

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 5

Днес **10.06.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич (в зона за „ПСД“).
 Докл. арх. В. Петкова
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-за „ЖС“ в кв.557 на ЖК „Русия 1“ град Добрич (за „Паркинг“).
 Докл. арх. П. Николов
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-820 и УПИ ХХХ-820 в кв.962 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Н. Ганева
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХI-445 в кв.909 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. М. Бояджиева
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-за „ЖС“ в кв.721 на ЖК „Добротица“, град Добрич
 Докл. арх. А. Филипов
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-535 в кв.941 на ЖК „Рилци“, град Добрич
 Докл. арх. А. Филипов
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.13 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Христов
8. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.14 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Христов
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.378.55-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД“).
 Докл. арх. А. Филипов
10. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.37 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
11. Заявление № 70-00-1199/14.05.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

Докл. арх. П. Николов

- група ДПК и ПД в РСРБЗН - Добрич или инсп. Любослав Димитров Димитров - инспектор в група ДПК и ПД в РСРБЗН - Добрич
8. инж. Найден Димчев Димов – вр. изп. дл. началник ПТО при „В и К Добрич” АД
 9. Евгени Макаров Иванов – специалист „Инвеститорски контрол и строителство”, инж. Недко Янулов Енев - специалист „Инвестиции и планиране” и Владислава Лазарова Стоянова - специалист „Инвеститорски контрол и строителство” при “Електроразпределение Север” АД
 10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и наеми” Регион Север, БТК ЕАД
 11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
 12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – представител на Камарата на архитектите в България Добрич
 13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич” и инж. Янко Диамандиев Радев – представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”.

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Илиан Николов Славов – Главен инспектор в отдел „Здравеопазване на животните” при „Областна дирекция по безопасност на храните – Добрич”
- Георги Велизаров Тодоров – ръководител оперативно звено Добрич при „Аресгаз” ЕАД и инж. Евгени Христов – ръководител проектиране при „Аресгаз” ЕАД
- ланд.арх. Христо Николаев Даскалов – Младши експерт „Озеленяване” в Дирекция „Инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич – при разглеждане на устройствени планове и инвестиционни проекти за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община град Добрич
- Мария Гавраилова Димитрова – Главен експерт „Опазване на околната среда” в Дирекция „Инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Отсъстват: инж. М. Качанова, П. Павлова, инж. М. Горанова, Ю. Хамди, инж. К. Атанасов, арх. Д. Коева

Неразделна част от протокола са писмо с вх. рег. № 32-02-119/10.06.2021г. от РИОСВ Варна.

По точка първа – докладва арх. П. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ – НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп”, с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона. Проектът се приема без забележки.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 18/23 февруари 2021 година

ПРОТОКОЛ

№ 18

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 23 февруари 2021 година

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ 18 – 11:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, разрешава:

1. Изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИ на ОУП), на основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, с обхват ПИ 72624.87.1 за промяна предназначението му от „ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ - НИВИ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ „Пп“ с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона.

Да се представи Решение от РИОСВ Варна.

2. Изработване на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ), на основание чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич за промяна предназначението му за „ПСД“, с устройствени показатели: Пл. застр от 50% до 80%, Кинт 1,0 до 2,5, Н до 25.0 м, Пл. озел. от 20% до 40%, с ново свободно застрояване указано в ограничителни линии на 25,0 м от пътно платно и на нормативно определени разстояния от вътрешните граници.

ПУП-ПЗ да се внесе за процедуране и одобряване, след влизане в сила на ЧИ на ОУП.

Да се представят становища на „Електроразпределение – Север“ АД, клон град Добрич и „В и К Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

3. Дава съгласие на от „ГРЕЙН БОНД“ ЕООД в качеството на заинтересовани лица да изработят и процедурат проект Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) ПИ 72624.87.1 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич за своя сметка.

4. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона, действия.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 27; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

(п)

(Мая Димитрова)

ПРОТОКОЛЧИК:

(п)

(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!

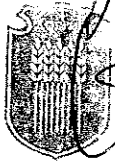
Спел преписа:

(Йоанна Коичева)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при Община град Добрич

(Мая Димитрова)



28.05.21г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Д-р. Георгиева

31.05.21

30 ОБСТ 07.06.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

за процедуране и одобряване на

Община град Добрич
Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел. 500-003 в.268
Работно място "Устройство на територията"
Reg. № 20-00-155/28-05-21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От

1. Грейн Бонд ЕООД
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 8 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. София, Бул. Тотлебен 53-55 бл. Рег.с

представявано от (за ЮЛ): Георги Ангелов Петков
Телефон за контакти: 0888731400, e-адрес: g.petrov@outlook.com

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72.624.87.1....., квартал №..... по плана на ж.к.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП 09П
 Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№..... кв. по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Проект

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание №
4. Данни за заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 200 лв. с фактура/ квитанция № 10787 / 28.05.21 (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
 По електронна поща g.petkov@outlook.com ;
 Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSS

С уважение,

- 1.....
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)



Intertek

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ:
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
(И. Радиев)

ПРЕДЛОЖИТЕЛ: АРХИТЕКТ:
(карт. Б. Станчев)

ИНВЕСТИТОР:
ТРЕЙН БОНДЪТ БООД,
гр. София

ОБЪЕКТ:
Частично изменение на Общ устройствен
план на Община (ЧП на ОУПО) на град
ДОБРИЧ за ПИ с идентификатор 72624.87.1

Част: Общ. Селекционен проект
№: 1/1 Датум: 05.2017 г.

Проектант: ИТ. Велков Г. Писарева

Проектирана елиг.

Част Конструктивна

Част Електрическа

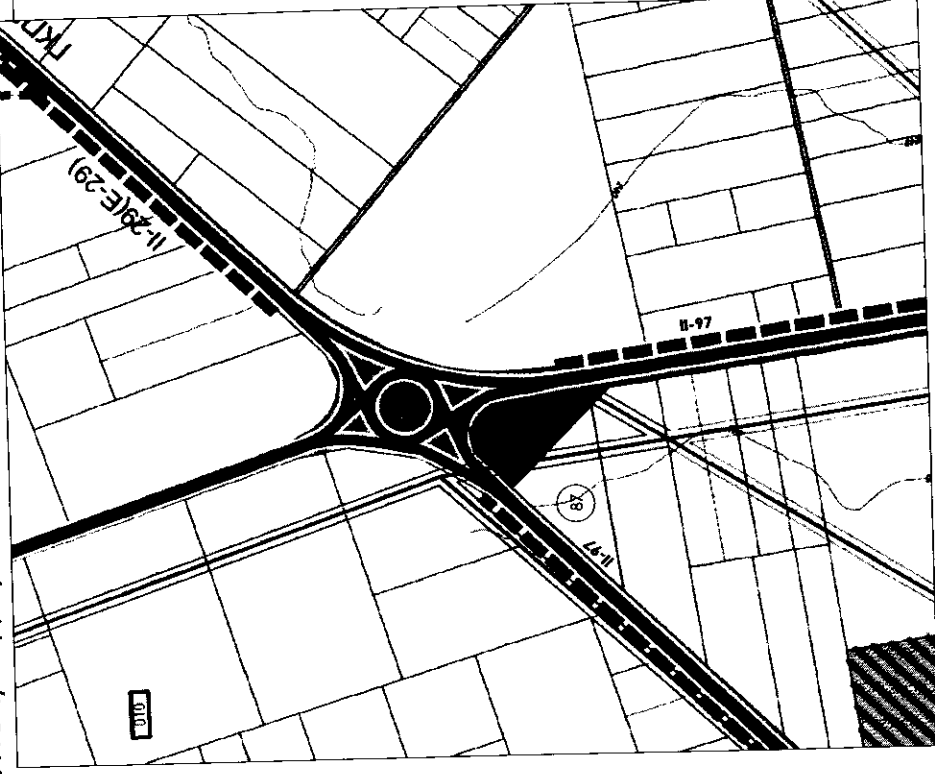
Част Вод.

Част Газовит.

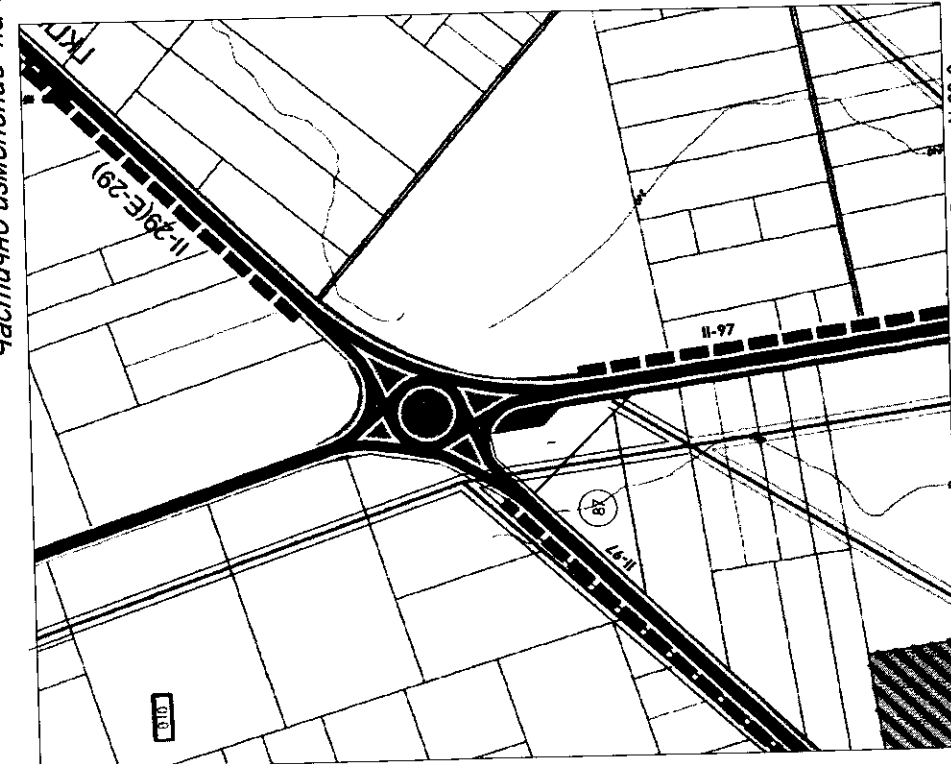
ЧАСТ ПЕ:



Частично изменение на ОУПО град Добрич за ПИ 72624.87.1



Частично изменение на ОУПО град Добрич



Извадка от действащ ОУПО град Добрич одобрен с Решение №22-3 от Протокол №22/25юли2017г. на Общински съвет гр. Добрич