

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 3

Днес **08.04.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Е. Добрева
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.488 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Е. Добрева
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.282 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.317 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIX - за „ПСД“ в кв.258 на ПЗ „Запад“, град Добрич
 Докл. арх. Кр. Пампоров
7. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.474.85 за обект: Подземна кабелна линия СрН за електрозахранване на ПИ 72624.474.108 – урбанизирана територия в землището на град Добрич.
 Докл. инж. В. Атанасов
8. Заявление № 94Г-00-178/11.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. П. Николов
9. Заявление № 70-00-813/19.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ1-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. П. Николов
10. Заявление № 94Д-00-300/18.03.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.43 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. П. Николов

По точка седма – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.474.85 за обект: Подземна кабелна линия СрН за електрозахранване на ПИ 72624.474.108 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва П. Николов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.522 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва П. Николов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХI-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“ град Добрич на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. С изменението на плана за регулация се предвижда УПИ ХХI-445 да се раздели на четири нови УПИ – три нови УПИ отредени за „Жилищно строителство“ и един нов УПИ отреден за „Движение и транспорт“. Предвиденото застрояване в новообразуваните УПИ за „Жилищно строителство“ е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличнорегулационните линии и нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Н до 10.0м., Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка тринадесета – докладва арх. П. Николов
След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Не включва в схемата по чл.56 от ЗУТ търговски обект с площ 10.0 кв.м., поставен до автобусна спирка по ул. „Генерал Гурко“, зад Дом-паметник „Йордан Йовков“. Не е целесъобразно и необходимо разполагане на преместваем обект с посочената квадратура и за този вид търговска дейност, с осигуряване на ток и вода.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /арх. Б. Станчева/

1..... /арх. П. Николов/

2..... /инж. А. Атанасова /


3..... /Я. Иванова /

4..... /инж. Н. Димов/

5..... /арх. Кр. Пампоров /

6..... /Г. Тодоров/

Водил протокола


/Н. Костова

арх. В. Станислав

09.03.21г.

Планировка - ДЕСУТ

09.03.21г.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
работно място "Устройство на територията"
Per.№ 94.2-00-1 / 08.03.21г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От ЕРП-север АД ("Воеводите-оод")
1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

200414996

Адрес (седалище за ЮЛ): а. Преселените от Гец Томево ул. "Втора" № 1
представявано от (за ЮЛ) Савдар Д. Стойков

Телефон за контакти: 0899 135186 е-адрес:

2. Момчешки - Сибия Петрова
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: е-адрес:

.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72024, 474, 108....., квартал №..... по плана на ж.к.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедуриран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП

Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№ 72024, 474, 108..... кв. по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

Документи за собственост №№ 109 том XVIII дело 3340/6.10.20 г.
 Проект за трафоопаст. тип МПТ. 1х400 кв. 20/0.4 в ПП 72024, 474, 108
 и захранване с каменна миния (Ср. Н) от стълб „Лабера“ ПКТ „Добрич“ - 257
оригинали - 2 бр. обем и съдържание, съгласно Наредба № 8) ПМ

3. Мотивирано предписание №
4. Данни за заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;

Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание. - РМОСВ - 84

ПОМОЩНО
Платена сума 200 лв. с фактура/ квитанция № 154770, 08-03-21-
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- o Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- o Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1. [Signature]
(подпис)

2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)

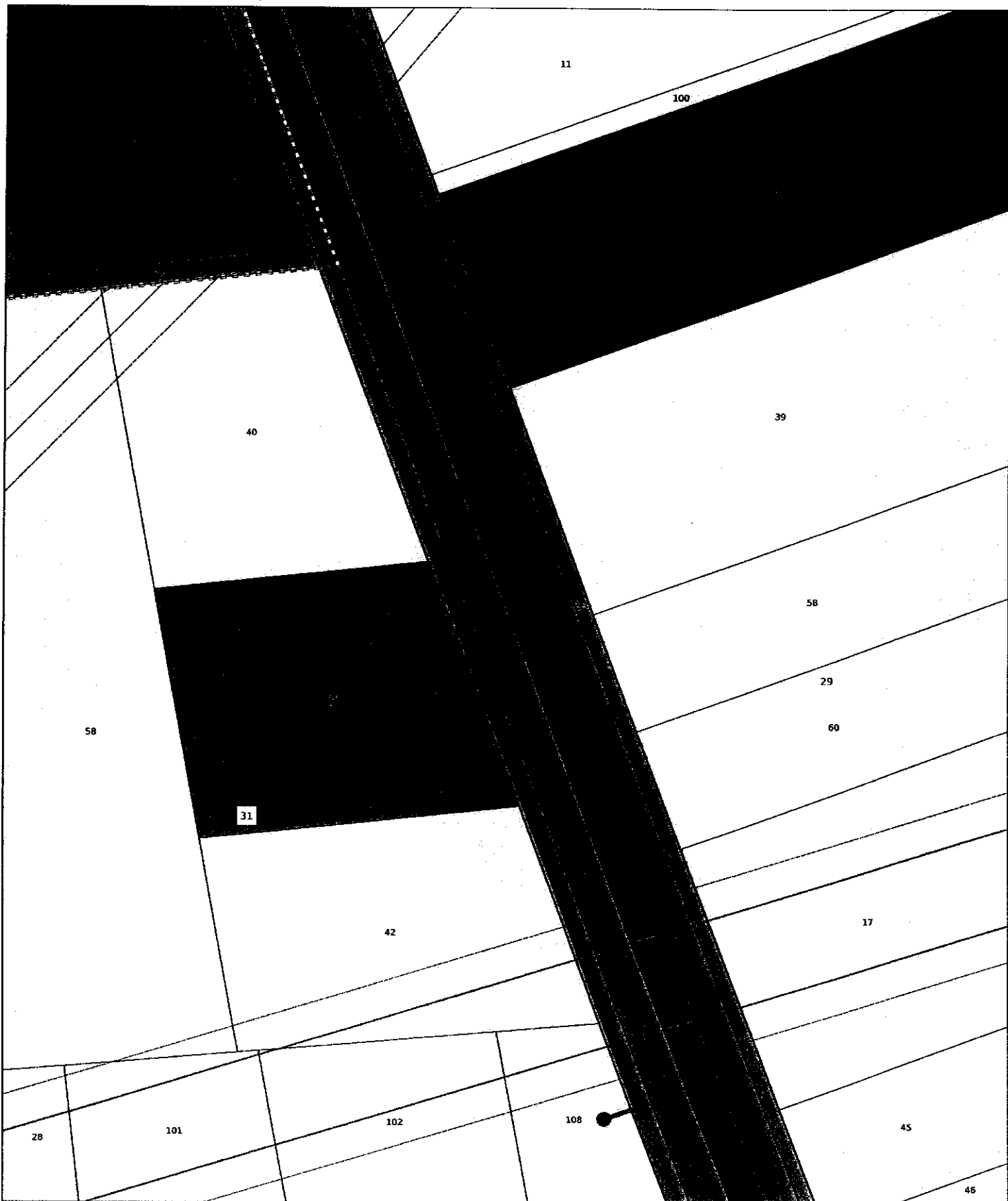


Intertek



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

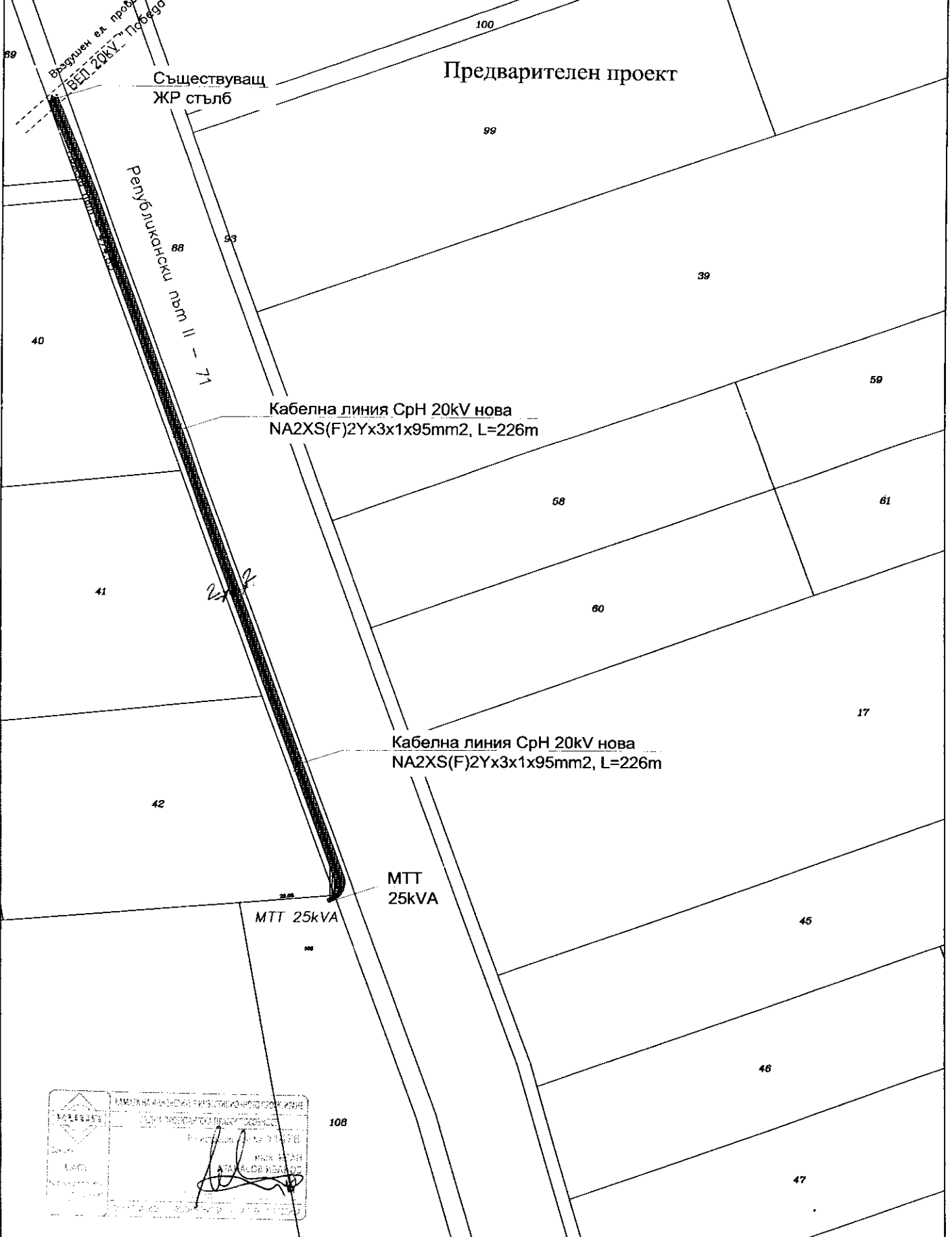


1:1000

Извадка - фрагмент от действащия ОУПО град Добрич с нанесен с червена линия ПУП-ПП за ПИ 72624.474.85 по действащата КК, за електрозахранване на ПИ 72624.474.108

Дата: 2021.02.09

Предварителен проект



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
 ИНЖ. И. ИВАНОВ
 АТАНАСОВ
 11.11.2018

СЪГЛАСУВАЛИ			Обект	Предварителен проект за Трансформатор тип МТТ 1x100kVA 20/0.4 kV с монтиран трансформатор 25 kVA, в ПИ 72924.474.108, по плана на гр. Добрич, община Добрич и захранване с кабелна линия средно напрежение (Ср.Н), от съществуващ стомано-решетъчен стълб (СРС) от ВЕЛ 20 kV "Победа", плът "Добрич".	
ЧАСТ	Проектант	Подпис			
ПБЗ	инж. И.Иванов		Възложител	"Енерго - ПРО мрежи" АД	
ПБ	инж. И.Иванов			Чертеш	Ситуация ЖР20kV, КЛ 20kV и МТТ 20 kV
Геодезия	инж. Г. Атанасов				М 1:1000 1
			Част	Електрическа	Фаза: ТП
			Проектант	инж. И. Атанасов	1. 2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 32/27 март 2018 година

ПРОТОКОЛ

№ 32

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 27 март 2018 година

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.474.85 (за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) за обект: Кабелна линия СН за електрозахранване на ПИ 72624.474.108 (зеделска земя) в землището на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 32 – 7:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане на трасе през Поземлен имот (ПИ) 72624.474.85 (за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост).

2. Разрешава изработване проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.474.85 (за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) за обект: Кабелна линия СН за електрозахранване на ПИ 72624.474.108 (зеделска земя) в землището на град Добрич. Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

Проектът да се съгласува с ЕСО и „Електроразпределение Север” АД Добрич, при внасяне на ПУП-ПП за процедиране и одобряване.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” - 38; „ПРОТИВ” - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(Иво Пенчев)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!

Снел преписа: (Анжелика Николова)