

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес **11.03.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урб. територия, в землището на град Добрич.
Докл. инж. В. Атанасов
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58–урб. територия в землището на град Добрич.
Докл. инж. Г. Андреев
3. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).
Докл. арх. И. Димчев
4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).
Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. М. Бояджиева
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и ХХ-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич
Докл. арх. Д. Демирева
8. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-3468, II-3467 и XI-3469 в кв.565 на ЖК „Русия 2“, град Добрич.
Докл. арх. Д. Коева
9. Заявление № 70-05-3/08.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.280.675, 72624.280.701, 72624.218.34, 72624.207.34 и 72624.619.410 обект: Електрозахранване на Автосервиз в ПИ 72624.207.39 в землището на град Добрич.
Докл. арх. Б. Станчева

10. Заявление № 70-00-350/08.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“ град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

11. Заявление № 94И-00-115/17.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.625 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

12. Заявление № 94Д-00-179/18.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич и изработване на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.635 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „ПСД“).

Докл. арх. Б. Станчева

13. Заявление № 94-00-103/24.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

14. Заявление № 94Н-00-145/24.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. Б. Станчева

15. Заявление № 70-00-629/26.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в Поземлени имоти (ПИ) 72624.440.439 и 72624.440.761 – улична мрежа и прилежащи тротоари, в землището на град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

16. Заявление № 94И-00-140/26.02.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“ град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

17. Заявление № 70-00-659/01.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ LII-62 в кв. 256 по плана на ПЗ „Запад“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

18. Заявление № 70-00-660/01.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-258 и V-258 в кв. 728 на ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

19. Заявление № 92-00-36/02.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-за „Озеленяване, спорт, атракции и църква“ в кв. 716 на ЖК „Добротица“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич

Не е необходимо изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) по предложени проект на трасе. С Решение № 52-11 от 17.09.2019г. на Общински съвет град Добрич е одобрен проект за Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.207.33, 72624.207.34, 72624.218.34, 72624.280.675, 72624.280.701 и 72624.619.410 за обект: Електрозахранване на стопанска постройка по чл. 56 от ЗУТ в ПИ 72624.207.37 - урбанизирана територия за „ПСД“.

По точка десета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ. Запазва се отреждането – за „ОДО“. Предвидено е ново, свободно застрояване указано в ограничителни на нормативно определените отстояния от регулационните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 60%, Н до 12.0 м. и Кинт. до 2.5 и Пл озел. мин. 40%,, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от РСПБЗН - Добрич и РИОСВ Варна, при внасянето на изменение на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.625 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя (ъглов имот) и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработване:

Срещ. № 02.02.21 г. *Димитър*



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ОБСЪТ
19.02.21

Община град Добрич
10000 Добрич, ул. "Св. Кирил и Методий" № 1
Телефон: 0886 82 54 52
Е-пошта: *94 11-00-115/17-02-21*

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От *Иван Сроднев Иванов*
1.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич ул. Св. Кирил и Методий № 16*

представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: *0886 82 54 52*, е-адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци), на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ПИ 42624.905.625, квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на..... ПУП - ПЗ
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение..... ПУП - ПЗ 42624.905.625

Прилагам(е):

- 1. Документи за собственост №№.....;
- 2. Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 ~ лв. с фактура/ квитанция № 10158 / 11.17.02.11 - (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130/84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01 "Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1..... (подпис)

2..... (подпис)

3..... (подпис)

4..... (подпис)



**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПИ 72624.905.625, землището на град Добрич**

Необходимо е да се изработи проект за Застроителен план на ПИ 905.625, в землището на гр. Добрич, с цел промяна на предназначението на земеделски имот, с който да се укажат предназначението и условията за строителство и обитаване в имота при спазване на нормативните и законови разпоредби.

Изисквания:

-Да се очертаят ограничителните линии на основното застрояване в ПИ;

-Начинът и характерът на застрояване на имота да се установят като свободно, нискоетажно (до 7.0м), а предназначението - за жилищно строителство.

Показателите на застрояване да са както следва:

- | | |
|-------------------------------------------------|------|
| 1. Максимална плътност на застрояване | 40%; |
| 2. Максимална интензивност на застрояване | 0,8; |
| 3. Минимална задължително озеленена дворна площ | 60%; |

февруари 2021г.

Съставил:.....

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

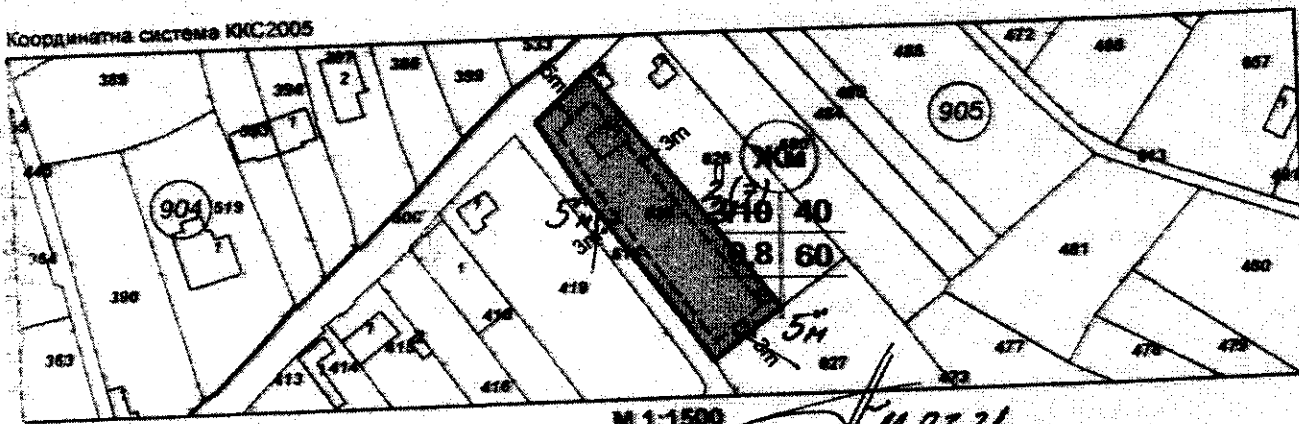
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-103339-03.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.905.625

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.02.2021 г.
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА
Площ: 996 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Лозе
Категория на земята: 3

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП-ПЗ ЗА ПИ 72624.905.625, ГР. ДОБРИЧ

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1902, парцел: 905.471
Съседни: 72624.905.609, 72624.905.614, 72624.905.627, 72624.905.628

Собственици по данни от КРНИ:

- ИВАН СТОЯНОВ ИВАНОВ
д.д. част 1/2, площ 996 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 52 том XI рег. 4232 дело 1885 от 29.06.2020г. издаден от СЛУЖБА ПО
ПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ
- АНЕЛИЯ ИВАНОВА ИВАНОВА
д.д. част 1/2, площ 996 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 52 том XI рег. 4232 дело 1885 от 29.06.2020г. издаден от СЛУЖБА ПО
ПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

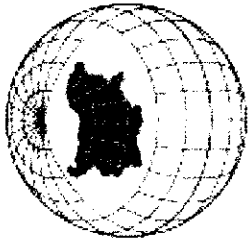
Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 72624.905.625.1: застроена площ 37 кв. м. брой етажи 1, предназначение:
еднофамилна

Скица № 15-103339-03.02.2021 г. издадена въз основа на
явление с входящ № 01-56832-03.02.2021 г.

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 11/11.03.2021 г.
Протоколчик: _____

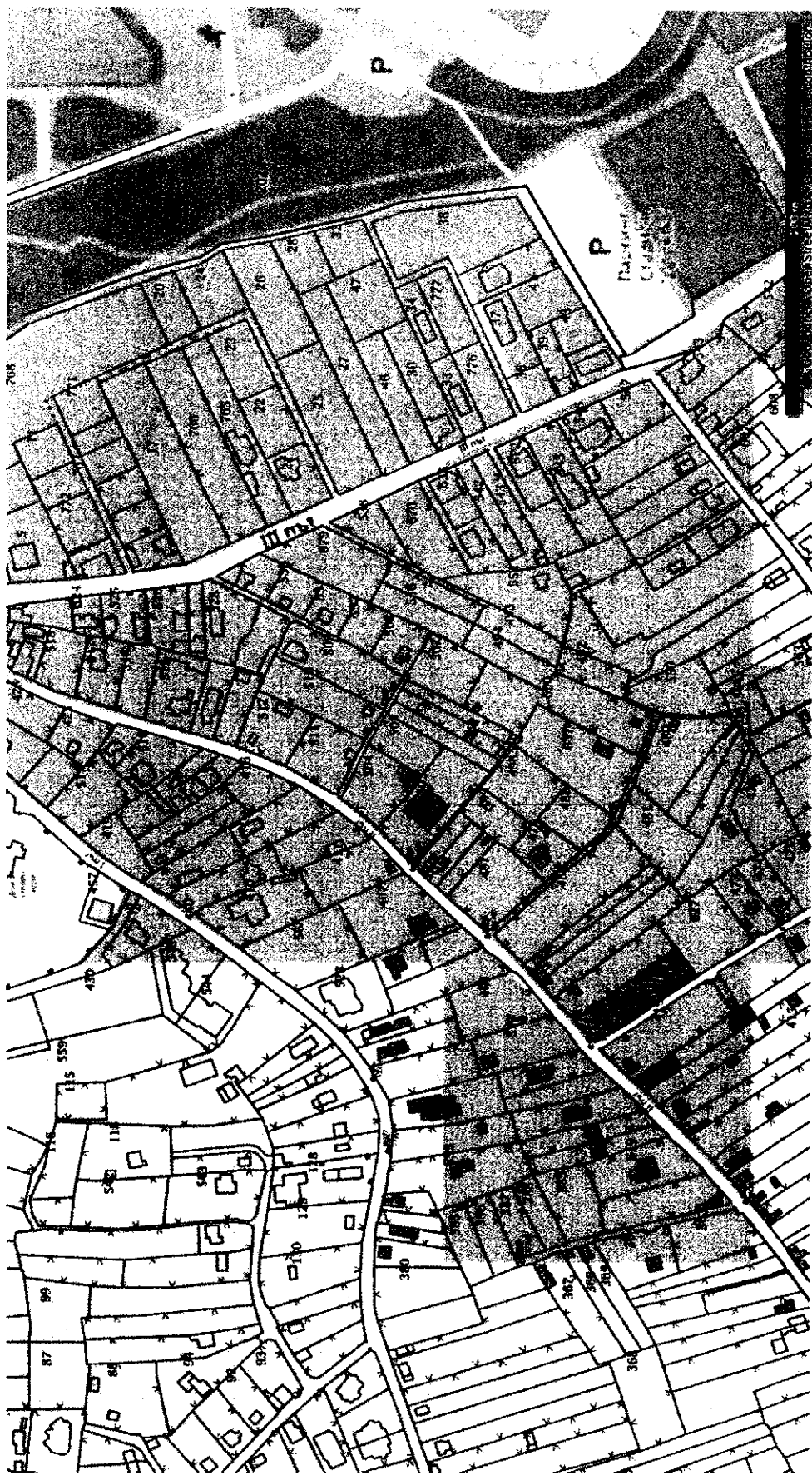


СЪГЛАСЕ И СЪНПРАВЕ КЪМ ДОБРУДЖА 12.03.2021



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 1220