

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№ 6

Днес **08.07.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.625 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх.. Кр. Пампоров
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.480 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.382, 72624.906.385 и 72624.906.622 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
5. Преразглеждане на Решение № 18 от Протокол № 5/10.06.2021г. на ОБЕСУТ по Заявление № 70-00-1363/09.06.2021г. във връзка с ново Заявление № 70-00-1363/07.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ XV-235 в кв.741 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
Докл. арх. Б. Станчева
6. Заявление № 94М-00-606/11.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева
7. Заявление № 94З-00-87/17.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 - урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
Докл. арх. Б. Станчева
8. Заявление № 94В-00-432/17.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XV-235 за „ПСД“ в кв.741 на ЖК „Добротица“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и по приложената скица-предложение.

С изменението на плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ XV на два нови УПИ, като се запазва отреждането – за „ПСД“. Предвижда се запазване на съществуващите сгради и ново пристрояване и застрояване, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от регулационните граници, с устройствените показатели: Пл. застр. до 80%, Н до 10.0 м., Кинт до 2.0 и Пл озел. мин. 20%.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка шеста – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.905.357 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка седма – докладва арх. Д. Коева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83-урбанизирана територия за „Друг вид производствен, складов обект“ на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ и по приложената скица-предложение. Отреждането на имота е за „ПСД – монтаж на фотоволтаични елементи“. Предвиденото застрояване свободно, указано в ограничителни линии на 25.0м. от пътното платно, съгласно чл.6 от Закона за пътищата и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 70%, Н до 25.0м., Кинт. до 2.0 и Пл. на озел. мин. 20%.

Да се представи становище от РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 905, 357, квартал № И. Габриелова по плана на жк. ск Добрич гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на жилищно строителство

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

инвестиционно измерение

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 7 / 2021 г;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 500 лв. с фактура/ квитанция № 156870 / 11-06-21-
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

[Signature]
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.357, по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, м-ст „Гаази баба“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Михаил Стоилов Михалев , гр.Добрич,

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.905.357 по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, м-ст „Гаази баба“ и е с площ от 967 кв.м.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване ”ЛОЗЕ”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на Михаил Стоилов Михалев.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „ лозе” в имот за „жилищни нужди”.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане на Жм, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 40%

Кинт – до 0,8

Н макс – 7 м

IV. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/ Михаил Михалев /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-618413-09.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.905.357

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

Площ: 967 кв. м

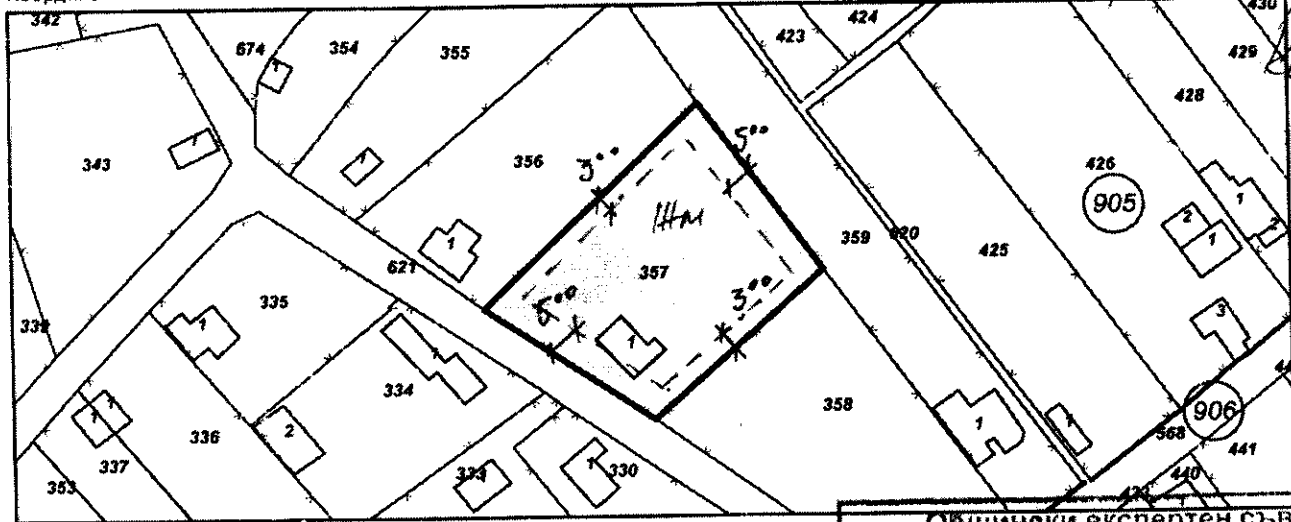
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

*Скица предложени
за ПУП-ПЗ за обект
"Имп. стр-во"
H ≤ 7m, Пл застр = 40%*

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1450

Съседни: 72624.905.621, 72624.905.358, 72624.905.359, 72624.905.356

Собственици по данни от КРНИ:

1. МИХАИЛ СТОИЛОВ МИХАЛЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 7 том I рег. 36 дело 3 от 05.01.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

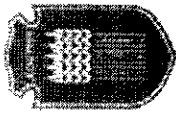
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.905.357.1: застроена площ 36 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

Скица № 15-618413-09.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-313431-09.06.2021 г.

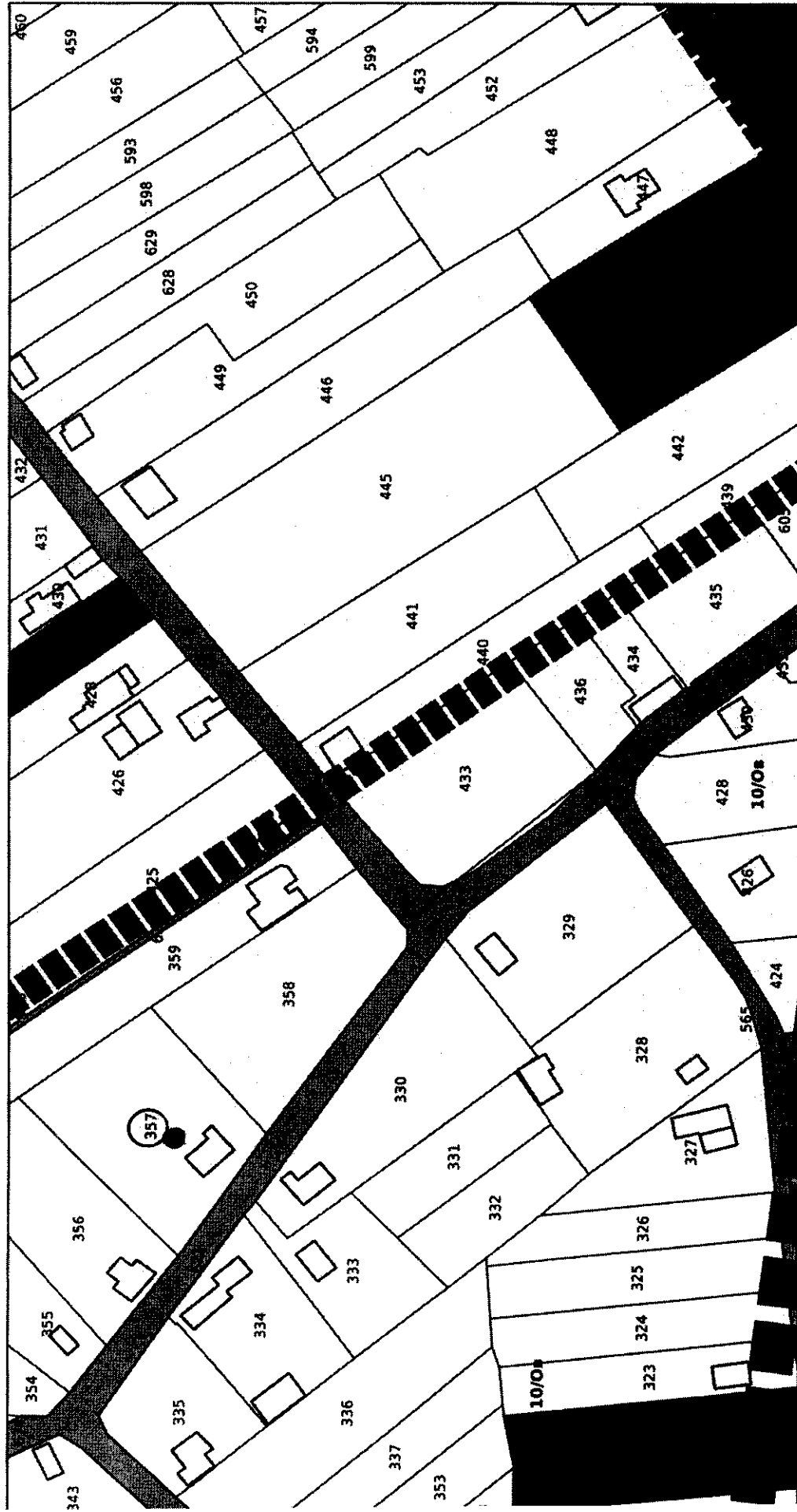
Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № *6/08.07.2021г.*
Протоколчик: *[Signature]*
Подписи

/Деян Стоянов/



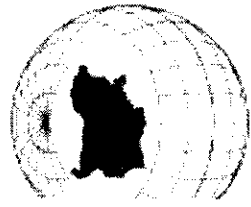
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Бележка: Извадка-фрагмент от действащия ОУПО град Добрич с нанесено местоположение на ПИ 72624.905.357 по Кадастрална та. Имотът попада в устройствена зона предназначена за вилно строителство "Ов".



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 2439