

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес **08.07.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.625 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Кр. Пампоров
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.480 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.382, 72624.906.385 и 72624.906.622 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
5. Преразглеждане на Решение № 18 от Протокол № 5/10.06.2021г. на ОБЕСУТ по Заявление № 70-00-1363/09.06.2021г. във връзка с ново Заявление № 70-00-1363/07.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ XV-235 в кв.741 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
Докл. арх. Б. Станчева
6. Заявление № 94М-00-606/11.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева
7. Заявление № 94З-00-87/17.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 - урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
Докл. арх. Б. Станчева
8. Заявление № 94В-00-432/17.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева

9. Заявление № 94Л-00-82/24.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ-158 и IV-158 в кв.946 на ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

10. Заявление № 91-00-24/25.06.2021г. разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-за „Търговия и услуги“ в кв. 54 на ЖК „Балик-Йовково“ Юг, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

11. Заявление № 70-00-1537/01.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II – за „училище“ в кв.100 на ЖК „Север 3“, град Добрич.

Докл. арх. Б. Станчева

12. Заявление № 70-00-1353/08.06.2021г. от „Табакo Шоп Бг“ ЕООД - инвестиционен интерес за поставяне на преместваеми павилиони за търговия.

Докл. арх. Б. Станчева

13. Искане с вх.№ 93-07-107/28.06.2021г. от г-жа Добринка Стоилова за разглеждане на Заявление с вх. рег. № 70-00-1338/07.06.2021г. от „Чудовището“ ЕООД за разполагане на каравана в градски парк „Свети Георги“, зоната на скейт-парк .

Докл. арх. Б. Станчева

14. Одобряване на типов преместваем обект по чл.56 от ЗУТ на:

- Павилион за продажба на вестници и списания;
- Павилион за търговска дейност.

Докл. арх. Б. Станчева

15. Заявление № 70-00-1549/05.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I-52 в кв.725 на ЖК „Добротица“.

Докл. арх. Б. Станчева

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
2. арх. Петър Николов Петров – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич
4. Петя Янакиева Павлова - Директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване" при Община град Добрич
6. Юзай Рушен Хамди– юрист
7. гл.инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст.инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич” АД

По точка осма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.901.30 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя (ъглов имот) и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинг до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ-158 и IV-158 в кв.946 на ЖК „Рилци“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ. С изменението на плана за регулация се предвижда изместване на регулационната линия между двата УПИ, така че и да се осигури достъп до УПИ ХХ-158 от ул. „Княз Ал. Батенберг“. Запазва се отреждането – за „Жилищно строителство“. Предвидено е ново, ниско, свободно застрояване указано в ограничителни на нормативно определените отстояния от регулационните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 10.0 м., Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка десета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-за „Търговия“ в кв. 54 на ЖК „Балик-Йовково“-Юг, град Добрич, на

основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране. С изменението на плана от УПИ I се обособяват два нови УПИ, отредени за „Обществено обслужване“, като регулационната линия между тях минава по границата между двете съществуващи сгради.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка единадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II - за „училище“ в кв.100 на ЖК „Север 3“, град Добрич и изместване на част от улична регулационна линия по имотна граница, на основание чл.134,ал.2,т.1 и т.6 от ЗУТ по приложената скица-предложение и техническо задание за изработване на проект за изменение.

Изменението на плана за регулация предвижда обособяване в самостоятелен урегулиран имот на площта, собственост на „Топливо“ АД, при което от УПИ II да се образуват три нови УПИ – два, отредени за „ПСД и един, отреден за „трафопост“. Предвижда се и изместване на уличната регулационна линия на ул. „Ген Столетов“ с 3.50 м. в южна посока така, че да не засяга съществуващата сграда. С плана за застрояване в новообразуваните УПИ за „ПСД“ се предвижда ново, ниско (Н до 10.0м.), свързано по общата им граница застрояване, указано в задължителни и ограничителни линии на нормативно определените отстояния от регулационните граници. Част от съществуващите сгради се запазват. Устройствовите показатели за зона „Пп“: Пл. застр. до 80%, Кинт до 2.5 и Пл озел. мин. 20%.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка дванадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Относно поставяне на Павилион за търговия пред входа на бивш ресторант „Добруджа“ считаме, че площадното пространство е наситено с обслужващи търговски обекти и не е целесъобразно допълнително поставяне на преместваеми обекти, които да възпрепятстват достъпа.

В схемата по чл. 56 от ЗУТ е включено място по ул. „Ген. Гурко“, до Дом-панетник „Йордан Йовков“ за поставяне на Павилион за търговия с площ до 6.0 кв.м..

По точка тринадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отказва включване в схемата по чл.56 от ЗУТ на преместваем обект до скейт-парк, който е част от проект „Обновена и модернизирана градска среда, чрез реконструкция на Градски парк „Свети Георги“. При организирани събития от Общината се изготвя служебна схема за разполагане на временни преместваеми обекти за търговска дейност, тоалетни и се осигурява почистване на терена.

При установена необходимост от търговски обект в близост до територията на скейт-парка, ще се проучат възможностите и съответните параметри, съгласно ЗУТ и действащите Наредби.

По точка четринадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Одобрява типов преместваем обект по чл.56 от ЗУТ:

- Павилион за продажба на вестници и списания с площ 3.50 кв. м.;
- Павилион за търговска дейност с площ 5.52 кв. м.

По точка петнадесета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ 1-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ. Запазва се отреждането – за „ОДО“. Предвидено е ново, свободно застрояване указано в ограничителни на 5.0м. от уличнорегулационната линия с ул. „Батовска“ и 3.0м. от другите две уличнорегулационни линии и вътрешните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 70%, Н до 12.0 м. и Кинг. до 2.5 и Пл озел. мин. 40%, съгласно коригираната скица-предложение.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : / арх. Б. Станчева /

1. / инж. А. Атанасова /

2. / Я. Иванова /

3. / инж. Н. Димов /

4. / арх. Д. Коева /

5. / арх. Кр. Пампоров /

Водил протокола

..... / Н. Костова /



app. B. Станкева
11.06.21

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информации -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в.р.
работно място "Устройство за териториално устройство"
Reg. No. 91-00-29/15-06-21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

за ПУП
01.07.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

4. Община град Добрич

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

0	0	0	8	5	2	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): Град Добрич, ул. „България“ №12,
представявано от (за ЮЛ)... Йордан Йорданов - Кмет.....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

5. „Мимоза 2002“ ЕООД.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	4	5	9	6	5	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): Град Добрич, ул. „Велико Търново“ №15.....
представявано от (за ЮЛ) Мариана Иванова Костадинова - Управител...

Телефон за контакти: 0899 174840....., е-адрес:.....

6.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):.....,
представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) УПИ I в кв. 54 по ЗРП на жк „Балик –Йовково“ - юг на град Добрич ул. „Орфей“

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на:

Допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ I в кв. 54, предвиден „за ОО“ по ЗРП на жк „Балик –Йовково“ - юг, като от УПИ I се образуват два нови УПИ XI и УПИ XII по приложена скица – предложение.

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Обособяване на самостоятелен общински УПИ

Прилагам(е):

1. Документи за собственост № АОС №5445/25.07.2019 г.; Нот. акт №123, т.XVIII, рег.№12047, дело 5069/2013 г.;.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение и Техническо задание;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

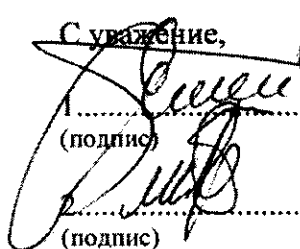
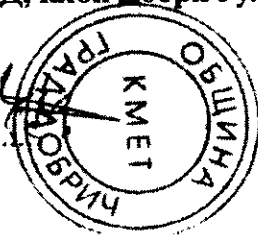
- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____

_____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____
- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплащат по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

(подпис)

(подпис)

З. Марианка Увакова
(подпис) Жастадинова

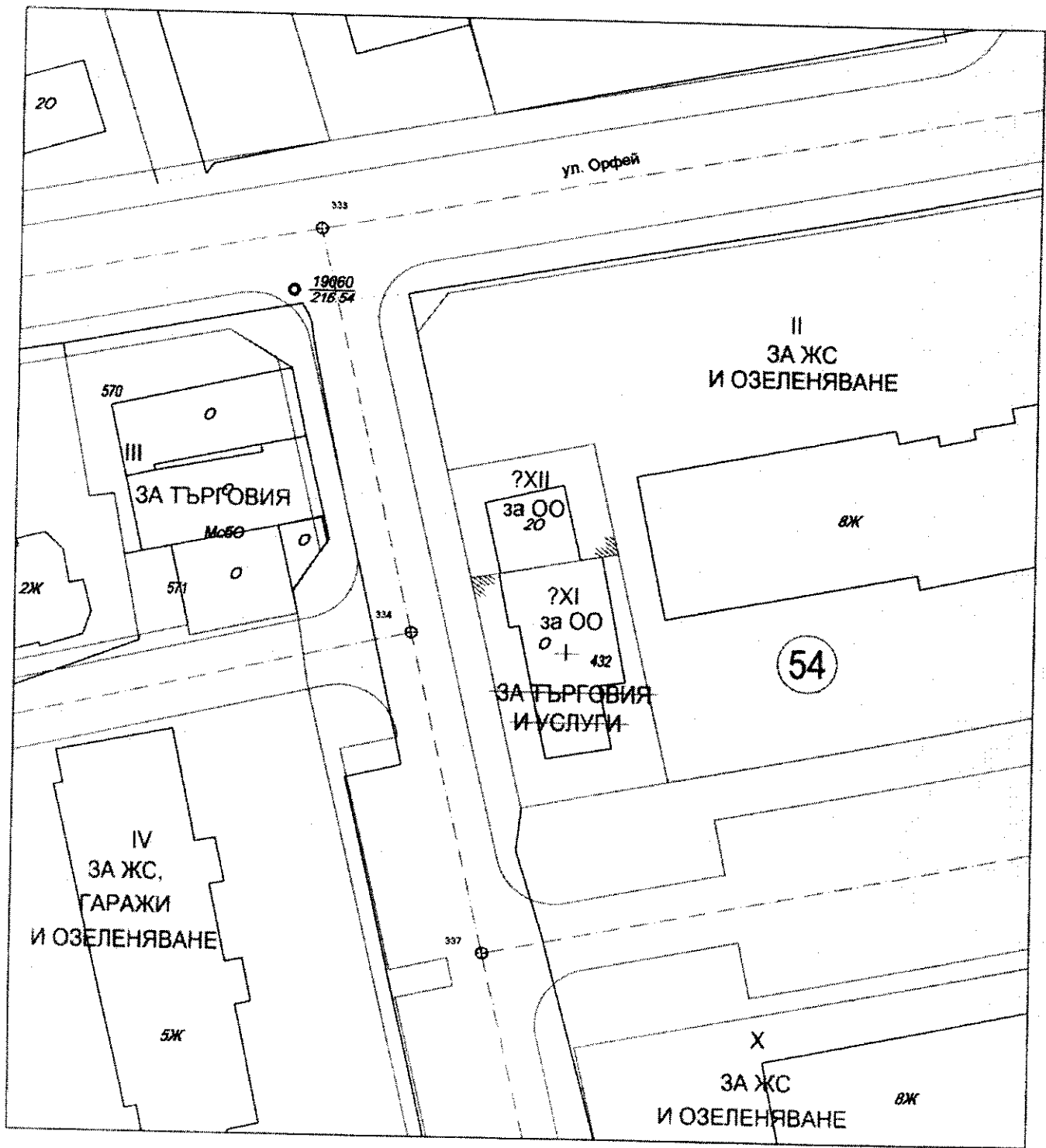
управител
на ЕООД
Мимоза-2002

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.

23.06.2021



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 НА УПИ I, КВ. 54, ЖК "БАЛИК-ЙОВКОВО" ЮГ, ГР. ДОБРИЧ



М 1:500

НОВИ УПИ - ЗА "ОО"

УПИ ?XI - 261 кв. м

УПИ ?XII - 126 кв. м

Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град ДОБРИЧ
 Проектът е приет с
 Протокол № *61 от 07.10.2011* г.
 Протоколчик: *[Signature]*
 подписи

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР
на УПИ I, кв. 54 по плана на ЖК "Балик-Йовково" - юг, гр. Добрич

Възложител: Община град Добрич

Територията, предмет на изменение на подробния устройствен план, е в обхвата на поземлен имот с идентификатор 72624.619.432 по ККР на гр. Добрич, собственост на Община град Добрич съгласно АОС № 26, т. XVII, вх. рег. 6689 от 6.08.2019 г. на СВ - Добрич.

Поземленият имот е урегулиран в УПИ I - "за търговия и услуги", кв. 54 плана на ЖК "Балик-Йовково" - юг. Във връзка с разделяне на имота е необходимо да се изработи проект за изменение на ПУП - план за регулация, с който от УПИ I да се обособят два нови урегулирани имота с отреждане "за обществено обслужване" така, че регулационната линия между тях да мине по границата между двете съществуващи сгради.

Изменението на подробния устройствен план (план за регулация) да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно скица-предложение, изработена за разрешаването му, в която конкретно да са посочени измененията в конфигурацията, номерацията, предназначението, а също и други основни данни на УПИ.

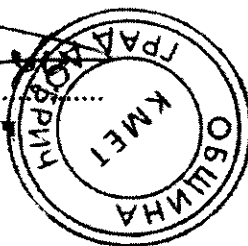
Като основа на проекта да послужат представените от възложителя извадки от одобрените подробни устройствени планове, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от кадастралната карта и регистри.

Проектът да се представи в графичен вид в мащаба на действащия ПУП за населеното място в оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие на хартия, както и в цифров вид във формат CAD4.

В случай на необходимост изработеният проект да се внесе за получаване на становища за съгласуване от заинтересуваните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Възложител:

За Община град Добрич





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

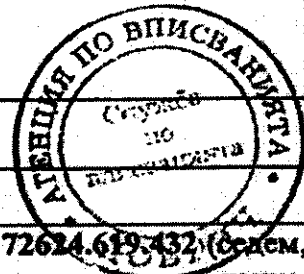
УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов


ОБЩИНА	Служба за Вписванията ЗОД ДОбРИЧ
№ Рег. Акт	6689
№	06-08-2019г.
Том	26 том XVII/дело № 12 г.
Книга	том _____ стр. _____
Имотна партида	111

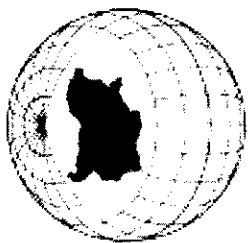
АКТ № 5445 вписванията:
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 454



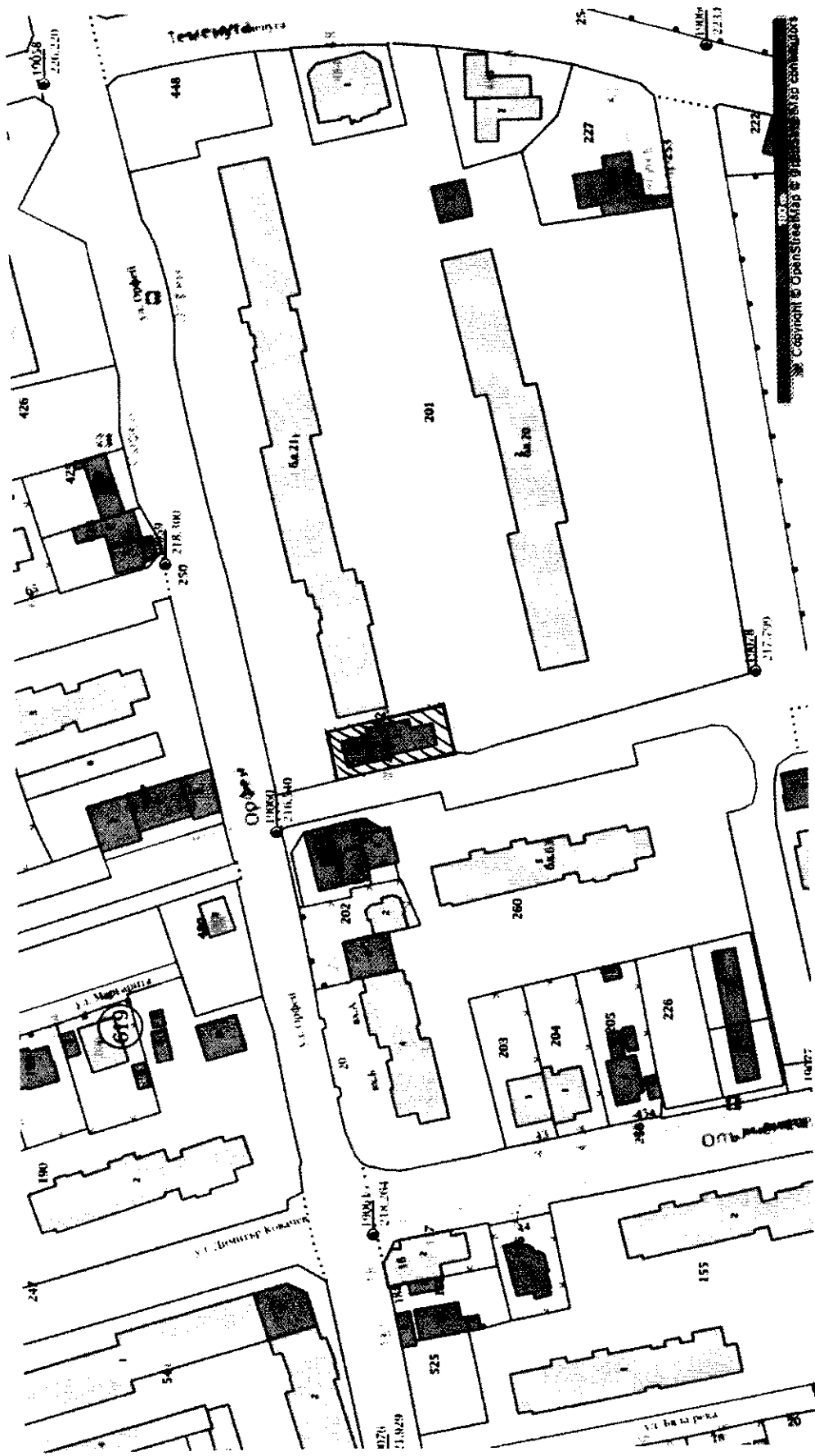
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.07.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Поземлен имот с идентификатор 72624.619.432 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, четири, три, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-08-Д-587 от 03.05.2006 г. на Началника на СГКК - Добрич, с площ 387, 00 (триста осемдесет и седем) кв. м.</p> <p>Трайно предназначение на територията: Урбанизирана</p> <p>Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, ведно с:</p> <p>- Едноетажна сграда (павилион) с идентификатор 72624.619.432.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, четири, три, две, точка, едно) по КККР на град Добрич,</p> <p><i>Продължава в раздел „Забележки“</i></p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, жк „Балик“, ПИ с идентификатор 72624.619.432 по КККР, УПИ I в кв. 54, предвиден „За търговия и услуги“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Балик - Йовково“ - юг на град Добрич, одобрен със Заповед №РД-02-14-1544 от 16.08.1999 г. на МРРБ, Заповед №252/27.03.2001 г., на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.619.201, 72624.619.253.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	52 287,00 (петдесет и две хиляди двеста осемдесет и седем) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	8.1. АОС №2095/03.04.2003 г., вписан под №71, том IX, вх. рег. №5358/09.04.2003 г., нот. дело №1884 в Службата по вписванията град Добрич.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – Главен експерт ОС  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <i>Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":</i> одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №18-7098/08.07.2019 г. на Началника на СГКК - Добрич, със застроена площ 125,00 (сто двадесет и пет) кв. м, предназначение: сграда за търговия. Конструкция на сградата: Сглобяем тип - сандвич панели, монтирани върху метална носеща конструкция; Сградата е узаконена с АКТ за Узаконяване №4/21.01.2003 г. <i>Продължение на раздел 11 "Забележки":</i> 11.1. В имота е построена двуетажна сграда с идентификатор 72624.619.432.2 по КККР на град Добрич, с учредено право на строеж върху 40.00 кв. м (Договор №2038/08.05.2006 г., вписан под №110, т. XX, вх. рег. №7432/08.05.2006 г.) и право на надстрояване върху 60,00 кв. м (Договор №2118/04.04.2007 г., вписан под №128, т. XVII, вх. рег. №6237/10.04.2007 г. в Службата по вписванията град Добрич).	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 610