота по преписка с вх.№:РД 0826(135) от 01.12.1998 год. при управа гр.Барна. собственост от 21.09.1991 год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Вид и описание на имота и неговите съставни части Училищна сграда - Езикова гимназия "Гео Милев", пред- ставляваща: 1. Двуетажна сграда с изби - учебен корпус със зас- троена площ 1185.00 2 Массивна 1960 2. Физкултурен салон 391.00 1 Массивна 1960 Застроено и незастроено дворно място, представляващо парцел I в кв.36 с площ 8965.00 кв.м.
4. БИВИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ -- ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. №: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	316 от 27.01.51г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Населено място гр.ДОВРИЧ, район(зона) Първа, кв. 36, парцел I, пл.№ 4477, Улица(ж.к.) УЛ НЕЗАВИСИМОСТ(Г.ДИМИТРОВ), № 21
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - тупик и имоти с пл.№:4476,4477,4478,4479; запад - ул."П.Иитов"; север - ул."Независимост"; юг - ул."Ив.Вазов".





9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

На основание уговор за концесия № 10/05. от 2001 г. е дадено разрешение за търговска дейност в част от имота, представляващ обект за обществено хранене на един етаж с застр. площ до 100 кв. м, за срок от 25 год. на ЕТ "Веселин Иванов - Вилка 7" прекратен 15.07.2003г. *[Signature]*

На основание Решение М-3-2/04.06.1992г. на Общински съвет гр. Добрич се предоставя двуетажна сграда с "ИЗБИ и физкультурен салон, описани в акта за собственост на ЕТ "Гео Милев" гр. Добрич.

Гл. специалист: *[Signature]*
/М. Стефанова/

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

ЯНКА ПРОДАНОВА ГЕОРГИЕВА - специалист

[Signature]
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. На основание акт № 5/29.03.2001г. на гл. архитект, в парцела се узаконява полумасивна сграда с обществено предназначение със застр. площ - 119,13 кв. м

02.04.2001г.

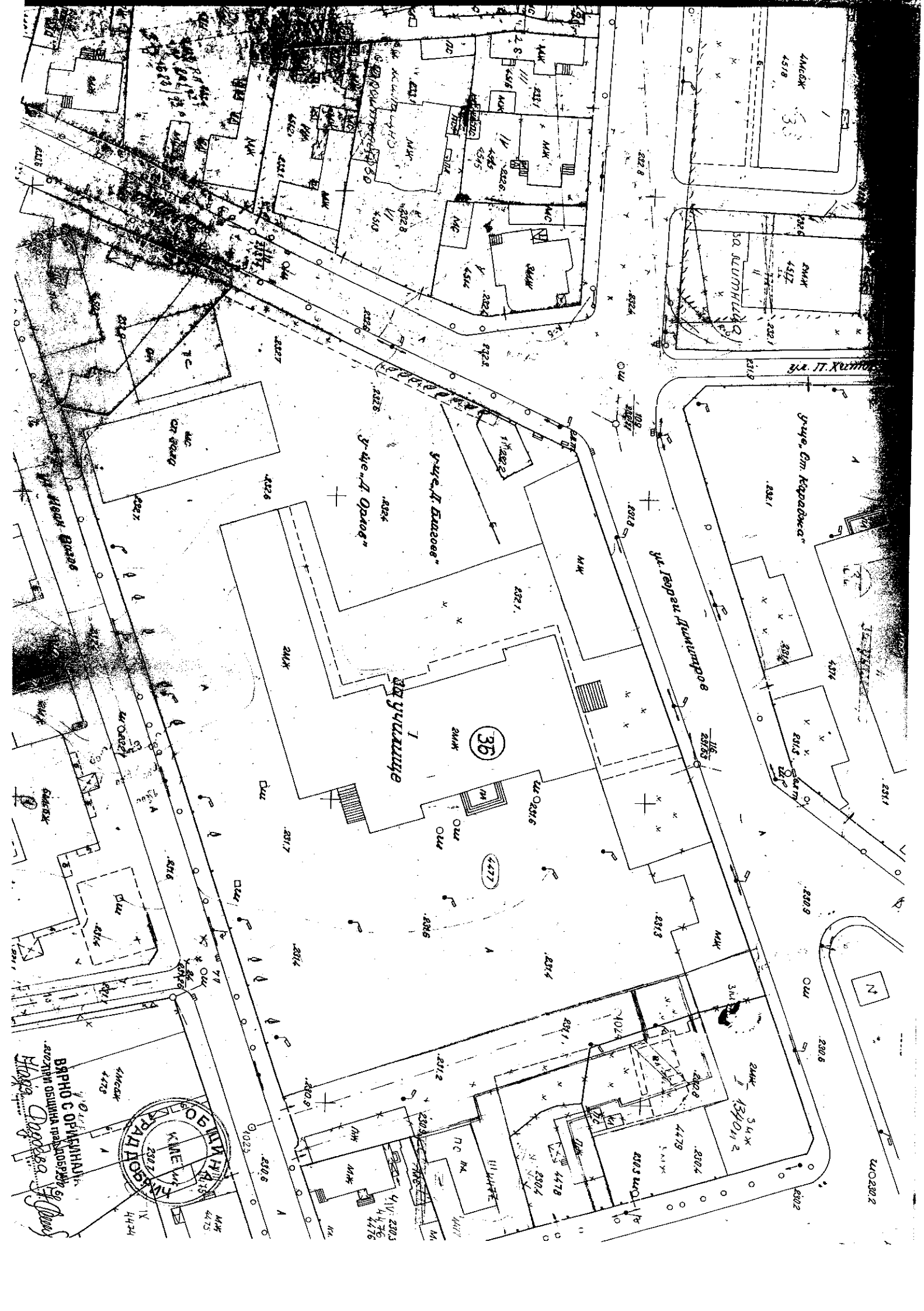
2. На основание чл. 60 от ЗОС, площта на сградата с обществено предназначение да се счита за 119,13 м²

15.10.2002г. *[Signature]*

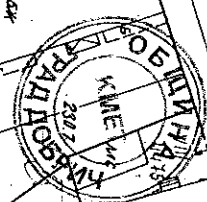
3. На основание Договор с рег. № 17/08.05.2003г. в дворното място се предоставя концесия за използване на обект за обществено хранене на един етаж до 100 кв. м за 25 год. на ЕТ "Триумф - М. Петров"

03.07.2003г. *[Signature]*

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС е съставен нов АОС № 4900/11.02.2013 г.



ВРХО С ОПАННАТ
 2027М ОСИМНА МАЛОСРЕДНО
 Ул. Д. Оприго
 4478
 4479
 4480
 4481
 4482
 4483
 4484
 4485
 4486
 4487
 4488
 4489
 4490
 4491
 4492
 4493
 4494
 4495
 4496
 4497
 4498
 4499
 4500



СКИЦА

М 1: 500

По Кадастрален и Регулационен план на УПИ I (За училище) в квартал Л
град Толбухин, одобрен със Заповед №РД.02-14-399/16.11.1987 год.
Действал до 31.01.2006 год.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНА град ДОБРИЧ
Лидия Фадеева

