



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

А. Станев
18.07.2021
Р-143 Варненко
14.07.2021
940-00-897/13.07.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Сидон Жимитров Киров
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: []

Представител на Чрез пълномощник Реновева Милкова

ВИК по БУЛСТАТ: [] Кирова

Постоянен адрес/адрес на управление: Гр. Добрич ул. Осми март №26
(жк, ул./бул.,пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 888 00 00 00, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: ПИ № 72624.904.374
в местността „Гаази Баба“ - лозе

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

- ① Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
- ③ Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.
5. ПЪЛНОМОЩИЕ

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на адрес: _____

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: Сидон

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



Intertek

Пълномощно

Закупуват се жиест - Сийост Зимира
Кироз ЕПН: ... 2, л.к. № ...

МВР - Жорич изобавя ... 3г, с паспорт
адрес: гр. Жорич ул. "Осми март" № 26 ет. 3 ап. 3

Упълномощаван - Геновев Милков
Кироз (супруга) ЕПН: ...
л.к. № ... МВР - Жорич
с паспорт адрес гр. Жорич ул. "Иван Руски" № 10

с следните права:

- да не представя, подписва и ангажира пред следните институции:
- Общински органи и институции, и сирџои;
- ЕНЕРГО ПРО - Жорич - с права за промена партиди;
- Вук - Жорич - с права за промена партиди;
- АГКК - относно изобавяне на скучи, схеми и др.

Упълномощител: Сийост
(Сийост Кироз)

13.07.2021г.

Взрно в оригинала

На 13.07.2021 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на
Нотариалната камара, удостоверява подписите върху този документ, положени от:
СТОЯН ДИМИТРОВ КИРОВ, ЕГН: АДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК: № ИЗДАДЕНА
НА . Г. ОТ МВР ДОБРИЧ
Рег. № 3567 Събрана такса:



Върно с оригинала *Гет*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

За кмет:
Зам.-кмет УТ
(инж. Пенчо Керванов)

УТВЪРЖДАВАМ

Съгласно заповед № 1124 / 10.08.21

Вписване по ЗСПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов



Служба по вписванията гр. Добрич	
Вх. рег. №	6868 / 13 - 08 / 2021 г.
Акст. №	146 том XVIII, дело № / 20 г.
Партиципация книга: том	стр.
Имотна партида
ДТ	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията	

АКТ № 5570
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър

Досие 1707



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ 53,00 (петдесет и три) кв. метра, представляваща 53/913 (петдесет и три от деветстотин и тринадесет) кв. метра в идеални части от Поземлен имот целият с площ 913,00 кв. метра, с идентификатор 72624.904.374 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, четири, точка, три, седем, четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 05.07.2021 г. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, местност „Гаази баба“; Поземлен имот с идентификатор 72624.904.374 по КККР; №1771 по предходен план. Категория на земята при неполивни условия: 3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.904.440, 72624.904.375, 72624.904.367, 72624.904.368, 72624.904.489.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20,70 (двадесет и 0,70) лева.

Текст [Signature]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Стоян Димитров Киров с Нот. акт №176, т. III, рег. №3270, дело №383/29.06.2021 г., вписан под №145, т. XIII, дело №2413, вх. рег. №5034/29.06.2021 г. в Службата по вписванията град Добрич за 860,00 (осемстотин и шестдесет) кв. м, представляващи 860/913 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-905877-16.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.904.374

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

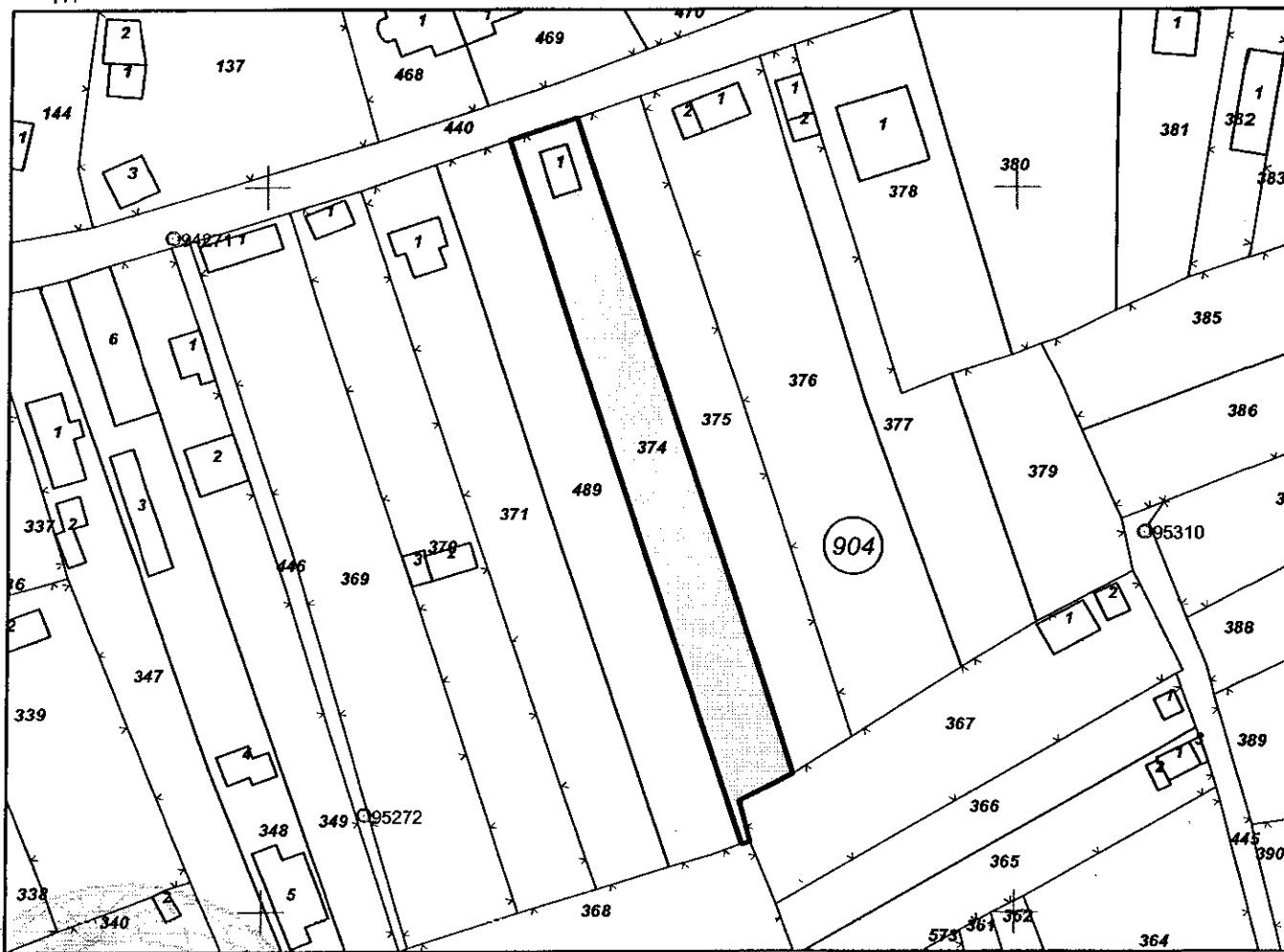
Площ: 913 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-905877-16.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-455034-16.08.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

Подписан с квалифициран електронен подпис
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Прецишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1771

Съсед: 72624.904.489, 72624.904.368, 72624.904.367, 72624.904.375, 72624.904.440

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Ид. част 53 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 146 том XVIII рег. 6868 от 13.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

2. СТОЯН ДИМИТРОВ КИРОВ

Ид. част 860 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 145 том XIII рег. 5034 дело 2413 от 29.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.904.374.1: застроена площ 24 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

Скица № 15-905877-16.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-455034-16.08.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

Исходящ № 25-231326-09.08.2021 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ДОБРИЧ, във връзка със
заявление с вх. № 01-441196-09.08.2021 г., издава на **ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
72624.904.374, в землището на Добрич:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Лозе**

Площ: **913** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
граничи с пътна мрежа



ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR" E
DN: CN=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, E=BG, O=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal.ca



ДОКЛАД

определяне цена на земя – частна общинска собственост с цел разпоредителна сделка

ОБЕКТ

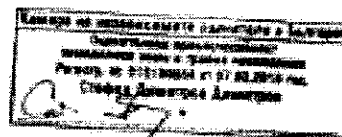
53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.904.374, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 913 кв. м, стар номер 1771, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-15/12.05.2005** г. на Изпълнителния директор на АГКК

АДРЕС

ПИ 72624.904.374, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

ОБЩИНА ДОБРИЧ



17.08.2021 г.
гр. Добрич

Изпълнител:
инж. Стефан Димитров

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка на обособен недвижим имот:

53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.904.374, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 913 кв. м, стар номер 1771, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Добрич

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Инж. Стефан Димитров Димитров

Сертификат № 100101005 – за оценка на недвижими имоти;

Сертификат № 810100554 – за оценка на земеделски земи и трайни насаждения;

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна стойност на недвижимия имот с цел разпореждане.

СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Пазарната оценка е изготвена в съответствие със стандартите за оценка, съгласно действащото законодателство в Република България към датата на оценката.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на датата на оценката е със срок шест месеца от датата на този доклад, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат разгледани и актуализирани или потвърдени - ако се окажат същите. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов.

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

- Метод на Сравнителните продажби

ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 17.08.2021 година.

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА :

53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.904.374, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 913 кв. м, стар номер 1771, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

е собственост на Община Добрич на основание:

- Документ за собственост: Акт за Частна Общинска собственост № 5570 от 11.08.2021 г., вписан под 146, том 18, вх.рег. 6868 от 13.08.2021 г. от СВ гр. Добрич.

Данни от кадастъра

Поземлен имот 72624.904.374, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 913 кв. м, стар номер 1771, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – приблизителни „Гугъл“ координати - 43.556862, 27.811792



Инфраструктура

Достъпа до имота е по второстепенна вътрешна улица от асфалтиран път – у:Път-1". Приблизително 850 м от Кръстовището на Гаази Баба , до Комплекс Орехите.

Електрозахранване и водоподаване има в района.

ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяваният обект е поземлен имот със статут на лозе.

В последните години подобни имоти придобиха популярност и интереса към тях рязко се повиши.

ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

- Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита до **6 месеца**, след което сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.

- Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други

техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приема-ния, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценителят, ДЕКЛАРИРАМ и заверявам с подписа си, че:

- Наемането ми за изготвяне на настоящата оценка не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.

- Сега и в бъдеще, нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит.

- В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

- Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите па-раметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична ин-формация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани продажни цени, близки до определените, с отклонение не повече от $\pm 5\%$, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, почерпани от актуалните издания на "Стройексперт СЕК".

- Действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-7 /приложени към чл.10, ал.3 от "Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, и за условията и реда за лицензиране на оценители"/ ПМС No 113 в сила от 11. 06. 2002 г./

- "Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изме-нения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /

- "Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г./

- "Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Прави-лник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г./ "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г./, "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

/ методология и калкулации /

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко

сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижими имоти или на други сравними пазари и за сравними аналози. Прилагането на метода е успешно само ако експертите разполагат с достъп до актуална и достоверна база данни за такива сделки.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;

- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност ;

- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;

- При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;

- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

Метод на сравнителните продажби за ПИ						
Обект: 53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.904.374, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 913 кв. м, стар номер 1771, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК						
м-т Гази Баба, гр.Добрич						
Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3	Сравн. имот №4	Сравн. имот №5
	Поземлен имот	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба
Източник на информацията		https://www.imol.bg/pcal/printdel.cgi?id=1162816149	https://www.imol.bg/pcal/printdel.cgi?id=1162804231	https://www.imol.bg/pcal/printdel.cgi?id=1162457238	https://www.imol.bg/pcal/printdel.cgi?id=1162436532	https://www.imol.bg/pcal/printdel.cgi?id=1162211300
продажна цена		30 000 лв	20 000 лв	43 000 лв	26 500 лв	15 000 лв
цена (€/м2)		31.6 лв/кв.м	30.8 лв/кв.м	34.1 лв/кв.м	31.2 лв/кв.м	30.0 лв/кв.м
начин на продажба		оферта	оферта	оферта	оферта	оферта
площ на ПИ	913.00 кв.м	950 кв.м -5%	650 кв.м -5%	1 261 кв.м 5%	850 кв.м 0%	500 кв.м -5%
местоположение	м. ГАЗИ БАБА,	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%	подобно -9%	подобно 0%
възможно застрояване	след процедури по ЗУТ	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%
Устройствена зона, Кинг	известна	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%
Локална инфраструктура	изградена	неизградена 5%	неизградена 5%	неизградена 5%	неизградена 5%	неизградена 5%
Обремененост сервитути	застроен	незастроен -25%	незастроен -25%	незастроен -25%	незастроен -25%	застроен -25%
особеност	на второстепенен път	подобен 0%	подобен 0%	подобен 0%	главен път -10%	подобен 0%
общо изравнение		-25%	-28%	-20%	-44%	-30%
Приравнена цена	22.32 лв/кв.м	23.7 лв/кв.м	22.2 лв/кв.м	27.3 лв/кв.м	17.5 лв/кв.м	21.0 лв/кв.м
Сравнителна стойност на поземлен имот		за 53.00 кв.м	1 183 лв	22.3 лв/кв.м		

Кантор на Министерския съвет в България
 Изпълнителен директор: Стефан Димитров
 Адрес: м. 9300, община Добрич, ул. "Св. Кирил и Методий" № 1
 Телефон: 0710 80001 и 0710 80002
 Е-поща: dimitrova@agkk.gov.bg

Предложение за пазарна стойност на 53 кв.м. ид.ч от ПИ 1 183 лв.
Стойност на 1 кв.м. /ПИ/ 22,30 лв./кв.м.

Пазарната стойност на земя - частна общинска собственост:
 53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.904.374, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 913 кв. м, стар номер 1771, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК към 17.08.2021 г. е **1 183 лв. /хиляда сто осемдесет и три лева/.**

Кантор на Министерския съвет в България
 Изпълнителен директор: Стефан Димитров
 Адрес: м. 9300, община Добрич, ул. "Св. Кирил и Методий" № 1
 Телефон: 0710 80001 и 0710 80002
 Е-поща: dimitrova@agkk.gov.bg

Изготвил:
 /Стефан Димитров/



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ДОБРИЧ
9300 гр.ДОБРИЧ ул.БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12

Изх. № 5803002638 / 11.08.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция

ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9300 гр.ДОБРИЧ , описание на земята: ЛОЗЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	72624.904.374	Категория III	53.00	20.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 20.70 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000852932 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002638/11.08.2021 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 11.08.2021 г.

Подпис:
Издаде: Галина Иванова
Ст. инспектор

