

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ СЪСЪДЪРЪЖАВЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

## ПРОТОКОЛ

### № 2

Днес **11.03.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урб. територия, в землището на град Добрич.  
 Докл. инж. В. Атанасов
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58–урб. територия в землището на град Добрич.  
 Докл. инж. Г. Андреев
3. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
 Докл. арх. И. Димчев
4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. М. Бояджиева
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и ХХ-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич  
 Докл. арх. Д. Демирева
8. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-3468, II-3467 и XI-3469 в кв.565 на ЖК „Русия 2“, град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Коева
9. Заявление № 70-05-3/08.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.280.675, 72624.280.701, 72624.218.34, 72624.207.34 и 72624.619.410 обект: Електрозахранване на Автосервиз в ПИ 72624.207.39 в землището на град Добрич.  
 Докл. арх. Б. Станчева

**По точка първа – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

**По точка втора – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

**По точка трета – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ – НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 60%, Кинт до 1,2, Н до 10.0м. и Пл. на озел. мин. 30%. Проектът се приема без забележки.

**По точка четвърта – докладва арх. Б. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ – НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Кинт до 1,2, Н до 15.0м. и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

**По точка пета – докладва арх. Б. Станчева**

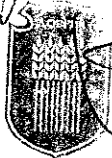
След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.

С изработения проект предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, ниско, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни

супр. бр. Станкева



08.01.21г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

П. Кочина - ОЕСУТ

13.01.21

за обзема в ЗП.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 800-003 в. 268  
Работно място "Услуги на територията"  
Per. № 30.00-256/08.01.21г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за процедуране и одобряване  
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От  
1. Електролаборатория "Север" АД  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 104518021

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Варна, бул. "Вл. Варненчик" 258

представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: 0884774099, е-адрес: гр. Варна

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 378, 58, квартал №..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Третия март № 102

Желая(ем) да бъде процедуриран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП

Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

ПУП-ПР

За поземлени имоти (парцели) №№ 72624, 378, 58 кв. .... по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ .....
2. Проект .....

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание № .....
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 200 лв. с фактура/ квитанция № 9981 / 108.01.2021 г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: ....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с .....

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



Intertek



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-8840/A1

Вх. № 94-00-8840/23.12.2020 г.

гр. Варна 05.01.2021 г.

ДО

Г-Н АХМЕД АХМЕД

ПЪЛНОМОЩНИК НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

БУЛ „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ №258

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на ВКЕЗ от БКТП „Възход“ до нова разпределителна кутия РК-3 пред ПИ 72624.378.29 за електрозахранване на ПИ 72624.378.58, по КККР на гр. Добрич, и от нова РК-3 до нова електромерно табло тип ТЕМО, бул „Трети март“ № 102 , гр. Добрич“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АХМЕД,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на ВКЕЗ от БКТП „Възход“ до нова разпределителна кутия РК-3 пред ПИ 72624.378.29 за електрозахранване на ПИ 72624.378.58, по КККР на гр. Добрич, и от нова РК-3 до нова електромерно табло тип ТЕМО, бул „Трети март“ № 102 , гр. Добрич, обл. Добрич, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и файна BG 0000107 „Суха река“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
*Директор на РИОСВ*



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ**

Препис - извлечение!  
ОСЗ 15/24 ноември 2020 година

**ПРОТОКОЛ**

№ 15

от заседание на Общински съвет град Добрич,  
проведено на 24 ноември 2020 година

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за ПИ 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 пред ПИ 72624.378.58 за обект „Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 по КК на град Добрич“.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

**РЕШЕНИЕ 15 – 5:**

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

Одобрява техническо задание с приложения предварителен проект на трасето.

Дава съгласие за провеждане на трасе за външно електрозахранване в ПИ 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 по действащата Кадастрална карта на град Добрич.

Разрешава изработване на проект на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в ПИ 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 пред ПИ 72624.378.58 за обект „Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 по КК на град Добрич“.

Да се представят становища от РИОСВ – Варна и нотариално заверено съгласие от собственика на ПИ 72624.378.44 – за „ПСД“, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедиране и одобряване.

Същият да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА“ - 29; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** (п)

(Мая Димитрова)

**ПРОТОКОЛЧИК:** (п)

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!

Снег преписа:

(Йоанна Койчева)

