

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ УСЛУЖБЕН СЪВЕТ ПО АРСТУТ
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес 10.06.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).
Докл. арх. В. Петкова
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-за „ЖС“ в кв.557 на ЖК „Русия 1“ град Добрич (за „Паркинг“).
Докл. арх. П. Николов
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и УПИ ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХI-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-за „ЖС“ в кв.721 на ЖК „Добротица“, град Добрич
Докл. арх. А. Филипов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-535 в кв.941 на ЖК „Рилци“, град Добрич
Докл. арх. А. Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Христов
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Христов
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.378.55-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД“).
Докл. арх. А. Филипов
10. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.37 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
11. Ваявление № 70-00-1199/14.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
Докл. арх. П. Николов

С проекта се променя отреждането на имота за „ПСД“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 4.0м. от границата към пътя и нормативни определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 70%, Н до 10.0м., Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

По точка десета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.37 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич.

С изработения проект предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, ниско, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Н до 7.0м., Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка единадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД“. Съгласно ОУП за ПИ 72624.454.101 е отредена зона „Пп – устройствена зона за производствено-складови дейности“. За имота, образуван от обединяване на ПИ 72624.454.76, 72624.454.77, 72624.454.75 (разделени от ПИ 72624.454.22), 72624.454.21 и 72624.454.27 промяна на предназначението на земеделската земя е изгубило правно действие. С плана за застрояване е предвиденото ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25м. от границата с пътното платно и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 70%, Н до 10.0 м., Кинт до 2.0 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи становище от РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.200 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.902.200 попада в устройствена зона Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

г-р. Б. Спандиева
17.05.2021

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
Работно място "Устройство на територията"
Тел. № 40-00-1199 / 14.05.21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Зм ОЕЧД
18.05.21

HK

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Евгения Дюва ЕООД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

114705393

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Армена" №14, вх. Г

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: 0899 68 82 89, e-адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72614, 454, 101, квартал №..... по плана на жк. Землеузе гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПЧП - ПРЗ
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Възстановително намерение

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 9, том VIII, дело 1360/2016г.
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 156233 / 14.05.21
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

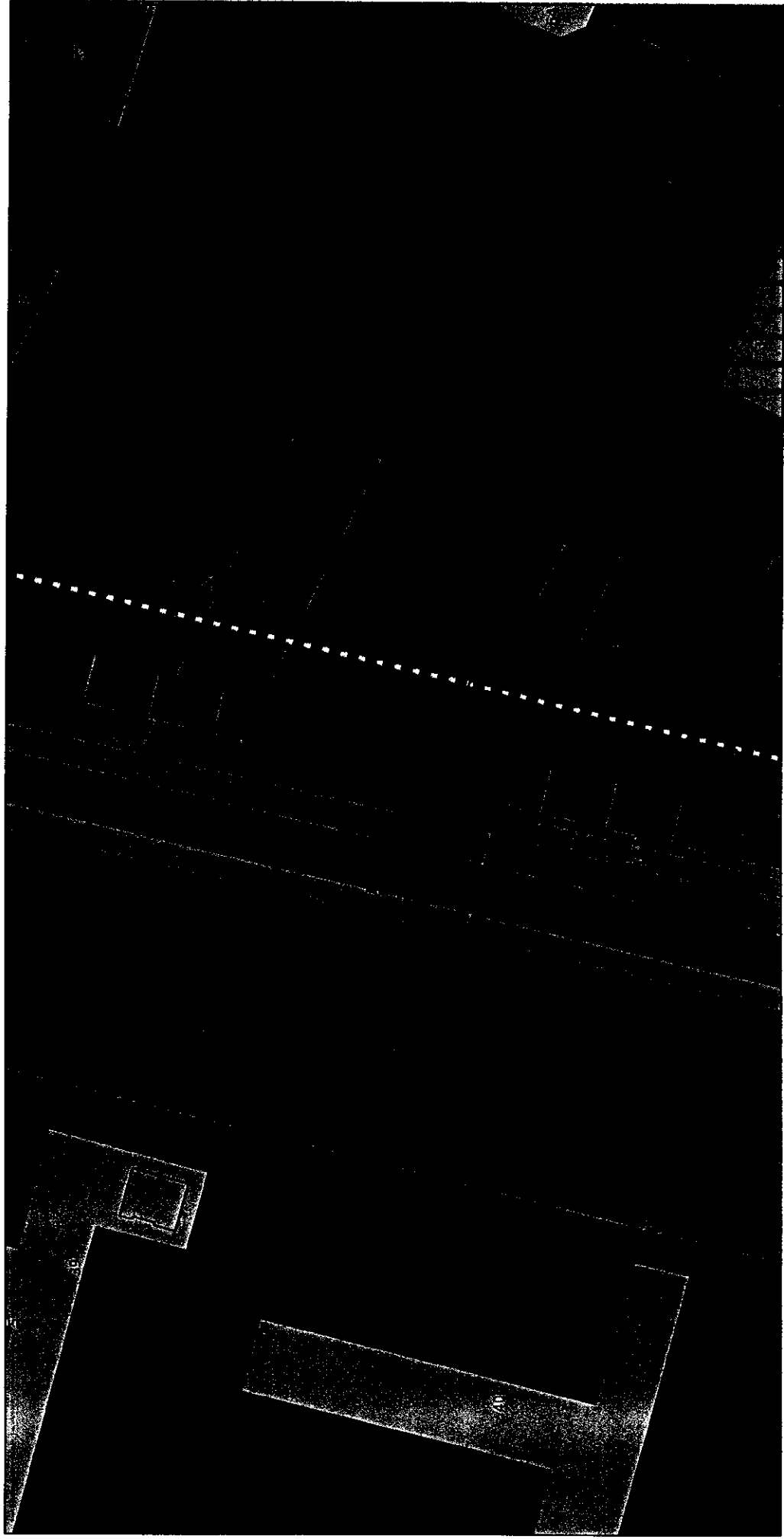
4.....
(подпис)





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

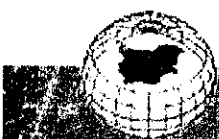
9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич,

с нанесено с точка местоположение на ПИ72624.454.101 по действащата КК. Същият попада
извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО
СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ "Пп".



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-279241-17.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.454.101

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300

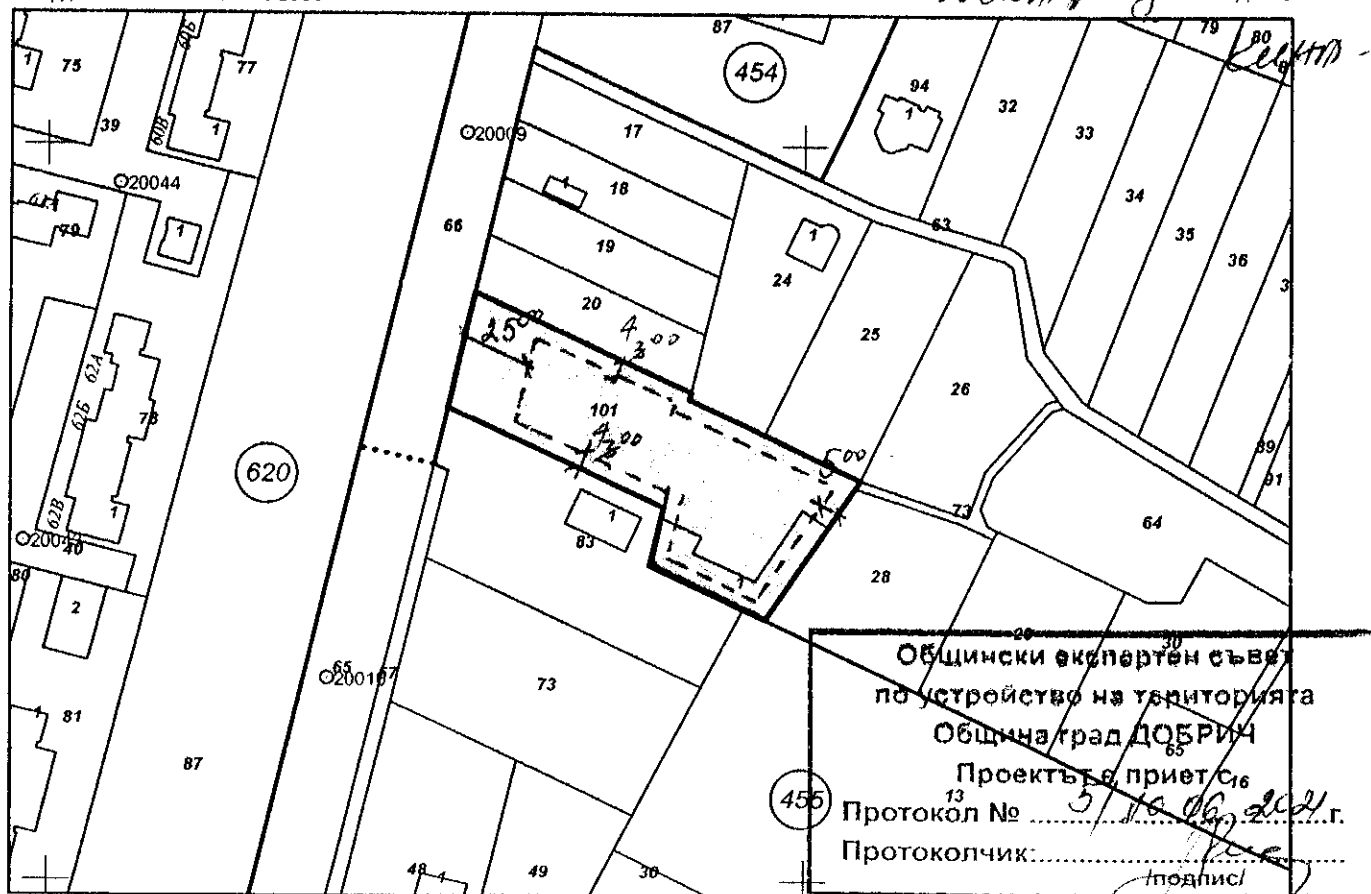
Площ: 3900 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

*Скица предложена
за РЗН-ПРЗ за
обект "ПСА" ПЛАЗАСТ - 70%
КЕЛТА - 2,0*

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишнен идентификатор: 72624.454.76; 72624.454.21; 72624.454.77; 72624.454.27; 72624.454.75

Номер по предходен план: няма

Съседи: 72624.455.83, 72624.455.13, 72624.454.28, 72624.454.73, 72624.454.26, 72624.454.25, 72624.454.24, 72624.454.66, 72624.454.20

Скица № 15-279241-17.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-138756-15.03.2021 г.



Милева/

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 72624.454.101, по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕВРОПА 2000“ ЕООД

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.454.101 по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич , с площ от 3 900 кв.м., с начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект “.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване “За друг вид производствен, складов обект”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на „ЕВРОПА 2000“ ЕООД.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект „ПСД“ в имот ПИ 72624.454.101, по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане на “ПСД”, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 70%

Кинт – 2,0

3. Съдържание на проекта:

ПУП-ПРЗ предвижда застрояване за „ПСД“ като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Младен Манайотов /