

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 12

Днес 04.11.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 по КК, в землището на град Добрич.
Докл. арх. М. Бояджиева
2. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич („за ПСД“).
Докл. арх. Н. Ганева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-399, кв. 914, ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. Д. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.301.23-урбанизирана територия „за ПСД“ в землището на град Добрич („за ПСД и търговия“).
Докл. арх. Д. Демирева
5. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXVII-“за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572, ЖК „Русия 2“, град Добрич („за обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“).
Докл. арх. И. Димчев
7. Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич („ПСД за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“).
Докл. арх. В. Петкова
8. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-799 и XIV-799, кв. 938, ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. Д. Коева
9. Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х-4358,4353, УПИ IX-4354 и УПИ VIII-4355, кв. 98, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
10. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-„за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.
Докл. инж. К. Батанов
11. Заявление № 70-00-2198/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.98 по КК на град Добрич („за ПСД-склад за препарати за растителна защита“).
Докл. арх. К. Жейнов

По точка осма – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отлага за повторно разглеждане. Проектът да се внесе за процедуране и одобряване със Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от Служба по геодезия, картография и кадастър.

По точка девета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х-4358,4353, УПИ ІХ-4354 и УПИ VIII-4355, кв. 98, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

С изработения проект се запазват се характера и начина на застрояване предвидени с действащият ПУП – ново, свързано застрояване, указано в задължителни и ограничителни линии на застрояване. Изследвани са подробно разположението и очертанията на застрояването, както и минималните отстояния през улица и до регулационните линии. В силуетните планове са показани максимално допустимите височини на бъдещите сгради, броят на етажите в съответствие с отстоянията на застрояване през улица. Всички отстояния са в рамките на нормативните. Проектът се приема без забележки.

По точка десета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отлага за повторно разглеждане. Проектът да се внесе за процедуране и одобряване със Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от Служба по геодезия, картография и кадастър и с отстранени на забележки.

По точка единадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да разреши съгласно условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.98 – урбанизирана територия „за друг вид застрояване“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като имота се отреди „за ПСД-склад за препарати за растителна защита“. Съгласно ОУП ПИ 72624.603.98 попада в устройствена зона „Смф – Смесена многофункционална зона (производствени и обслужващи дейности)“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените

показатели: Пл. на застр мак. 70%, Н до 10,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да разреши съгласно условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.78 – урбанизирана територия „за друг вид застрояване“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като имота се отреди „за ПСД - ФЕЦ“. Съгласно ОУП ПИ 72624.603.78 попада в територия отредена за „Терени за енергийни производства“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 70%, Н до 7,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да разреши съгласно условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.3 – урбанизирана територия „за животновъдна ферма“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като имота се отреди „за ПСД - животновъдна ферма и фотоволтаична електроцентрала“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 4,00м от границата към пътя, страничните имотни граници и дъното на имота, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 80%, Н до 10,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Зн ОБЕСУТ
14.10.2021

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.26?
работно място "Устройство на територията"
Per. No 10-00-1148/13.10.2021г

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

- на
- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. БАК "БЪЛГАРИЯ" - ООД
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

201593694

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. "Независимост" № 29 в. А ет. 1
представявано от (за ЮЛ) Даниел Иванов Василев с
Телефон за контакти: 0899/135186, е-адрес:

2. МЪЖОМОЩИК Силвия Петрова Колева
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

[Empty EGN box]

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.603, 98-III, квартал №..... по плана на жк..... ул. Хан Мервел гр. Добрич, намиращ(и) се на

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на м.т. 2 - допускане изработка на ПЧД-ПЗ

(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.
Изграждане на склад за препарати за растителна защита.

Прилагам(е):

- Документи за собственост №№ 186 том XVIII N. 3314/16, 08, 21г.
 - Скица с предложение за исканото изменение;
 - 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
 - 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
 - 5. Удостоверение за наследници (при необходимост):
Б. ПЕЧОМОНЧО N. 6321/05.10.21г. - НОТ. N. 330
- Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 19551 13.10.21 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBG SF

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният **ДАНИЕЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН** притежаващ л.к. № _____, издадена от МВР Добрич на 31.05.2016 г., с постоянен адрес в гр. Добрич, ЖК „Добротица“ бл. 43, ет. II, ап. 7, в качеството си на управител и представляващ „БАК БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 201593694, със седалище и адрес на управление в гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 29, вх. „А“, ет. I, ап. 2 – дружеството като собственик на недвижими имоти, както следва:

А/. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, Промислена зона „Запад“, по ул. „Хан Тервел“, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72624.603.98 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2021 г., с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, с площ 680 кв.м /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, с номер по предходен план – 530004, при граници на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 72624.603.81, 72624.603.96 и 72624.603.97;

Б/. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, Промислена зона „Запад“, по ул. „Хан Тервел“, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72624.603.78 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, седем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/ 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.08.2011 г., с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, с площ по акт за собственост 5.375 дка /пет декара и триста седемдесет и пет квадратни метра/ и с площ по актуална скица, издадена от СГКК Добрич – 5.376 дка /пет декара и триста седемдесет и шест квадратни метра/, с номер по предходен план – 530005, при граници на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 72624.603.283, 72624.603.81, 72624.603.77 и 72624.603.76, които имоти дружеството притежава по силата на н.а. № 186, том XVIII, дело № 3314/ 2021 г., вх.рег. № 6920/ 16.08.2021 г. по описа на Службата по вписванията гр. Добрич,

УПЪЛНОМОЩАВАМ СИЛВИЯ ПЕТРОВА КОЛЕВА, ЕГН притежаваща л.к. № _____ издадена от МВР Добрич на 03.08.2010 г., с постоянен адрес в гр. Добрич, ул. „Захари Стоянов“ № 8, вх. „А“, ап. 10, със следните права:

- да ме представлява пред всички държавни и общински органи, в т.ч. Община Добрич, Служба по вписванията Добрич, СГКК, ТД на НАП, ДНСК, РДНСК, Главен Архитект на Община град Добрич, „ВиК“ АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД и др., пред нотариус и пред трети лица, Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси“ при Община Добрич, Пожарна служба, във връзка с изработване и проектиране на ПУП – ПРЗ на имотите, и пред всички физически и юридически лица, като от мое име и за моя сметка подава и получава всички молби, заявления, декларации и други документи, необходими за допускане и одобряване на ПУП – ПРЗ за имотите, вкл. и при промяна на предназначението му;

- от името и за сметка на представляваното и управлявано от мен дружество да ме представлява пред държавните и общински органи, пред техническите и контролни органи, пред трети физически и юридически лица като набави всички необходими според законодателството документи за проектирането и строителство, надстрояване/пристрояване на сгради в имотите, за смяна на предназначението на имотите, да подписва, подава и получава документи, молби, декларации и писмени доказателства, целящи издаването на строителни разрешения и строителни визи и ме подписва навсякъде, където е необходимо, да извършва всички неупоменати изрично до тук действия, подпомагащи и/или улесняващи изпълнението на дадените до тук правомощия;

- от името и за сметка на представляваното и управлявано от мен дружество да ме представлява пред „Вик“ АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД и „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, РИОСВ – ВАРНА и РИОКОЗ – Добрич, както и други енергоразпределителни дружества, органи по противопожарна охрана и др. по всички въпроси, които могат да възникнат по повод и водоснабдяването и електроснабдяването на имотите, като извърши действията, предвидени от процедурата по прехвърляне на абонамента и партидите за ток и вода на име на дружеството, да подава и получава документи, вкл., жалби, да преупълномощава адвокат за всички инстанции, ако защитата на интересите ни налага явяване пред съд;

- от името и за сметка на представляваното и управлявано от мен дружество да ме представлява пред „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД и „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД и други енергоразпределителни дружества, като извършва следните действия от мое име: Да подава заявления за сключване на договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД или друго дружество, при Общи условия за недвижимите имоти, описани по-горе и да подписва от мое име договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД при Общи условия за гореописания недвижими имоти. Да подава заявления за продажба на електрическа енергия при Общи условия на договорите за продажба на електрическа енергия на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД за гореописаните недвижими имоти.

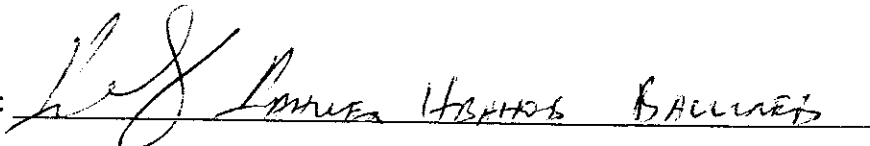
Упълномощеният има право да подават искания, декларации и др. и да получава изготвени от посочените дружествата документи.

Да извършва всякакви правни и фактически действия за осъществяване правата по настоящото пълномощно.

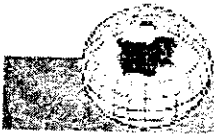
Упълномощеният има право да преупълномощава с дадените права.

Пълномощното е със срок на действие до 5.10.2023 г. /пети октомври две хиляди двадесет и трета година/.

ЗА УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 05.10.2021 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ДАНИЕЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ ЕГИ. ОТ МРР ПОС... Рег. № 6321	РЕС: ДОБРИЧ, ЛК: Събрана такса: ПОМОЩНИК НОТАРИУС - ПО ЗАМЕСТВАНЕ ВЛАДИСЛАВА ПЕТРОВА-СТОЯНОВА	АДЕНА
--	--	-------



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1065711-30.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.603.98

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.09.2021 г.

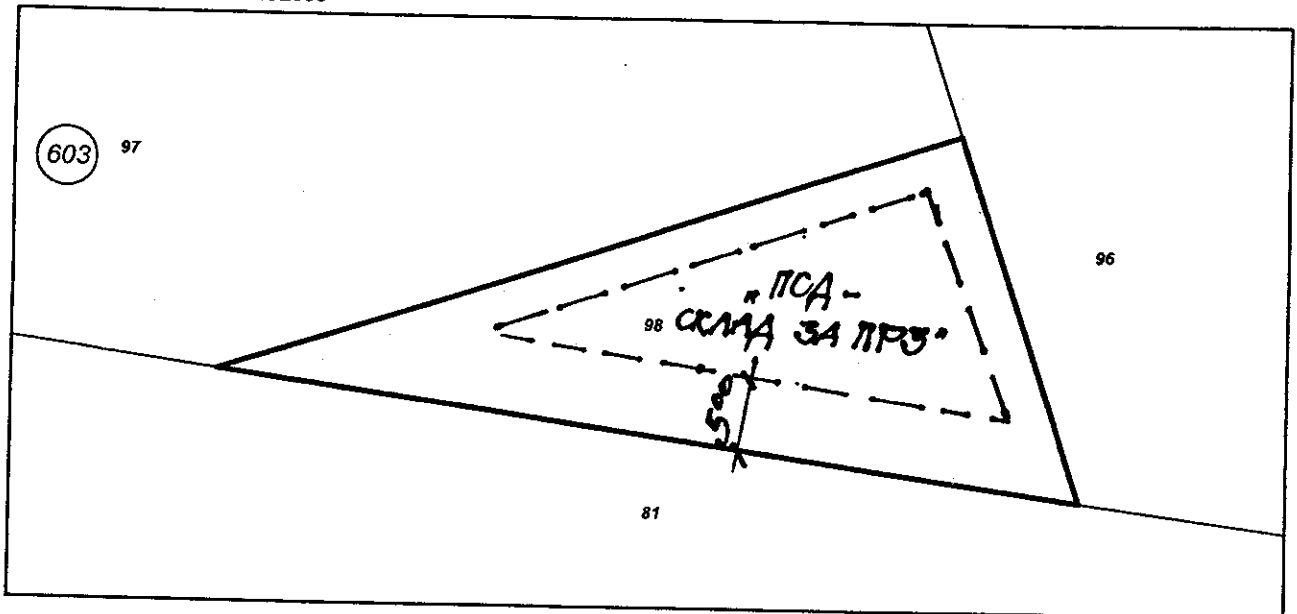
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, промишлена зона ЗАПАД, ул. хан ТЕРВЕЛ

Площ: 680 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5300004

Съсед: 72624.603.81, 72624.603.96, 72624.603.97

Собственици по данни от КРНИ:

1. 201593694, "БАК БЪЛГАРИЯ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 186 том XVIII рег. гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

6920 дела 3314 от 16.08.2021г. издаден от Служба по вписванията

Общински експертен съвет

по устройство на територията

Община град ДОБРИЧ

Проектът е приет

Протокол № 121/21.09.21

Протоколчик: Додри

Скица № 15-1065711-30.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-545832-30.09.2021 г.

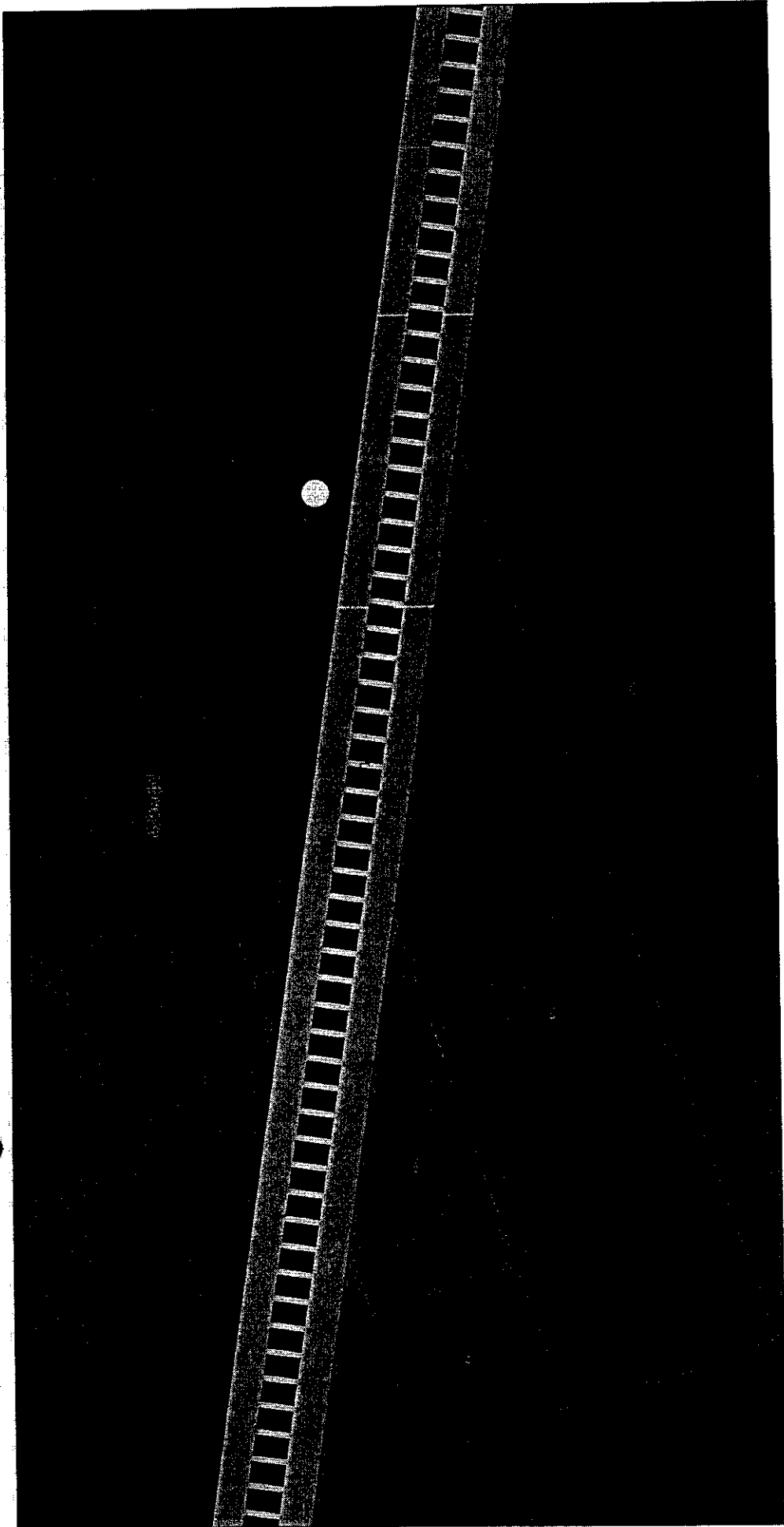


/Деян Стоянов/



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 / 600 166
е-мил: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



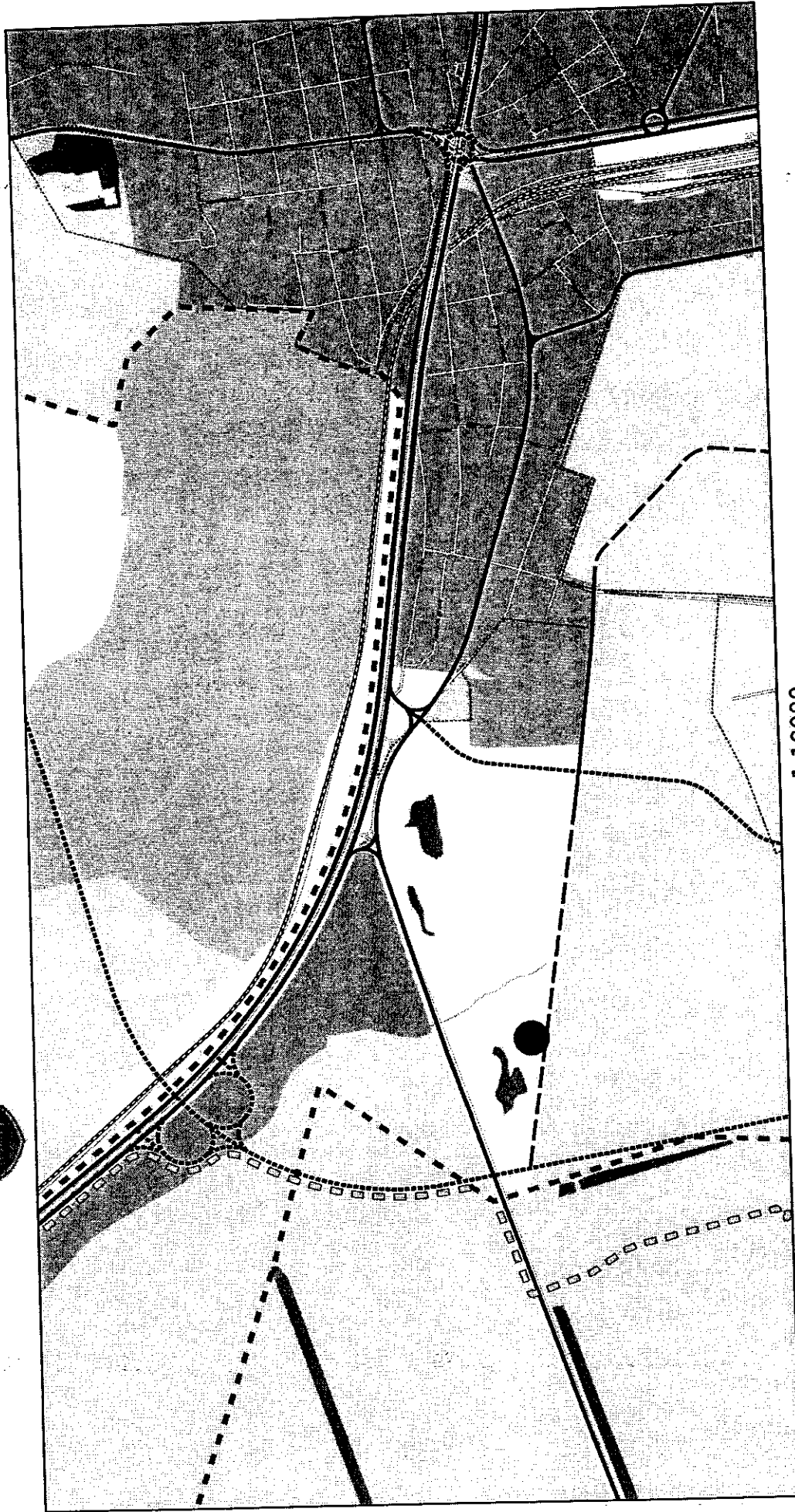
1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.603.98, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА (ПРОИЗВОДСТВЕНА И ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ) - "Смф1"



ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 038 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.603.98, по действащата КК

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.603.98 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.603.98 е разположен в територия с трайно предназначение „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за „Смф - производствени и обслужващи дейности” с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, К инт. до 2.5, Озеленена площ мин. 20%.

За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.603.98.

III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради склад за препарати за растителна защита, свободно разположен в имота с височина до 10м. и отстоящ на мин. 5.0м от границите към прилежащия от юг второкласен обслужващ път. Отстоянията спрямо другите граници е в съответствие с изискванията на чл. 35 ал.1 от ЗУТ. В имота няма проведени електрическа и водопроводна инсталация. Ще се захрани с електроенергия и вода според становища на ЕРП Север и „Водоснабдяване и канализация Добрич” ЕАД.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „ПСД – склад за ПРЗ” с устройствени показатели, съответстващи на указаните в ОУПО, а именно: Височина до 10м, Плътност на застрояване до 70%, К инт. до 2.5, Озеленена площ мин. 20%.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в обем и съдържание, съответстващи на изискванията на Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛА:



Силвия Петрова Колева