

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес **08.04.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.488 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.282 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIX - за „ПСД“ в кв.258 на ПЗ „Запад“, град Добрич
Докл. арх. Кр. Пампоров
7. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.474.85 за обект: Подземна кабелна линия СрН за електрозахранване на ПИ 72624.474.108 – урбанизирана територия в землището на град Добрич.
Докл. инж. В. Атанасов
8. Заявление № 94Г-00-178/11.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. П. Николов
9. Заявление № 70-00-813/19.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. П. Николов
10. Заявление № 94Д-00-300/18.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.43 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. П. Николов

По точка седма – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.474.85 за обект: Подземна кабелна линия СрН за електрозахранване на ПИ 72624.474.108 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва П. Николов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва П. Николов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІ-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“ град Добрич на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. С изменението на плана за регулация се предвижда УПИ ХХІ-445 да се раздели на четири нови УПИ – три нови УПИ отредени за „Жилищно строителство“ и един нов УПИ отреден за „Движение и транспорт“. Предвиденото застрояване в новообразуваните УПИ за „Жилищно строителство“ е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличнорегулационните линии и нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 10.0м., Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

12.03.21г. / *Кеменджия*
37 ОБС/П
15.03.21г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ЕС 3/2021

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
Работно място "Устройство на територията"
Reg.No. 941-00-178/11-03.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Танчо Атанасов Куртев
1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. к. Добротница 4-40-А-1А
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: 0899801160, е-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 2624, 906, 522....., квартал №..... по плана на ж.к.м. Тражи Баба.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.У.П.-П.З. с проекта на предпазна сетка на ч.к.м.м......

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: проекта в кварталите и зоните на чертите на собствените – т.о. т.раз. б.а.е. на г.б.е. т.а.х. н.з. в.к.щ.р. в имота.....

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ 194 т. VI л. 1371/2004 и № 96 т. I л. 1348
 - 2) Скица с предложение за исканото изменение; г. 45/2004
 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
 5. Удостоверение за наследници (при необходимост); скица об СТКК, старо дописване
- Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 154865 / 11.03.21
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Изработване на ПУП-ПЗ за обект: Жилищна сграда в ПИ 72624.906.522 в м. Гаази Баба гр. Добрич

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения за застрояване на ПИ 72624.906.522 Е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ за имота, с който да бъдат определени и установени по площ и местоположение ограниченията на право за застрояване. Предназначението на имота ще бъде за нискоетажно жилищно застрояване.

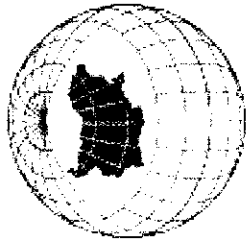
Подробният устройствен план – план за застрояване да бъде изработен при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове, съгласно приложената скица-предложение за имота.

Проектът да бъде изработен в цифров и графичен вид, съгласни Наредба № 8.

Дани на възложителя:

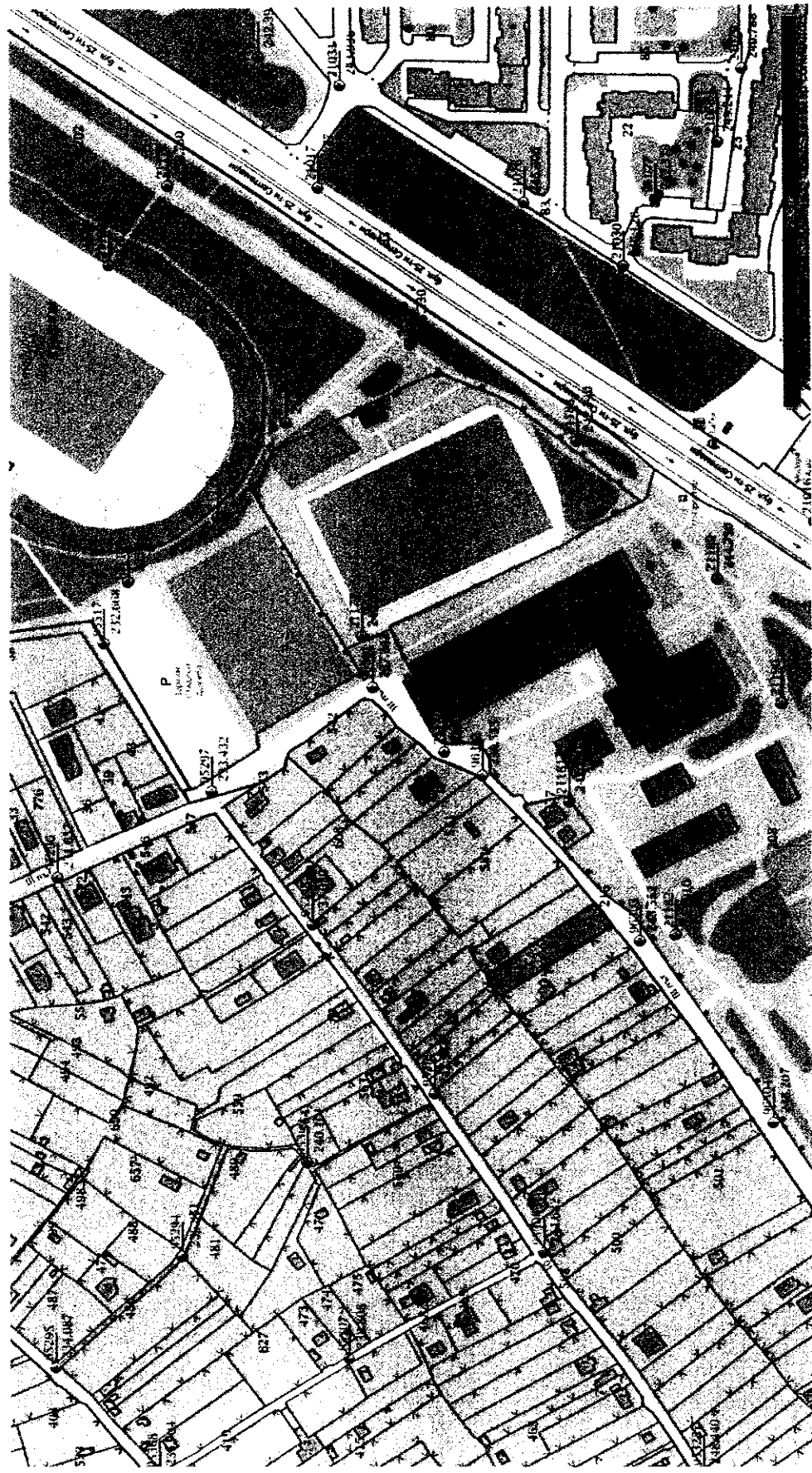
Ганчо Атанасов Куртев, с ЕГН на основание Нотариален Акт
за покупко-продажба на недвижим имот №96, том I, рег. №1349, дело № 75
от 2004 година, вписан в служба по вписванията с вх. Рег. № 4078 от
23.03.2004, акт № 197, том VI, дело №1371 от 2004 год.

Възложител:
(Ганчо Куртев)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

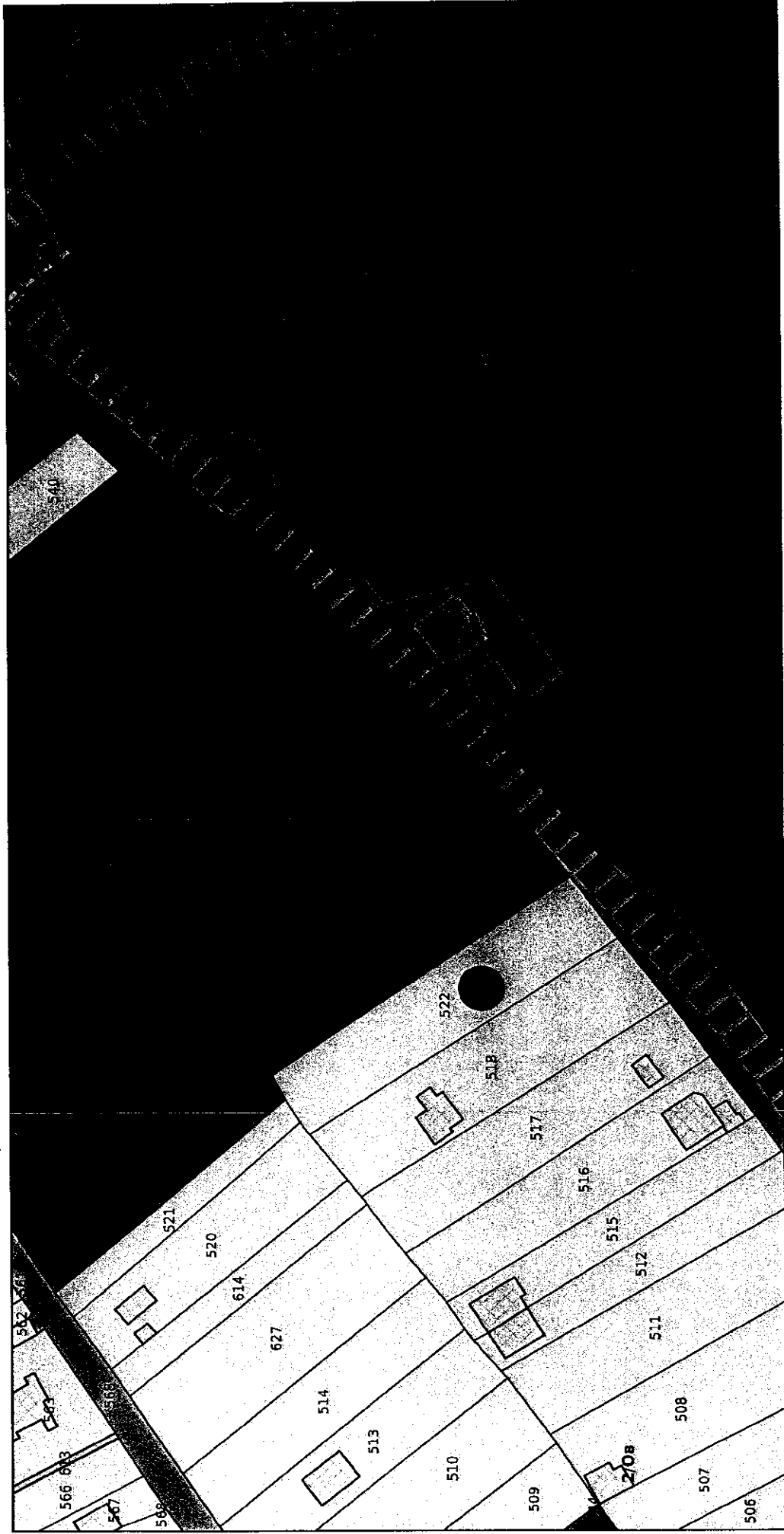


Мащаб: 1: 1220



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

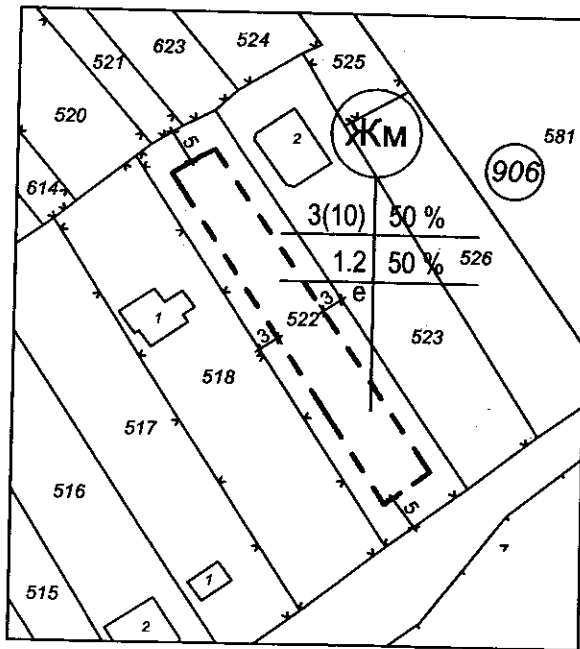
9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Извадка - фрагмент от действащия ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.906.522 по действашата КК. Същият попада извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "Ов".

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ
ЗА ПИ 72624.906.522
С ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТА**



*Пл. зона - 40%
Клинт ≤ 0,8
H ≤ 7"*

М 1:1000

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № *3/08.04.2021* г.
Протоколчик: *[Signature]*
(подпис)

*не възразявам пред
корекцията.*

Г. Куртев

"МИК - Дизайн" ООД			
ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.522 в Гаази Баба гр.Добрич			
Възложител: Ганчо Атанасов Куртев			
Проектант: арх. М. Кръстева			
1/1	Фаза: ПП	Част: Арх.	М 1:1000 2021