

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ИКОТЕЛЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес **04.11.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 по КК, в землището на град Добрич.
 Докл. арх. М. Бояджиева
2. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич („за ПСД“).
 Докл. арх. Н. Ганева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-399, кв. 914, ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.301.23-урбанизирана територия „за ПСД“ в землището на град Добрич („за ПСД и търговия“).
 Докл. арх. Д. Демирева
5. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVII-“за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572, ЖК „Русия 2“, град Добрич („за обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“).
 Докл. арх. И. Димчев
7. Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич („ПСД за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“).
 Докл. арх. В. Петкова
8. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-799 и XIV-799, кв. 938, ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Коева
9. Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х-4358,4353, УПИ IX-4354 и УПИ VIII-4355, кв. 98, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
10. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-„за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.
 Докл. инж. К. Батанов
11. Заявление № 70-00-2198/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.98 по КК на град Добрич („за ПСД-склад за препарати за растителна защита“).
 Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 70-00-2197/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.78 по КК на град Добрич („за ПСД-ФЕЦ“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-2223/18.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.3-урбанизирана територия „за Животновъдна ферма“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

14. Заявление № 70-00-2256/20.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.25 в местност „Пратера“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

15. Заявление № 70-00-2255/20.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.27 в местност „Пратера“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

16. Заявление № 70-00-2312/28.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.36.63-урбанизирана територия“ за друг вид производствен, складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

17. Заявление № 94-00-667/27.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

18. Заявление № 94И-00-773/02.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.564 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

19. Заявление № 70-00-2360/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).

Докл. арх. К. Жейнов

20. Заявление № 70-00-2361/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.103 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).

Докл. арх. К. Жейнов

21. Заявление № 70-00-2362/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.104 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).

Докл. арх. К. Жейнов

22. Жалба с рег. № 94И-00-738/14.10.2021г. от Илхан Истикбал Ибрям, собственик на ПИ 72624.905.87 в местност „Гаази баба“, гр. Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

23. Предложение – възражение с рег. № 94Б-00-240/28.10.2021г. от Благовест Стоянов Стоянов относно изготвен РУП за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

показатели: Пл. на застр мак. 70%, Н до 10,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да разреши съгласно условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.78 – урбанизирана територия „за друг вид застрояване“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като имота се отреди „за ПСД - ФЕЦ“. Съгласно ОУП ПИ 72624.603.78 попада в територия отредена за „Терени за енергийни производства“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 70%, Н до 7,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да разреши съгласно условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.3 – урбанизирана територия „за животновъдна ферма“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като имота се отреди „за ПСД - животновъдна ферма и фотоволтаична електроцентрала“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 4,00м от границата към пътя, страничните имотни граници и дъното на имота, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 80%, Н до 10,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.25 в местност „Пратера“, землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.440.25 попада в зона „Жм – Жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване (до 10,00 м.)“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от граница към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 40%, Н до 7,00м, Кинт до 0,8 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.27 в местност „Пратера“, землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.440.27 попада в зона „Жм – Жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване (до 10,00 м.)“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от граница към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 40%, Н до 7,00м, Кинт до 0,8 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка шестнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Остава без разглеждане Заявление № 70-00-2312/28.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.36.63-урбанизирана територия“ за друг вид производствен, складов обект“ в-землището на град Добрич („за ПСД“), тъй като скицата-предложение не е изработена върху актуална кадастрална основа. Поземлен имот с такъв идентификатор не съществува.



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
Работно място "Устройство на територията"
Рег. № 02-00-2256 / 20.10.20

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. Павлов Станислав
.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	3	2	4	9	2	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Добрич
представявано от (за ЮЛ): Павлов Станислав
Телефон за контакти: 089 9869739, е-адрес: pa21814@abv.bg

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№....., квартал №..... по плана на жк. 71624. 740. 27 гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на
.....
.....
(отисва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
.....
.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 159 676 20.10.21
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1097300-08.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.440.25

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.09.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, местност Пратера

Площ: 1801 кв. м

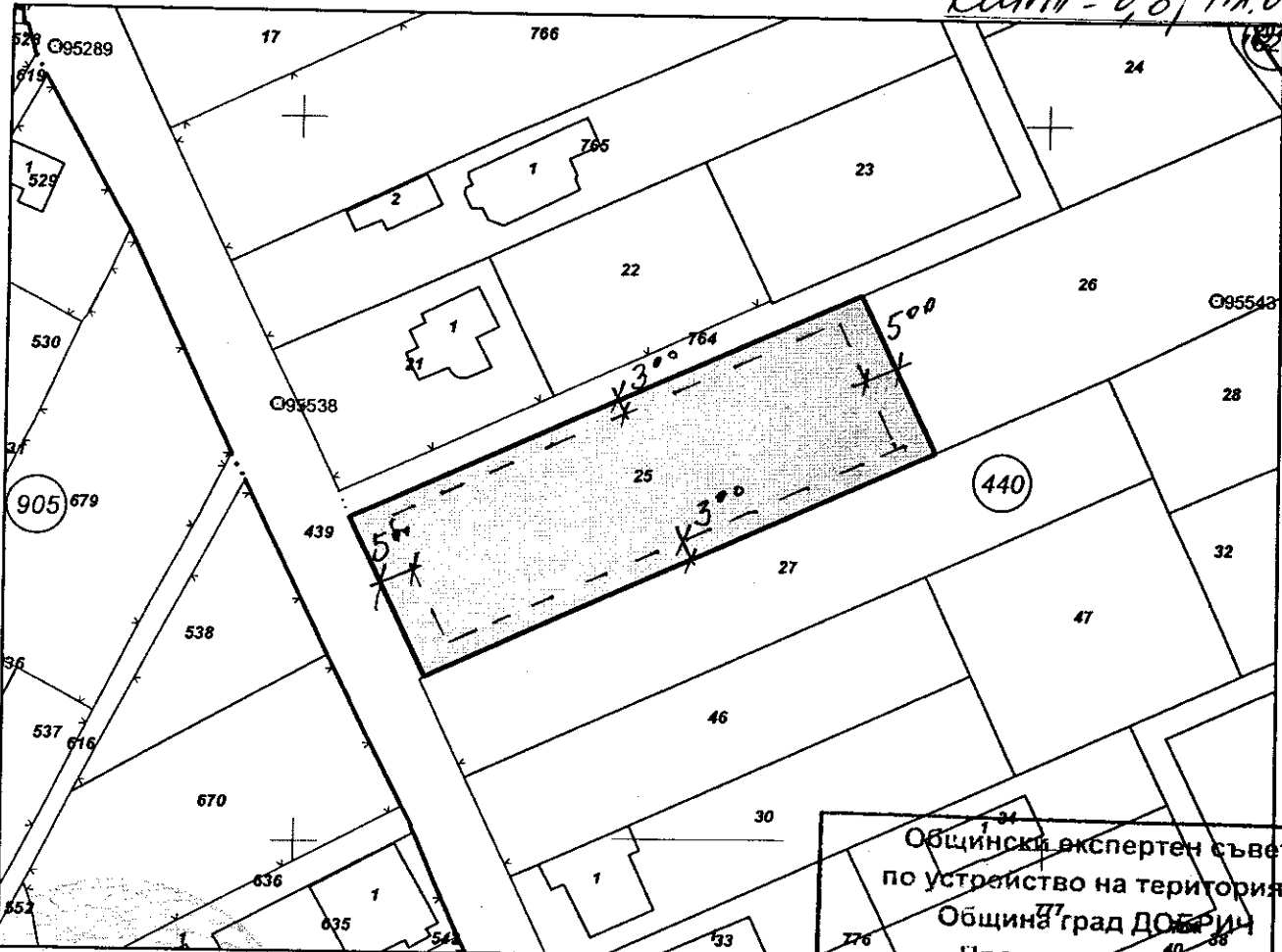
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 4

*Скица - предложение
ДУП-ПЗ за "ЦМ"
Ч = 7 м; Пл. застр. ≤ 40%
Ксита ≤ 0,8; Пл. озел. ≥ 50%*

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 12/04.11.2021 г.
Протоколчик: *[Signature]*

Скица № 15-1097300-08.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-565572-08.10.2021 г.

ЕВГЕНИЯ ТИХОМИРОВА ЗАРКОВА Нотариус 653

Велина Искрева-Димитрова
помощник-нотариус
по заместване

[Handwritten signature]

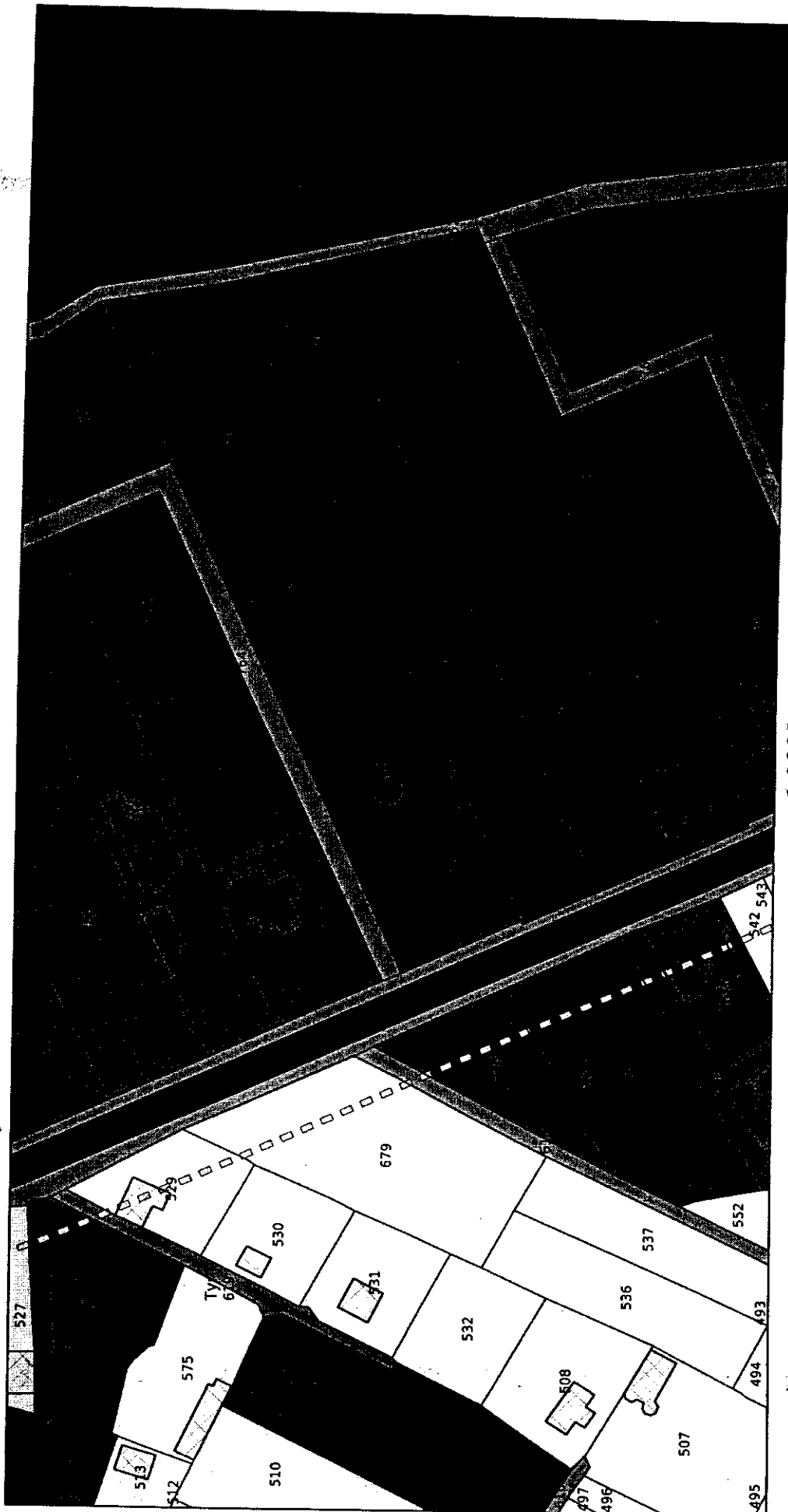
Европейски геодезичен институт
Geodesy Agency
BG-Geodesy
OID 2.54.97-RTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastral Agency

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 038 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.440.25, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада в новите СТРОИТЕЛНИ ГРАНИЦИ на населеното място, в ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (до 10м) - "ЖМ"



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.440.25, по действащата КК

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.25, по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, м-ст „Пратера“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПАВЛОВ-СТРОЙ“ ЕООД, гр.Добрич,

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.440.25 по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, м-ст „Пратера“ и е с площ от 1 801 кв.м.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване ”ЛОЗЕ”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на „ПАВЛОВ-СТРОЙ“ ЕООД.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „ лозе” в имот за „жилищни нужди”.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане на Жм, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 40%

Кинт – до 0,8

Н макс – 7 м

IV. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Павел Павлов /