

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКОТЕРИТЕЛЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 12

Днес **04.11.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 по КК, в землището на град Добрич.
 Докл. арх. М. Бояджиева
2. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич („за ПСД“).
 Докл. арх. Н. Ганева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-399, кв. 914, ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.301.23-урбанизирана територия „за ПСД“ в землището на град Добрич („за ПСД и търговия“).
 Докл. арх. Д. Демирева
5. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Н. Ганева
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXVII-“за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572, ЖК „Русия 2“, град Добрич („за обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“).
 Докл. арх. И. Димчев
7. Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич („ПСД за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“).
 Докл. арх. В. Петкова
8. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-799 и XIV-799 , кв. 938, ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Д. Коева
9. Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х-4358,4353, УПИ IX-4354 и УПИ VIII-4355, кв. 98, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
10. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-„за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.
 Докл. инж. К. Батанов
11. Заявление № 70-00-2198/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.98 по КК на град Добрич („за ПСД-склад за препарати за растителна защита“).
 Докл. арх. К. Жейнов

12. Заявление № 70-00-2197/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.78 по КК на град Добрич („за ПСД-ФЕЦ“).

Докл. арх. К. Жейнов

13. Заявление № 70-00-2223/18.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.3-урбанизирана територия „за Животновъдна ферма“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

14. Заявление № 70-00-2256/20.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.25 в местност „Пратера“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

15. Заявление № 70-00-2255/20.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.27 в местност „Пратера“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

16. Заявление № 70-00-2312/28.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.36.63-урбанизирана територия“ за друг вид производствен, складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).

Докл. арх. К. Жейнов

17. Заявление № 94-00-667/27.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

18. Заявление № 94И-00-773/02.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.564 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).

Докл. арх. К. Жейнов

19. Заявление № 70-00-2360/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).

Докл. арх. К. Жейнов

20. Заявление № 70-00-2361/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.103 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).

Докл. арх. К. Жейнов

21. Заявление № 70-00-2362/02.11.2021г. за разрешаване изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.104 в землището на град Добрич (зона „Терени за енергийни производства“).

Докл. арх. К. Жейнов

22. Жалба с рег. № 94И-00-738/14.10.2021г. от Илхан Истикбал Ибрям, собственик на ПИ 72624.905.87 в местност „Гаази баба“, гр. Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

23. Предложение – възражение с рег. № 94Б-00-240/28.10.2021г. от Благовест Стоянов Стоянов относно изготвен РУП за УПИ XV-82,84, УПИ I -83 и УПИ II-87, кв. 120, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.

Докл. арх. К. Жейнов

По точка седемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-481 и II-481, кв.911, ЖК „Рилци“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране, като границата между двата УПИ, съвпадне с границата между ПИ 72624.601.1060 и ПИ 72624.601.1121 по КККР на град Добрич.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка осемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.564 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ 72624.904.564 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 3,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр мак. 40%, Н до 7,00м, Кинт до 0,8 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка деветнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.102 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна от терен със самостоятелно предназначение „за Дерета и суходолия“ в зона „Терени за

енергийни производства“, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

По точка двадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.103 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна от терен със самостоятелно предназначение „за Дерета и суходолия“ в зона „Терени за енергийни производства“, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

По точка двадесет и първа – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.176.104 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна от терен със самостоятелно предназначение „за Дерета и суходолия“ в зона „Терени за енергийни производства“, съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

По точка двадесет и втора – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Жалба с рег. № 94И-00-738/14.10.2021г. от Илхан Истикбал Ибрям, собственик на ПИ 72624.905.87 в местност ”Гази баба”, гр. Добрич – не се уважава. Предвидената с ПУП-ПУР улица е от обществено значение. Отнемането на визираната част от имота Ви е минимално и е в рамките на допустимото, съгласно разпоредбата на чл.16, ал.1 от ЗУТ.



арх. Б. Станисев

102

ч. М. 216
[Signature]

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
 работно място "Устройство на територията"
 Рег. № 20-00-1360/02-М-2021

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. 1..., т. 1... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От ЖИ СМ ЖИ РОПОРТ ЕООД
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 201379945

Адрес (седалище за ЮЛ): Варна, ул. Мир №119, вх. А, ет. 2, кв. 8
 представлявано от (за ЮЛ): Жилимир Райков Райков
 Телефон за контакти: 0885/320401, e-адрес: janonastevor@gmail.com

2.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, e-адрес:

3.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, e-адрес:

4.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.176.102....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на изменени на ОУП на Община гр. Добрич

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение. За ОУП на Община град Добрич в 7-ва връзка с промяна на предназначението на земята за детска играйна зона да реконструираме инфраструктурата си с необходимостта частично изменение на ОУП.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 4 а № 180, вх. ред № 1548/05.10.21г.
2. Скица с предложение за исканото изменение; ка. Добрич
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. лв. с фактура/ квитанция № 159 990/02-М-2021г.
(такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

/Наредба РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 г. на МРРБ/

РАЗДЕЛЯНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72624.176.58
гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД

**Todor
Stanchev
Trifonov**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

Digitally signed by
Todor Stanchev
Trifonov
Date: 2021.09.09
14:44:08 +03'00'

„ТОГА-2008“ ООД - инж. Тодор Станчев Трифонов
Лиценз- Заповед №.РД-15-114/28.12.2018г. на ИД на АГКК
Застрахователна полица №1341201000000080 / 27.10.2020г. от
застрахователна компания "Дженерали Застраховане" АД

септември 2021г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Проект за разделяне

ОБЕКТ: ПИ 72624.176.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

Възложители на проекта: "СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД

Изработил проекта: Тодор Станчев Трифонов
вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 2133, съгласно Заповед № РД-15-60/31.07.2008г г. на изпълнителния директор на АГКК,
застрахователна полица №1341201000000080 / 27.10.2020г.

Обхват и цел на проекта:

Разделяне на ПИ ПИ 72624.176.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрена със зап. № РД-18-15/12.05.2005 на Изпълнителния директор на АГКК

При изменението са спазени изискванията на чл. 59, ал. 1, т. 2. от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - обн. ДВ.брой: 4, от дата 13.1.2017 г.,изм. ДВ. бр.8 от 25 Януари 2019г.

Засегнати имоти: ПИ ПИ 72624.176.58

Основание за изменението: Чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър

Изпълнение на проекта: Поземлен имот с идентификатор ПИ 72624.176.58 се заличава, като от него се образуват четири нови поземлени имоти. Пътят за преминаване за ПИ72624.176.102, ПИ72624.176.103 и ПИ72624.176.104 е по северната, западната и част от южната страна на проектен имот 72624.176.101 с ширина 5м., както е показано на скицата-проект. Новообразуваните имоти имат следната проектна площ и собственик:

№	Новообразувани имоти	Проектна площ(м2)	Проектен собственик
1	72624.176.101	148023	"СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД
2	72624.176.102	49500	"СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД
3	72624.176.103	49500	"СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД
4	72624.176.104	49011	"СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

От Възложителите са предоставени:

1. *Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 4, издател: РАЙОНЕН СЪД ГР. ДОБРИЧ, том: XIV, дело:2637, дата: 15.07.2010г.*

За изпълнение на техническите дейности при изпълнение на задачата от КАИС Портал <https://kais.cadastre.bg> са получени:

1. *Изх. № 25-252185-27.08.2021. на заявление за определяне и запазване на идентификатор*
2. *Вх. № 1900515-27.08.2021г. на заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид*

Представени материали:

1. Обяснителна записка;
2. Изходни данни – Сканиран комплект;
3. Проект за изменение на КК – Сканиран комплект;
4. Цифров модел в САД 4.02 - формат на оптичен носител.

**СКИЦА - ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72624.176.58**

гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич,
по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-15/12.05.2005
на Изпълнителния директор на АГКК

Площ: **296034** кв.м.

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Собственици:

1. **"СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД**, ид. част:

Документ за собственост: **Нотариален акт № 4**, издател: **СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА** гр. **ДОБРИЧ**, том: **XIV**, дело: **2637**, дата: **15.07.2010**, партидна книга:
6530

Новообразувани поземлени имоти:

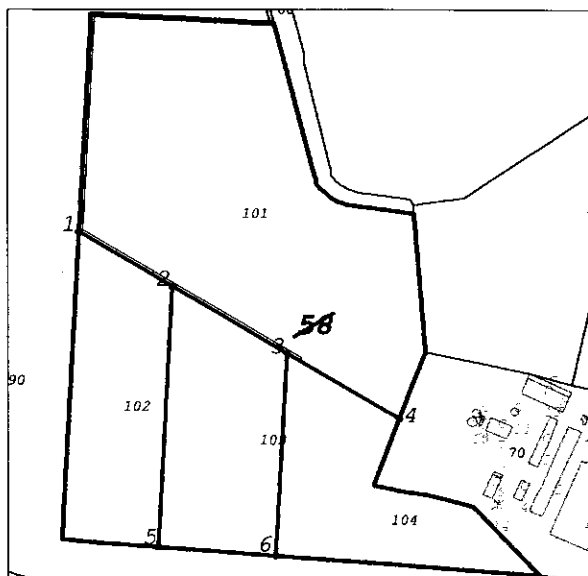
Проектен № **72624.176.101** с проектна площ **148023m²**, НТП - **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Проектен собственик: **"СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД**

Проектен № **72624.176.102** с проектна площ **49500m²**, НТП - **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Проектен собственик: **"СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД**

прод. на сл. страница



**Todor
Stanchev
Trifonov**

Digitally signed
by Todor
Stanchev Trifonov
Date: 2021.09.09
14:45:24 +03'00'

M 1:10000

Изработил:.....

/ инж. Т.Трифонов /

Н-к на СГКК - гр. Добрич

/инж. В.Атанасов/

Проектен № 72624.176.103 с проектна площ 49500m², НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Проектен собственик: "СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД

Проектен № 72624.176.104 с проектна площ 49011m², НТП - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Проектен собственик: "СВЕТЛИНА - 21 ВЕК" АД

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ Координатна система БГС 2005	
	X [m]	Y[m]
1	4829793.323	686147.942
2	4829718.909	686271.971
3	4829627.559	686424.211
4	4829538.439	686572.736
5	4829364.270	686253.158
6	4829351.962	686409.588



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1096409-08.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.176.102

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич

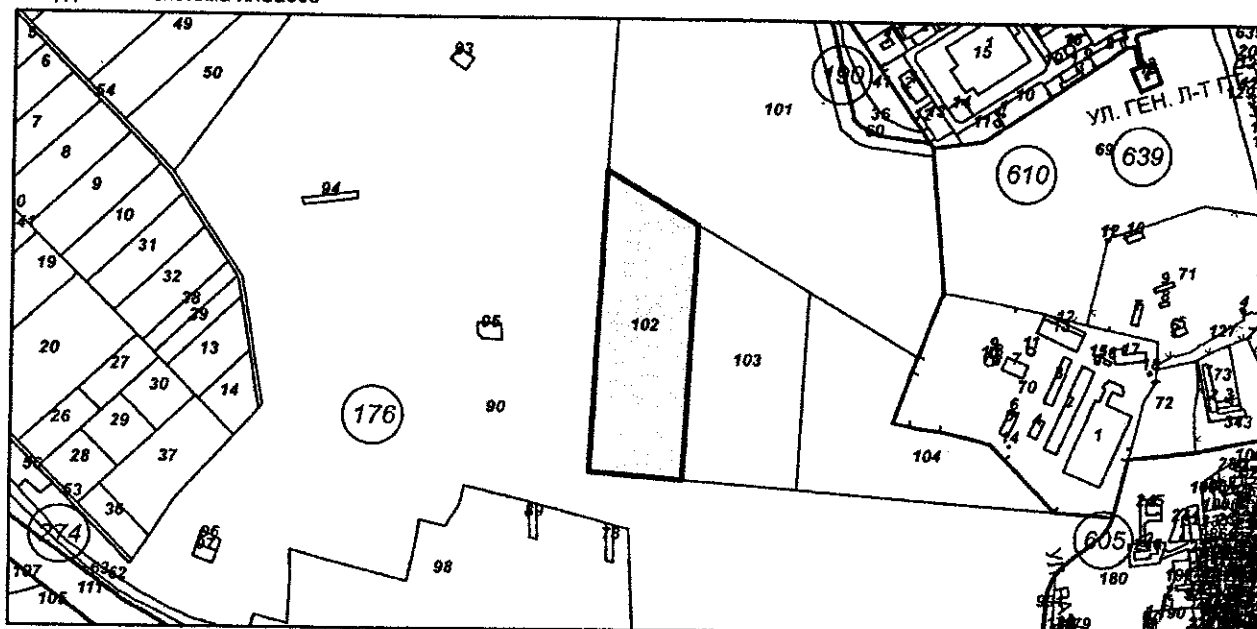
Площ: 49500 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: 72624.176.58

Номер по предходен план: 180

Съседни: 72624.176.103, 72624.176.101, 72624.176.90

Собственици по данни от КРНИ:

1. 201379943, "ДИ СИ ДИ КОРЕКТ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 180 том XXIII рег. 8548 дело 4148 от 05.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1096409-08.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564172-08.10.2021 г.



Еян Стоянов/

З А Д А Н И Е

**ОБЕКТ: СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО град
ДОБРИЧ за ПИ 72624.176.102**

Настоящата скица-предложение за изменение на ОУПО град ДОБРИЧ за ПИ 72624.176.102 е изготвена по искане на инвеститора „ДИ СИ ДИ КОРЕКТ“ ЕООД с цел осъществяване на инвестиционни намерения във връзка с промяна на собствеността на имота.

Съгласно действащият ОУП на община град Добрич - одобрен с Решение №22-3 от Протокол №22 на заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 25.07.2017г., разглеждания поземлен имот по вид територия е земеделска - категория 7, а по начин на трайно ползване е „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ по кадастралната карта.

Цитираният по-горе имот се намира в северозападната част на землището на град Добрич извън границата на урбанизираната територия и е с площ 49500 кв. м.

Достъпът до ПИ 72624.176.102 ще се осъществи посредством учредяване на право на преминаване през съседните имоти.

Инвестиционните намерения на новия собственик на ПИ 72624.176.102 са за реализиране на фотоволтаична система.

На това основание със скицата-предложение за изменението на ОУПО се предлага промяна на предназначението за имота, предмет на разработката от земеделска земя 7-ма категория в устройствена зона *Пп*

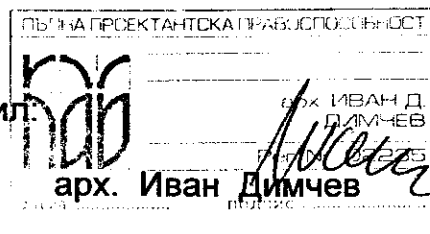
(предимно производствена) с устройствени показатели, съгласно чл.25 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

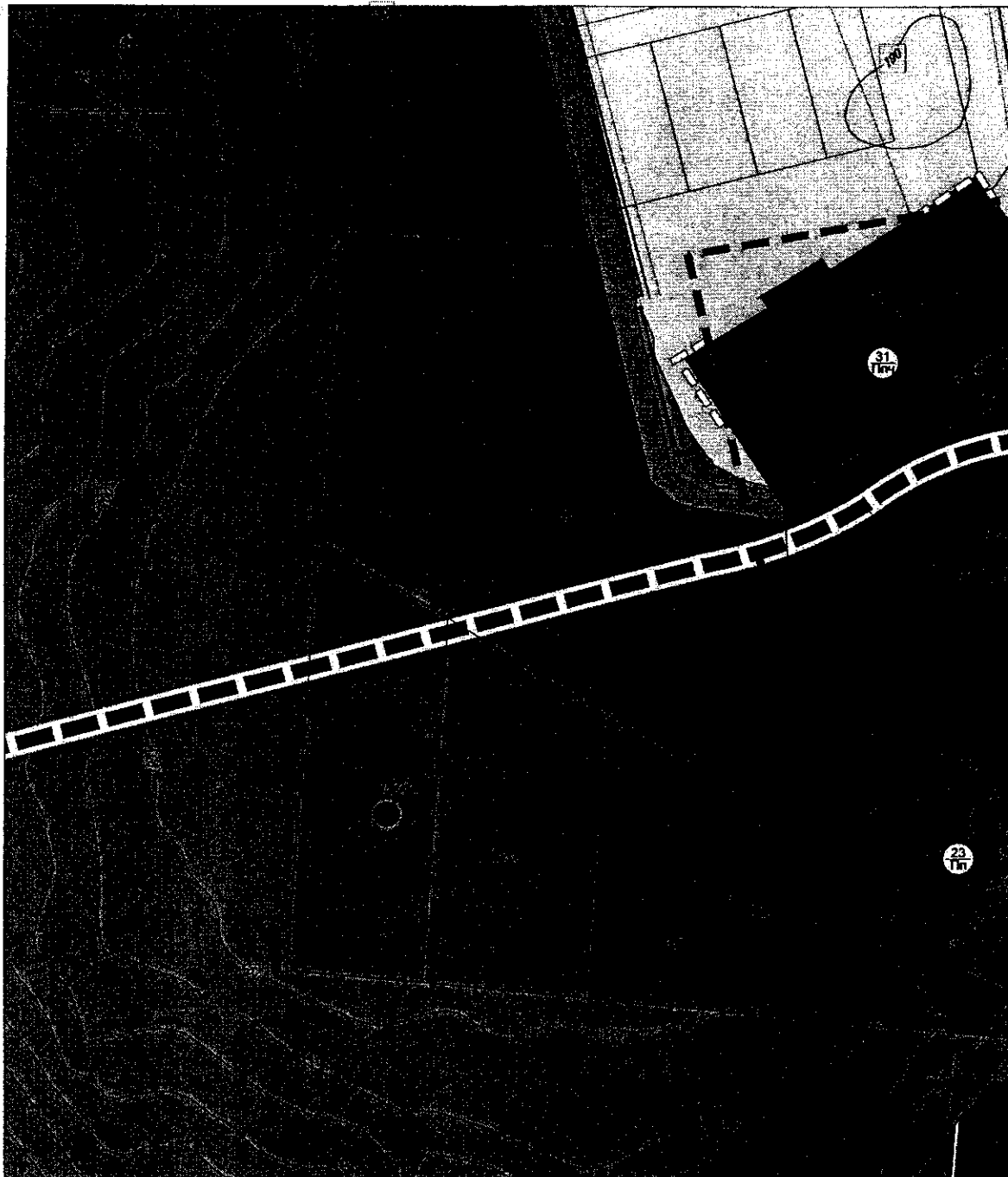
- плътност на застрояване – от 40 до 80%;
- Кинт – max 2,5;
- min озел. площ – 20%-40%.

На базата на предложеното изменение, след неговото одобряване следва да бъде изготвено изменение на ПУП-ПРЗ за разглежданата територия с отреждане „за фотоволтаична система“.

Настоящата скица-предложение за изменение на ОУПО град ДОБРИЧ за ПИ 72624.176.102 е изработена в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ бр.3/2004г.) и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57/2001г., изм. и доп. бр.68/2004г.).

Изготвил:





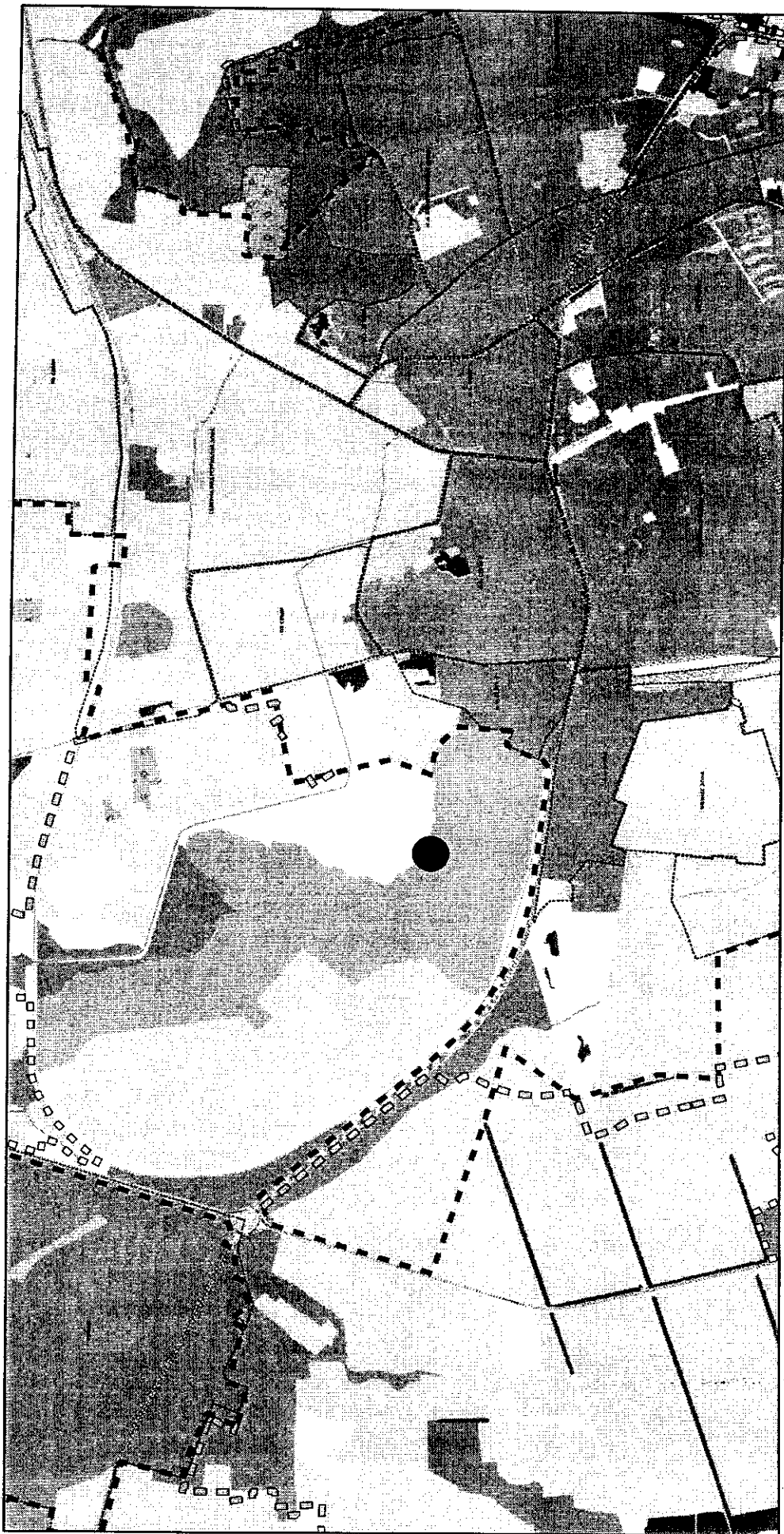
М 1:5000

Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.176.102, по действащата КК.
Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в територия ДЕРЕТА И СУХОДОЛИЯ.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:25000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.176.102, по действащата КК