

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес 23.09.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Възражение с вх. № 94Б-00-166/04.08.2021г., срещу одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич („за ПСД – автосервиз“).
Докл. арх. Н. Ганева
2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.136, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.29 в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. С. Гочева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.228, местност „Гаази баба“ в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I „за търговия и услуги“, кв. 54 по плана на ЖК „Балик – Йовково“ Юг, гр. Добрич.
Докл. инж. П. Кьосев
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-158 и УПИ XX-158, кв. 946 по плана на ЖК „Рилци“, гр. Добрич.
Докл. арх. М. Пенчев
7. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XX „за ОО“, кв. 79 по плана на ЦГЧ, гр. Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
8. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XV-235 „за ПСД“, кв. 741 по плана на ЖК „Добротица“, гр. Добрич.
Докл. арх. Н. Ганева
9. Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XX, кв. 31 по плана на ЖК „Балик - Йовково“ Юг, гр. Добрич („за Обществено обслужване“).
Докл. арх. А. Филипов
10. Заявление № 94А-00-514/03.09.2021г. за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV-175, 176 и УПИ VII-182, 183, кв. 610 по плана на ЖК „Русия 3, 4“, град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов
11. Заявление № 94Х-00-115/03.09.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.123.95 в землището на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XV-235 „за ПСД“, кв. 741 по плана на ЖК „Добротица“, гр. Добрич.

С изменението на плана за регулация от УПИ XV-235 се образуват два нови УПИ: УПИ XVI-387, с площ 7210.00кв.м. и УПИ XVII-388, с площ 29012,00кв.м., отредени „за ПСД“. С проекта за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради и ново, ниско, свободно застрояване и пристрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Н до 10,00м., Кинт. до 2,0 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

По точка девета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XX - „за Обществено обслужване“, кв. 31 по плана на ЖК „Балик-Йовково“ - юг, гр. Добрич.

С изменението на плана се установяват нови показатели на застрояването, съответстващи на отреждането на имота, без да се променят начинът на застрояване (свързано в двата имота), характерът на застрояване (ниско) и ограничителните линии, а именно: Пл. на застр. макс. 80%, Н до 10,00 м., Кинт. до 2,5 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

По точка десета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV-175, 176 и УПИ VII-182, 183, кв. 610 по плана на ЖК „Русия 3, 4“, гр. Добрич, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуриране и одобряване в Община град Добрич.

По точка единадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването:

- Съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.123.95 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от устройствена зона „Ссг – Обработваеми земи – градини и оранжерии“ в зона за „Жм – Жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване (до 10,00м.)“;
- Съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.123.95, за промяна предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство“, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, чл. 1 от ЗУТ, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 10,00м, Кинт. до 1,0 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „Вик Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич

- Да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, изработване на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.621.28, отреден за УПИ II-28, кв. 711, ЖК „Добротица“ на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна от зона „Оо - устройствена зона за общественообслужващи дейности“ в зона „Жг – Жилищна устройствена зона за високоетажно застрояване (над 15,00м.)“;
- Да разреши, съгласно условията на чл.124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-28, кв. 711, ЖК „Добротица“, град Добрич, за промяна отреждането му за „Жилищно строителство“ с предвидено ново, свободно, високо застрояване, указано с ограничителни линии на разстояние 5,00 м. от всички регулационни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 80%, Н над 15,00 м., Кинт до 3,0 и и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.532 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл. 12,

арх. Ю. Станислов

02.09.21 г.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ЗА ОБЩИНА
10.09.21

94X-00-115/03.09.21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Орнато Илиев Марков
 1.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. Арънбава № 39, вх. Б
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: 0899 68 8289, e-адрес:

2.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: , e-адрес:

3.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: , e-адрес:

4.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ПМ 72624.123.95, квартал №..... по плана на жк. Кв. Рилци гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването да бъде допуснато изменението на пл. на жк. Кв. Рилци - Изменение - ПМ 72624.123.95
Инвестиционен план
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ № 92, том V VIII, дело 3228/211.
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 158703, 2011 г.
(такса/ цена) 50 159134 (такса) / 2011

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2. _____
(подпис)

3. _____
(подпис)

4. _____
(подпис)



ЗАДАНИЕ

За Разрешаване изработване на проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.123.95 по Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Христо Илиев Марков, гр.Добрич

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.123.95 по Кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, кв. „Рилци“ и е с площ от 2400 кв.м., с начин на трайно ползване – „Земеделска“.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване ”зеленчукова градина”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на **Христо Илиев Марков.**

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел Разрешаване изработване на проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.123.95 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич.

ФАКТИЧЕСКО ОСНОВАНИЕ за разрешаване изработване проект на ЧИ на ОУПО с обхват ПИ 72624.123.95 са инвестиционните намерения на собственика да застрои собствения си имот с функционално предназначение допустимо в зона за „Жм“.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда Проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за промяна статута на ПИ 72624.123.95 от ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ-ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ „Жм“ с устройствени параметри Н до 10,0 м., Пл. застр. до 60%, Кинт до 1,2, Пл. озел. Мин. 40 %.

3. Съдържание на проекта:

Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич предвижда застрояване допустимо за “Жм”. При изработване на ЧИ на ОУПО, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....



/ Христо Марков /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473: 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-908263-17.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.123.95

Гр. Добрич, общ Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.08.2021 г.

Адрес на поземления имот:

Площ: 2400 кв. м

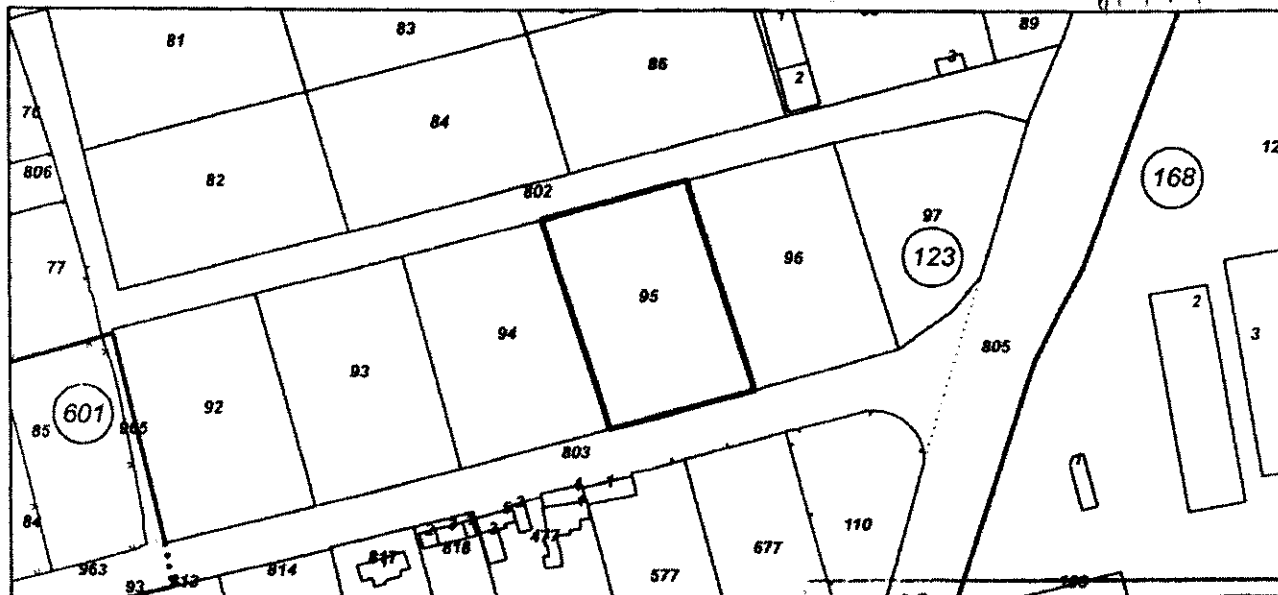
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: 4

*Скица предложение
за ЕИ на ОДП в
Зона за ДМ*

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 123095

Съседни: 72624.123.94, 72624.123.803, 72624.123.96, 72624.123.802

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ХРИСТО ИЛИЕВ МАРКОВ**

площ 2400 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том XVIII рег. 6764 дело 3228 от 11.08.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-908263-17.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-457271-17.08.2021 г.

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № *91/23.09.2011*
Протоколчик: *[Signature]*



ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.123.95, по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, кв. „Рилци“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Христо Илиев Марков, гр.Добрич.

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.123.95 по кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, кв. „Рилци“ и е с площ от 2400 кв.м.

II.Анализ на съществуващо положение:

I.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване ”зеленчукова градина”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на Христо Илиев Марков.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „зеленчукова градина” в имот за „жилищно нужди”.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане на Жм, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 60%

Кинт – до 1,2

Н макс – 10 м

IV. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....
/ Христо Марков /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет 3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-908263-17.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.123.95

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.08.2021 г.

Адрес на поземления имот:

Площ: 2400 кв. м

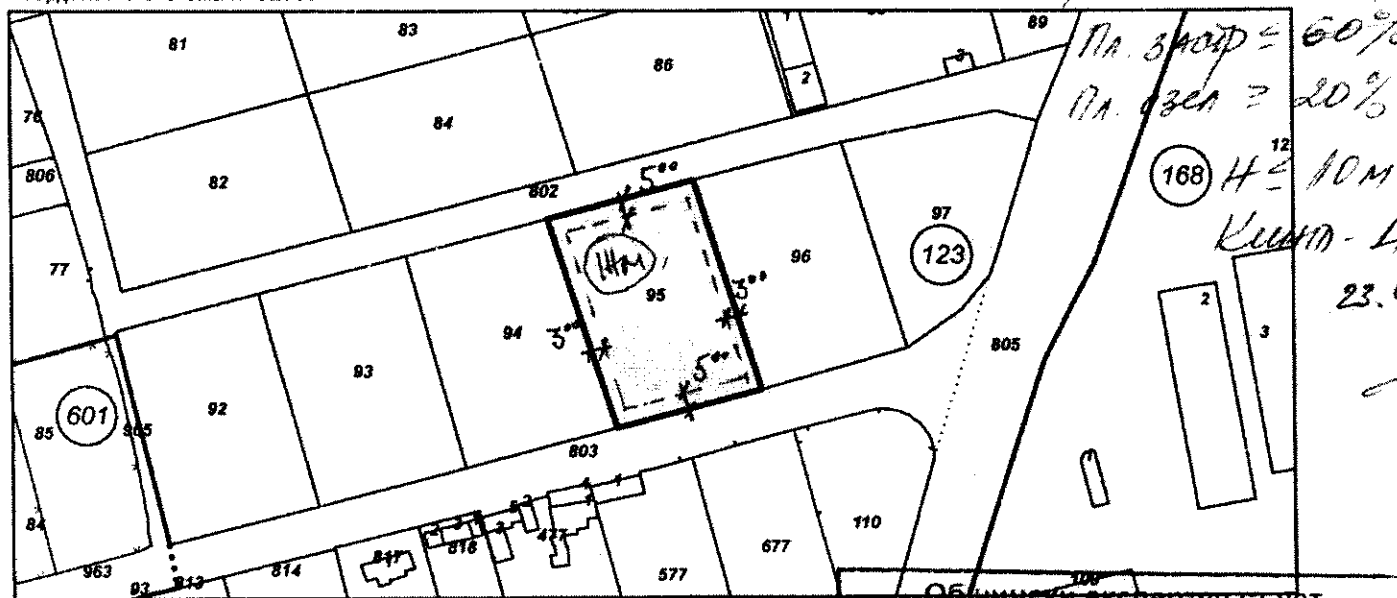
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина

Категория на земята: 4

*Скица виза за
ПМ-ПЗ за обект
"Има. сирителство"
40%
Па. заостр = 60%
Па. изел = 20%
H = 10 м. л.
Кварт. Лт
23.09.21*

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишден идентификатор: няма
Номер по предходен план: 123095
Съседи: 72624.123.94, 72624.123.803, 72624.123.96, 72624.123.802

Собственици по данни от КРНИ:

1. ХРИСТО ИЛИЕВ МАРКОВ

площ 2400 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том XVIII рег. 6764 дело 3228 от 11.08.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-908263-17.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-457271-17.08.2021 г.

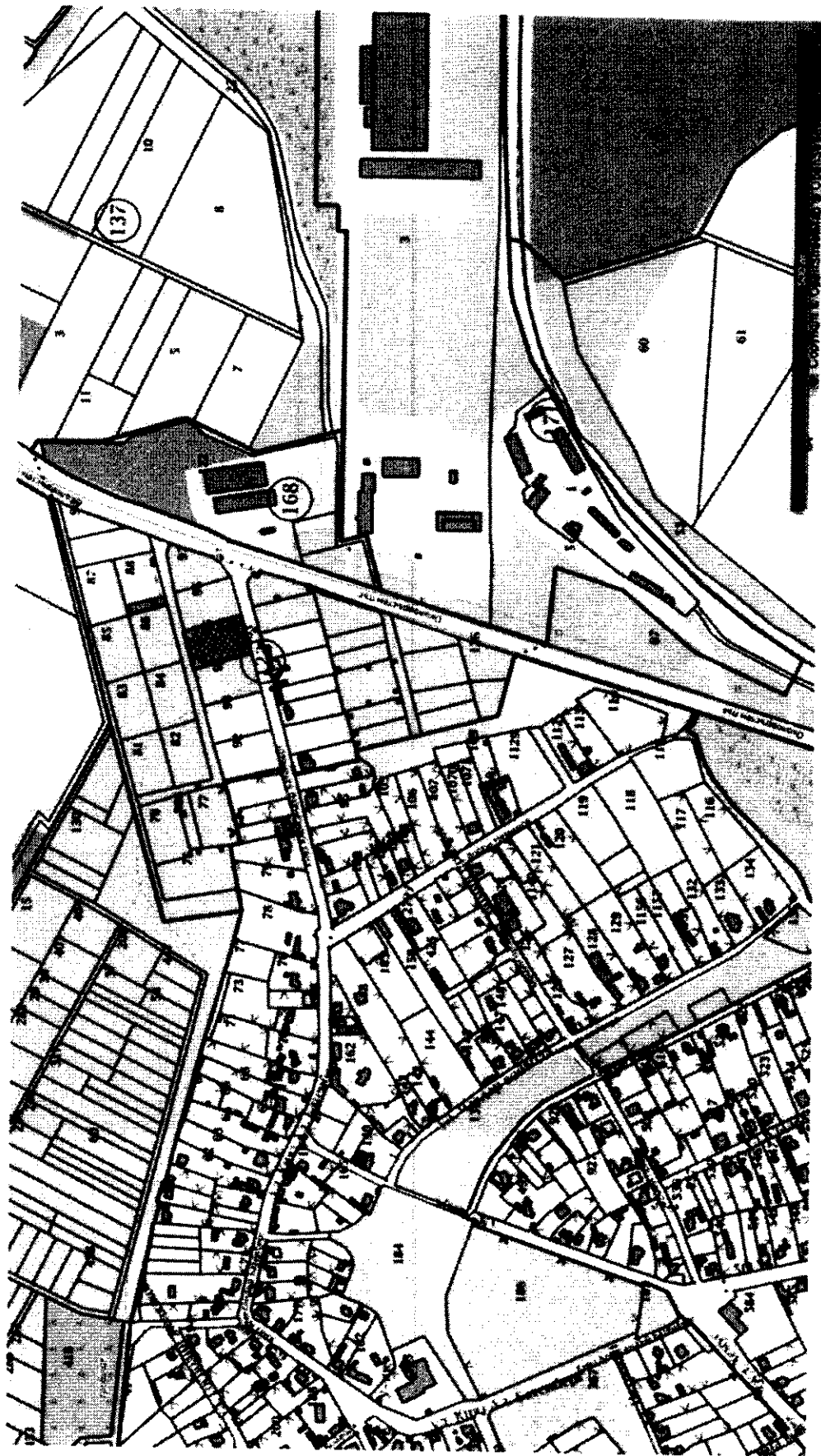
Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 9/23.09.2021
Протоколчик: *[Signature]*
подпис





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 2439