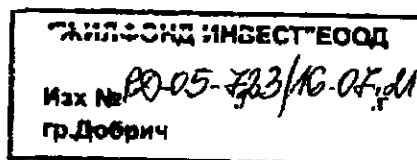


“ЖИЛФОНД – ИНВЕСТ” ЕООД, ГР. ДОБРИЧ

гр. Добрич ул. “Ген. Киселов” №1 тел. 058/ 602 565, e-mail: jil_invest@abv.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ГР. ДОБРИЧ



ДОКЛАД

от

инж. Сотир Попчев, управител на „Жилфонд - инвест“ ЕООД, гр. Добрич

Относно: предоставен паричен заем от „Жилфонд – инвест“ ЕООД на ЮЛНЦ Сдружение „Футболен клуб Добруджа 1919“;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

„Жилфонд - инвест“ ЕООД е предоставил два парични заема на ЮЛНЦ Сдружение „Футболен клуб Добруджа 1919“ – на 17.08.2016 год. 55 000 лв., и на 20.01.2017 год. 55 000 лв., или сума с общ размер възлизаща на 110 000 /сто и десет хиляди/ лв.

Поради неизпълнение на задълженията по договорите от страна на Сдружението, на 19.04.2019 год. се подписа споразумение за разсрочено плащане на дълга, ведно с дължимите лихви, общо в размер на 133 799.71 /сто тридесет и три хиляди, седемстотин деветдесет и девет лева и седемдесет и една стотинки/ лв., платими съгласно погасителен план в срок до април 2022 год.

През 2019 и 2020 год. са погасени разсрочените задължения за 2019 год. общо в размер на 7 800 лв. Към настоящия момент непогасените задължения съгласно споразумението са в размер на 80 400 лв.

Създалата се ситуация бе разискана на заседание на ПК „Бюджет, финанси и данъчна политика“, проведено на 21.05.2021 год. при което комисията излезе с предложение „2-и Сотир Попчев – Управител на „Жилфонд инвест“ ЕООД да се консултира с юристи за уточнение на процедурата и възможност за отписване на този дълг с Футболен клуб „Добруджа 1919“ при намиране на вариант да се внесе докладна записка през месец юни 2021 г. в ОбС“. Впоследствие се наложи да изискаме и становище от дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор за изясняване счетоводното и данъчно третиране на отписване на дълга.

➤ Адвокат Димитър Желязков – вписан в Добричка адвокатска колегия, със служебен адрес град Добрич, бул. „Добруджа“ 9 А, ет.2, на 14.06.2021 год. представи писмено Становище, че „на осн. Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община гр. Добрич в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключване на договори за съвместна дейност, раздел IV, чл. 9, т.17, **Общинския съвет има правомощия да вземе решение, с което да се разреши сключване на извънсъдебна спогодба, с която да се опрости изцяло остатъка от дълга на Сдружение „ФК Добруджа1919“ към „ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ“ ЕООД по сключени два договора за паричен заем първият от 17.08.2016 год. за 55 000 лв. и втори от 20.01.2017 год. също за 55 000 лв., ведно с дължимите лихви.**“

➤ Писменото становище относно „Счетоводно и данъчно третиране на отписване дълга на Сдружение „Футболен клуб Добруджа 1919“ към „Жилфонд- инвест“ ЕООД предоставено ни от Гинка Иванова Йорданова - дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор, гр. Балчик, ул. „Г. Бенковски“, 21 на 06.07.2021 год. разглежда проблема както следва:

Обезценка на дълга

Предоставените заеми от „Жилфонд-инвест“ ЕООД представляват финансов актив по смисъла на СС 32 „Финансови инструменти“. Съгласно чл.6.4 всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка. На основание горепосочения счетоводен стандарт дружеството в 2020 год. направи частична обезценка на взиманията си от Сдружението в размер на 26 100лв. / 50% от 52 200 лв. дължими за 2020 г. съгласно споразумението /.

Необезцененият дълг към настоящия момент е 99 899.71 лв., през 2021 год. не са направени погасителни вноски. Ако няма промяна в обстоятелствата и няма решение за опрощаване на дълга към 31.12.2021 г. вземането на „Жилфонд-инвест“ ЕООД от „Футболен клуб Добруджа 1909“ следва да бъде обезценено напълно, като несъбираемо т.е. на 100%. Текущата печалба на дружеството ще се намали с 99 899.71 лв., като данъчен ефект няма да има. Данъчният ефект от намаляване на данъчната печалба ще настъпи в годината на изтичане на давностния срок на обезцененото вземане.

На проведените срещи и разговори. ръководството на Сдружението, многократно изрази категоричната невъзможност футболния клуб да погаси задължението си към „Жилфонд – инвест“ ЕООД. Ако потърсим правата си по съдебен път ще трябва да вложим допълнителен финансов ресурс за дело което най-вероятно няма да ни донесе парични средства, а по-скоро ще принуди Сдружението да обяви фалит.

За да защити своя интерес „Жилфонд – инвест“ ЕООД, следва да предприеме последващи законосъобразни действия за връщане на паричния заем, но в края на 2021 год. ще се наложи да обезценим дълга и да приключим годината със загуба.

Счетоводно и данъчно третиране на опрощаване на дълга

1. Опрощаване на дълга за сметка на текущия финансов резултат

Счетоводно, опрощаването на дълга в „Жилфонд-инвест“ ЕООД ще се отчете като разход за дарение, което съответно ще се отрази като намаление на счетоводния финансов резултат от дейността на дружеството за текущата година. Съгласно чл.31, ал.1, т.14 от ЗКПО, за данъчни цели разхода по отписване на дълга ще бъде признат до 10% от размера на счетоводната печалба. Останалата част от разхода не се признава за данъчни цели, поради което с нейния размер в ГДД ще се увеличи счетоводния финансов резултат и няма да има данъчен ефект.

2. Опрощаване на дълга за сметка на резервите

Вземането по дълга може да бъде отписано, за сметка на намалението на резервите на дружеството. В този случай не се засяга текущия финансов резултат и не възниква данъчен ефект. Съгласно чл.48, ал.1, т.4 от ЗМДТ, Сдружението е освободено от данък дарение за осъществяваната от него общественнополезна дейност.

В заключение,

- ако няма решение от страна на Общински съвет град Добрич, в края на 2021 год. вземането следва да бъде обезценено напълно, като несъбираемо и текущата печалба на дружеството ще се намали с 99 899.71 лв.;

- в правомощията на Общински съвет град Добрич е да вземе решение, с което да се разреши сключване на извънсъдебна спогодба, с която да се опрости изцяло остатъка от дълга на Сдружение „ФК Добруджа 1919“ към „Жилфонд - инвест“ ЕООД;

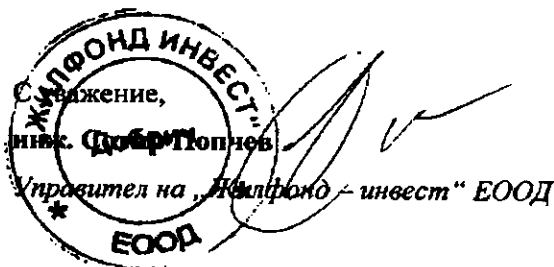
- от разгледаните варианти за счетоводно и данъчно третиране на опрощаване на дълга най-приемлив за Дружеството, съответно за Община град Добрич е опрощаване на дълга за сметка на резервите, тъй като няма да се засегне текущия финансов резултат и не възниква данъчен ефект;

Във връзка с всичко горезисложено,

Предлагаме да внесете Докладна записка с предложение Общински съвет град Добрич да разреши на „Жилфонд – инвест“ ЕООД да сключи извънсъдебна спогодба с която да се опрости изцяло остатъка от дълга на „ФК Добруджа 1919“ за сметка на резервите.

Приложение: Становище от адвокат Димитър Желязков;

Становище от Гинка Иванова Йорданова – регистриран одитор;



ПИСМЕНО СТАНОВИЩЕ

от Гинка Иванова Йорданова- дипломиран експерт- счетоводител,
регистриран одитор, гр. Балчик, ул. „Г. Бенковски“, 21

Относно: Счетоводно и данъчно третиране на отписване дълга на Сдружение „Футболен клуб Добружда 1919“ към „Жилфонд- инвест“ ЕООД

Фактически обстоятелства

„Жилфонд- инвест“ ЕООД предоставя два парични заеми на Сдружение „Футболен клуб Добружда 1919“ /Сдружението/- на 17.08.2016 г. 55 000 лв. и на 20.01.2017 г. 55 000 лв., общо в размер на 110 000 лв.

Поради неизпълнение на задълженията по договорите от страна на Сдружението, на 19.04.2019 г. между страните е подписано споразумение, с което е договорено разсрочено плащане на дълга общо в размер на 133 799,71 лв., съгласно погасителен план в срок до 2022 г.

През 2019 г. и 2020 г. са погасени разсрочените задължения за 2019 г., общо в размер на 7 800 лв.

Непогасените задължения съгласно споразумението към настоящия момент са в размер на **125 999,71 лв.**, в т.ч.:

- дължими за 2020 г. 52 200,00 лв.
- дължими за 2021 г. 57 000,00 лв.
- дължими за 2022 г. 16 799,71 лв.

Сдружението е юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност.

Обезценка на дълга

Основна презумпция на счетоводните стандарти е да не се докладват надценени активи. Активите на предприятието следва да имат стойност, която не надвишава тяхната възстановима стойност.

Предоставените заеми от „Жилфонд- инвест“ ЕООД представляват финансов актив по смисъла на СС 32 Финансови инструменти. Съгласно т. 6.4. *Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка. Финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност /т. 10.1/. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход...“ /т.10.2/.*

Обичайна счетоводна практика е вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни, по преценка на ръководството се обезценяват с 50 %, а

вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането, се обезценяват на 100 %, независимо от датата на възникването им.

Обезценката на вземанията се извършва на индивидуална база от ръководството, вземайки предвид финансовото състояние на съответните длъжници и възможността им да изплащат в договорените срокове задълженията си.

На основание гореизложеното, ръководството на „Жилфонд-инвест“ ЕООД към 31.12.2020 г. извърши **частична обезценка** на вземанията си от Сдружението в размер на **26 100 лв.** /52 000*50%/.

Необезцененият дълг към настоящия момент е **99 899,71 лв.** През 2021 г. не са направени погасителни вноски.

Предвид гореизложеното, в случай, че няма решение за опрощаване на дълга, към 31.12.2021 г., вземането на „Жилфонд-инвест“ ЕООД от Сдружението следва да бъде обезценено напълно, като несъбираемо- 100%.

Текущата печалба на дружеството ще се намали в размер на 99 899,71 лв., като данъчен ефект няма да има.

Данъчният ефект от намаляване на данъчната печалба ще настъпи в годината на изтичане на давностния срок на обезцененото вземане.

Счетоводно и данъчно третиране на опрощаване на дълга

1. Опрощаване на дълга за сметка на текущия финансов резултат

Счетоводно, опрощаването на дълга в „Жилфонд-инвест“ ЕООД ще се отчете като разход за дарение, което съответно ще се отрази като намаление на счетоводния финансов резултат от дейността на дружеството за текущата година.

Съгласно чл. 31, ал. 1, т. 14 от ЗКПО, за данъчни цели разхода по отписване на дълга ще бъде признат до 10% от размера на счетоводната печалба.

Останалата част от разхода не се признава за данъчни цели, поради което с нейния размер в ГДД ще се увеличи счетоводния финансов резултат и няма да има данъчен ефект.

2. Опрощаване на дълга за сметка на резервите

Вземането по дълга може да бъде отписано, за сметка на намалението на резервите на дружеството.

В този случай не се засяга текущия финансов резултат и не възниква данъчен ефект.

Съгласно чл. 48, ал. 1, т. 4 от ЗМДТ, Сдружението е освободено от данък дарение за осъществяваната от него общественоразходна дейност.

06.07.2021 г.

Изготвил:

Ginka Ivanova
Yordanova
/Гинка Йорданова/

Digitally signed by
Ginka Ivanova
Yordanova
Date: 2021.07.07
11:31:58 +03'00'

До ПК "Бюджет, финанси и данъчна политика"

Общински Съвет - Община Добрич

СТАНОВИЩЕ

От Адвокат Димитър Желязков – вписан в Добричка адвокатска колегия, със служебен адрес град Добрич, бул. „Добруджа“ 9 А, ет.2, тел. 058 62 83 85

Относно: правна възможност за опрощаване на дълг на Сдружение „ФК Добруджа 1919“ към „ЖИЛФОНД – ИНВЕСТ“ - ЕООД

„Жилфонд - инвест“ ЕООД е предоставило паричен заем на Сдружение „ФК Добруджа 1919“ сума в общ размер на 110 000 (сто и десет) хиляди лева, въз основа на сключени два договора за паричен заем първият от 17.08.2016 год. за 55 000 лв. и втори от 20.01.2017 год. също за за 55 000 лв.

Поради неизпълнени по двата договора задължения от страна на Сдружение „ФК Добруджа 1919“, на 19.04.2019 год. е подписано спорзумение с „Жилфонд – инвест“ ЕООД, с което е договорено разсрочено плащане на задължението, ведно с договорена лихва размер на 23 799.71 лева. Общият размер на дълга – главница и лихва - 133 799,71 лева, е разсрочен на месечни вноски до 2022 година.

Към настоящия момент са погасени единствено шестте месечни вноски за 2019 година, възлизаци общо на 7 800 лева. В просрочие се явяват 12 месечни вноски за 2020 година и още 5 за 2021 година, възлизаци общо на 75 700 лева.

Ясно е , че Сдружение „ФК Добруджа 1919“ не е в състояние да погася никаква част от задължението си. Проведени са много срещи и разговори, на които е изразено категорична невъзможност футболния клуб да погаси задължението си към „ЖИЛФОНД – ИНВЕСТ“ – ЕООД.

Създалата се ситуация е разисквана на заседание на ПК „Бюджет, финанси и данъчна политика“, проведено на 21.05.2021 год. при което комисията излиза с предложение „г-н Сотир Попчев – Управител на „Жилфонд инвест“ ЕООД да се консултира с юристи за уточнение на процедурата и възможност за отписване на този дълг с Футболен клуб „Добруджа 1919“ при намиране на вариант да се внесе докладна записка през месец юни 2021 г. в ОбС“.

Предвид всичко гореизложено, след като се запознах с всички представени документи и действащата нормативна уредба изразявам следното

СТАНОВИЩЕ:

На осн. Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община гр. Добрич в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключване на договори за съвместна дейност, раздел IV, чл. 9, т.17, Общинския съвет има правомощия да вземе решение, с което да се разреши сключване на извънсъдебна спогодба, с която да се опрости изцяло остатъка от дълга на Сдружение „ФК Добруджа1919“ към „ЖИЛФОНД ИНВЕСТ“ – ЕООД по сключени два договора за паричен заем първият от 17.08.2016 год. за 55 000 лв. и втори от 20.01.2017 год. също за 55 000 лв., ведно с дължимите лихви.

14.06.2021 година

Подпис:

