



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията гр. Добрич

Дх. д. № 8132 / 23.09.2021 г.

Ак. № 134 том КЧ, дело № 726 г.

Парти на книга: том стр.

Имотна партида

Д.Т. кв. № /

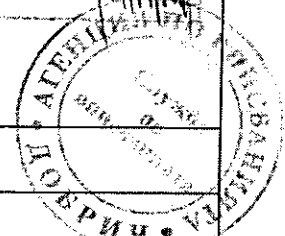
Съвет по вписванията:

АКТ № 5580

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър

Досие 1711



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 28,00 (двадесет и осем) кв. м, представляващо 28/2021 (двадесет и осем от две хиляди двадесет и един) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 2 021,00 квадратни метра, с идентификатор 72624.602.764 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, шест, четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №18-7804/14.07.2021 г. на Началника на СГКК град Добрич. Трайно предназначение на територията: <b>Урбанизирана</b> Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, жк „Рилци“, ул. „Момчил войвода“ №1а, ПИ с идентификатор 72624.602.764 по КККР; УПИ ХХІІІ-764 в кв. 934, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.602.993, 72624.602.765, 72624.602.1112, 72624.602.769, 72624.602.770, 72624.602.763.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	316,40 (триста и шестнадесет и 0,40) лева.

Областен регистър Добрич ОС -

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	<p>7.1. Иванка Георгиева Донева с Нот. акт №35, т. II, рег. №1712, дело №211/12.12.2005 г., вписан под №94, т. XXXXVI, дело №10256, вх. рег. №18586/12.12.2005 г. в Службата по вписванията град Добрич, за 1 493,00 (хиляда четиристотин деветдесет и три) кв. метра, представляващи 1493/2021 ид. части от имота.</p> <p>7.2. Галин Стоянов Цанев с Нот. акт №34, т. II, рег. №1711, дело №210/12.12.2005 г., вписан под №92, т. XXXXVI, дело №10254, вх. рег. №18584/12.12.2005 г. в Службата по вписванията град Добрич, за 500,00 (петстотин) кв. метра, представляващи 500/2021 ид. части от имота.</p>
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС</p>	 ..... (Подпис)
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p>	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1045973-24.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.602.764

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
24.09.2021 г.

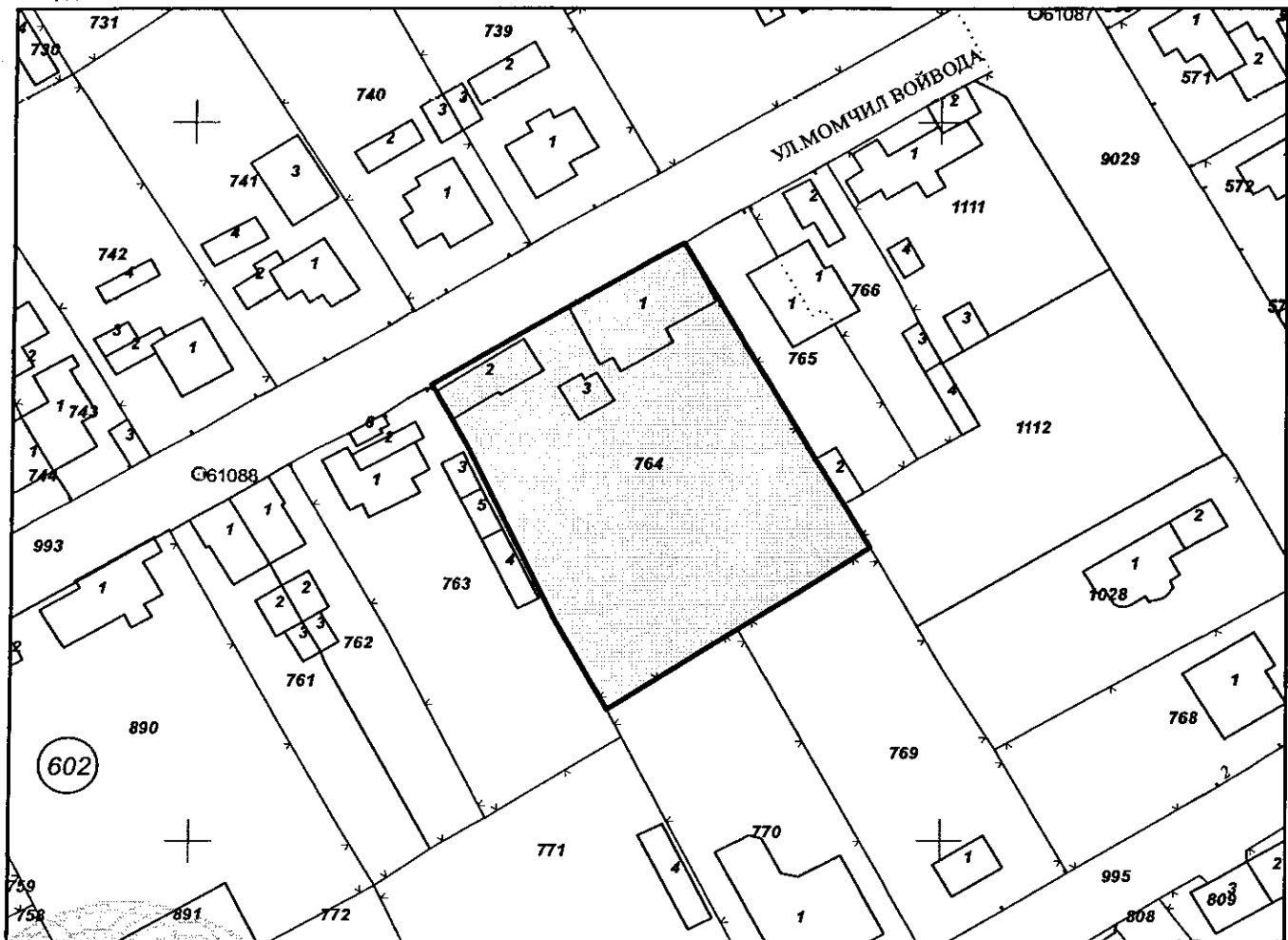
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, кв. "РИЛЦИ", ул. "МОМЧИЛ ВОЙВОДА" № 1-А

Площ: 2021 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 934, парцел: XXIII-765

Скица № 15-1045973-24.09.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-535328-24.09.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседни: 72624.602.993, 72624.602.763, 72624.602.770, 72624.602.769, 72624.602.1112, 72624.602.765

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000852932, ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

Ид. част 28 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 134 том XXII рег. 8132 от 23.09.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. **ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ДОНЕВА**

Ид. част 1493 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 94 том XXXXVI рег. 18586 дело 10256 от 12.12.2005г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Добрич

3. **ГАЛИН СТОЯНОВ ЦАНЕВ**

Ид. част 500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том XXXXVI рег. 18584 дело 10254 от 12.12.2005г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **МАРИЯ МИНЧЕВА ПАРВОВА**

Право на ползване

Ид. част 1493 кв. м

Нотариален акт № 94 том XXXXVI рег. 18586 дело 10256 от 12.12.2005г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Добрич

2. **ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПАРВОВ**

Право на ползване

Ид. част 1493 кв. м

Нотариален акт № 94 том XXXXVI рег. 18586 дело 10256 от 12.12.2005г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Добрич

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **72624.602.764.1**: застроена площ **180 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **72624.602.764.2**: застроена площ **67 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

3. Сграда **72624.602.764.3**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № **15-1045973-24.09.2021** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-535328-24.09.2021** г.

  
ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

ДО  
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“  
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

↑ по № 93-24-32/07.10.2021

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ч. 600 001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
93-24-32/07.10.2021

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с Ваше писмо №93-24-32/05.10.2021г., свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. №94И-00-607/27.08.2021г., за ПИ 72624.602.764 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ ХХІІІ-764 в кв. 934 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“, град Добрич, изразяваме следното:

**СТАНОВИЩЕ**

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич, за ПИ 72624.602.764 по действащата КК на град Добрич е отреден УПИ ХХІІІ-764 в кв. 934.

ПИ 72624.602.764, по КККР на гр. Добрич е идентичен с УПИ ХХІІІ-764 в кв. 934, по действащия ПУП на ЖК „Рилци“, гр. Добрич – всички регулационни линии съвпадат, със съответните кадастрални граници, в рамките на допустимата точност.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско ( $H \leq 10\text{м}$ ), свободно застрояване, с ограничителни линии на по 5,00м от уличнорегулационните линии и на по 3,00м от страничните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл.застр.  $\leq 40\%$ , Кинт  $\leq 1,0$  и Пл.озел.  $\geq 40\%$ .

С АКТ №5580 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, вписан под № 8132/23.09.2021г. в Служба по вписванията, Община град Добрич се легитимира като собственик на 28м<sup>2</sup> идеална част от ПИ 72624.602.764 по действащата КК на град Добрич, целият с площ – 2021м<sup>2</sup>.

Съсобственици в имота са:

- Иванка Георгиева Донева, съгласно Нот. Акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу гледане и издръжка №35, т. II, рег. №1712, дело №211/12.12.2005г., вписан под №94, том ХХХХVI, дело №10256, вх. рег. №18586/12.12.2005г. в Служба по вписванията град Добрич, притежаваща 1493м<sup>2</sup> идеална част от ПИ 72624.602.764 по действащата КК на град Добрич, целият с площ – 2021м<sup>2</sup>.
- Галин Стоянов Цанев, съгласно Нот. Акт за покупко-продажба на недвижим имот №34, т. II, рег. №1711, дело №210/12.12.2005г., вписан под №92, том ХХХХVI, дело №10254, вх. рег. №18584/12.12.2005г. в Служба по вписванията град Добрич, притежаваща 500м<sup>2</sup> идеална част от ПИ 72624.602.764 по действащата КК на град Добрич, целият с площ – 2021м<sup>2</sup>.

Не са налични необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да бъде възможно прилагането на действащия План за застрояване е необходимо да бъде прекратена съсобствеността с общината за ПИ 72624.602.764, по КККР на гр. Добрич, идентичен с УПИ ХХІІІ-764 в кв. 934, по действащия ПУП на ЖК „Рилци“, гр. Добрич.

арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**

Главен архитект на Община град Добрич



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220  
Крилово място "Общинска властност"  
Reg. № 111-00-00010002001

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

г-жа. И. Спиркова  
27.08.2021

Г-жа Милкова  
27.08.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от  
Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: ИВАНКА Георгиева Талин Саванов  
Данева Цанев  
(име, презиме, фамилия)

АЕГН: 5 2. ЕРЧ.

Представител на \_\_\_\_\_

ЕИК по БУЛСТАТ: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/адрес на управление: \_\_\_\_\_

Телефон за контакти: \_\_\_\_\_ (жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.), е-адрес: \_\_\_\_\_

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: кв. Гилци  
Ул. Мохамед Вайвдъж № 10  
УПИ 72624.002.764

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откуля общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

- ① Документ за собственост;
- ② Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
- ③ Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
- 4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез \_\_\_\_\_ лицензиран \_\_\_\_\_ пощенски \_\_\_\_\_ оператор \_\_\_\_\_ на адрес: \_\_\_\_\_

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Подпис: 1 [Signature] 2 [Signature]

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



Intertek

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ  
ЗА прекратяване на съсобственост на основание  
чл.36,ал1,т.2,ал2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС**

**АДРЕС:** гр.Добрич, кв."Рилци" ул."Момчил войвода" № 1а

**СОБСТВЕНИК:** Община град Добрич

**ОБЕКТ:** Оценка на част от ПИ 72624.602.764

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** 836,00 лв.

Словом: / Осемстотин тридесет и шест/ лева

октомври 2021 година

## **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Описание на заданието**

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот, собственост на Община град Добрич, за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 28,00 кв.м част от ПИ 72624.602.764 в гр.Добрич, ж.к."Рилци", ул. „Момчил войвода” № 1а

**Възложител:** Община град Добрич

**Оценител:** Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

**Цел на оценката:** Съгласно изискванията на възлагателното писмо, по повод на постъпило предложение 94В-00-668/27.09.2021г.

**Използвана методика при изготвяне на оценката:**

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

**Дата на оценката:** 1.10.2021 г.

### **1.2. Ограничителни условия**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е една година от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

### **1.3. Информационни източници**

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

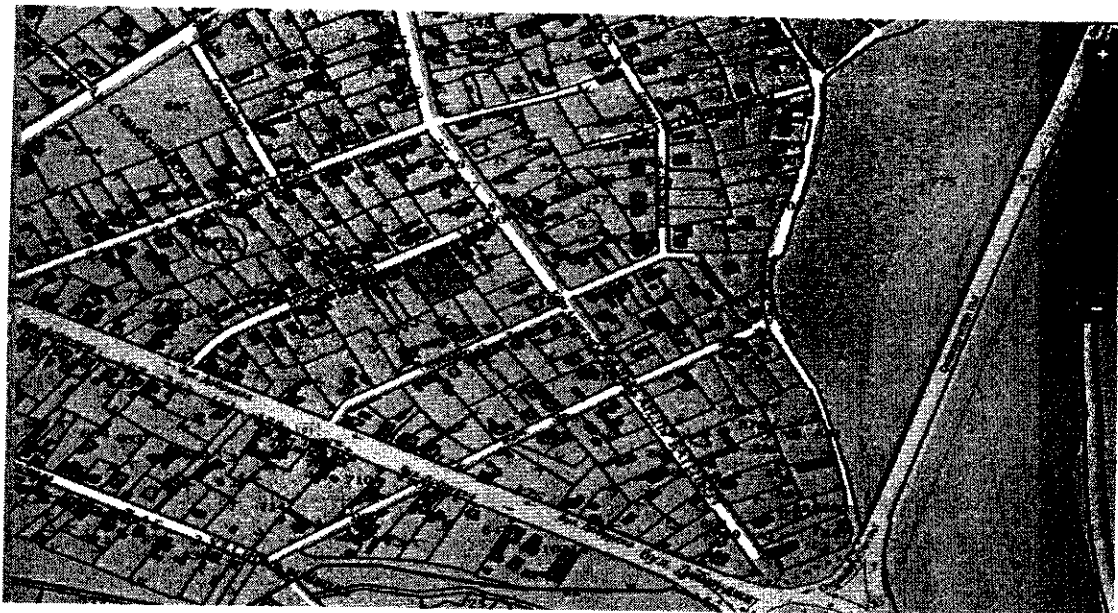


- ✓ Възлагателно писмо на Община град Добрич №94В-00-668/27.09.2021 г.
- ✓ АОС 5580 от 16.09.2021 година
- ✓ Скица от СГКК № 15-1045973/24.09.2021 г.
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

## **2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

### *2.1. Местоположение*

Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Момчил войвода” № 1-а ,ПИ с идентификатор 72624.602.764 предвиден за ниско застрояване - /до 10 м/



В района са построени еднофамилни жилищни сгради със собствени дворни места.

Разположен в квартал „Рилци“ , по ул „Момчил войвода” № 1а” ,която е пресечка на бул „Добруджа”

Имотът е с целогодишна транспортна достъпност за лични МПС и градски транспорт. Комуникативността се гарантира от основни пътни артерии. Имота е лесно достъпен от ул. „Момчил войвода”

## Инфраструктура и елементи на КОО

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел. захранване, ВИК, улици ) Прилежащата улична мрежа е изпълнена и се намира в много добро състояние.

Характеристика на околната среда. екологичен и социален риск

Обектът се намира в квартал „Рилци“ гр.Добрич, В близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда. Към датата на оценката в микрорайона на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

### 2.2. Правен статут

Съгласно АОС 5580/16.09.2021 г.

Дворно място с площ 28,00 кв. м, представляващо 28/2021,00 кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 2021,00 кв. м, с идентификатор 72624.602.764 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-7804/14.07.2021 г.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

## 3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

### 3.1. Описание на метода

**Методът на пазарните аналози** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **един квадратен метър от УПИ**. Избора на този показател до голяма степен е

предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

### Оценка на обекта

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенция за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата , което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен.

Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		8 300,00 €	18 500,00 €	15 000,00 €
Цена €/м <sup>2</sup>		20,65 €	20,20 €	11,90 €
Площ на парцела	28	402	916	1260
Местоположение	Риаци	Риаци	Риаци	Риаци
Състояние	застроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Привлекателност	мн. добра	мн. добра	мн. добра	мн. добра
Корекционен коефициент		-10%	-10%	-10%
Коригирана цена	16	18,58 €	18,18 €	10,71 €
Стойност	443			
в дева	867			

**3.2 Метод Негели**-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение ,се основава върху познанието,че тя се намира .както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода,получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение.Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии,транспортна обвързаност, жилищни зони,търговски обекти,промишлени зона,зони с нисък коефициент на използване,голям брой на етажите,свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част,добри търговски места,в близост до масовия транспорт,ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

### ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

<b>А.</b> Обща ситуация	Категория по местоположение	<b>3</b>
<b>Б.</b> Интензивност на използване	Категория по местоположение	<b>3</b>
<b>В.</b> Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	<b>3</b>
<b>Г.</b> Жилищен сектор	Категория по местоположение	<b>3</b>
<b>средно</b>		<b>12</b>

Участие на стойността на земята приета		15%
Приета средна пазарна стойност в района		200
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		<b>30</b>
Коефициент за местоположение		0,7
Коефициент за статут		0,7
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		
Пазарна стойност	за 1 кв.м	14,7 евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м	28,7507
Обща площ	28	805,0196

### 4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Наименование	стойност	отн.тегло	Паз.ст-ст
Сравнителна стойност	867	50%	433,5
Стойност на имота по Негеле	805	50%	402,5
		100%	836

**Пазарна стойност на част от имота е в размер на 836,00 лв.**

Изготвила :  
 Камера на независимите оценители в България  
 Оценителска правоспособност  
 Регистр. № 107401848 от 30.07.2010 год.  
 Валентина Петрова Димитрова

**/В.Димитрова/**

---

**16 600 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Рилци**



402 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Референтен номер: 20148 Консултант Недвижими Имоти : Боряна Борисова - 0894 458 444 Предлагаме па ..., тел.: 0894458444

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)

---

**37 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Рилци**



916 кв.м, ПАРЦЕЛ в кв.Рилци, 17000 лв!!! Код оферта: 20752 Брокер недвижими имоти: Искра Попова 0894/454 665 ..., тел.: 0894454665

[Повече детайли и 3 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)

---

**29 900 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**град Добрич, Рилци**



1260 кв.м, Регулация, Предлагаме парцел в регулация, на тиха и спокойна улица. Парцелът е 1260 кв.м. с кладенец. А3883, тел.: 0896646385



Изх. № 5803003029 / 16.09.2021 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция

ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9300 гр.ДОБРИЧ ул.МОМЧИЛ ВОЙВОДА N: 1А, кадастрален номер 72624.602.764 от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.602.764 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 72624.602.764	28,00		1/1	316,40	316,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 316.40 лв. словом  
ТРИСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 316.40 лв. словом  
ТРИСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803003029/16.09.2021 г., за да послужи пред ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 16.09.2021 г.

Подпис: .....  
Издадено: Бранимир Вълчанов

