



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-093 в.220
работно място "Общинска собственост"
Рег. № 997-00-698/12.10.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Галин Георгиев Ганчев
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Представител на

ЕИК по БУЛСТАТ:

Постоянен адрес/адрес на управление: за
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ст., ...)

Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: ПК: 72624.905.477
местно от "Глази Баба"

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупа общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
3. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: Галин Ринд

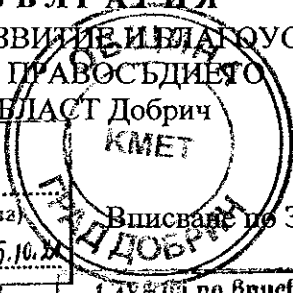
Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



Intertek



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ПЛАНОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич



УТВЪРЖДАВАМ: ...
 Съгласно заповед № 1563 / 25.10.21

Вписване по ЗСЛПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Иордан Тошков-Иорданов

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. Добрич

Вх. рег. № 9115 / 27.10.2021

Лист № 193 том XXV / дело № 120 г.

Партиска книга: том _____ стр. _____

Изготвя партида _____

Д.Е. кв. № _____


АКТ № 5588
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие 1716



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.10.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ 203,00 (двеста и три) кв. метра, представляваща 203/1013 (двеста и три от хиляда и тринадесет) кв. метра в идеални части от Поземлен имот целият с площ 1 013,00 кв. метра, с идентификатор 72624.905.477 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, пет, точка, четири, седем, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 28.05.2021 г. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, местност „Гаази баба“; Поземлен имот с идентификатор 72624.905.477 по КККР; №1908 по предходен план. Категория на земята при неполивни условия: 3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.905.680, 72624.905.481, 72624.905.478, 72624.905.613, 72624.905.476, 72624.905.474, 72624.905.473, 72624.905.627.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	79,50 (седемдесет и девет и 0,50) лева.

Съгласно с ОС

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Галин Георгиев Ганчев с Нот. акт №128, т. II, рег. №2034, дело №234/29.04.2021 г., вписан под №12, т. IX, дело №1555, вх. рег. №3237/29.04.2021 г. в Службата по вписванията град Добрич за 810,00 (осемстотин и десет) кв. метра, представляващи 810/1013 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1177368-29.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.905.477

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, м. ГАЗИ БАБА

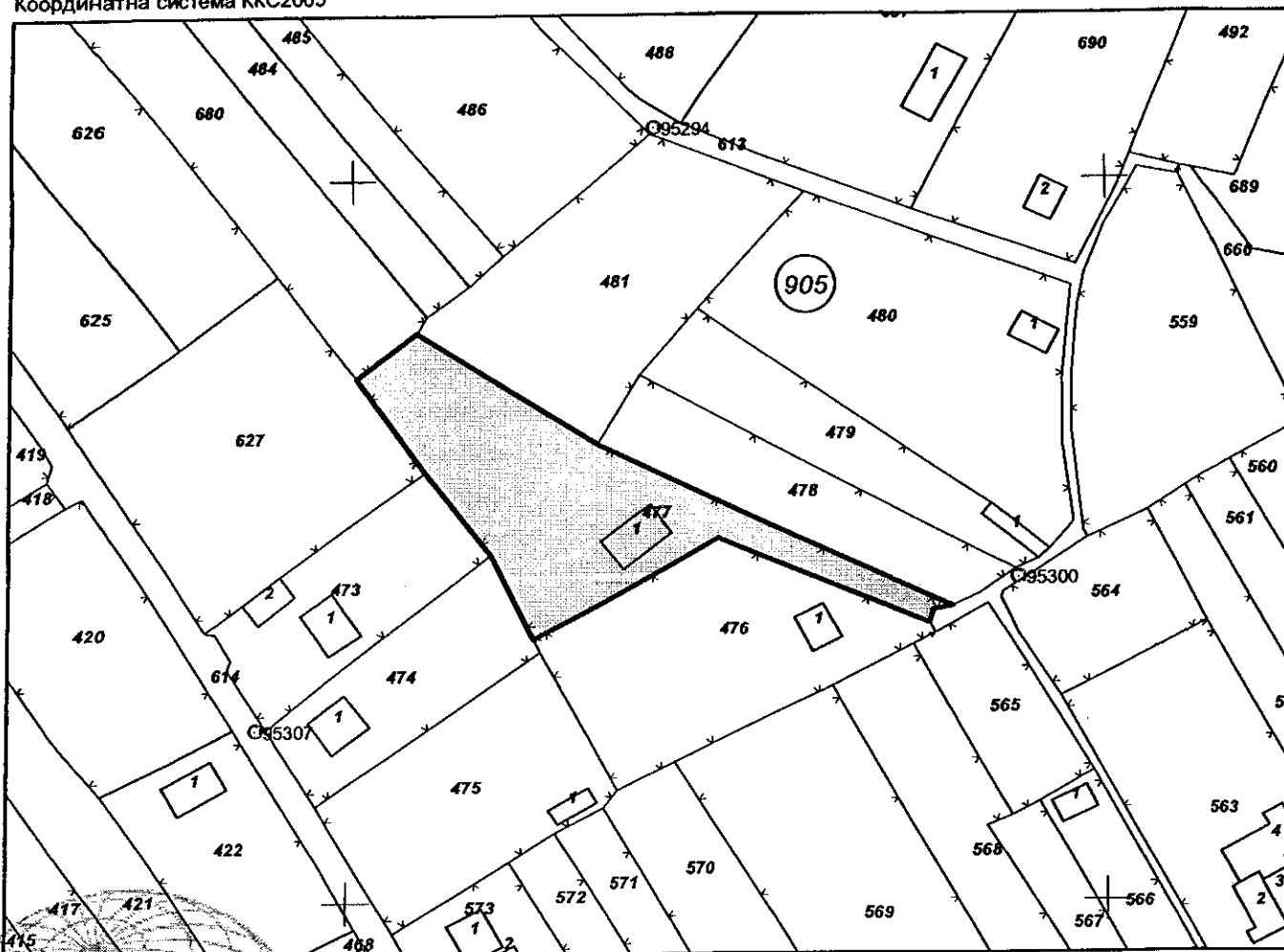
Площ: 1013 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

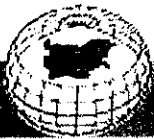
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1177368-29.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-608463-28.10.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1908

Съседни: 72624.905.473, 72624.905.474, 72624.905.476, 72624.905.478, 72624.905.613, 72624.905.481,
72624.905.680, 72624.905.627

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Ид. част 203 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 193 том XXV рег. 9215 от 27.10.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. ГАЛИН ГЕОРГИЕВ ГАНЧЕВ

площ 810 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 12 том IX рег. 3237 дело 1555 от 29.04.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.905.477.1: застроена площ 41 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда -
еднофамилна



Скица № 15-1177368-29.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-608463-28.10.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Исходящ № 25-307380-20.10.2021 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ДОБРИЧ, във връзка със
заявление с вх. № 01-590526-20.10.2021 г., издава на **ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
72624.905.477, в землището на Добрич:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Лозе**

Площ: **1013** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, м. ГААЗИ БАБА**

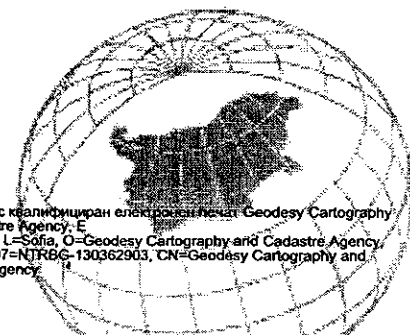
Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
граничи с пътна мрежа

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



ДОКЛАД

определяне цена на земя – частна общинска собственост с цел разпоредителна сделка

ОБЕКТ

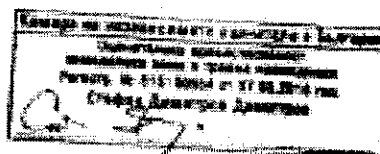
203 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.477, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1013 кв. м, стар номер 1908, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

АДРЕС

ПИ 72624.905.477, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

ОБЩИНА ДОБРИЧ



06.11.2021 г.
гр. Добрич

Изпълнител:
инж. Стефан Димитров

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка на обособен недвижим имот:

203 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.477, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1013 кв. м, стар номер 1908, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Добрич

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Инж. Стефан Димитров Димитров

Сертификат № 100101005 – за оценка на недвижими имоти;

Сертификат № 810100554 – за оценка на земеделски земи и трайни насаждения;

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна стойност на недвижимия имот с цел разпореждане.

СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Пазарната оценка е изготвена в съответствие със стандартите за оценка, съгласно действащото законодателство в Република България към датата на оценката.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на датата на оценката е със срок шест месеца от датата на този доклад, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат разгледани и актуализирани или потвърдени - ако се окажат същите. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов.

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

- Метод на Сравнителните продажби

ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 06.11.2021 година.

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА :

203 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.477, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1013 кв. м, стар номер 1908, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК е собственост на Община Добрич на основание:

- Документ за собственост: Акт за Частна Общинска собственост № 5588 от 25.10.2021 г., вписан под 193, том 25, вх.рег. 9215 от 27.10.2021 г. от СВ гр. Добрич.

Данни от кадастъра

Поземлен имот 72624.905.477, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1013 кв. м, стар номер 1908,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – приблизителни „Гугъл“ координати - 43.555558, 27.821758



Инфраструктура

Достъпа до имота е по второстепенна вътрешна улица от асфалтиран път – у. „Път-II“. Приблизително 350 м от Кръстовището на Гаази Баба, до Комплекс Орехите.

Електрозахранване и водоподаване има в района.

ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяваният обект е поземлен имот със статут на лозе, в оценителския доклад трайните насаждения не са взети под внимание.

В последните години подобни имоти придобиха популярност и интереса към тях рязко се повиши.

ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

• Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита до **6 месеца**, след което сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.

- Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приема-ния, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценителят, ДЕКЛАРИРАМ и заверявам с подписа си, че:

- Наемането ми за изготвяне на настоящата оценка не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.

- Сега и в бъдеще, нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит.

- В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

- Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите па-раметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична ин-формация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани продажни цени, близки до определените, с отклонение не повече от $\pm 5\%$, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, почерпани от актуалните издания на "Стройексперт СЕК".

- Действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-7 /приложени към чл.10, ал.3 от "Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, и за условията и реда за лицензиране на оценители"/ ПМС No 113 в сила от 11. 06. 2002 г./

- "Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изме-нения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /

- "Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г./

- "Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Прави-льник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г./ "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г./, "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада.

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: 203 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.477, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1013 кв. м, стар номер 1908,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК
м-т Гази Баба, гр.Добрич

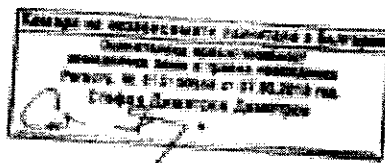
Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3	Сравн. имот №4	Сравн. имот №5
	Поземлен имот	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба
Източник на информацията		https://www.imol.bg/pca/printdel.cgi?id=1163056743	https://www.imol.bg/pca/printdel.cgi?id=1156326404	https://www.imol.bg/pca/printdel.cgi?id=1161233974	https://www.imol.bg/pca/printdel.cgi?id=1162804261	https://www.ab.ba/74507
продажна цена		488318	428822	653287	740901	45
цена (€/м2)		16 000 лв	8 000 лв	10 000 лв	20 000 лв	22 000 лв
начин на продажба		14.5 лв/кв.м	16.0 лв/кв.м	18.5 лв/кв.м	30.8 лв/кв.м	22.4 лв/кв.м
площ на ПИ	1 013.00 кв.м	оферта	оферта	оферта	оферта	оферта
местоположение	м. ГАЗИ БАБА,	1 100 кв.м	500 кв.м	540 кв.м	650 кв.м	981 кв.м
възможно застрояване	след процедури по ЗУТ	подобно	подобно	подобно	подобно	подобно
Устройствена зона, Кинт	неизвестна	подобно	подобно	подобно	подобно	подобно
Локална инфраструктура	неизградена	неизградена	неизградена	неизградена	неизградена	неизградена
Обремененост сервитути	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	застроен	застроен
особеност	на второстепенен път	подобен	подобен	подобен	главен път	подобен
общо изравнение		0%	0%	0%	-15%	-10%
Приравнена цена	17.04 лв/кв.м	-5%	-8%	-8%	-33%	-15%
Приравнена цена	17.04 лв/кв.м	13.8 лв/кв.м	14.7 лв/кв.м	17.0 лв/кв.м	20.6 лв/кв.м	19.1 лв/кв.м

Сравнителна стойност на поземла за 203.00 кв.м 3 460 лв 17.0 лв/кв.м

Пазарната стойност на земя - частна общинска собственост:

203 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.905.477, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1013 кв. м, стар номер 1908, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, собственост на община Добрич, към 06.11.2021 г. е

3 460 лв. / три хиляди четиристотин и шестдесет лева/.



Изготвил:

/Стефан Димитров/

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

/ методология и калкулации /

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости или на други сравними пазари и за сравними аналози. Прилагането на метода е успешно само ако експертите разполагат с достъп до актуална и достоверна база данни за такива сделки.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;
- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност;
- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;
- При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

Предложение за пазарна стойност на 203 кв.м. ид.ч от ПИ
Стойност на 1 кв.м. /ПИ/

3 460 лв.
17.00 лв./кв.м.

Продава ПАРЦЕЛ

16000 лв. (14.54 лв./кв.м)

Местоположение:
Местоположение: град Добрич
Район: м-т Газибаба

Данни:
Квадратура: 1100 кв.м
Регулация: НЕ
Ток: НЕ
Вода: НЕ

Допълнителна информация:
Парцелът има 30м лице на път,намира се в близост до Казана.

Особености:
За жил.строителство

Продавач:
Тел.: 0897900881
<http://:lotos.imot.bg>
Този имот се предлага само на частни лица

публикувана в 11:39 часа
на 5 ноември, 2021 год.



imot.bg

Непълни данни

Продава ПАРЦЕЛ

8000 лв. (16 лв./кв.м)

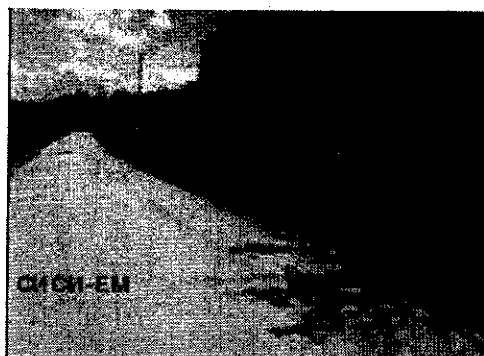
Местоположение:
Местоположение: град Добрич
Район: м-т Газибаба
Под район: БОГДАНОВСКИ ПЪТ

Данни:
Квадратура: 500 кв.м
Вода: ДА

Допълнителна информация:
Парцел с правоъгълна форма.Голямо лице(50.метра).Вода.В близост нови къщи.За да видите и други наши предложения посетете WWW.SISI-M.COM.

Особености:
За жил.строителство

Продавач:
Тел.: 0895 638 166
<http://:sisi-em.imot.bg>



Продава ПАРЦЕЛ

10000 ЛВ. (18.51 лв./кв.м)

Местоположение:
Местоположение: град Добрич
Район: м-т Газибаба

Данни:
Квадратура: 540 кв.м

Допълнителна информация:
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 'СТРЕЛЕЦ' ЕООД ПРОДАВА 540 кв. м.
лозе в местността 'Гази Баба'. Цена: 10 000 лв.
Телефон за контакт: 0895 456336

Продавач:
Тел.: 0895456336
<http://strelec2003.imot.bg>

публикувана в 10:13 часа
на 23 октомври, 2021 год.

Застрахователна
imot.bg

Непълни данни

Продава ПАРЦЕЛ

20000 ЛВ. (30.76 лв./кв.м)

Местоположение:
Местоположение: град Добрич
Район: м-т Газибаба

Данни:
Квадратура: 650 кв.м

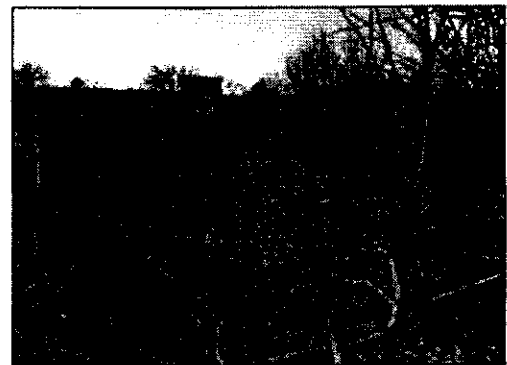
Допълнителна информация:
Код оферта: 19560

Брокер недвижими имоти: Искра Попова 0894/454 665.

Предлагаме парцел, находящ се в м-ст Гази Баба по
Втори път. Площта му е 650кв.м. В имота има дървена
постройка, чешма, лозе и асма. Партиди за ток и вода.

ТАЗИ И ОЩЕ МНОГО ДРУГИ ОФЕРТИ МОЖЕ ДА НАМЕРИТЕ НА
www.rudikey.bg

РУДИ KEY: Компанията предлага всички необходими
юридически и технически проверки на имота, както и



Обява № 7450745

Цена **22 000 лв.** 22.43 лв./кв.м

Местоположение в.з. Лозята, град Добрич, област Добрич, (Виж в.з. Лозята на картата)

Вид сделка **Продажба**

Квадратура **981 кв.м**

Регулация **Не е в регулация**

Ток **С ток**

Вода **Водопровод**

Наличие на проект **Без проект**

Актуализирана преди 2 дни. Валидна още 57 дни.

Допълнителна информация

Предлагаме за продажба 1000кв.м. лозе по ул. Иван Кършовски в едно с малка постройка от 12 кв.м. Лозето има партиди за ток и вода. Парцела се намира на оживена улица, целогодишно има живуши.



Изх. № 5803003439 / 22.10.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9300 гр.ДОБРИЧ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	72624.905.477	Категория III	203.00	79.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 79.50 лв. словом:
СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000852932 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803003439/22.10.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 22.10.2021 г.

Подпис:
Издад: Станислав Славов
Ст. инспектор

