

*Арх. Велчкер*

**ДО  
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“  
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

Община град Добрич  
Дирекция за управление на общинската собственост -  
ул. "Васил Левски" 12 тел. 600-083 а.2.25  
93-07-140 #11/2.09.2021г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОВАЧЕВ,**

Във връзка с Ваше писмо № 93-07-140/26.08.2021г., свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. № 94Р-00-358/03.08.2021г., за ПИ 72624.602.554 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ XIII-554 в кв. 941 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“, град Добрич, изразяваме следното:

**СТАНОВИЩЕ**

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич, за ПИ 72624.602.554 по действащата КК на град Добрич е отреден УПИ XIII-554 в кв. 941.

ПИ 72624.602.554, по КККР на гр. Добрич е идентичен с УПИ XIII-554, кв. 941, по действащия ПУП на ЖК „Рилци“, гр. Добрич – всички регулационни линии съвпадат, със съответните кадастрални граници, в рамките на допустимата точност.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско ( $H \leq 10m$ ), свободно застрояване, с ограничителни линии на по 5,00м от уличнорегулационните линии и на по 3,00м от страничните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл.застр.  $\leq 40\%$ , Кинт  $\leq 1,0$  и Пл.озел.  $\geq 40\%$ .

С АКТ №5572 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, вписан под № 7096/20.08.2021г в Служба по вписванията, Община град Добрич се легитимира като собственик на 35м<sup>2</sup> идеална част от ПИ 72624.602.554 по действащата КК на град Добрич, целият с площ – 1187м<sup>2</sup>.

Съсобственик в имота е Росен Петков Георгиев, съгласно Нот. Акт №183, т. III, рег. №3943, дело №374/30.10.2007г., вписан под №194, том XXIV, дело №8121, вх. рег. №14750/30.10.2021г. в Служба по вписванията град Добрич, притежаващ 1152м<sup>2</sup> идеална част от ПИ 72624.602.554 по действащата КК на град Добрич, целият с площ – 1187м<sup>2</sup>.

Не са налични необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да бъде възможно прилагането на действащия План за застрояване е необходимо да бъде прекратена съсобствеността с общината за ПИ 72624.602.554, по КККР на гр. Добрич, идентичен с УПИ XIII-554, кв. 941, по действащия ПУП на ЖК „Рилци“, гр. Добрич.

**арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА**

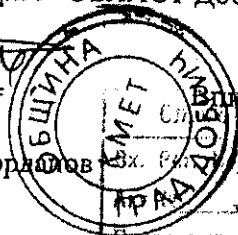
Главен архитект на Община град Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА Йордан Тошков Йорданов



Вписване по ЗС/ПВ  
по вписванията гр. ДОБРИЧ

№ 7096 20-08-2021 г.  
98 том XIX дело № /2 г.

Партенда книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

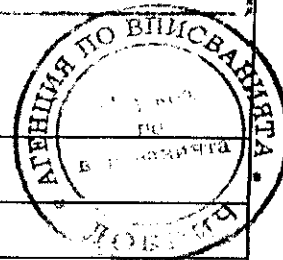
Имотна партида \_\_\_\_\_

АКТ № 5572

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

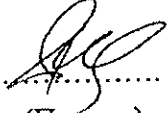
Регистър

Досие 1709



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 35,00 (тридесет и пет) кв. м, представляващо 35/1187 (тридесет и пет от хиляда сто осемдесет и седем) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 1 187,00 квадратни метра, с идентификатор 72624.602.554 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, пет, пет, четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №18-12577/22.12.2020 г. на Началника на СГКК град Добрич. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, жк „Рилци“, ул. „Петър Берон“ №37, ПИ с идентификатор 72624.602.554 по КККР; УПИ XIII-554 в кв. 941, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.602.985, 72624.602.564, 72624.602.990, 72624.602.555, 72624.602.553.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	375,70 (триста седемдесет и пет и 0,70) лева.

Теофил

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Росен Петков Георгиев с Нот. акт №183, т. III, рег. №3943, дело №374/30.10.2007 г., вписан под №194, т. XXIV, дело №8121, вх. рег. №14750/30.10.2007 г. в Службата по вписванията град Добрич, за 1 152,00 (хиляда сто петдесет и два) кв. метра, представляващи 1152/1187 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-923895-20.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.602.554

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
20.08.2021 г.

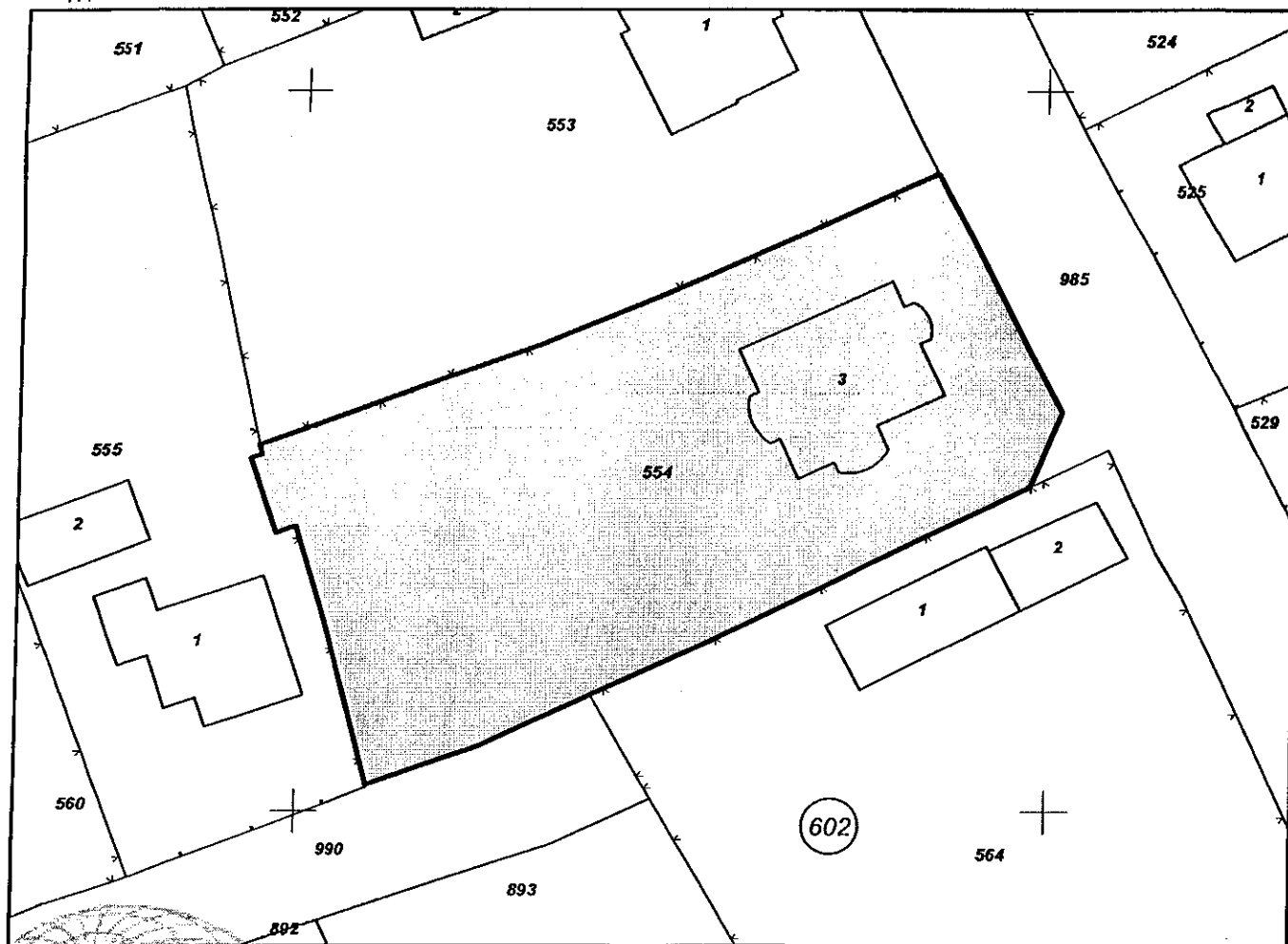
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, кв. РИЛЦИ, ул. ПЕТЪР БЕРОН № 37

Площ: 1187 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 554, квартал: 941, парцел: XIII

Скица № 15-923895-20.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-467749-20.08.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседи: 72624.602.990, 72624.602.985, 72624.602.564, 72624.602.553, 72624.602.555

Собственици по данни от КРНИ:

1. **РОСЕН ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ**

площ 1152 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том XXIV рег. 14750 дело 8121 от 30.10.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

2. **000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

площ 35 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 98 том XIX рег. 7096 от 20.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.602.554.3: застроена площ 118 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-923895-20.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-467749-20.08.2021 г.

 ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

Информация  
ул. "България" тел. 600-003 в. 240  
работно място "Устройство за териториална" Per. № 94P-00-313/09.07.2021

ДО  
РОСЕН ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ  
УЛ. „ПЕТЪР БЕРОН“ № 37  
ГРАД ДОБРИЧ


## СТ А Н О В И Щ Е

за идентичност на границите на ПИ по КК и УПИ по ПУП

След проверка по Ваше искане № 94P-00-313/09.07.2021 г., се установи следното:

ПИ с идентификатор 72624.602.554 по Кадастралната карта на град Добрич, с площ от 1187 кв.м. – БГС 2005, е идентичен с УПИ XIII-554, в квартал 941 по действащия ПУП (подробен устройствен план), на ЖК „Рилци“ град Добрич, с площ от 1187 кв.м. – КС 1970.

Всички регулационни линии съвпадат с кадастралните граници на имота в рамките на допустимата точност – виж графиката на гърба на листа.

  
инж. Антония Атанасова  
Главен експерт Дирекция УТСК





ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Г-на Д. Стойкова  
04.08.2017  
Решение

И-и Велчев  
05.08.2017

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел.600-003 в.220  
работно място "Общинска собственост"  
Reg. № 94P-00-328/3.08.2017

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Росен Петков Георгиев  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: \_\_\_\_\_

Представител на \_\_\_\_\_

ЕИК по БУЛСТАТ: \_\_\_\_\_

Постоянен адрес/адрес на управление: Добрич ул. Петър Веров 32  
(жк, ул./бул., пил./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0828456248, е-адрес: \_\_\_\_\_

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: ПИ 72624. 602.554  
кв. Ризичи за Петър Веров 32  
с площ 1152 кв. м.

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич;
3. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез \_\_\_\_\_ лицензиран \_\_\_\_\_ пощенски \_\_\_\_\_ оператор \_\_\_\_\_ на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Подпис: \_\_\_\_\_

Община град Добрич с администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



Intertek

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**  
ЗА прекратяване на съсобственост на основание чл.36,  
ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС

**АДРЕС:** гр. Добрич, кв. "Рилци", ул. "Петър Берон" № 37

**СОБСТВЕНИК:** Община град Добрич

**ОБЕКТ:** Оценка на част от ПИ 72624.602.554

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** 1 044,00 лв.

Словом: / Хиляда четиридесет и четири/ лева

Август 2021 година



## **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Описание на заданието**

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот, собственост на Община град Добрич, за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 35,00 кв. м. идеална част от ПИ 72624.602.554 в гр. Добрич, ж.к. "Рилци", ул. „Петър Берон” № 37

**Възложител:** Община град Добрич

**Оценител:** Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

**Цел на оценката:** Съгласно изискванията на възлагателно писмо, по повод на постъпило предложение рег.№ 94Р-00-358/03.08.2021г.

**Използвана методика при изготвяне на оценката:**

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

**Дата на оценката:** 25.08.2021 г.

### **1.2. Ограничителни условия**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е една година от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

### **1.3. Информационни източници**

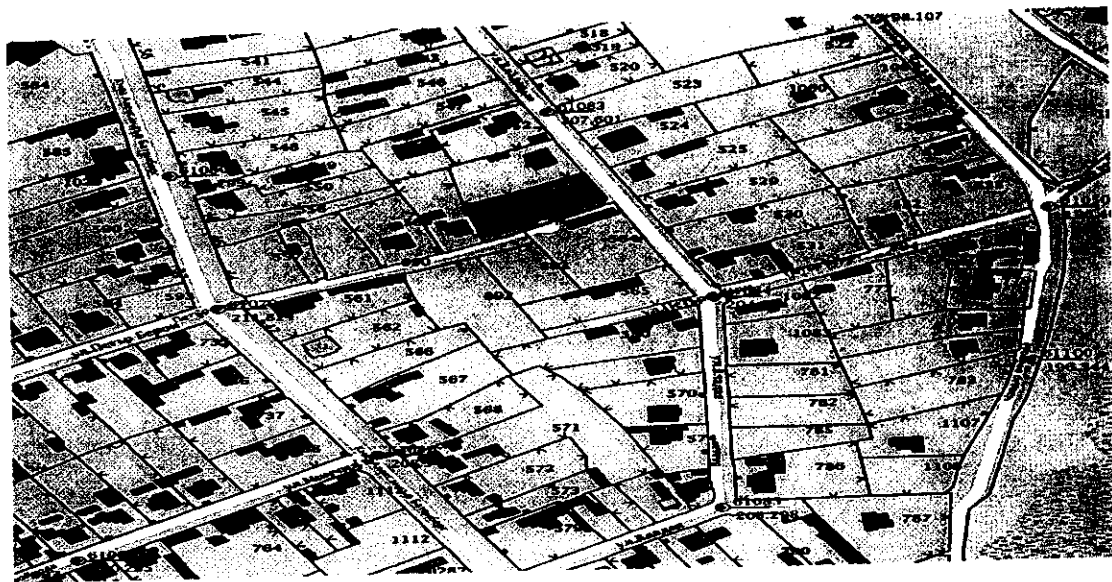
Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ Възлагателно писмо на Община град Добрич № 94 В-00-601/24.08.2021 г.
- ✓ АОС 5572 от 17.08.2021 година
- ✓ Скица от СГКК № 15-923895/20.08.2021 г.
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

## 2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

### 2.1. Местоположение

Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Петър Берон“ № 37, ПИ с идентификатор 72624.602.554, предвиден за ниско застрояване – до 10 м



В района са построени еднофамилни жилищни сгради със собствени дворни места.

Разположен в квартал „Рилци“, по ул. „Петър Берон“ № 37, улицата е пресечна на булевард „Добруджа“.

Имотът е с целогодишна транспортна достъпност за лични МПС и градски транспорт. Комуникативността се гарантира от основни пътни артерии. Имота е лесно достъпен от ул. „Княз Александър Батенберг“.

### Инфраструктура и елементи на КОО

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел. захранване, ВИК, улици ) Прилежащата улична мрежа е изпълнена и се намира в много добро състояние.

Характеристика на околната среда. екологичен и социален риск

Обектът се намира в квартал „Рилци“ гр. Добрич, в близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда. Към датата на оценката в микрорайона на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

## *2.2. Правен статут*

Съгласно АОС 5572/17.08.2021 г.

Дворно място с площ 35,00 (тридесет и пет) кв. м., представляващи 35/1187 кв. м. в идеални части от поземлен имот, целият с площ 1187,00 кв. м., с идентификатор 72624.602.554 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

## **3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ**

### *3.1. Описание на метода*

**Методът на пазарните аналози** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **еден квадратен метър от УПИ**. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

### **Оценка на обекта**

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенции за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена,

разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата, което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен.

Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		8 300,00 €	18 500,00 €	15 000,00 €
Цена €/м <sup>2</sup>		20,65 €	20,20 €	11,90 €
Площ на парцела	35	402	916	1260
Местоположение	Риаци	Риаци	Риаци	Риаци
Състояние	застроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Привлекателност	мн. добра	мн. добра	мн. добра	мн. добра
Корекционен коефициент		-10%	-10%	-10%
Коригирана цена	16	18,58 €	18,18 €	10,71 €
Стойност	554			
в лева	1083			

**3.2 Метод Негели**-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение, се основава върху познанието, че тя се намира както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода, получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии, транспортна обвързаност, жилищни зони, търговски обекти, промишлени зони, зони с нисък коефициент на използване, голям брой на етажите, свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част, добри търговски места, в близост до масовия транспорт, ълови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория.

## ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

А. Обща ситуация	Категория по местоположение	3
Б. Интензивност на използване	Категория по местоположение	3
В. Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	3
Г. Жилищен сектор	Категория по местоположение	3
<b>средно</b>		<b>12</b>

Участие на стойността на земята приета		15%
Приета средна пазарна стойност в района		200
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		30
Коефициент за местоположение		0,7
Коефициент за статут		0,7
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		
Пазарна стойност	за 1 кв.м	14,7 евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м	28,7507
Обща площ	35	1006,275
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		

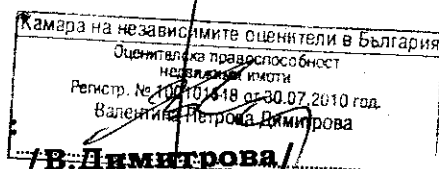
### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Наименование	стойност	отн.тегло	Паз.ст-ст
Сравнителна стойност	1083	50%	541,5
Стойност на имота по Негеле	1006	50%	503
		100%	1044,5

**Пазарна стойност на част от имота е в размер на 1044,00 лв.**

Изготвена:



/В.Димитрова/

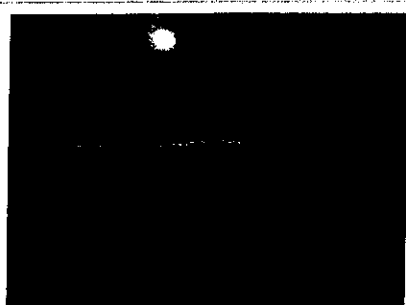
**16 600 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ  
град Добрич, Рилци**

402 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Референтен номер: 20148 Консултант Недвижими Имоти : Боряна Борисова - 0894 458 444 Предлагаме па ..., тел.: 0894458444

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**37 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ  
град Добрич, Рилци**

916 кв.м, ПАРЦЕЛ в кв.Рилци, 17000 лв!!! Код оферта: 20752 Брокер недвижими имоти: Искра Попова 0894/454 665 ..., тел.: 0894454665

[Повече детайли и 3 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**129 900 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ  
град Добрич, Рилци**

1260 кв.м, Регулация, Предлагаме парцел в регулация, на тиха и спокойна улица. Парцелът е 1260 кв.м. с кладенец. А3883, тел.: 0896646385

