

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

№ 12

Днес 04.11.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 по КК, в землището на град Добрич.  
 Докл. арх. М. Бояджиева
2. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич („за ПСД“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-399, кв. 914, ЖК „Рилци“, град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Демирева
4. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.301.23-урбанизирана територия „за ПСД“ в землището на град Добрич („за ПСД и търговия“).  
 Докл. арх. Д. Демирева
5. Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.905.357 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. Н. Ганева
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVII-“за озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572, ЖК „Русия 2“, град Добрич („за обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“).  
 Докл. арх. И. Димчев
7. Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич („ПСД за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“).  
 Докл. арх. В. Петкова
8. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-799 и XIV-799, кв. 938, ЖК „Рилци“, град Добрич.  
 Докл. арх. Д. Коева
9. Работен устройствен план (РУП) за УПИ Х-4358,4353, УПИ IX-4354 и УПИ VIII-4355, кв. 98, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
 Докл. арх. Е. Добрева
10. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-„за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.  
 Докл. инж. К. Батанов
11. Заявление № 70-00-2198/13.10.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.98 по КК на град Добрич („за ПСД-склад за препарати за растителна защита“).  
 Докл. арх. К. Жейнов

- Мария Гавраилова Димитрова – Главен експерт „Опазване на околната среда” в Дирекция „Инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич – при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

**Отсъстват:** Зорница Георгиева, Юзай Рушен Хамди, гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов, Владислава Лазарова Стоянова, инж. Миглена Димчева Горанова, инж. Кольо Тодоров Атанасов, арх. Кр. Пампоров.

**По точка първа – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 по КК, в землището на град Добрич, за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ - ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ГРАДИНИ И ОРАНЖЕРИИ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - Пп”, с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона. Проектът се приема без забележки.

**По точка втора – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич.

С изработения проект имота се отрежда за „ПСД”. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано с ограничителни линии на 25,00 м. от пътното платно, съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата, и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 70%, Н до 10,00 м., Кинт. до 2,0 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

**По точка трета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-399, кв. 914, ЖК „Рилци“, гр. Добрич.

С изменението на плана за регулация от УПИ Х-399 се обособяват два нови УПИ: УПИ ХІХ-1177, с площ 433.00 кв.м. и УПИ ХХ-1178, с площ 496,00 кв.м., отредени „за Жилищно строителство“. С плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващата сграда в новообразувания УПИ ХХ-1178, и ново застрояване, частично свързано по общата им граница, указано в ограничителни и задължителни линии, разположено на 5,0 м. от уличната регулационна линия и нормативно определените отстояния вътрешните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Н до 10,00 м., Кинт. до 1,0 и Пл. на озел. мин. 40%. Проектът се приема без забележки.

Сирма Б. Станкева  
25.10.2011



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268  
работно място "Устройство на територията"  
Reg. № 50-00-995/22.10.2011

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗП ОЕСУП  
25.10.2011

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за процедуране и одобряване  
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От  
1. ЕВРОПРАКс ПЛЮС ЕООД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

124717691

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. Боряне 56хБ, вх. 1

представявано от (за ЮЛ): Т. Л. Мет. Миралев

Телефон за контакти: 0888/706-427, e-адрес: total2000@yab.bg

2. МАНТОМОН, НЧ

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , e-адрес:

3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , e-адрес:

4.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , e-адрес:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.190.43, квартал №..... по плана на ж.к. К.К. № гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП Изменение ОУП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№ 72624.190.43 кв..... по плана на ж.к. К.К. № гр. Добрич, съгласно приложения проект.

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ № 6, 9 и 5.....;
2. Проект 39 Изменение № ОУП.....  
ТЪМТОКОВО.....  
(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)
3. Мотивирано предписание № 22-8 Промежд. № 22/25.05.2011 № ОДС.....
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 190 лв. с фактура/ квитанция № 159745 22.10.21  
(такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**  
**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение,

1. Раданчо Момчилов  
(подпис)
- 2.....  
(подпис)
- 3.....  
(подпис)
- 4.....  
(подпис)



**Intertek**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** "Изменение на ОУП за пи 72624.190.43  
",гр.ДОБРИЧ,общ.ДОБРИЧ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ЕВРОТРАНС ПЛЮС“ ООД

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е разработен въз основа на Решение 22-7/25.05.2021г. и Протокол №22 на Общински съвет Община Добрич и съгласно задание на възложителя.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ пи 72624.190.43 „гр.ДОБРИЧ,общ.ДОБРИЧ са допуснати на основание чл.21,ал.1,т.8 и т.11от ЗМСМА и чл.124а,ал.1 от ЗУТ.

Променя се предназначението на земеделския имот от „Земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии в за „ПСД-Производствено-складова дейност“ с конкретното предназначение за „Стопанска база-административни,складови,производствени и стопански сгради“,зона Пп.

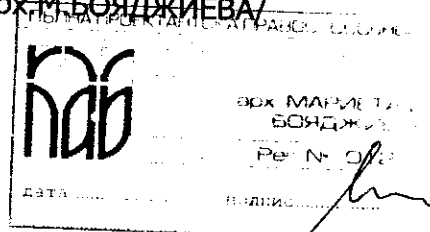
### ЗДРАВНО ХИГИЕННИ АСПЕКТИ

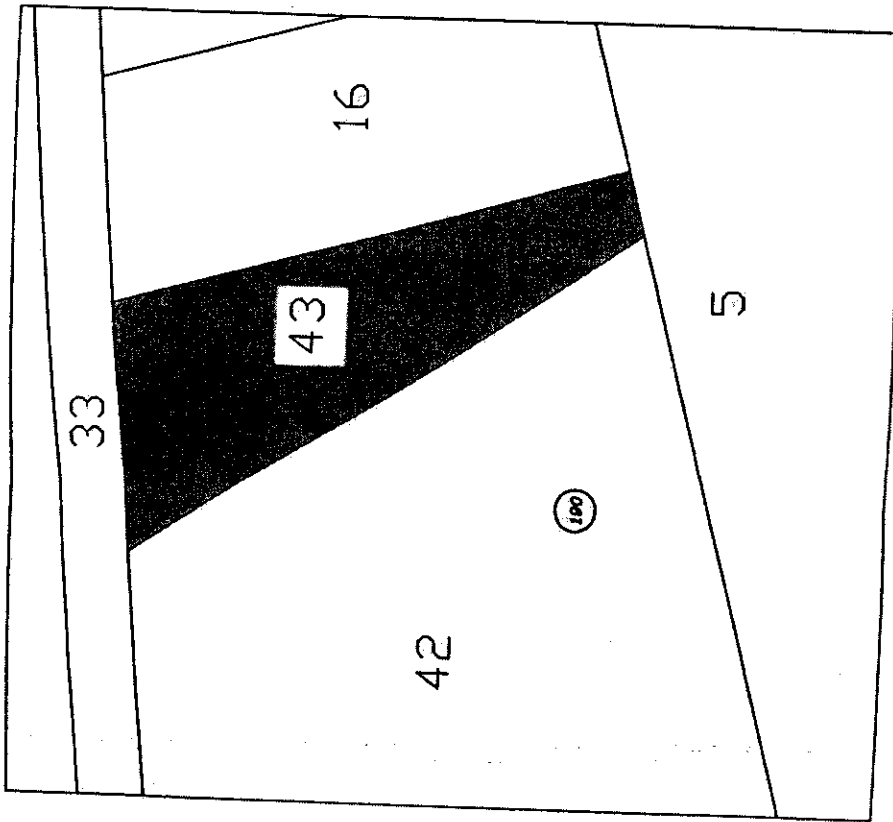
Характера на дейността в имота – Производствено-складова дейност не попада в границите на защитени територии и зони и не представлява риск за защитени обекти съгласно пар.1, т.3 от Наредба за ОВОС. Проектът ПУП-ПЗ не попада в обхвата на гл. VI от ЗООС. Дейността не генерира риск за здравето на хората. Няма вероятност от вредни шумови въздействия, замърсяване на въздуха, водите, почвата, радиационни излъчвания и рискови енергийни източници.

При бъдещото строителство ще се генерират строителни отпадъци в обичайните рамки, които ще се депонират на регламентираните места.

### ПРОЕКТАНТ:

/арх.М.БОЯДЖИЕВА/

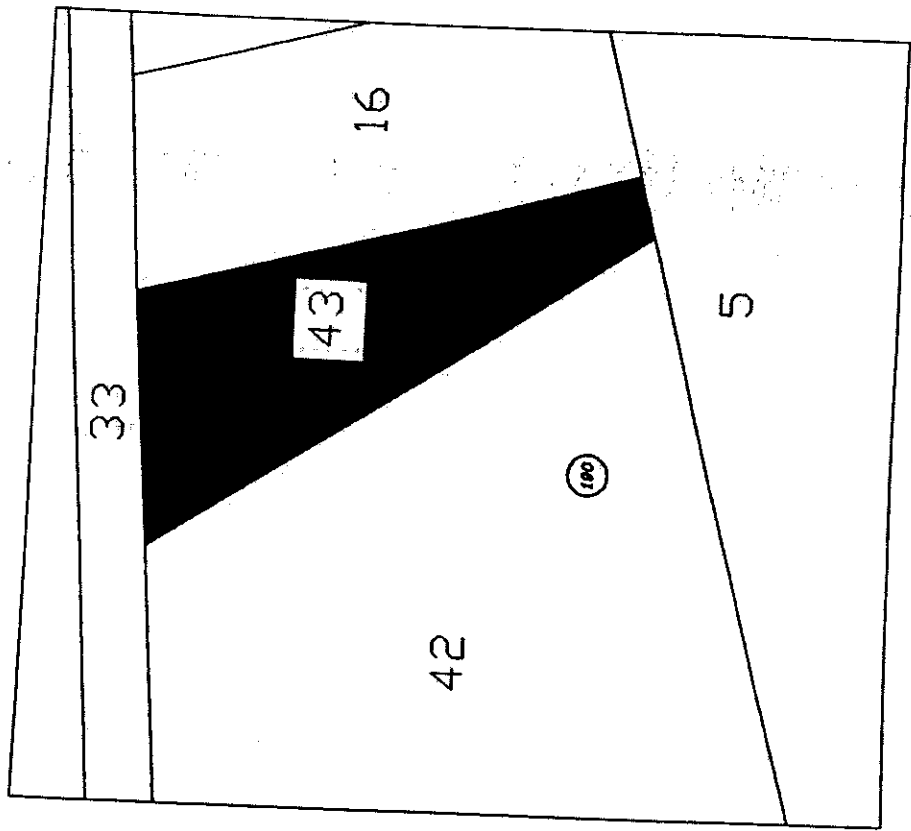




Извадка от ОУП пи с идентификатор 72624:190.43 КК  
 гр.Добрич, Община Добрич  
 Област Добрич М 1:1000

Обработваема земя - "Градини и оранжерии"

Общински експертен съвет  
 по устройство на територията  
 Община град ДОБРИЧ  
 Проектът е приет с  
 Протокол № ...  
 Протоколчик: ...



Изменение ОУП пи с идентификатор 72624:190.43 КК  
 гр.Добрич, Община Добрич  
 Област Добрич М 1:1000

Зона Пч- за ПСД-Производствено-складова дейност

Възложител: "Транс плюс" ООД

Община град ДОБРИЧ

Обект: Изменение ОУП пи с идентификатор 72624:190.43 КК, гр.Добрич, Община Добрич

Проектиран от: арх. М. Бодурков

Изпълнен от: арх. К. Бодурков

Дата: 06.2021 г.

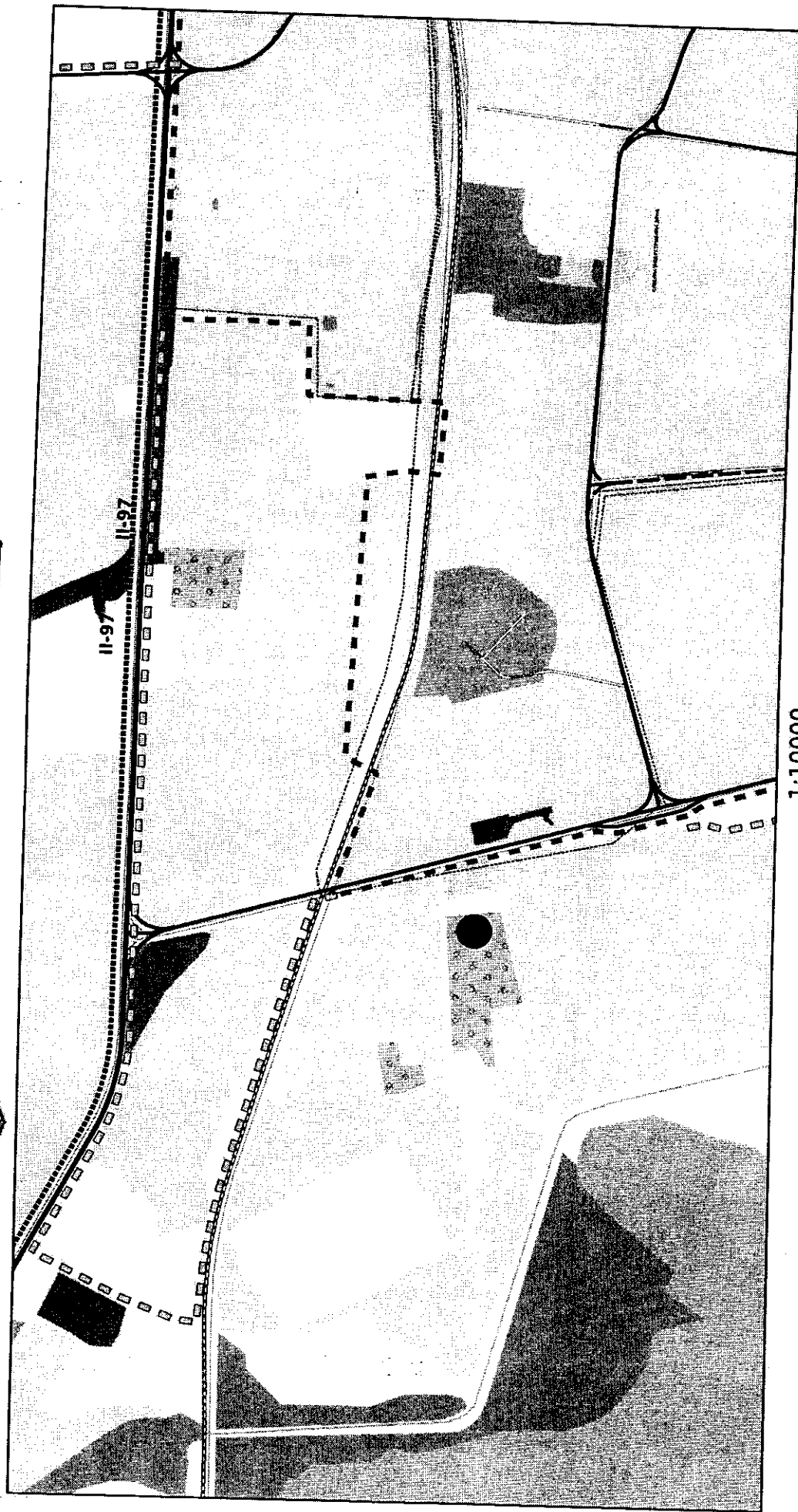
Масштаб: 1:1000

Област Добрич



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:10000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.190.43, по действащата КК

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!  
ОСЗ 22/25 май 2021 година

### ПРОТОКОЛ

№ 22

от заседание на Общински съвет град Добрич,  
проведено на 25 май 2021 година

#### ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ 72624.190.43 по действащата КК в землището на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

#### РЕШЕНИЕ 22 – 7:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, разрешава:

1. На основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ – изработване на проект за:

Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИ на ОУП) с обхват ПИ 72624.190.43 за промяна от „ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ – ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ГРАДИНИ И ОРАНЖЕРИИ“ за „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“ „Пп“ с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ.

Да се представи Решение от РИОСВ Варна.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ – изработване проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ 72624.190.43 в землището на града за промяна предназначението му за „ПСД“, с ограничителни линии на застрояване на 4,0 м от границите му, с устройствени показатели: Пл. застр. до 80%, Кинт до 2,5 и Н до 12.0 м. Конкретното предназначение за имота ще бъде за „Стопанска база – административни, складови, производствени и стопански сгради“.

ПУП-ПЗ да се внесе за одобряване, след влизане в сила на ЧИ на ОУП.

Да се представят становища от „Електроразпределение – Север“ АД, клон град Добрич, „В и К Добрич“ АД и РИОСВ – Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване.



3. Дава съгласие на „ЕВРОТРАНС ПЛЮС“ ЕООД в качеството на заинтересовани лица да изработят и процедурат проект Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) ПИ 72624.190.43 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич за своя сметка.

4. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА“ – 34; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)**

(инж. Нивелин Радичков)

**ПРОТОКОЛЧИК:**

(п)

(Виолета Йончева)

**Вярно с оригинала!**

**Снет преписа:**

(Йоанна Койчева)

## ПРОТОКОЛ

от проведено обществено обсъждане на основание чл. 127 от Закона за устройство на територията

Днес 21.10.2021 г. от 10.00 часа, на основание чл. 127 от Закона за устройство на територията се проведе обществено обсъждане на проект: „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община гр. Добрич в обхвата на земеделски имот с идентификатор № 72624.190.43 за „Устройствена зона за производствено-складови дейности“ „Пп“ гр. Добрич, собственост на „ЕВРОТРАНС ПЛЮС“ ЕООД гр. Добрич.

Присъстваха:

1. *г-р. Дор.ч.з. Петри Сръчка*
2. *Мария Димитрова Батанова*
3. *г-р. Камелия Штефан*
4. *М.г.д.и. Иванова Младина*
5. *Костадин Батанов*
6. ....
7. ....
8. ....

Представителя на собственика – Костадин Батанов разясни проекта на присъстващите. Обяви инвестиционните намерения за частично изменение на ОУП от „земеделска земя“ в „Устройствена зона за производствено-складови дейности“ „Пп“ в обхвата на земеделски имот с идентификатор № 72624.190.43 гр. Добрич.

Конкретното предвиждане за имот с идентификатор по кадастралната карта №72624.190.43, с площ 3 081 кв.м. е за обект „ПСД – Производствено-складова дейност“. Имотът е с начин на трайно ползване „земеделска земя – нива“ от четвърта категория.

Получени са становища на ЕРП-север; „ВиК –Добрич“ АД; РИОСВ гр. Варна; РЗИ гр. Добрич и „Напоителни системи“ЕАД гр. Варна. Обява за общественото обсъждане е направена в ежедневника „24 часа“, брой 244 от 15.10.2021 г. и местния вестник „Добруджанска трибуна“, бр. 196 /12 782/ от 14.10.2021 г., които бяха представени на присъстващите.

След изслушване изложението на инвестиционното намерение и станалите обсъждания, се взе следното

### РЕШЕНИЕ:

Документацията е изготвена законосъобразно. Считаме, че общественото обсъждане е извършено по установения законов ред. Налице са положителни становища от компетентните органи. Приема се публичното оповестяване на проект: „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община Добрич в обхвата на земеделски имот с идентификатор № 72624.190.43 за промяна от „земеделска земя“ в „ПСД – Производствено-складова дейност“, собственост на „ЕВРОТРАНС ПЛЮС“ ЕООД гр. Добрич.

### ПРИСЪСТВАЛИ на общественото обсъждане:

1. арх. *Иван*.....
2. *Мария Банска*.....
3. арх. *КАМЕН НЕЙНОВ*.....
4. *Йордан Мъанев Марянов*.....
5. *Костянин Христов Бестнов*.....
6. ....
7. ....
8. ....



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 08-01-5416/А7  
гр. Варна..18..10..2021г.

Вх. № 08-01-5416/А6/13.10.2021г.

ДО

Г-Н КОСТАДИН БАТАНОВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА ОБЩИНА ДОБРИЧ

С АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

БУЛ. „ДОБРУДЖА“ № 28, ОФИС 205, 206, 207, 208

ГР. ДОБРИЧ

**ОТНОСНО:** Решение № ВА-75/ЕО/2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАТАНОВ,**

Във връзка с направеното от Вас искане, Ви уведомявам, че Решение № ВА-75/ЕО/2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е постановено на 20.09.2021г. и съобразно разпоредбата на чл. 85, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с чл. 15, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е съобщено на заинтересованите лица на 21.09.2021 г.

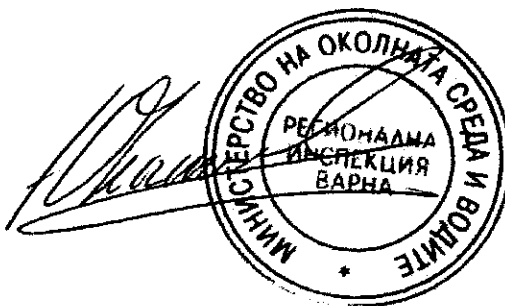
На основание чл. 15, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, гореописаното решение е предоставено на община Добрич на 20.09.2021г.

Предвид гореизложеното Решение № ВА-75/ЕО/2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не е обжалвано в срока по чл. 84, ал. 1 и чл. 149, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и е влязло в сила.

С уважение,

инж. Юлиана Златева  
Началник на отдел УООП,  
дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.  
на директора на РИОСВ-Варна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678843, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg , www.riosv-varna.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №

08-01-5416/AS

Вх. № 08-01-5416/A4/31.08.2021г.

гр. Варна... 20.09.2021.....2021г.

ДО  
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ  
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12  
ГР. ДОБРИЧ

КОПИЕ  
ДО  
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

На основание чл. 15, т. 1 и т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.) Ви предоставям РЕШЕНИЕ № ВА - .../ЕО/2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м, НПП „Нива“, гр. Добрич, общ. Добрич, с цел промяна на устройствена зона от „земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности“, с възложител Община град Добрич.

След получаване на решението на основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.), в 3-дневен срок трябва да бъде обявено на интернет страницата на възложителя и/или по друг подходящ начин.

На основание чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО имате задължение преди окончателното приемане или одобряване на плана/програмата да изпратите до органите по чл. 28 от същата наредба и до отговорните за прилагането на плана/програмата обобщена справка.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

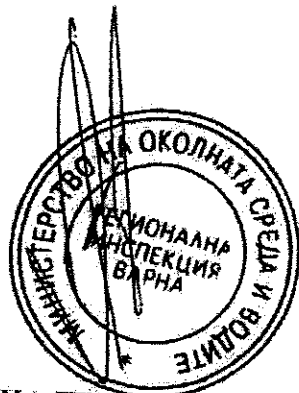
Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

включваща анализ на съответствието на плана/програмата с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в становището по ЕО или в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Настоящото решение след влизане в сила е задължително условие за последващо одобряване на плана, съгласно чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

Приложено Ви предоставям становище на РЗИ-Добрич с изх. № 10-66-1/29.06.2021г.

*Приложение: Съгласно текста*



С уважение.

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ...<sup>75</sup>.../ЕО/2021 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документацията и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м, НТП „Нива“, гр. Добрич, общ. Добрич, с цел промяна на устройствена зона от „земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии“ в „устройствена зона за производствено-складови дейности“

*Възложител: Община Добрич*

*Адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. „България“ № 12*

**Характеристика на плана:**

Настоящият проект е за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич и е с цел промяна на устройствена зона от „земеделски територии-



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

обработваеми земи-градини и оранжерии" в „устройствена зона за производствено-складови дейности", в обхвата на ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м. НТП „Нива", гр. Добрич, общ. Добрич, с възложител Община Добрич.

С Решение 22-7 по Протокол № 22/25.05.2021г. от проведено заседание на Общински съвет град Добрич е допуснато на основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ изработване на проект за частично изменение на ОУП с обхват ПИ № 72624.190.43, в землището на град Добрич.

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна ЗЗ BG 0000107 „Суха река", определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приети с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ЧИ на ОУП на гр. Добрич подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добрич с обхват ПИ № 72624.190.43, гр. Добрич, при условията посочени в становище с изх. № 10-122-1/31.08.2021г. /приложение/

#### МОТИВИ:

1. Настоящото ЧИ на ОУП на гр. Добрич е с обхват ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м. НТП „Нива", гр. Добрич, общ. Добрич и е с цел промяна на устройствената зона от „земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии" в „устройствена зона за производствено-складови дейности".
2. С Решение № 22-7 от Протокол № 22/25.05.2021г., Общински съвет град Добрич разрешава изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ № 72624.190.43, земеделска територия, с площ 3081 кв.м. НТП „Нива", гр. Добрич, общ. Добрич за промяна на устройствената зона от „земеделски територии-обработваеми земи-градини и оранжерии" в „устройствена зона за производствено-складови дейности".
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превъзхождения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река", определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че същите няма вероятност да окажат



значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на частично изменение на ОУП на гр. Добрич е извън границите на 33 BG0000107 "Суха река", която отстои на около 1,300 км по права линия.
  - Местоположението на частичното изменение на ОУП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Суха река“, която се намира на около 22 км по права линия.
  - С реализацията на частичното изменение на ОУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност е Камчийска планина, която е на разстояние около 81 км, а най-близката влажна зона е Суха река, намиращ се на около 10 км от територията, предмет на частичното изменение на ОУП.
  - При реализацията на частичното изменение на ОУП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
  - Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
6. РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект на Проект за частично изменение на ОУП на гр. Добрич с обхват ПИ 72624.190.43 при условията посочени в становище с изх. № 10-122-1/31.08.2021г. /приложение/
7. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
8. Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП не е свързана с въздействие върху този аспект на околната среда.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада проекта за частично изменение на ОУП, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.
11. Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта за частично изменение на ОУП.
13. Проектът за частично изменение на ОУП не е свързан с трансгранично въздействие.

*На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП да се извърши при изпълнение на следните условия:*

➤ **планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 20.09.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНО  
Директор на РИОСВ

