

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ИКОСЕРВЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес **04.11.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 по КК, в землището на град Добрич.
 Докл. арх. М. Бояджиева
2. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич („за ПСД“).
 Докл. арх. Н. Ганева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-399, кв. 914, ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.301.23-урбанизирана територия „за ПСД“ в землището на град Добрич („за ПСД и търговия“).
 Докл. арх. Д. Демирева
5. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXVII-“за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572, ЖК „Русия 2“, град Добрич („за обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“).
 Докл. арх. И. Димчев
7. Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич („ПСД за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“).
 Докл. арх. В. Петкова
8. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-799 и XIV-799, кв. 938, ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Коева
9. Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х-4358,4353, УПИ IX-4354 и УПИ VIII-4355, кв. 98, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
10. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-„за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.
 Докл. инж. К. Батанов
11. Заявление № 70-00-2198/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.98 по КК на град Добрич („за ПСД-склад за препарати за растителна защита“).
 Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 70-00-2197/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.78 по КК на град Добрич („за ПСД-ФЕЦ“).
Докл. арх. К. Жейнов
13. Заявление № 70-00-2223/18.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.3-урбанизирана територия „за Животновъдна ферма“ в землището на град Добрич („за ПСД“).
Докл. арх. К. Жейнов
14. Заявление № 70-00-2256/20.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.25 в местност „Пратера“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
15. Заявление № 70-00-2255/20.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.27 в местност „Пратера“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
16. Заявление № 70-00-2312/28.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.36.63-урбанизирана територия“ за друг вид производствен, складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).
Докл. арх. К. Жейнов
17. Заявление № 94-00-667/27.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов
18. Заявление № 94И-00-773/02.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.564 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. К. Жейнов
19. Заявление № 70-00-2360/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).
Докл. арх. К. Жейнов
20. Заявление № 70-00-2361/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.103 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).
Докл. арх. К. Жейнов
21. Заявление № 70-00-2362/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.104 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).
Докл. арх. К. Жейнов
22. Жалба с рег. № 94И-00-738/14.10.2021г. от Илхан Истикбал Ибрям, собственик на ПИ 72624.905.87 в местност „Гаази баба“, гр. Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов
23. Предложение – възражение с рег. № 94Б-00-240/28.10.2021г. от Благовест Стоянов Стоянов относно изготвен РУП за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов

показатели: Пл. на застр мак. 70%, Н до 10,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да разреши съгласно условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.78 – урбанизирана територия „за друг вид застрояване“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като имота се отреди „за ПСД - ФЕЦ“. Съгласно ОУП ПИ 72624.603.78 попада в територия отредена за „Терени за енергийни производства“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 70%, Н до 7,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да разреши съгласно условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.3 – урбанизирана територия „за животновъдна ферма“ в землището на град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, като имота се отреди „за ПСД - животновъдна ферма и фотоволтаична електроцентрала“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 4,00м от границата към пътя, страничните имотни граници и дъното на имота, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 80%, Н до 10,00м, Кинт до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от "Електроразпределение-Север" АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка четирнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :



арх. Б. Ванчева
14.10.2021

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

За ОБЕКТ
14.10.2021

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
работно място "Устройство на територията"
Per. № 10-00-11/13.10.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От БАК "БЪЛГАРИЯ" ООД
1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	1	5	3	3	6	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. Независимост № 29 вх. А ет. 1
представявано от (за ЮЛ): Даниел Иванов Василев С.
Телефон за контакти: 0899/1135186, е-адрес:

з. мълнотомощник - Силвия Демирова Ралева
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ите), като собственик(и) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 426.24, 603.78, квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. ХАН ТЕРВЕЛ

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение:
по т. 8 - ПУП-ПЗ за изграждане на Фомин Волчанци

Прилагам(е):

Документи за собственост №№ 186 том XVIII № 3314/16.08.21 г.

Скица с предложение за исканото изменение;

3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;

4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;

5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

6. ПВНМОЩНОСТ № 6321/05.10.21 г. НОТ, N. 330

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 159552 13.10.21 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1. [Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният **ДАНИЕЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН**

притежаващ

л.к. № издадена от МВР Добрич на 31.05.2016 г., с постоянен адрес в гр. Добрич, ЖК „Добротица” бл. 43, ет. II, ап. 7, в качеството си на управител и представляващ „БАК БЪЛГАРИЯ” ООД, ЕИК 201593694, със седалище и адрес на управление в гр. Добрич, ул. „Независимост” № 29, вх. „А”, ет. I, ап. 2 – дружеството като собственик на недвижими имоти, както следва:

А/. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, Промислена зона „Запад”, по ул. „Хан Тервел”, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72624.603.98 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2021 г., с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, с площ 680 кв.м /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, с номер по предходен план – 530004, при граници на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 72624.603.81, 72624.603.96 и 72624.603.97;

Б/. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, Промислена зона „Запад”, по ул. „Хан Тервел”, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72624.603.78 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, седем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.08.2011 г., с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, с площ по акт за собственост 5.375 дка /пет декара и триста седемдесет и пет квадратни метра/ и с площ по актуална скица, издадена от СГКК Добрич – 5.376 дка /пет декара и триста седемдесет и шест квадратни метра/, с номер по предходен план – 530005, при граници на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 72624.603.283, 72624.603.81, 72624.603.77 и 72624.603.76, които имоти дружеството притежава по силата на н.а. № 186, том XVIII, дело № 3314/ 2021 г., вх.рег. № 6920/ 16.08.2021 г. по описа на Службата по вписванията гр. Добрич,
УПЪЛНОМОЩАВАМ СИЛВИЯ ПЕТРОВА КОЛЕВА, ЕГН
притежаваща л.к. № издадена от МВР Добрич на 03.08.2010 г., с постоянен адрес в гр. Добрич, ул. „Захари Стоянов” № 8, вх. „А”, ап. 10, със следните права:

- да ме представлява пред всички държавни и общински органи, в т.ч. Община Добрич, Служба по вписванията Добрич, СГКК, ТД на НАП, ДНСК, РДНСК, Главен Архитект на Община град Добрич, „ВиК” АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби” АД, „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД и др., пред нотариус и пред трети лица, Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси” при Община Добрич, Пожарна служба, във връзка с изработване и проектиране на ПУП – ПРЗ на имотите, и пред всички физически и юридически лица, като от мое име и за моя сметка подава и получава всички молби, заявления, декларации и други документи, необходими за допускане и одобряване на ПУП – ПРЗ за имотите, вкл. и при промяна на предназначението му;

- от името и за сметка на представляваното и управлявано от мен дружество да ме представлява пред държавните и общински органи, пред техническите и контролни органи, пред трети физически и юридически лица като набави всички необходими според законодателството документи за проектирането и строителство, надстрояване/пристрояване на сгради в имотите, за смяна на предназначението на имотите, да подписва, подава и получава документи, молби, декларации и писмени доказателства, целящи издаването на строителни разрешения и строителни визи и ме подписва навсякъде, където е необходимо, да извършва всички неупоменати изрично до тук действия, подпомагащи и/или улесняващи изпълнението на дадените до тук правомощия;

- от името и за сметка на представляваното и управлявано от мен дружество да ме представлява пред „Вик“ АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД и „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, РИОСВ – ВАРНА и РИОКОЗ – Добрич, както и други енергоразпределителни дружества, органи по противопожарна охрана и др. по всички въпроси, които могат да възникнат по повод и водоснабдяването и електроснабдяването на имотите, като извърши действията, предвидени от процедурата по прехвърляне на абонамента и партидите за ток и вода на име на дружеството, да подава и получава документи, вкл., жалби, да преупълномощава адвокат за всички инстанции, ако защитата на интересите ни налага явяване пред съд;

- от името и за сметка на представляваното и управлявано от мен дружество да ме представлява пред „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД и „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД и други енергоразпределителни дружества, като извършва следните действия от мое име: Да подава заявления за сключване на договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД или друго дружество, при Общи условия за недвижимите имоти, описани по-горе и да подписва от мое име договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД при Общи условия за гореописания недвижими имоти. Да подава заявления за продажба на електрическа енергия при Общи условия на договорите за продажба на електрическа енергия на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД за гореописаните недвижими имоти.

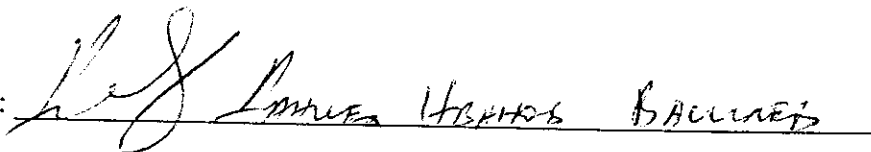
Упълномощеният има право да подават искания, декларации и др. и да получава изготвени от посочените дружествата документи.

Да извършва всякакви правни и фактически действия за осъществяване правата по настоящото пълномощно.

Упълномощеният има право да преупълномощава с дадените права.

Пълномощното е със срок на действие до 5.10.2023 г. /пети октомври две хиляди двадесет и трета година/.

ЗА УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 05.10.2021 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДАНИЕЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН: [] С-ДОБРИЧ, ЛК: []
ОТ МВР ДОБРИЧ НА 31.05.2016 Г.
Рег. № 6321

Събрана такса:

ПОМОЩНИК НОТАРИУС - ПО ЗАМЕСТВАНЕ ВЛАДИСЛАВА
ПЕТРОВА-СТОЯНОВА

ПОМОЩНИК НОТАРИУС - ПО ЗАМЕСТВАНЕ ВЛАДИСЛАВА

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.603.78 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.603.78 е разположен в територия с трайно предназначение „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за „терени за енергийни производства”; с устройствени показатели не са указани.

За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.603.78.

III.ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради фотоволтаичен парк за производство на електроенергия, свободно разположен в имота с височина до 7м. и отстояща на мин. 5.0м от границите към прилежащия от север второкласен обслужващ път. Отстоянията спрямо другите граници е в съответствие с изискванията на чл. 35 ал.1 от ЗУТ. В имота няма проведени електрическа и водопроводна инсталация. Ще се захрани с електроенергия и вода според становища на ЕРП Север и „Водоснабдяване и канализация Добрич” ЕАД.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „ПСД - ФЕЦ” с устройствени показатели за зона „производствена” с разновидност Пп, а именно: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 70%, К инт. до 2.5, Озеленена площ мин. 20%.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в обем и съдържание, съответстващи на изискванията на Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛА:



Силвия Петрова Колева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

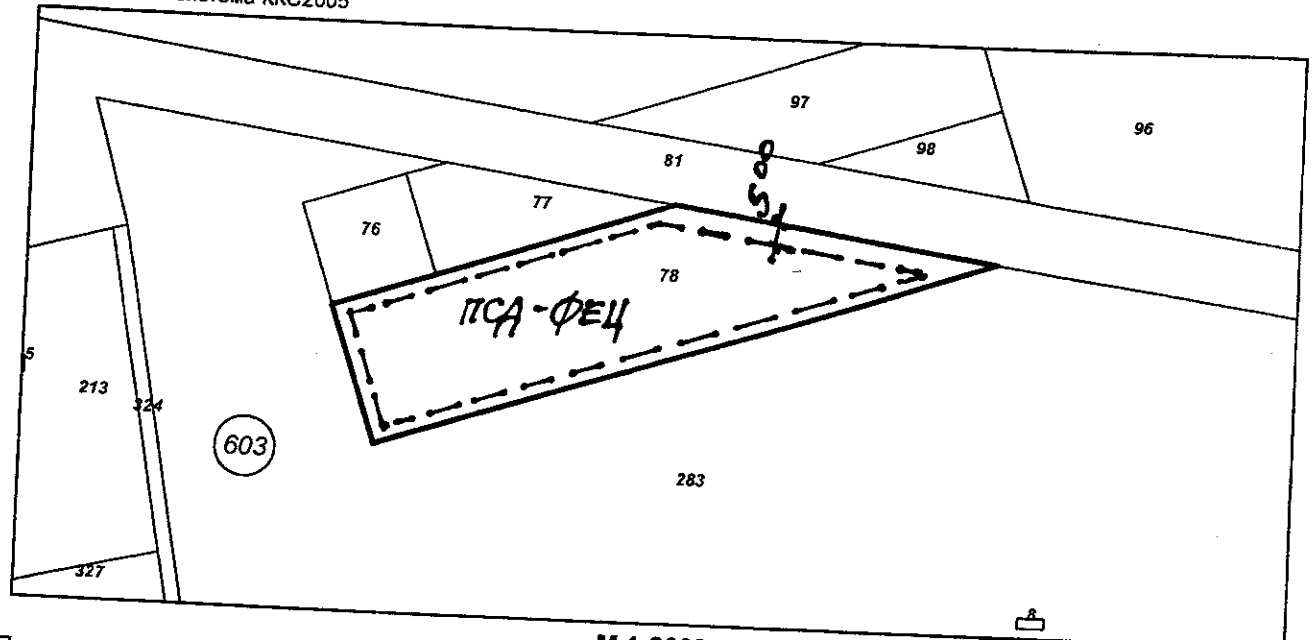
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1065705-30.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.603.78

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.09.2021 г.
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, пром. зона ЗАПАД, ул. хан ТЕРВЕЛ
Площ: 5376 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 530005
Съседни: 72624.603.283, 72624.603.81, 72624.603.77, 72624.603.76

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
H ≤ 7m; П.з. ≤ 70%; К.инт. ≤ 2.5;
Озел. пл. ≥ 20%

Собственици по данни от КРНИ:
1. 201593694, "БАК БЪЛГАРИЯ" ООД

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 186 том XVIII рег. 6926 дело 3314 от 16.08.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 12/04.11.2021 г.
Протоколчик: [Signature]
[Signature]



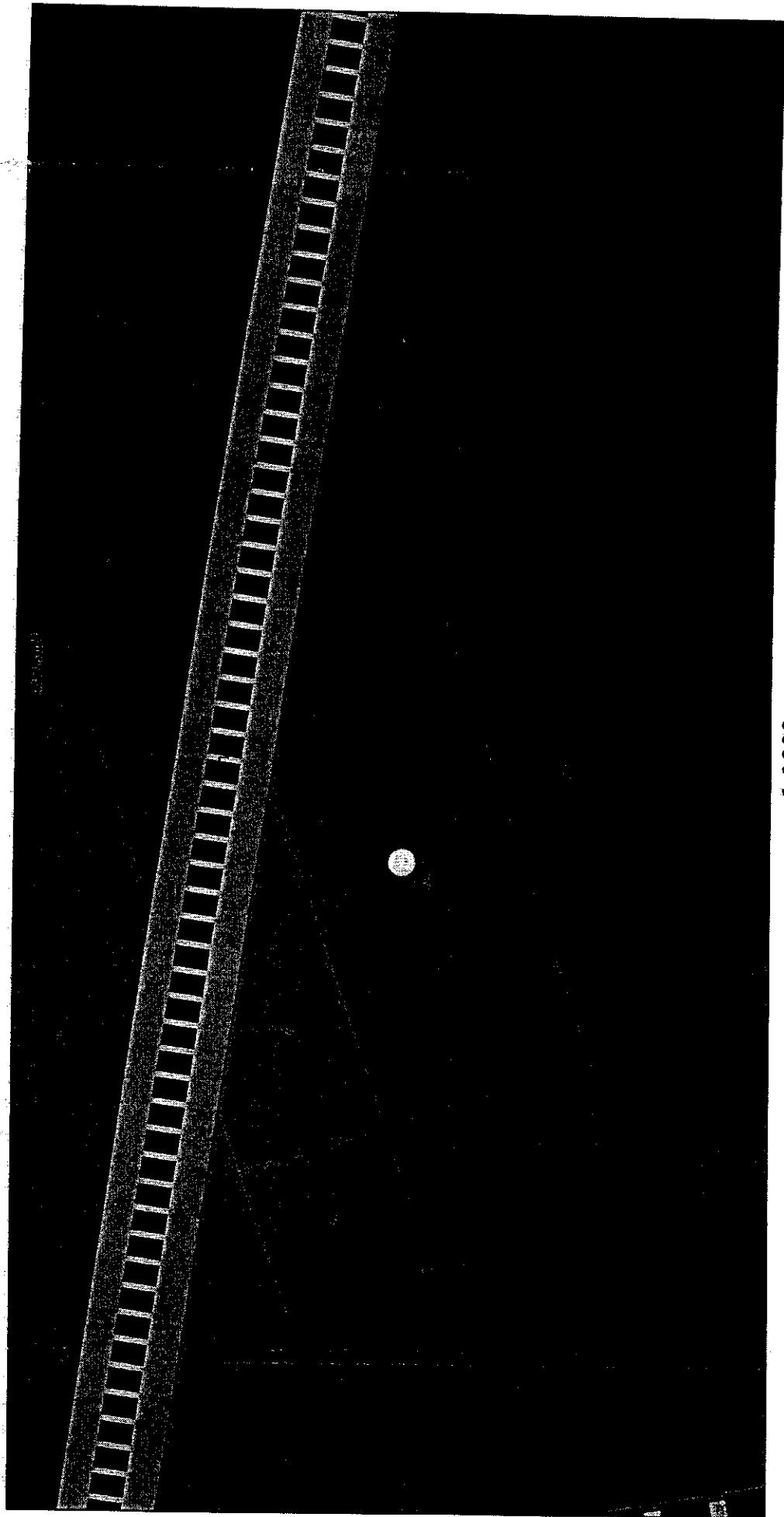
Скица № 15-1065705-30.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-545832-30.09.2021 г.

/Деян Стоянов/



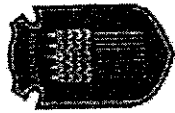
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



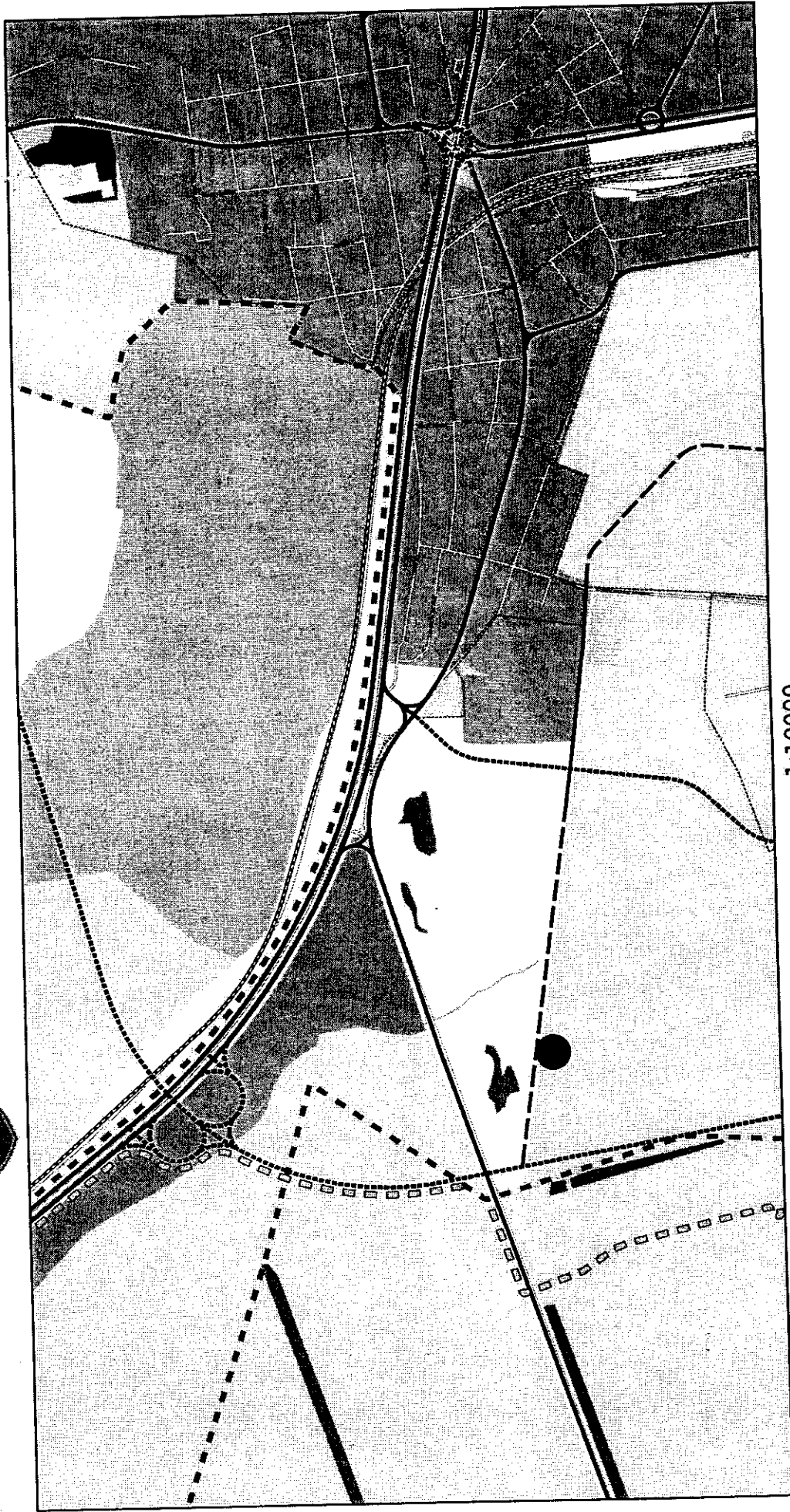
1:1000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.603.78, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в ТЕРЕНИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ПРОИЗВОДСТВА - "Пел"



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.603.78, по действащата КК