

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТНО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**П Р О Т О К О Л**  
**№ 2**

Днес **11.03.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урб. територия, в землището на град Добрич.  
 Докл. инж. В. Атанасов
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58–урб. територия в землището на град Добрич.  
 Докл. инж. Г. Андреев
3. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
 Докл. арх. И. Димчев
4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. М. Бояджиева
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и ХХ-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич  
 Докл. арх. Д. Демирева
8. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-3468, II-3467 и XI-3469 в кв.565 на ЖК „Русия 2“, град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Коева
9. Заявление № 70-05-3/08.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.280.675, 72624.280.701, 72624.218.34, 72624.207.34 и 72624.619.410 обект: Електрозахранване на Автосервиз в ПИ 72624.207.39 в землището на град Добрич.  
 Докл. арх. Б. Станчева

**По точка първа – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

**По точка втора – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

**По точка трета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ – НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 60%, Кинт до 1,2, Н до 10.0м. и Пл. на озел. мин. 30%. Проектът се приема без забележки.

**По точка четвърта – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМ ЗЕМЯ – НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Кинт до 1,2, Н до 15.0м. и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

**По точка пета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.

С изработения проект предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, ниско, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни

## ПРОТОКОЛ

От проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията.

Днес, 11.02.2021г. от 11.00 часа, на основание чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията се проведе обществено обсъждане на проект: „Частично изменение на действащия ОУП на Община гр.Добрич в обхвата на земеделски имот с идентификатор №72624.497.76 по КК на град Добрич“, в устройствена зона за ПСД- производствено складови дейности.

Присъстваха:

1. *гр. Гордан Станков*
2. *Наталия Зотова*
3. *Десислава Христова*
4. *Георги Христов*
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Частичното изменение на действащия Общ устройствен план на Община гр.Добрич е във връзка с изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване ( ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор №72624.497.76 по кадастралната карта на град Добрич за отреждането му от земеделска земя в устройствена зона за ПСД- производствено складови дейности , собственост на Десислава Александра Христова и Александър Янков Иванов наследници на Живка Йорданова Иванова от гр.Добрич.

Собственика е оповестил за провеждането на обществено обсъждане за 11.02.2021г. от 11.00 часа в сградата на Община град Добрич – в бизнес зала на Община гр.Добрич на ет.1 и е уведомил Община гр.Добрич за извършеното оповестяване в регионален всекидневник – вестник „ Нова добруджанска трибуна“ (09.02.2021г.) и в централен ежедневник вестник „Труд“ ( 08.02.2021г.).

Съсобственика Десислава Христова разясни проекта на присъстващите. Обяви инвестиционните намерения за смяна на предназначението на земеделската земя за обект „ПСД- производствено складови дейности“.

Изменението на действащия Общ устройствен план на Община гр.Добрич е във връзка с изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване ( ПУП-ПЗ) с цел устройване на обособена част с проектен идентификатор по кадастралната карта

№72624.497.76, с площ 9999 кв.м за обект „ ПСД“ и частично изменение на ОУПО Добрич. Имотът е с начин на трайно ползване нива.

Получени са становища на: предварително становище на „ Електроразпределение – Север АД“ клон гр.Добрич, становище на „ВиК“ АД гр.Добрич , решение за преценяване необходимостта от ЕО на „ РИОСВ“ гр.Варна и становище на Агенция „ Пътна инфраструктура“ ОПУ-Добрич.

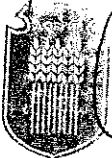
#### РЕШЕНИЕ:

Документацията е изготвена законосъобразно. Считаме ,че общественото обсъждане е извършено по установения законов ред. Налице са положителни становища от компетентните органи. Приема се публичното оповестяване на проекта: Частичното изменение на действащия Общ устройствен план на Община гр.Добрич на земеделски имот с идентификатор №72624.497.76 по кадастралната карта на град Добрич за отреждането му от земеделска земя в устройствена зона за ПСД собственост на Десислава Александрова Христова и Александър Янков Иванов наследници на Живка Йорданова Иванова от гр.Добрич.

ПРИСЪСТВАЛИ на общественото обсъждане:

1. *д-р. Бораче Стоянов* .....
2. *Наталия Христова* .....
3. *Десислава Христова* .....
4. *Кристина* .....
5. ....
6. ....

арх. Д. Танчева  
25.01.21  
Уч. Георгиева



ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
Община град Добрич  
Контактна информация - ул. "Български" 7, тел. 000-003 в. 268  
работно място: "Български" на територията"  
Reg. No. 94X-00-56/25.01.21

1. Проект за изменение на ОУП се процедура по чл. 127 ЗУТ и се внос за приемане сф. процедура по ред на чл. 128 ЗУТ.  
2. След приемане в сила на чл на ОУП се внос и ПУП-ПЗ, който се процедура по ред на чл. 128 ЗУТ.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
за процедуране и одобряване  
на

26.01.21

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От 1. Населеници и Фива Георгиева Шванова  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ..... е-адрес: .....  
2. Феликс Анисимов Кристов  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: 0898080916 е-адрес: 0898527454  
3. Вери Крушев  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ..... е-адрес: .....

4.    
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ..... е-адрес: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.497.76....., квартал №..... по плана на ж.к.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№ 72624.497.76 кв..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....
2. Проект ОУМО 17.17-173 .....

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание № .....
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... Г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с .....

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



Intertek

Илия П. Кербанов  
15.09.2020

ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
ул. "България" 12 тел.ц. 600 001  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
92-02-154/11.09.2020



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-1808/А14

Вх. №94-00-1808/А15/22.07.2020 г.

гр. Варна 11.09.2020 г.

гр. Б. Спачева  
16.09.2020

ДО  
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧ

ДО  
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ  
БУЛ. „ТРИТИ МАРТ“ № 37, ЕТ. 3, АП. 6  
ГРАД ДОБРИЧ

И. Косова - да се приложи ком. ПЗ  
М. Тафрамова за обжалване  
11.09.20

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

На основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004г., изм.) Ви предоставяме постановено Решение № ВА – 49/ЕО/2020 г. за преценяване необходимостта от ЕО с преценка да не се извършва ЕО на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич на ПИ 72624.497.76 за промяна предназначението на земеделски имот в устройствена зона за производствено складови дейности (ПП) и проект на Подробен устройствен план План за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ 72624.497.76, 3-ше гр. Добрич за промяна предназначението му за „ПСД“, с възложители: Община град Добрич, Александър Иванов и Десислава Христова, гр. Добрич, със задължение да го обявите в тридневен срок от получаването му чрез интернет страницата на възложителя и/или по-друг подходящ начин.

Приложение:

- Решение № ВА – 49/ЕО/2020 г. за преценяване необходимостта от ЕО;
- копие на писмо/становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-79-1/21.07.2020 г.);

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-49/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич на ПИ 72624.497.76 за промяна предназначението на земеделски имот в устройствена зона за производствено складови дейности (ПП) и проект на Подробен устройствен план План за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич за промяна предназначението му за „ПСД“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Община град Добрич, Александър Иванов и Десислава Христова, гр. Добрич

**Характеристика на плана:**

С изработването на проект за частично изменение на ОУП и проекта на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич се променя предназначението на имота в за „ПСД“, с цел застрояване на складове за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника.

Изработването на разглежданото частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич на ПИ 72624.497.76 свързано с промяна предназначението на земеделски имот в устройствена зона за производствено складови дейности (ПП) и проект на Подробен устройствен план План за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич, е разрешено с Решение 34-13 към Протокол № 34/ 29.05.2018 г. и Решение 35-9 към Протокол № 35/ 26.06.2018 г. за поправка на явна фактическа грешка на Общински съвет град Добрич.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Територията, предмет на план за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

## МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение цели - Изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП с обхват ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич и проект на ПУП-ПЗ със същия обхват, за промяна предназначението на имота в за „ПСД“, с цел застрояване на складове за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника. За ПИ 72624.497.76 има удобен транспортен достъп от север, откъм южната дъга на околовръстния път на града. Ще се проектира отбивка с вход и изход от платното на пътя, каквито има проектирани за съседните ПИ 72624.497.77 и 72624.497.20. Всъщност, трите отбивки ще се застъпват, и така ще се оформи локално платно - общо за трите имота, с един вход от запад и един изход от изток.

Предвижданията на изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.497.76 са абсолютно еднакви с тези за съседните ПИ 72624.497.77 и в пълно съответствие с Наредба № 7 / 2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и се състоят в следното:

- предназначение - за производствено-складови дейности (ПСД)

Проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- начин на застрояване - свободно, на разстояние 25,00 м от републиканския път (съгл.чл. 6, ал.1 от Закона за пътищата) и на 4,00 м от източната, западната и южната граница (при мин. нормативно разстояние 3,00м по чл.35, ал.2 от ЗУТ);

- плътност на застрояване - до 60% (при максимално допустима 80%);

- максимална интензивност на застрояване Кинт. - 1,20;

- минимална озеленена площ - 30%;

- етажност /височина в метри/ - до 10 м;

- устройствена зона - Пп

Тези показатели предполагат оптимално усвояване на територията, без риск от презастрояване, с повече от нормативно необходимата свободна площ, с повече от нормативно необходимото озеленяване. Вътрешни пътища и тротоари - около 10%.

Имотът предмет на плана отстои на около 1700 м от най-близките жилищни сгради.

2. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района. По данни на инвеститора при реализацията на складовите обекти в имота отпадъчните води ще се формират предимно от персонала и същите ще се заустват в изгребна шахта или локално причистително съоръжение.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-79-1/21.07.2020 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предвидена за реализиране на Проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ПУП-ПЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река” е, че реализацията на проекта няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. При реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

9.2. Няма вероятност реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”.

9.3. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в зоната.

9.4. С реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 69 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 8,8 км от територията предмет на плана.

9.5. Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Защитена местност “Орлова могила” – на около от 10,6 км.

9.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9.7. Реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

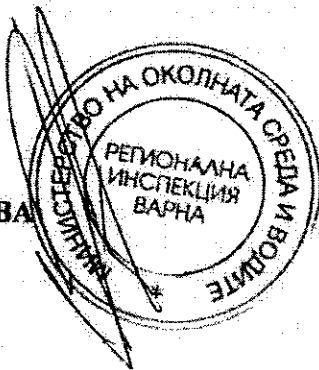
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

11. 09. 2020  
Дата:.....

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!  
ОСЗ 35/26 юни 2018 година

### ПРОТОКОЛ № 35

от заседание на Общински съвет град Добрич,  
проведено на 26 юни 2018 година

#### ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Разрешаване изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич на ПИ 72624.497.76 за промяна предназначението от земеделски в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ („ПП“) и проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на същия за промяна предназначението му за „ПСД“.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

#### РЕШЕНИЕ № 35 – 9:

Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, и чл. 62, ал. 2 от АПК:

1. Допуска поправка на явна фактическа грешка в РЕШЕНИЕ № 34-13 от протокол № 34/29.05.2018 г. на Общински съвет град Добрич, като същото се чете по следния начин:

Общински съвет град Добрич разрешава изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич на земеделския ПИ 72624.497.76 за промяна предназначението от земеделски в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ („ПП“) и проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на същия за промяна предназначението му за „ПСД“, с ново, ниско (Н до 10,00 м), свободно застрояване с ограничителни линии на 25,0 м от пътното платно и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и Плътност на озеленяване мин. 30%, съгласно приложена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

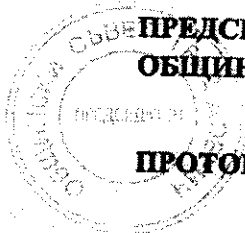
Да се представят становища от: „Електроразпределение – Север АД клон град Добрич, „Вик“ АД - град Добрич и РИОСВ – Варна и проект за пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура, при внасянето на проектите ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ за ПИ 72624.497.76 за процедуране и одобряване.

Същите да се представят в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

2. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА” - 39; „ПРОТИВ” - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)**

(Иво Пенчев)

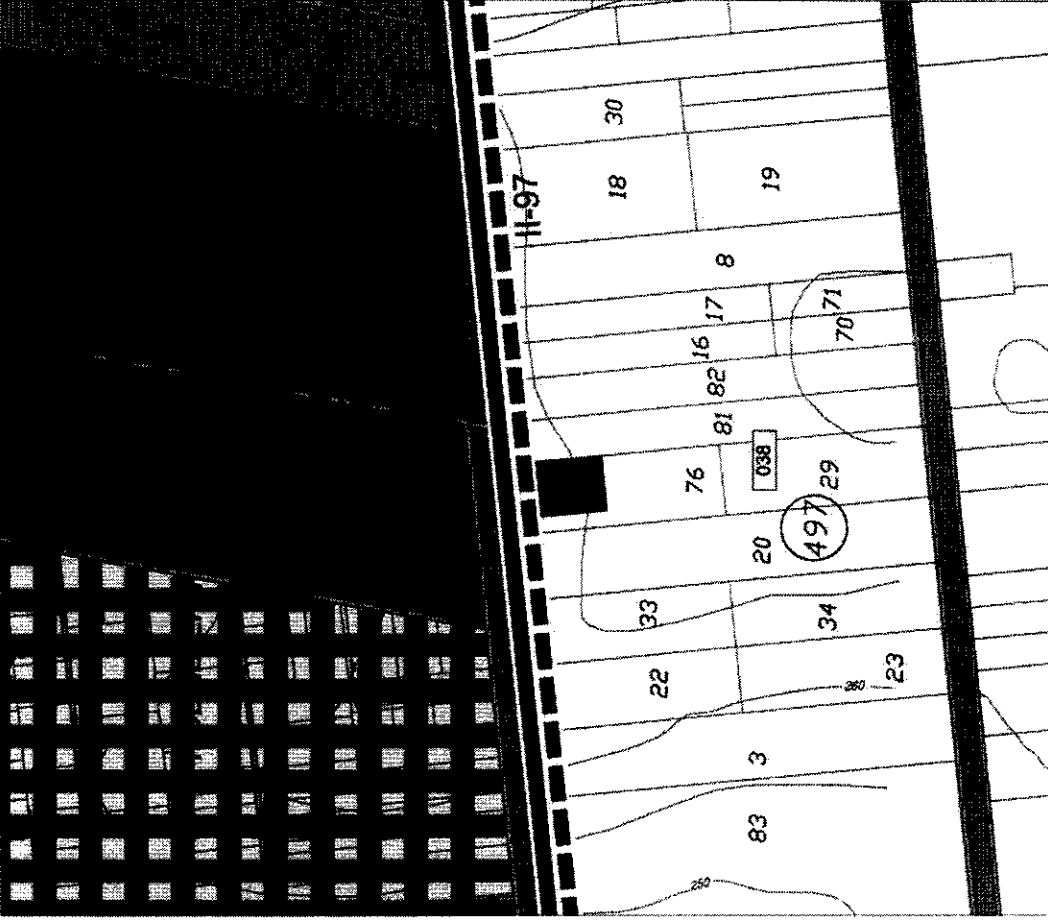
**ПРОТОКОЛЧИК: (п)**

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!

Снел преписа: (Анжелика Николова)

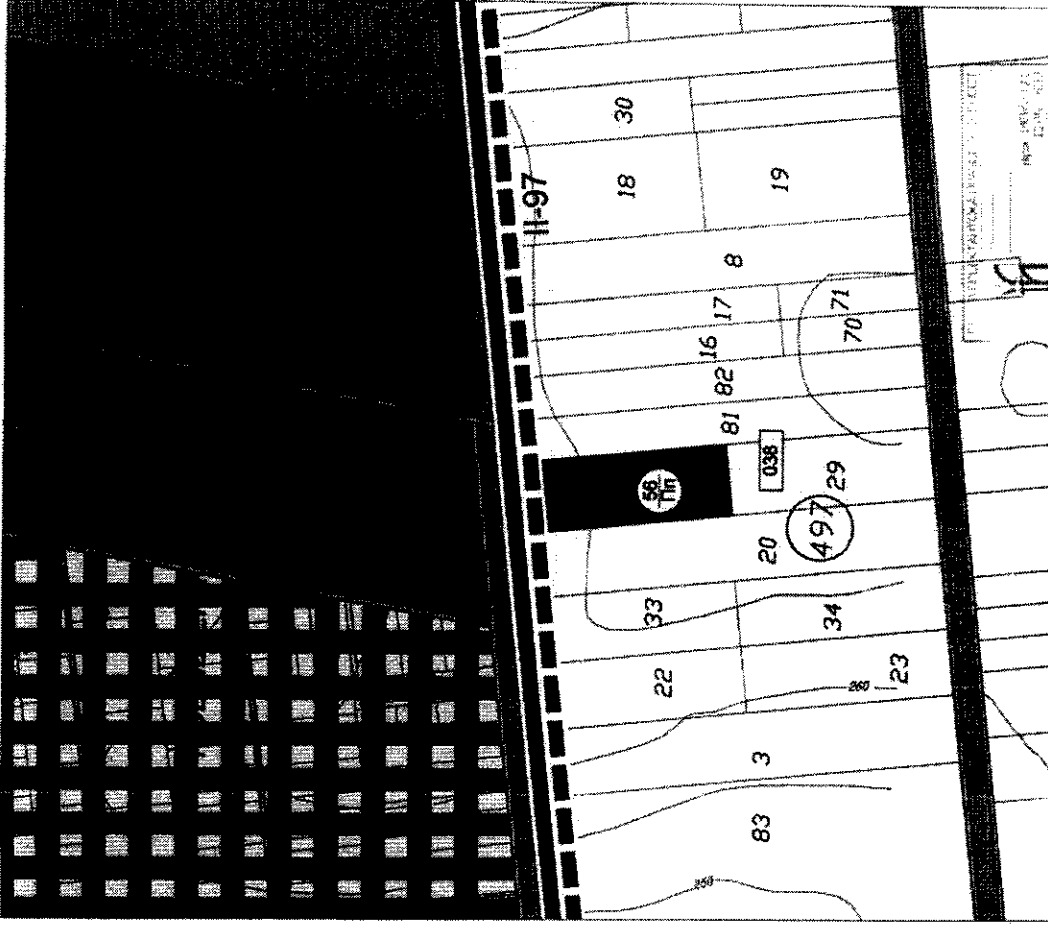
**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО на гр. ДОБРИЧ за ПИ 72624.497.76**



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПО**  
 одобрен с РЕШЕНИЕ N 22-3 от Протокол N 22/25.07.2017г. на  
 общински съвет град Добрич

|   |
|---|
| Общински експертен съвет<br>по устройство на територията<br>Община град ДОБРИЧ<br>Проектът е приет с<br>Протокол № ...<br>Протоколчик ... |
|---|

**M 1:5 000**



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО гр. ДОБРИЧ**

**ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ**  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.СЪВЕТ:  
 (М.Димитрова)  
 ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ:  
 (арх.Б.Станушев)

|             |  |                                       |          |           |
|-------------|--|---------------------------------------|----------|-----------|
| ОБЪКТ:      | ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО на гр. ДОБРИЧ за ПИ 72624.497.76 | "АВС-04'ЕООН"                         |          |           |
| ИНВЕСТИТОР: | ДЖОНАДОН РАКОВ БННДРО                              | ИМЕНА НА ПРОЕКТАНТИТЕ                 |          | ПРОЕКТИСТ |
| Ф-Л ОБЪКТ:  | ДЖОНАДОН РАКОВ БННДРО                              | АРХ. № ДИМИЕВ                         | АРХИТЕКТ | АРХИТЕКТ  |
| ПРОЕКТАНТИ  | АРХ. П. СТЕФАНОВА<br>АРХ. В. АНТОНОВА              | АРХ. И. СТЕФАНОВА<br>АРХ. А. АНТОНОВА |          |           |
| ПРЪВЪЛНИК:  | АРХ. № ДИМИЕВ                                      | М.1:5000                              |          |           |
|             |  | 2007 г.                               |          |           |