

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес **10.06.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).
Докл. арх. В. Петкова
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-за „ЖС“ в кв.557 на ЖК „Русия 1“ град Добрич (за „Паркинг“).
Докл. арх. П. Николов
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и УПИ ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХI-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-за „ЖС“ в кв.721 на ЖК „Добротица“, град Добрич
Докл. арх. А. Филипов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-535 в кв.941 на ЖК „Рилци“, град Добрич
Докл. арх. А. Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Христов
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Христов
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.378.55-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД“).
Докл. арх. А. Филипов
10. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.37 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
11. Заявление № 70-00-1199/14.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
Докл. арх. П. Николов

12. Заявление № 94Д-00-522/26.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.200 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. П. Николов
13. Заявление № 70-00-1297/31.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.27 в землището на град Добрич (за „ПСД-газова електроцентрала с горивна мощност до 20 MW“).
Докл. арх. П. Николов
14. Заявление № 70-00-1348/08.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VI-за „Озеленяване“ в кв.815 на ЦГЧ, град Добрич (за „Озеленяване и техническа инфраструктура“).
Докл. арх. П. Николов
15. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ X-4364, XI-4363 и XII-4362 в кв.104 на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
16. Заявление № 10-17-21/08.06.2021г. разрешаване изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за УПИ XXVII за промяна в устройствена зона „Оо – Общественообслужващи дейности“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв.572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич (за „ОО“).
Докл. арх. П. Николов
17. Заявление № 94Т-00-223/09.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.228 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. П. Николов
18. Заявление № 70-00-1363/09.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ II-за „Озеленяване“ и УПИ XV-235 в кв.741 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
Докл. арх. П. Николов
19. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ VI, VII, IX и X в кв.277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
Докл. арх. Н. Ганева

Комисията заседава в състав:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич
- И ЧЛЕНОВЕ:**
1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
 2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
 3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
 4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
 5. Янка Христова Иванова - Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич
 6. Юзай Рушен Хамди – юрист
 7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в

СС 5/2024
Докл. за

7

Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към прилежащите от североизток и югоизток пътища и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.27 в землището на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „ПСД – газова електроцентрала с горивна мощност 20 MW“. Съгласно ОУП ПИ 72624.156.27 попада в устройствена зона „Смф – смесена многофункционална зона (производствени и обслужващи дейности)“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 80%, Н до 15.0 м., Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, РСПБЗН - Добрич, „Аресгаз“ ЕАД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка четирнадесета – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отлага за повторно гледане като се представи нова скица-предложение в съответствие със заданието за осигуряване на достъп от ул. „Брацигово“ до УПИ IV.

По точка петнадесета – докладва арх. П. Николов

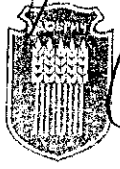
След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Приема Работен устройствен план (РУП) за УПИ X-4364, XI-4363 и XII-4362 в кв.104 на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

С изработения проект се запазват се характера и начина на застрояване предвидени с действащият ПУП – ново, свързано застрояване, указано в задължителни и ограничителни линии на застрояване. Изследвани са разположението и очертанията на сградите в план и минималните отстояния до регулационните линии, през дъното на имотите и през улица. В силуетните планове са показани височините и котите, изясняващи максималната височина на сградите, броя на етажите. Намалено е отстоянието с 1/10 през дъно на УПИ X, спрямо застрояването в УПИ IX-за „ЖС и гаражи“. Устройствовите показатели за всеки един УПИ са показани в табличен вид в графичната част. Проектът се приема без забележки.

арх. Фа Станевски
01.06.2011
Селски съвет



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

№ 00-1297/31-05-21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Е.Р. ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТИС ООД
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕИК (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	0	5	3	8	3	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): ар. Варна р-н, Огоста, ул. Ал. Раичков № 8
представявано от (за ЮЛ): Т. Димитров Младов Канюров
Телефон за контакти: 0888/706-427, е-адрес: tot@2000dimitr.bg

2. ПЪЛНОМОЩНИК: Костян Хрисов Бяганов
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 156, 27, квартал №..... по плана на жк..... ЖК № 27 гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването ~~да бъде допуснато изменението~~ на П.У.П.П.З. - "Т.С.Д. - Газова електроенергия с горч.в.Н.З. мощност до 11кВ" (описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение..... Проект на проект на застрояване на част от територията на жк № 27 гр. Добрич с мощност до 11кВ

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ 14, 100/14, дела 589/26.02.2021г. СВ гр. Добрич
- 2) Скица с предложение за исканото изменение; Загетне
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № платено г. (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Подпис]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



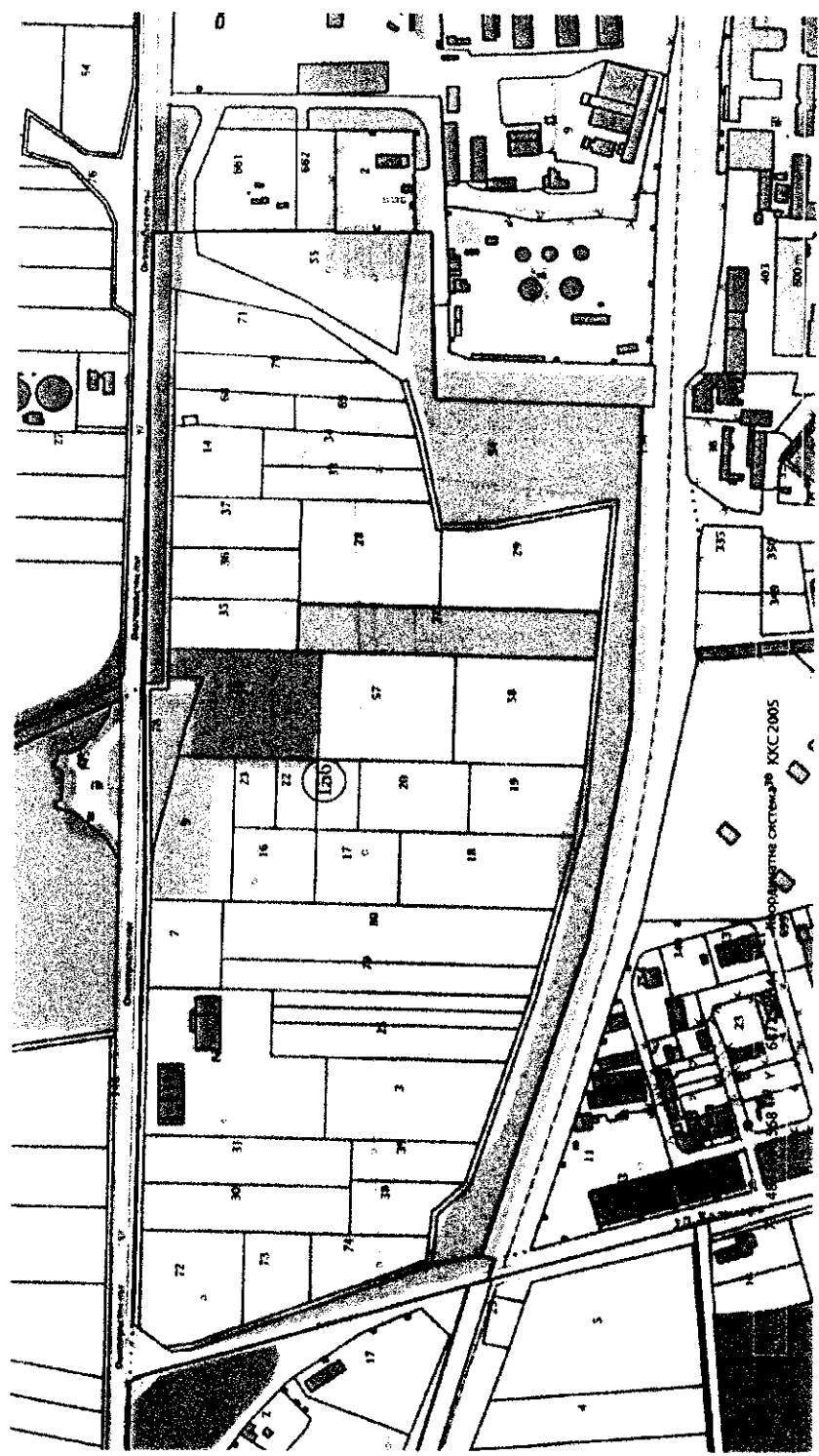


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

switch to English Помощ За незрящи

- НАЧАЛО
- КАРТА
- УСЛУГИ
- ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ
- ПРОВЕРКА НА СТАТУС
- КАК ДА...
- Вход
- Регистрация



Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР

Ключови думи

72624.156.27

Текущ изглед на картата

✓ Първите 200 резултата

ТЪРСИ

- НАМЕРЕНИ В ККР
-
-
-
-
- Всички

Поземлен имот 72624.156.27, гр. Добрич

Поземлен имот 72624.156.27, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, вид собственост, частна, вид територия Земалска, категория 3, НТП Нива, площ 14637 кв. м, стар номер 156027
Заповед за отобрание на ККР № РД-18, 18/12.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК

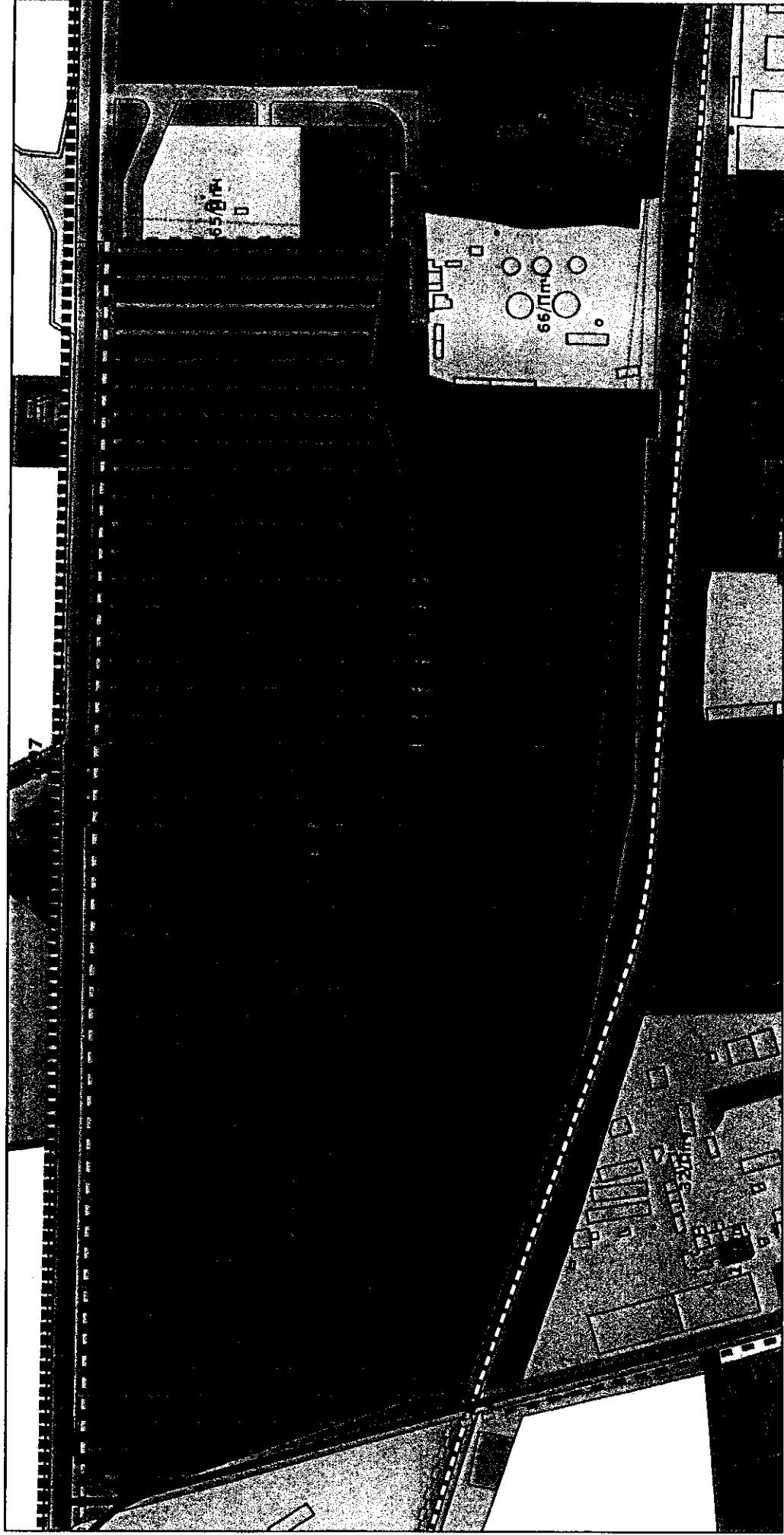
1 1-1/1





ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:5000

Извадка - фрагмент от действащия ОУПО град Добрич,

с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.156.27 по действащата Кадастрална карта (КК).
Съгласно ОУП, същият попада в територия за разширение на СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА (ПРОИЗВ. И ОБСЛ. ДЕЙНОСТ) "СмФ" (Точното местоположение на ПИ 72624.156.27 виж в приложената извадка от КК със същия обхват.

ЗАДАНИЕ

за ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ

на имот 72624.156.27 по КК на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
ЗА „ПСД - ГАЗОВА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ГОРИВНА МОЩНОСТ
ДО 20 MW”

Информация за възложителя и контакт:

„ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД, ЕИК 200538353 със седалище и адрес на управление гр. ВАРНА, район Одесос, ул. „Ал.Рачински” №8, с управител Пламен Иванов Камбуров, чрез пълномощник Костадин Христов Батанов.

Инвеститорът предвижда върху терен, представляващ имот с идентификатор 72624.156.27 с площ 14.831 дка по кадастралната карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, създаване на устройствен режим за имота с промяна предназначението на земята в него. Конкретното искане на Възложителя е отреждането му „за неземеделска производствена дейност“ а именно за ПСД - ГАЗОВА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ГОРИВНА МОЩНОСТ ДО 20 MW.

Имота е при граници: север – имот № 72624.156.35; изток – имот № 72624.156.28 и 72624.156.29; юг – имот № 72624.156.53 и запад – имот № 72624.156.56, 72624.156.57 и 72624.156.58.. Транспортният достъп до имота е осигурен от общински път с КН 72624.156.53. Намеренията на Възложителя за изграждане на ” Газова електроцентрала с горивна мощност до 20 MW”

Изработването на подробни проекти за ползване се допуска само след издаване на виза за проектиране на основание влязъл в сила ПУП.

Финансирането на плана е от Възложителя, който е и собственик на имота.

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна разпоредба, проектът на ПУП-ПЗ предвижда устройствена зона „ПСД - ГАЗОВА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ГОРИВНА МОЩНОСТ ДО 20 MW “ с показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване „Пл“ –80%;
- Максимална интензивност на застрояване „Кинт“ –2.50;
- Минимална задължително озеленена площ „Озел“ –20%.
- Максимална височина над 15 м

Достъпът до имота е обезпечен от полски път, удобен за развиване дейността на инвестиционното намерение.

Обхвата на въздействието ще е ограничен изключително в границите на имота и минимален за съседните територии, т. е. няма да бъде засегнато населението.

Вероятността от поява на въздействието е сведена до възможния минимум с предвидените от Възложителя мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатационните дейности и е сведена до минимум.

Малка е вероятността от поява на отрицателно въздействие върху околната среда.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия, предизвикани от субективни фактори.

Документи:

Документ за собственост на имота;

Скица на имота;

Скица-предложение за ПУП-ПЗ

Пълномощно.

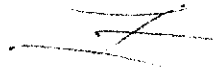
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Пламен Камбуров – чрез пълномощник/

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният ПЛАМЕН ИВАНОВ КАМБУРОВ, ЕГН _____ от гр. Варна, в качеството си на управител на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД, ЕИК 200538353, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Ал. Рачински“ № 8, съсобственик на имот № 72624.156.27 по КК на гр. Добрич, обл. Добрич, съгласно нот. акт № 14, том IV, дело 579 от 26.02.2021 г. на СВ гр. Добрич.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:



КОСТАДИН ХРИСТОВ БАТАНОВ от гр.Добрич с ЕГН _____ с л.к _____ от МВР гр. Добрич с правото да представлява дружеството пред всички държавни и общински структури и служби, МЗХГ, ОД “З”, ОС “З”, РЗИ, Електроразпределение Север АД, РИОСВ и др., при подаване и получаване на молби и документи с цел провеждане процедурата по промяна предназначението на земеделската земя в ПИ № 72624.156.27 по КК на гр. Добрич, обл. Добрич, като подписва всички необходими за целта документи.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

На 27.05.2021 г., КАМЕН КОСТАДИНОВ, нотариус в район РС Варна с рег. № 520 на Нотариалната камара.
удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ПЛАМЕН ИВАНОВ КАМБУРОВ, ЕПН.
АДРЕС: ВАРНА, ЛК: 25.01.2021, ВАРНА - Като управител на ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС ООД, ЕИК:
200538353, СЕДАЛИЩЕ: ВАРНА - Упълномощител

Рег. № 2911

Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване - Десислава Димчева:

