

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес **08.04.2021** г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.488 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.282 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIX - за „ПСД“ в кв.258 на ПЗ „Запад“, град Добрич
Докл. арх. Кр. Пампоров
7. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.474.85 за обект: Подземна кабелна линия СрН за електрозахранване на ПИ 72624.474.108 – урбанизирана територия в землището на град Добрич.
Докл. инж. В. Атанасов
8. Заявление № 94Г-00-178/11.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. П. Николов
9. Заявление № 70-00-813/19.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. П. Николов
10. Заявление № 94Д-00-300/18.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план -- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.43 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. П. Николов

11) Заявление № 94М-00-362/02.04.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.29 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“).

Докл. арх. П. Николов

12. Заявление № 70-00-848/25.03.2021г. от “Сианна“ ЕООД за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ на сезонна тераса към ООХ – бар „Медуза“, бул. „25-ти септември“, ЦГЧ, А2.

Докл. арх. П. Николов

13. Включване в схема по чл.56 от ЗУТ за поставяне на търговски обект с площ 10.0 кв.м. до автобусна спирка по ул. „Генерал Гурко“, зад Дом-паметник „Йордан Йовков“.

Докл. арх. П. Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване" при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич” АД
9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство”, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране” и Владислава Лазарова Стоянова - специалист „Инвеститорски контрол и строителство” при “Електроразпределение Север” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми” Регион Север, БТК ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – представител на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич” и инж. Янко Диамандиев Радев – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”.

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Илиан Николов Славов – Главен инспектор в отдел „Здравеопазване на животните” при „Областна дирекция по безопасност на храните – Добрич”

По точка десета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.43 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до **40%**, Н до **7.0 м.**, Кинт до **0.8** и Пл озел. мин. **50%**, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка единадесета – докладва арх. П. Николов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.29 в землището на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр до **60%**, Н до **10.0 м.**, Кинт до **1.2** и Пл озел. мин. **40%**, съгласно коригираната скица-предложение. Подхода към имота се осъществява от ПИ 72624.447.28, собственост на същия възложител.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Не включва в схемата по чл.56 от ЗУТ сезонна тераса към ООХ бар „Медуза“, с административен адрес бул. „25-ти септември“, ЦГЧ, А2, разположена в зелените площи северно от обекта. В чл.20, ал.1, т.1 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община град Добрич се забранява поставянето на преместваеми обекти, както и ползването им върху изградени озеленени площи.

ау. Б. Станчева
01.04.21



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Reg. No 94 М - 00 362 / 02.04.21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

301 ОБУП
05.04.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Майко Георгиев Лематро
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): г. Добрич, ул. Георгиева, в. 11, в. з. а. б. п. 17
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: 0896 54 3360, e-адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, e-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, e-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.447.29, квартал №..... по плана на жк. Огнито Поле гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

ПУП-ПЗ жк 72624.447.29 за Измяне
с-ва

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 666.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 155387 / 02.04.21
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща.....;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с.....

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



Одобрил:.....

Гл. Архитект на общ. Добрич

Дата:.....

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
на
ПУП-ПЗ
за ПИ с идентификатор **72624.447.29** по КККР на гр. Добрич,
общ. Добрич, обл. Добрич

/Заданието е съставено на основание чл.125 във връзка с чл.124а от ЗУТ/

Съществуващо положение:

ПИ с идентификатор № 72624.447.29 по КККР на гр. Добрич е с начин на трайно ползване „нива“, трета категория земя. Съгласно ОУПО на гр. Добрич имота попада в зона 10 за „Смф“. Подхода към имота се осъществява през ПИ с идентификатор № 72624.447.28, съгласно Решение на съда за право на преминаване. Техническа комуникация за имота: водоснабдяване, канализация и електрификация не е осигурена.

ПИ с идентификатор № 72624.447.28 по КККР на гр. Добрич, от който се осъществява достъпа до имота предмет на плана е също собственост на същият Възложителя-Митко Георгиев Димитров. За ПИ с идентификатор № 72624.447.28 е одобрен ПУП-ПЗ с конкретно предназначение за „автодиагностичен център“. В срока по ЗОЗЗ, не е процедурирано издаване на РС и решението на комисията по чл.17, е изгубило правна стойност. Възложителят е започнал отново процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя и документите са входирани в Министерски съвет, поради което на този етап, не е възможно да се предвиди прокарване на път за достъп.

След като приключат процедурите по двата имота ПИ с идентификатор № 72624.447.28 и ПИ с идентификатор № 72624.447.29, ще се процедурира друг план за осигуряване на достъпа!

Застрояване:

Съгласно предвижданията на действащият ОУПО на гр. Добрич и отредената зона Смесена многофункционална зона, с преобладаващи жилищни и обществени функции с ПУП-ПЗ за имота се определя конкретно предназначение за „*жилищно застрояване*“.

С проектът се определят режима, начина и характера на застрояване.

Технически и градоустройствени показатели:

Площ на ПИ № 72624.447.29 - 1 000м²

Плътност на застрояване: мах. 60%;

Озеленена площ: мин. 40%,

Интензивност на застрояване: мах. 1.2;

Височина: - до 10м;

Начин на застрояване – свободно.

Застрояването да се даде с ограничителни линии, съгласно чл. 31; 35 от ЗУТ и се отчете правото на преминаване.

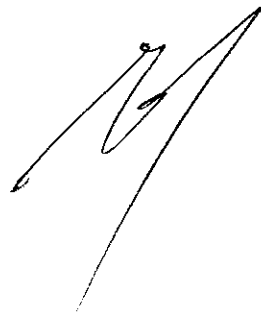
Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи съгласно предвижданията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони.

Планът да бъде изработен в една фаза: Окончателен проект и да съдържа графични и текстови материали съгласно чл.48 от Наредба № 8.

Планът да се представи в М 1:1000, като се оформят 3 бр. папки: 1бр. оригинал върху недеформируема основа и 2 бр. копия върху хартиен носител, както и в цифров вид.

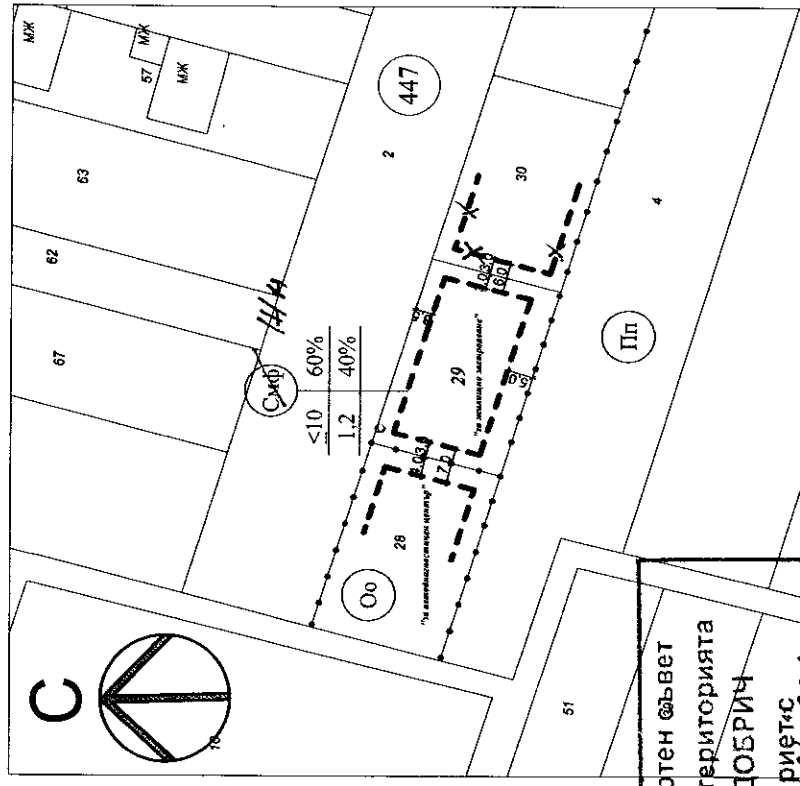
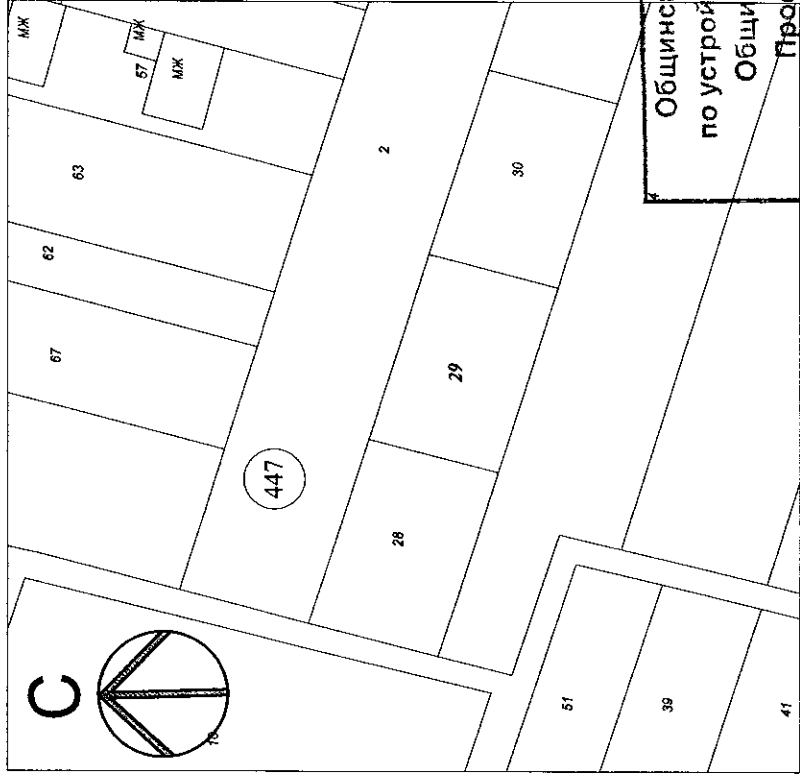
Дата:.04.2021 г.

Възложител: Митко Георгиев Димитров

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Mitko Georgiev Dimitrov'.

ИЗВАДКА ЗА ПИ № 72624.447.29
по КККР на гр. Добрич, обл. Добрич, обл. Добрич,
одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД НА АГКК

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 72624.447.29
по КККР на гр. Добрич, обл. Добрич, обл. Добрич,
одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД НА АГКК



**Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ**
Проектът е приет с
Протокол № 31/08.09.2007 г.

Устройствена зона съгласно ОПУО гр. Добрич:

- Общественослужаващи функции /Смф/
- Плътност на застрояване Пластр.-до 70%.
- Интензивност на застрояване Кинт-2,0.
- Озеленена площ Позел. мин 40%

Легенда:

Катастрална граница
Граница на промяна на режима на застрояване
Ограничителна линия на застрояване
Общественослужаващи функции
Територии за транспортна инфраструктур.
Смесена многофункционална

Предложение за изменение на Плана за застрояване

Номер на квартал/масив	Номер на ПИ и/или УПИ	Устройствена зона	Учредително преизназначение	Характер на застрояване (височина в м)	Плътност	Кинт	Мин. озеленителна площ	Начин на застрояване	Квадратура	Забележка
447	29	Смф	За жилищно застрояване	3(10)	60%	1,2	40%	е	1 000 м ²	

Забележка:

1. Разработката е направена съгласно действащата Катастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД НА АГКК за поземлен имот с идентификатор: № 72624.447.29 и съгласно ОУПО на гр. Добрич;
2. ПУП-ПЗ не променя границите на поземлените имоти, и съгласно чл.65, ал.1 от Наредба РД-02-20-5/12.12.2016г., не подлежи на съгласуване в СГКК;
3. Графичната част на проекта е неразделна от текстова!

1:1000

1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

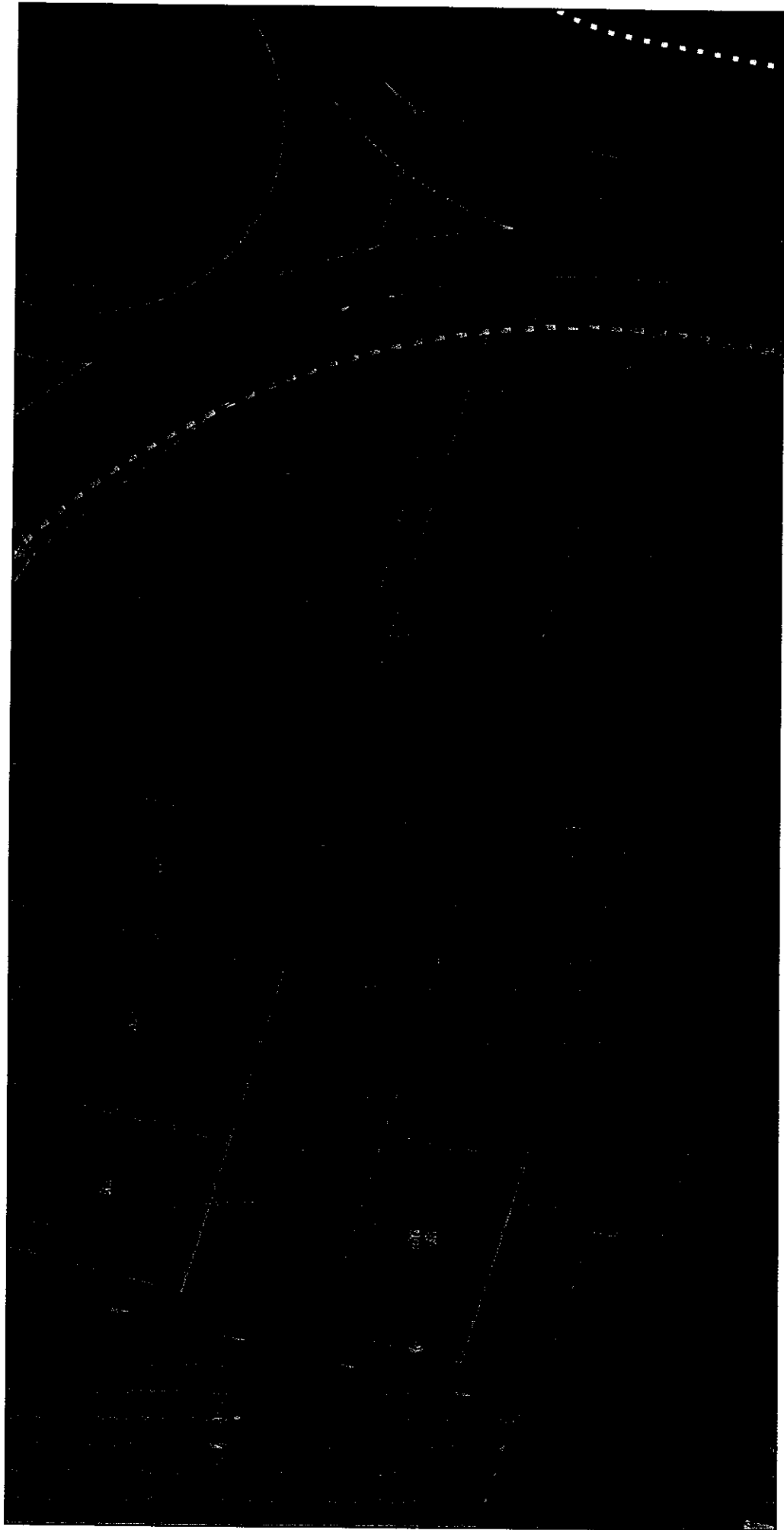
Митко Георгиев Димитров

СОГЛАСЕН СМ С
НАНЕСЕНИТЕ ТОРЕФИЖИИ.
Д-р. О. А. А. А.



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка- фрагмент от действащия ОУПО град Добрич с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.447.29 по действащата КК. Същият попада с СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града в СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА (ЖИЛ. И ОБЩЕСТВЕ. ДЕЙНОСТ). Смф 2

ПРОТОКОЛ
гр. Добрич, 19.09.2019 год.

**ДОБРИЧКИЯТ РАЙОНЕН СЪД,
ГРАЖДАНСКА КОЛЕГИЯ**

ШЕСТИ
На 19 септември 2019 г.



В публично съдебно заседание в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СОНЯ ДЖЕНКОВА

Секретар: Калинка Михайлова

Сложи за разглеждане докладваното от съдия Дженкова

гр. дело № 4377 по описа за 2018 год.

На именното повикване в 12,09 ч. се явиха лицата:

ИЩЦИТЕ:

ВЕСЕЛИНА ИЛИЕВА МИХАЙЛОВА - редовно уведомена от предходно съдебно заседание чрез адв. Е. Русева, не се явява лично, представлява се от адв. Е. Русева от АК-Варна, редовно упълномощена от преди.

ПЕТКО ИЛИЕВ ПЕТКОВ - редовно уведомен от предходно съдебно заседание лично и чрез адв. Е. Русева, не се явява лично, представлява се от адв. Е. Русева от АК-Варна, редовно упълномощена от преди.

ОТВЕТНИК: МИТКО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ Редовно уведомен от предходно съдебно заседание лично и чрез адв. С. Гочева, явява се лично, представлява се от адв. Т. Гочев, преупълномощен от адв. С. Гочева от АК-Варна, с представено пълномощно за преупълномощаване от днес.

ТРЕТО ЛИЦЕ ПОМАГАЧ: ЯНКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА – Съобщението е изпратено на адреса посочен в отговора на исковата молба. Същото е върнато в цялост с отбелязване на длъжностното лице по призоваване, че на адреса живее такова лице, но никой не е открит, за да получи съдебните книжа. Залепено е и уведомление. Съдът приема, че е редовно призована страната, тъй като е търсена на адреса посочен в отговора на исковата молба многократно, но шиканира възможността да й бъдат връчени съдебните книжа, поради което съдът е разпоредил уведомяване по телефона на 04.07.2019г., не се явява, не се представлява.

ТРЕТО ЛИЦЕ ПОМАГАЧ: ЕЛИСАВЕТА ГЕОРГИЕВА СТАЙКОВА – редовно уведомена по реда на чл.56, ал.2 от ГПК, не се явява, не се представлява.

ПО ХОДА НА ДЕЛОТО

Адв. Русева: Да се даде ход на делото.

Адв. Гочев: Да се даде ход на делото.

С оглед редовното уведомяване на страните съдът намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

Съдът на основание чл. 234, ал. 1 от ГПК, като взе предвид, че постигнатата между страните спогодба не противоречи на закона и на добрите нрави

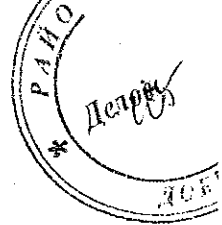
ОПРЕДЕЛИ: № 2545/ 19.09.2019г.

ОДОБРЯВА постигнатата между Веселина Илиева Михайлова с ЕГН _____ и адрес: гр.Добрич, ж.к. „Балик” бл. 59, вх. Б, ап. 8 и Петко Илиев Петков с ЕГН _____ и адрес: гр.Добрич, ж.к. „Балик” бл. 59, вх. Б, ап. 11 от една страна като ищци и Митко Георгиев Димитров с ЕГН _____ и адрес: гр.Добрич, ж.к. „Добротица“, 21, вх 3, ет.6, ап.17 от друга страна като ответник, **СПОГОДБА** съгласно, която:

ОТВЕТНИКЪТ МИТКО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ с ЕГН _____ признава, че по силата на Договор за доброволна делба вписан в Служба по вписвания Добрич под рег. No 7974 от 11.09.1998г. ищците Веселина Илиева Михайлова с ЕГН _____ и Петко Илиев Петков с ЕГН _____ са собственици на недвижим имот представляващ: Лозе от 1.000 дка, трета категория, представляващо имот с кадастрален идентификатор 72624.447.30 по КК на град Добрич, както и че за имота имота им има учредено право на преминаване през имот: 72624.447.28 с ширина 3 (три) метра по южната граница на имота;

ОТВЕТНИКЪТ МИТКО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ с ЕГН _____ се съгласява да преустанови действията засягащи пълноценното упражняване на правото на преминаване на ищците Веселина Илиева Михайлова с ЕГН _____ и Петко Илиев Петков с ЕГН _____ през собствения на ответника Митко Георгиев Димитров с ЕГН _____ имот с идентификатор 72624.447.28 като занапред преминаването на ищците Веселина Илиева Михайлова с ЕГН _____ и Петко Илиев Петков с ЕГН _____ през имот с идентификатор 72624.447.28 следва да се осъществява през северната част на имота в същите параметри установени с решение на Поземлена комисия и Договор за доброволна делба вписан в Служба по вписвания Добрич под рег. No 7974 от 11.09.1998г., в същия обем с ширина 3метра, но разположено по северната граница на имот 72624.447.28 .

Страните се съгласяват разносните по делото да бъдат заплатени от ответника Митко Георгиев Димитров с ЕГН _____ а ищците Веселина Илиева Михайлова с ЕГН _____ и Петко Илиев Петков с ЕГН _____ в едномесечен срок считано от днес, в общ размер от 592 /петстотин деветдесет и два лева/, представляващи половината държавна такса в размер на 72лв. и адвокатско възнаграждение в размер на 520лв. Производството е с участието на трети лица Елисавета Георгиева Стайкова ЕГН. _____ и Янка Георгиева Иванова с ЕГН _____



**О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

СЪДЪТ на основание чл. 143, ал.1 от ГПК пристъпва към изясняване фактическата страна на спора, съобразно разпоредбите на чл. 143, ал. 2 и ал. 3 и чл. 145 от ГПК.

Адв. Русева: Поддържа исквата молба. Страните постигнахме спогодба в следния смисъл: Ответникът признава правото на преминаване на ищците върху процесния имот и се съгласява да преустанови действията засягащи пълноценното упражняване на правото на преминаване на ищците през собствения на ответника имот №28 като занапред преминаването на ищците през имот №28 следва да се осъществява през северната част на имота в същите параметри установени с решение на Поземлена комисия и договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот в същия обем, но разположено по северната граница на имот №28 с ширина 3м. по северната граница на имот №28. Разноските на ищците да бъдат заплатени от ответника Митко Димитров в едномесечен срок, съгласно списъка, който представяме в днешно съдебно заседание, както и договор за правна защита и съдействие, именно 72лв.ДТ и 520лв. адвокатско възнаграждение.

Моля при одобряване на спогодбата съдът да разпорежи да ни бъде възстановена половината държавна такса в размер на 72 лв. Моля конституираните като трети лица помагачи в производството да бъдат уведомени за нашето постигнато споразумение. Очевидно е, че нямат интерес към процеса.

Адв. Гочев: Действително с ищците постигнахме спогодба в изразения смисъл: Доверителят ми се съгласява да преустанови действията засягащи пълноценното упражняване на правото на преминаване на ищците през собствения му имот №28 като занапред преминаването на ищците през имот №28 следва да се осъществява през северната част на имота в същите параметри установени с решение на Поземлена комисия и договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот в същия обем, но разположено по северната граница на имот №28 с ширина 3м. по северната граница на имот №28. Съгласяваме се разноските по делото да бъдат заплатени от моя доверител в едномесечен срок.

Отв. Съгласен съм с така постигнатата спогодба.

СПОГОДИЛИ СЕ:

ИЩЦИТЕ:

ВЕСЕЛИНА ИЛИЕВА МИХАЙЛОВА:

ПЕТКО ИЛИЕВ ПЕТКОВ:

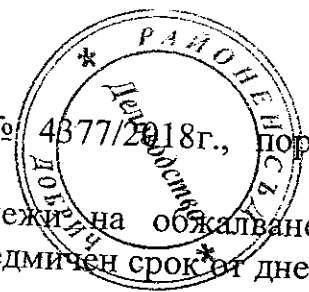
ОТВЕТНИК:

МИТКО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ:

.....
/чрез адв. Евгения Русева/

.....

27



ПРЕКРАТЯВА производството по гр.д. № 4377/2018г., поради постигнатата спогодба.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО за прекратяване подлежи на обжалване с частна жалба пред Окръжен съд гр. Добрич в едноседмичен срок от днес, а спогодбата подлежи на оспорване по исков ред.

ПОСТАНОВЯВА връщане на ищеца на сумата от 72 лева, съставляваща половината от внесената от него държавна такса при предявяване на иска.

ЗАСЕДАНИЕТО приключи в 12,17 ч.
ПРОТОКОЛЪТ е изготвен на 19.09.2019 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Деловодител: *[Signature]*

РАЙОНЕН СЪДИЯ: *[Signature]*
СЕКРЕТАР: *[Signature]*

Определението влязло
в сила на 27.09.19г.

РАЙОНЕН СЪД - ДОБРИЧ
ГРАЖДАНСКО ОТДЕЛЕНИЕ
Определението / Разпоредбата по гр.д. дело № 4377/2018 г. е влязло в сила на 27.09.2019 г.
Деловодител: *[Signature]*