

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес **11.03.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силосно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урб. територия, в землището на град Добрич.
 Докл. инж. В. Атанасов
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кутия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58–урб. територия в землището на град Добрич.
 Докл. инж. Г. Андреев
3. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).
 Докл. арх. И. Димчев
4. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).
 Докл. арх. Н. Ганева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Д. Коева
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. М. Бояджиева
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и ХХ-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич
 Докл. арх. Д. Демирева
8. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-3468, II-3467 и XI-3469 в кв.565 на ЖК „Русия 2“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Коева
9. Заявление № 70-05-3/08.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.280.675, 72624.280.701, 72624.218.34, 72624.207.34 и 72624.619.410 обект: Електрозахранване на Автосервиз в ПИ 72624.207.39 в землището на град Добрич.
 Докл. арх. Б. Станчева

По точка първа – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.497.78 и ПИ 72624.497.54 за обект: Електрозахранване на зърнобаза – силозно-складово стопанство в ПИ 72624.497.20 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

По точка втора – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.378.17 и ПИ 72624.378.26 до разпределителна кугия РК-3 за обект: Външно електрозахранване на ПИ 72624.378.58 – урбанизирана територия, в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

По точка трета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.497.76 в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ – НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 60%, Кинт до 1,2, Н до 10.0м. и Пл. на озел. мин. 30%. Проектът се приема без забележки.

По точка четвърта – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ – НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Кинт до 1,2, Н до 15.0м. и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

По точка пета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.

С изработения проект предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство“. Предвижда се ново, ниско, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 11/28 юли 2020 година

ПРОТОКОЛ

№ 11

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 28 юли 2020 година

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване проект на Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИ на ОУП) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ 11 – 25:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, разрешава:

1. На основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ – изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУП) с обхват ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ – ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ „Пп“.

Да се представи Решение от РИОСВ Варна.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ – изработване на проект на ПУП-ПЗ със същия обхват, за промяна предназначението на земеделския имот за „ПСД – Автосервиз“ с ново, свободно застрояване, с ограничителни линии нормативно определените разстояния до имотните граници и съобразени със сервитута на електропровода с устройствени показатели (Н до 15,0 м), П застр. до 80%, Кинт до 1,2, съгласно приложената скица – предложение, след влизане в сила на ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища на „Електроразпределение – Север“ АД, клон град Добрич, ЕСО и „ВиК Добрич“ АД при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

3. Изработването и процедурането на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ е за сметка на заинтересованите лица собственици на поземления имот, съгласно чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

4. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 26; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(Мая Димитрова)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!

Снял преписа:

(Йоанна Койчева)



Извадка - фрагмент от ОУПО гр. Добрич с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.207.14
Имотът е земеделски.

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТА ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ПУЛ НА ПУЛ ДУБРИЧ И ПУЛ - 03 ЗА ЧИМБОТ С НОМЕР 72624-207.14 ПО ККР НА ОБЩИНА ДУБРИЧ И ПУЛ - 03 ЗА ЧИМБОТ С НОМЕР 72624-207.14 ПО ККР НА ОБЩИНА ДУБРИЧ



МАРИЯ ДИМИТОВА
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
 ОБЩИНА ДУБРИЧ

ИЗРАЙКА ДИМИТОВА
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
 ОБЩИНА ДУБРИЧ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 (М. Димитова)

ПРЕДЛОЖИМА
 ГЛАВНА АРХИТЕКТ
 (арх. Б. Станчева)



Общински експертен съвет
 за устройство на територията
 Община град ДУБРИЧ
 Проектът е проект с
 номер №
 Протокол №
 (подпис)



ОБЕКТ	КОМУНАЛЕН ПРЕДИПРОЕКТ ЗА ПУЛ ДУБРИЧ И ПУЛ - 03 ЗА ЧИМБОТ С НОМЕР 72624-207.14 ПО ККР НА ОБЩИНА ДУБРИЧ
МАШИНА	ЕДИНОВИДНО АКТ
ПРОЕКТАНТ	АРХ. Б. СТАНЧЕВА
ДАТА ОБЕКТ	МАЙ 2010

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: **ЕМИНЕ МУСТАФА АСАН, ЕГН** с постоянен
адрес: гр.Добрич, ул."Агликина поляна", 23, притежаваща лична карта №
изд. на година от МВР-Добрич,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ПЛАМЕН ЛЮБЕНОВ ГАНЕВ, ЕГН ; притежаващ лична карта №
от МВР – Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, бул."25-ти
септември", 52, вх.Б, ет.8, ап.№ 40, със следните права:

Давам право на лицето да ме представлява пред **община Добрич** пред данъчните служби на гр.Добрич, пред СГКК-Добрич, пред РЗИ, пред ОД"З"-Добрич, РИОСВ-Варна, Вик, съответният доставчик на ел.енергия, и "Напоителни системи" АД, пред всички определени за целта органи и служби, геодезисти, архитекти и независими оценители и други. Да извършва всякакви правни и фактически действия, като съставя, подава, подписва и представя всякакви законоустановени и допустими с оглед действащото законодателство, ЗУТ и други – документи за изработване на ПУП – ПЗ за „жилищни нужди” и промяна на предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, и проектиране на Сграда - Автосервиз в следния недвижим имот имот представляващ:

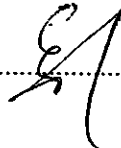
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване - НИВА с площ от **4388 кв.м.** /четири хиляди триста осемдесет и осем квадратни метра/, представляващ имот с идентификатор **72624.207.14** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, нула, седем, точка, едно, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 24.10.2018 г., находящ се в гр.Добрич, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 207014 /две, нула, седем, нула, едно, четири/, при съседи: 72624.207.39, 72624.619.410, 72624 207 15 72624 207 5 72624 207 38, който имот притежавам по силата на нот.акт за покупко-продажба вписан под № 146 том VII вх.рег.№ 2672, дело № 1235 от 30.04.2020 година на СВ-Добрич, както и снабдяването с всички необходими документи във връзка с изготвянето и одборяването на ПУП-ПЗ и промяната на предназначението и начина на трайно ползване за имота предмет на пълномощното и пректирането и азграждането на цитираната по-горе сграда -Автосервиз.

Давам право на лицето да ме представлява пред „В и К” АД и пред определените за целта ел.доставчици на ел.енергия, а именно „Енерго-про” АД, пред РИОСВ – Варна, като подава съставя и подписва от мое име всички документи във връзка с изработване на ПУП-ПЗ, промяна в предназначението, начина на трайно ползване и проектирането на Сграда-Автосервиз в посоченият имот.

Всички клаузи да се тълкуват изцяло в полза на правата на упълномощения да ме представлява.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

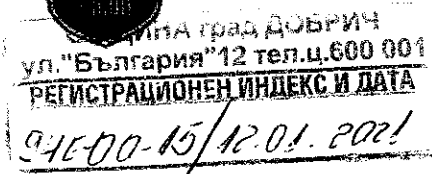
УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният Йордан Тошков Йорданов – Кмет на Община град Добрич, ЕИК 000852932, ул. „България“ № 12

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Емине Мустафа Асан, ЕГН гр. Добрич, ул. „Агликина поляна“ № 23
със следните права:

Да ме представлява пред РИОСВ Варна във връзка с необходимите действия по провеждане на процедури по ЗООС, ЗБР, НУРИОВОС, НУРИЕОПП и всички други нормативни и поднормативни актове свързани с екологичното законодателство на Република България, относно процедиране на Частично изменение на Общ Устройствен план (ЧИОУП) на Община град Добрич, както и пред всички държавни и обществени органи и организации на територията на област Добрич и област Варна. Да попълва, подписва с подписа си, подава и получава всички документи (разрешения, предписания, становища, решения, скици, протоколи и др. подобни) от мое име и за своя сметка.

Да ме представлява пред всички държавни органи, както и пред: Агенция по геодезия, картография и кадастър, Служба по геодезия, картография и кадастър – Добрич, Министерство на здравеопазването, РЗИ – Добрич, Министерство на околната среда и водите, РИОСВ – Варна, „Водоснабдяване и канализация – Добрич“ ООД, електроразпределителни дружества „Енерго-про Мрежи“ АД, „Енерго-про Продажби“ АД, „Енерго-про Енергийни услуги“ ЕООД и пред всички експлоатационни дружества, Напоителни системи, Областно пътно управление, Изпълнителна агенция „Пътища КАТ – Добрич“ и др. във връзка с необходимите действия по провеждане на процедурите, относно процедиране на Частично изменение на Общ Устройствен План (ЧИОУП) на Община Добрич на следния недвижим имот, собственост на Емине Мустафа Асан:

- Поземлен имот с идентификатор ПИ 72624.207.14 по кадастралната карта на град Добрич, Община Добрич, Област Добрич, с площ 4388 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, за производствено-складови дейности.

Настоящото пълномощно важи за приключване на процедурата по ЧИ на ОУП на гореописания имот.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич

Съгласували:
инж. Пенчо Керванов
Зам.-кмет УТ

арх. Боряна Станчева
Главен архитект на Община град Добрич

Изготвил:
Радостина Колева, ст. експерт АО в отдел КАО

