

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА РАЗМЕРА НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ПО ЗЕМЛИЩА ЗА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДОБРИЧ И ОБЩИНА ДОБРИЧКА ЗА СТОП. 2021/2022, НА БАЗА ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ ЗА СТОПАНСКАТА 2020/2021 Г. РЕГЛАМЕНТИРАНО В § 2е ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗСПЗЗ

ЗЕМЛИЩА	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ	РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ
ОБЩ. ДОБРИЧКА И ГР.ДОБРИЧ	Ниви (лв./дка)	Пасища, мери (лв./дка)
гр. Добрич	46.00	2.00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04- *120* /02.08.2021 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за определяне на масиви за ползване на земеделски земи и организиране на сключването на споразумения за ползването им между собствениците и/или ползвателите, за всяко землище на територията на област Добрич

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за всяко землище на територията на област Добрич за стопанската 2021/2022 г.

II. Назначавам комисия в състав по общини:

а) За община Добрич

Председател: Невин Енвер Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

Членове:

1. Кметът на община Добрич или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Красимира Деянова Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Дамянка Димитрова Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
6. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

б) За община Добричка

Председател: Веселина Цонкова Георгиева – Началник на ОСЗ – Добричка

Членове:

1. Кметът на община Добричка или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Красимира Деянова Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Дамянка Димитрова Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

6. Невин Енвер Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени землища, функцията на председател да се изпълнява от Невин Енвер Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

в) За община Генерал Тошево

Председател: Надя Михайлова Янчева – Началник на ОСЗ - Ген. Тошево

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Снежана Георгиева Драгнева – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
4. Стоян Тодоров Стоянов – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
5. Семра Джелилова Ахмедова - ст. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
6. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Иванка Мирославова Кулева – ст. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево; Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

г) За община Тервел

Председател: Галя Стойчева Михалева – Началник на ОСЗ - Тервел

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Тая Стефанова Русенова - ст. експерт в ОСЗ – Тервел
4. Георги Живков Георгиев - гл. експерт в ОСЗ – Тервел
5. Йорданка Ганчева Йорданова - мл. експерт в ОСЗ – Тервел
6. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

д) За община Крушари

Председател: Николай Иванов Атанасов – Началник на ОСЗ - Крушари;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

3. Юлияна Стоянова Лишкова – гл. експерт в ОСЗ - Крушари;
4. Станислав Тошков Киров – гл. експерт ОСЗ Крушари
5. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

е) За община Балчик

Председател: Тая Валентинова Илиева – Началник на ОСЗ - Балчик

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Севдалин Здравков Гайдарджиев – гл. експерт в ОСЗ – Балчик;
4. Гергана Тодорова Иванова – гл. експерт в ОСЗ - Балчик
5. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Славена Костова Стефанова - ст. експерт в ОСЗ – Балчик, Пламена Тошкова Петкова – ст. експерт ОСЗ – Балчик, Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени земища, функцията на председател да се изпълнява от Гергана Тодорова Иванова – гл. експерт в ОСЗ - Балчик

ж) За община Каварна

Председател: Жулиета Ганчева Балева - Началник на ОСЗ - Каварна

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Росица Димитрова Димитрова– гл. експерт в ОСЗ Каварна;
4. Калина Иванова Йорданова – ст. експерт в ОСЗ Каварна;
5. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Марияна Костадинова Хаджиева - гл. експерт в ОСЗ Каварна; Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

з) За община Шабла

Председател: Елица Гошева Костова – гл. експерт в ОСЗ - Шабла;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Венцислав Евгениев Чакъров – гл. експерт ОСЗ - Шабла
4. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

При наличие на законови пречки или невъзможност за участие на председателите на комисиите за община Добричка и община Балчик в комисиите за споразуменията за някои от землищата на територията на съответните общини, същите да бъдат заместени от определените членове в заповедта, които да изпълняват функцията на председател за съответните землища.

III. Комисията:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
3. може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т.1 и 2

Заседанията на Комисията да се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие, и да се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция «Земеделие» гр. Добрич. Заседанията на комисията са публични.

За заседанията на комисията да се съставя протокол.

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в срок до 15.09.2021г., като спазва изискванията на чл.37в, ал.3, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ;

V. В срок до 20 август комисията:

- да определи територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;
- да определи границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и
- да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

V. Комисията да изготви доклад до Директора на ОД «Земеделие», който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане.

Комисията изготвя и прилага към доклада проект на служебно разпределение на масивите за ползване в следните случаи:

1. когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или
2. за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
3. когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

VI. Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението.

Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август** за споразумението и в срок до **20 септември** – за разпределението по реда на чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ


Промените в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** – за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

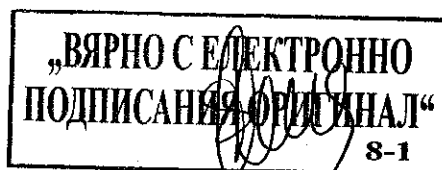
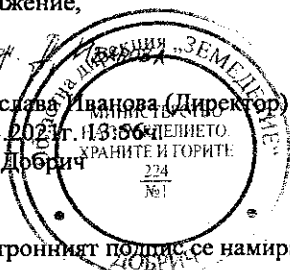
Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на председателите и членовете на комисииите за съответните общини, на кметовете на общини в област Добрич, до СГКК Добрич, да се обяви на информационното табло на ОД «Земеделие» Добрич и съответната Общинска служба по земеделие, както и на интернет страницата на дирекцията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР»

С уважение,

инж. 
Десислава Иванова (Директор)
02.08.2023 г. 13:56 ч.
ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



А. Станишев
24.08.2021 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 001 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
24-03-18 / 19.08.2021

До
Председателя
на Общински съвет

Чрез
Кмета
на община:
Добрич
Добричка
Генерал Тошево
Тервел
Крушари
Балчик
Каварна
Шабла

Р-н М. Чоружков
24.08.2021 г.

МЗХ-гр.София Областна дирекция „Земеделие“ гр.Добрич
Изх.№ 19-12-05-841
Дата: 19.08.2021

Уважаеми господин/госпожо председател,

Със заповед № РД-04-120/02.08.2021г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич е открита процедура за сключване на споразумения за създаване на масиви за ползване на земеделски земи по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за землищата на територията на Област Добрич за стопанската 2021/2022 г.

С оглед приключване на процедурата по чл.69 и 70 от ЗСПЗЗ и изтичане срока за корекции до 15 август(тази година до 16 август, поради изтичане на срока в неработен ден), изготвянето на графици и предстоящи срокове за сключване на споразумения, както и издаване на заповеди по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич (до 1-ви октомври на настоящата година), а така също и предвид цикличността в заседанията на общинските съвети, в рамките на започналата процедура, Ви известявам следното:

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 756, ал.2 от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на заповедите по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след отправено искане от Директора на „Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, Общинският съвет в едномесечен срок от искането приема решение за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината, въз основа на която ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване на полски пътища и се сключват договори за съответната стопанска година.

Списъците на имотите – полски пътища, включени в масивите за ползване, създадени по реда на чл.37в, ще Ви бъдат предоставени от общинските служби по земеделие след



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

влизана в сила на заповедите по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022г., с цел предприемане на действия по реда предвиден в чл.37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ и чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

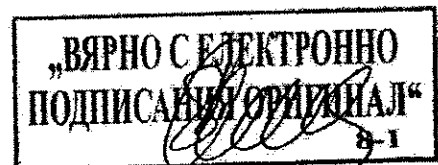
Във връзка с разпоредбата на чл.37в, ал.2, а именно „в споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.7 и по чл.34 за земите по ал.3, т.2 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд“ моля своевременно да бъде предоставена информация до общинските служби по земеделие за длъжниците, които имат непогасени задължения към ОПФ и невнесени суми за неправомерно ползване на имоти.

Предоставям Ви информация за размера на средното рентно плащане. Същата е публикувана и на ел. страница на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич.

С уважение,

инж. Д. Иванов

Десислава Иванова
19.08.2021г. 12:46
ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s