

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ
№ 6**

Днес **08.07.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.625 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх.. Кр. Пампоров
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.480 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.486 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.382, 72624.906.385 и 72624.906.622 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
5. Преразглеждане на Решение № 18 от Протокол № 5/10.06.2021г. на ОБЕСУТ по Заявление № 70-00-1363/09.06.2021г. във връзка с ново Заявление № 70-00-1363/07.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ XV-235 в кв.741 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
Докл. арх. Б. Станчева
6. Заявление № 94М-00-606/11.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева
7. Заявление № 943-00-87/17.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 - урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
Докл. арх. Б. Станчева
8. Заявление № 94В-00-432/17.06.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева

По точка осма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.901.30 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.901.30 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя (ъглов имот) и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „Вик Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ-158 и IV-158 в кв.946 на ЖК „Рилци“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ. С изменението на плана за регулация се предвижда изместване на регулационната линия между двата УПИ, така че и да се осигури достъп до УПИ ХХ-158 от ул. „Княз Ал. Батенберг“. Запазва се отреждането – за „Жилищно строителство“. Предвидено е ново, ниско, свободно застрояване указано в ограничителни на нормативно определените отстояния от регулационните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 10.0 м., Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

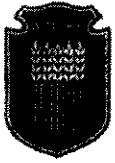
По точка десета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-за „Търговия“ в кв. 54 на ЖК „Балик-Йовково“-Юг, град Добрич, на



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
 работно място "Устройство на територията"
 Рег.№ 34 В-00-432/17.06.21.

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

арх. Б. Ставрев
21.06.21

ЗАЯВИЛ
21.06.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
 1. Велчко Славов Велчков
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. Добрич 23 вх. А ет. 4 ст. 8
 представлявано от (за ЮЛ): Касютина Бранислава - Полномощник
 Телефон за контакти: 088/706-1427, e-адрес: tot@2000marl.bg

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: e-адрес:

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: e-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.901.30 квартал №..... по плана на жк...М.п. 29925.8989.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.У.П. - П.З. за изработване на адрес.....

(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение...чл. 21, ал. 4 от ЗУТ св.д. петт. жк. 29925.8989 стр. 5 в чл. 067 72624.901.30 М.п. 29925.8989

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ # 9.153 от 11.05.25.04.2021г.

2. Скица с предложение за исканото изменение;

- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост):

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 157008/12.06.21 (такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01 "Общинска банка" АД, клон Добрич ул."Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение

1. [Signature] /чрез ментно молкунки/ (подпис)

2. (подпис)

3. (подпис)

4. (подпис)



I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124 , ал.2 и чл.125 от ЗУТ и има за цел да определи основните изисквания за ПИ 72624.901.30,гр.ДОБРИЧ,общ. ДОБРИЧ

II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Основен мотив за изработването на ПУП-ПЗ е желанието на собственика на ПИ 72624.901.30,гр.ДОБРИЧ,общ. ДОБРИЧ да извърши строителна инициатива в имота си-застрояване за „Жилищно строителство”,конкретно предназначение за „Жилищна сграда“,с височина до 7,0м. Имотът е земеделска територия,с начин на трайно ползване-лозе.

III. ОБХВАТ

Проектът ще бъде реализиран в обхвата на имота. В ПЗ е предвидено ниско, свободно , застрояване, при спазване изискванията за подобен род застрояване отстояния от границите на имота, визирани в чл.31 от ЗУТ-5м. от уличните граници на ПИ. Параметрите на градоустройствените показатели са в рамките на нормираните в чл.19 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ - Пзастр.-до 40%, Кинт. –до 0,8, Позел.- мин. 50% и Н до 7м,с отреждане за „Жилищно строителство”,зона Жм.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ

В тази връзка е изработено:

- Скица предложение за допускане на ПУП-ПЗ



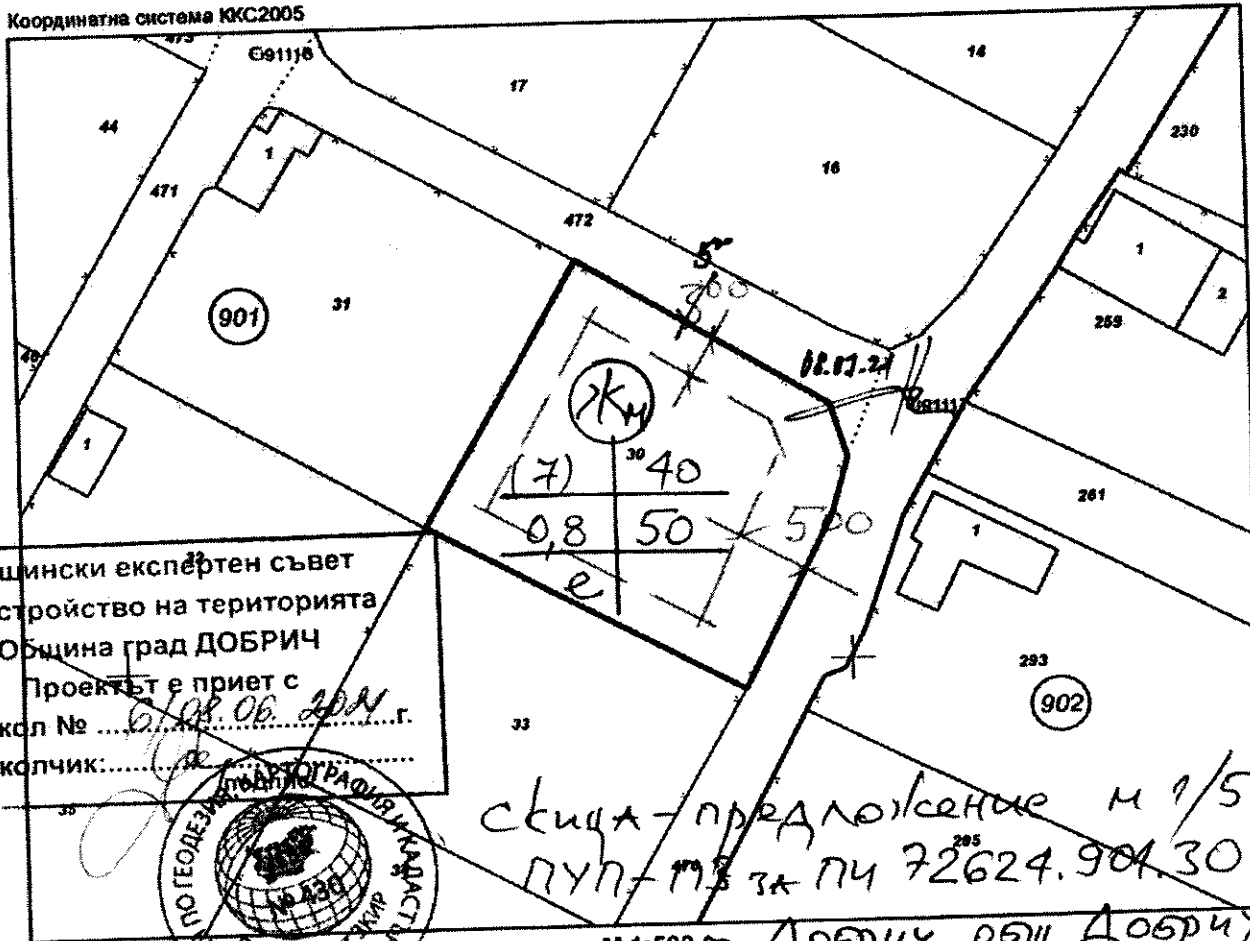
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-646021-16.06.2021 г.

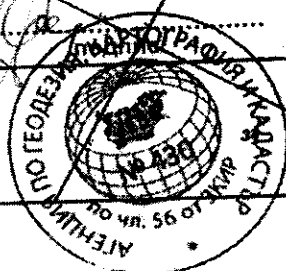
Поземлен имот с идентификатор 72624.901.30

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.04.2021 г.
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, м. ГАЗИ БАБА
Площ: 510 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Лозе
Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № г.
Протоколчик:



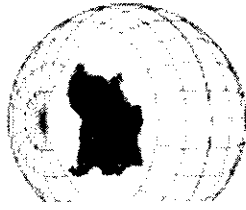
скица - предложение м 1/500
пунт № 3а пч 72624.901.30

М 1:500 гр. Добрич, общ. Добрич
ЖМ "Жилищно застрояване" ≤ 7м.

Скица № 15-646021-16.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-328330-16.06.2021 г.

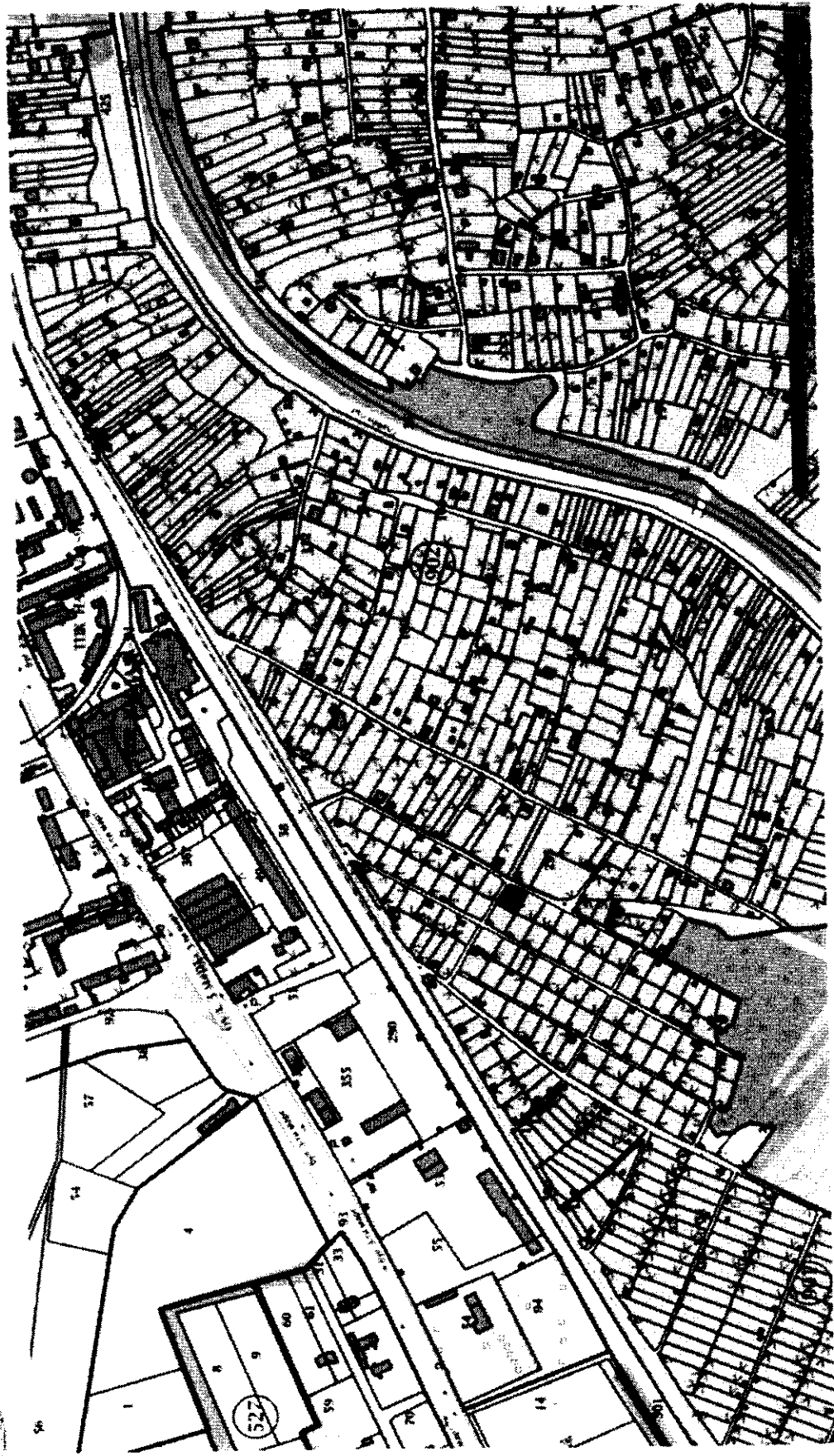
"TOTAL 2000" ООД

Възниква с излез с
гаранция и дясно възвращение

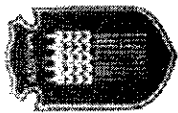


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

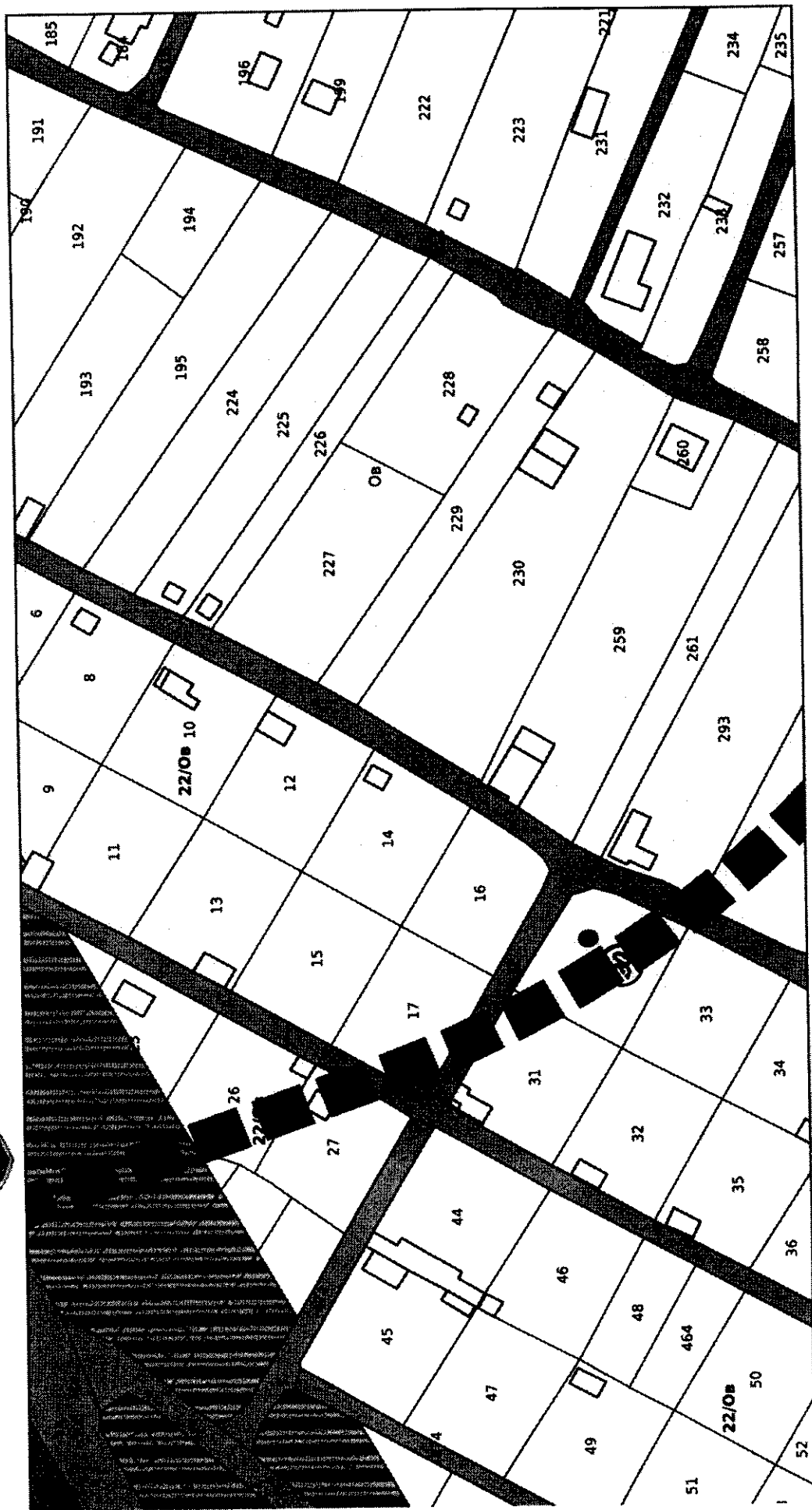


Мащаб: 1 : 2439



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

бележка: Извадка-фрагмент от действащия ОУПО град Добрич с нанесено местоположение на ПИ 72624.901.30 по Кадастрална ета. Имотът попада в устройствена зона предназначена за вилно строителство "Ов"