

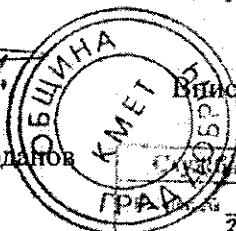


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов

Вписване по ЗС/ПВ

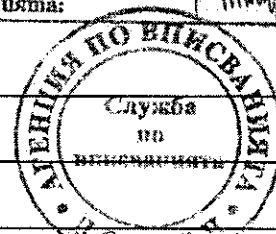


Община по вписванията гр. Добрич	
Град № 1512	07-06-2021 г.
Акът № 38 тсм VIII / дело № 720 г.	
Наредна книга: том _____ стр.	
Имотна карта	
Създадено по вписванията:	


АКТ № 5523
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 1696




1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 204,00 (двеста и четири) кв. м, представляващо 204/958 (двеста и четири от деветстотин петдесет и осем) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 958,00 кв. м, с идентификатор 72624.601.59 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, едно, точка, пет, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №18-1853/16.02.2021 г. на Началника на СГКК - Добрич. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Княз Александър Батенберг“ №79-В, ПИ с идентификатор 72624.601.59 по КККР; УПИ VIII-59 в кв. 926, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“ на град Добрич, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.122.423, 72624.601.61, 72624.601.60, 72624.601.1142, 72624.601.57.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 005,50 (две хиляди и пет и 0,50) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Момчил Добрев Георгиев с Нот. акт №100, т. XV, рег. №20336, нот. дело №2738/01.12.2004 г., вписан под №76, т. XXXIII, дело №7291, вх. рег. №14167 от 01.12.2004 г в Службата по вписванията град Добрич и Нот. акт №183, т. III, дело №1032/24.04.1991 г. общо за 754,00 кв. м, (седемстотин петдесет и четири) кв. м, представляващи 754/958 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС


(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-375059-08.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.601.59

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.04.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, кв. РИЛЦИ, ул. княз АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ №
79-В

Площ: 958 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005

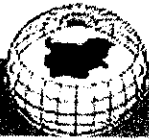


М 1:1000

Скица № 15-375059-08.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-190345-08.04.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

Подписан с квалифициран електронен печат /AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=
DN: O=D.2.54.97=NTRBG-130362903, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 926, парцел: VIII-59

Съседни: 72624.601.1142, 72624.601.60, 72624.601.61, 72624.122.423, 72624.601.57

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ

площ 204 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 38 том VII рег. 2512 от 07.04.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

2. **МОМЧИЛ ДОБРЕВ ГЕОРГИЕВ**

Ид. част 2/3, площ 754 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 76 том XXXIII рег. 14167 дело 7291 от 01.12.2007г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ ДОБРИЧ

3. **ДОБРИ ГЕОРГИЕВ МИНЧЕВ.**

Ид. част 1/3, площ 754 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 183 том III рег. 1369 дело 1032 от 24.04.1991г., издаден от Добрички районен съд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

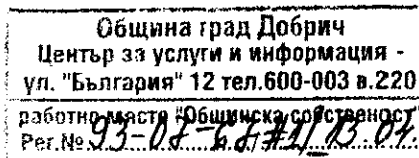
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.601.59.1: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

Скица № 15-375059-08.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-190345-08.04.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ



Във връзка с Ваше писмо № 93-07-67/09.04.2021 г. свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. № 94 М-00-296/12.03.2021 г. за ПИ 72624.601.59 по действащата КК на град Добрич, в УПИ VIII-59 в кв.926 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич, Ви изпращам исканото:

СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич за имот с пл. №59 е отреден УПИ VIII-59 в кв.926.

ПИ 72624.601.59 е идентичен с УПИ VIII-59 в кв.926 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ - всички регулационни линии съвпадат, със съответните кадастрални граници.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда запазване на заварената едноетажна сграда, която се надстроява и пристроява с ново, жилищно, ниско (Н до 10 м.), свободно застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от уличнорегулационните линии и от дъното и на 3,0 м. от страничните регулационни линии, с устройствени показатели за Урегулирания имот: Пл. застр. до 40%, Кинт до 1,0 % и Пл. озел. мин. 40%.

С АКТ №5523 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, вписан под № 2512/07.04.2021 г. в Служба по вписванията, Община град Добрич се легитимира като собственик на 204,0 кв.м. кв. м. идеална част от ПИ 72624.601.59, целият с площ – 958,0 кв.м.

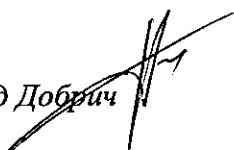
Съсобственици в имота е Момчил Добриев Георгиев с Нот. Акт №100, т. XV, рег. № 20336, нот. Дело № 2738/01.12.2004 г., вписан под № 76, т. XXXIII, дело №7291, вх. рег. №14167 от 01.12.2004 г. в Служба по вписванията и Нот. Акт №183, т. III, дело № 1032/24.04.1991 г. общо за 754 кв.м. представляващи 754/958 ид. части от имота.

Няма необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да се приложи действащия План за застрояване е необходимо да се прекрати съсобственост с общината за ПИ 72624.601.59 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ VIII-59 в кв.926 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“.

арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**

Главен архитект на Община град Добрич





ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Пощенско отделение и администрация -
булевард "12 сеп. 1944" № 12 тел. 600-003 в.221
944-00-296/12.03.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от
Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Момчил Добрев Георгиев
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Представител на

ЕИК по БУЛСТАТ:

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Добрич ул. "Св. Кирил и Методий"
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 2, e-адрес: Momchil36@gmail.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: С идентификатор
72624.601.59, УПИ VIII - 59, Виктория 926 кв
ж.к. "Радичи" гр. Добрич, ул. Ал. Батенберг № 79-В
Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

- 1) Документ за собственост;
- 2) Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
- 3) Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
- 4) Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: [Signature]

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



Intertek



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ДОБРИЧ

Община ДОБРИЧ-ГРАД

Област ДОБРИЧ

Изх.№ 94М-00-296

Дата: 31.03.2021 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДОБРИ ГЕОРГИЕВ МИНЧЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на:

ден, месец, година

, съставен в: **СОФИЯ 15 РИ МЛАДОСТ СОФИЯ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ГАЛИНА ДОБРЕВА АТАНАСОВА ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ		ДЪЩЕРЯ	—
2.	СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ ГЕОРГИЕВ СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ		СИН	—
3.	МОМЧИЛ ДОБРЕВ ГЕОРГИЕВ ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ	4	СИН	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ТАТЯНА ВЕЛИКОВА-ИВАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
ЗА прекратяване на съсобственост на основание
чл.36,ал1,т.2,ал2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС

АДРЕС: гр.Добрич кв."Рилци"
ул."Княз Ал.Батенберг"№ 79-в

СОБСТВЕНИК: Община град Добрич

ОБЕКТ: Оценка на част от ПИ 72624.601.59

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 5578,00 лв.

Словом: /Пет хиляди петстотин седемдесет и осем лева/

април 2021 година

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот , собственост на Община град Добрич ,за на прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 204.00 кв.м част от ПИ 72624.601.59 в гр.Добрич ул”Княз Александър Батенберг“ № 79-в

Възложител: Община град Добрич

Оценител: Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

Цел на оценката: Съгласно изискванията на възлагателното писмо на Община град Добрич

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

Дата на оценката: 9.04.2021 г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е една година от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

1.3. Информационни източници

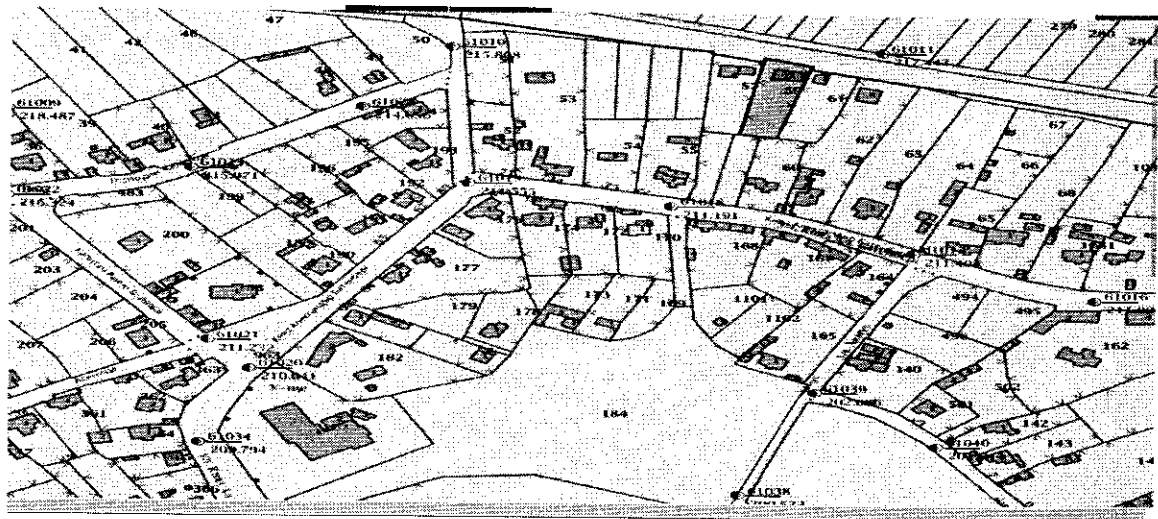
Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ АОС № 5523 от 01.04.2021 г.
- ✓ Скица от СГКК № 15-230721/05.03.2021 г.
- ✓ Н.а. № 76, т. XXXIII, д. 7291, вх. рег. № 14167/01.12.2004 г.
- ✓ Н.а. № 183, т. III, д. 1032, вх. рег. № 1369/24.04.1991 г.
- ✓ Възлагателно писмо на Община град Добрич
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Местоположение:

Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, кв. "Рилци"
улица „Княз Александър Батенберг“ №79-В, ПИ с идентификатор
72624.601.59 по КККР; УПИ VIII-59 в кв. 926, предвиден „за жилищно
строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“ на град Добрич,
приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич.



В района са построени еднофамилни жилищни сгради със собствени дворни места.

Имотът е с целогодишна транспортна достъпност за лични МПС и градски транспорт. Комуникативността се гарантира от основни пътни артерии.

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура (ел. захранване, ВИК, улици) Прилежащата улична мрежа е изпълнена и се намира в много добро състояние.

Характеристика на околната среда. екологичен и социален риск

Обектът се намира в квартал „Рилци“ гр.Добрич, В близост няма индустриални обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда. Към датата на оценката в микрорайона на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата, както и значителни източници на шум и вибрации.

2.2. Правен статут

Съгласно Акт за АОС 5523/1.04.2021 г.

Дворно място с площ 204,00 (двеста и четири) кв. м, представляващо 204/958 (двеста и четири от деветстотин петдесет и осем) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 958,00 кв. м, с идентификатор 72624.601.59 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, едно, точка, пет, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед №181853/16.02.2021 г. на Началника на СГКК - Добрич.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **един квадратен метър от УПИ**. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Оценка на обекта

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенции за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата , което е близо до възможната им

реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен.

Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		11 000,00 €	24 000,00 €	7 500,00 €
Цена €/м ²		16,06 €	17,39 €	18,66 €
Площ на парцела	204	685	1380	402
Местоположение	Риаци	Риаци	Риаци	Риаци
Състояние	застроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Привлекателност	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра
Корекционен коефициент		-15%	-25%	-25%
Коригирана цена	14	13,65 €	13,04 €	13,99 €
Стойност	2767			
в лева	5411			

3.2 Метод Негели-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение ,се основава върху познанието,че тя се намира .както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода,получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението й има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение.Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии,транспортна обвързаност, жилищни зони,търговски обекти,промишлени зона,.зони с нисък коефициент на използване,голям брой на етажите,свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част,добри търговски места,в близост до масовия транспорт,ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

А. Обща ситуация	Категория по местоположение	3
Б. Интензивност на използване	Категория по местоположение	3
В. Транспортна	Категория по местоположение	3

обвързаност		
Г. Жилищен сектор	Категория по местоположение	3
средно		12

Участие на стойността на земята приета		15%
Приета средна пазарна стойност в района		200
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ		30
Коефициент за местоположение		0,6
Коефициент за статут		0,8
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ		
Пазарна стойност	за 1 кв.м	14,4 евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м	28,16395
Обща площ	204	5745,446

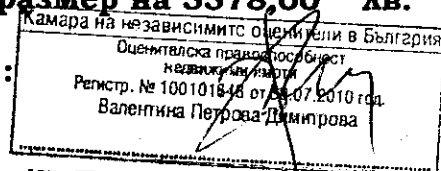
4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Наименование	стойност	отн.тегло	Паз.ст-ст
Сравнителна стойност	5411	50%	2705,5
Стойност на имота по Негеле	5745	50%	2872,5
		100%	5578

Пазарна стойност на част от имота е в размер на 5578,00 лв.

Изготвила :



/В.Димитрова/

11 001 EUR



Продава парцел
град Добрич, Рилци

685 кв.м, Регулация, Повече за всички наши предложения на
WWW.SISI-M.COM. , тел.: 0895 638 166

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

24 000 EUR

Продава парцел
град Добрич, Рилци

1380 кв.м, Регулация, Ток, Вода, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 'ЙОРДАНОВ ГРУП
2017' ПРОДАВА: **ПАРЦЕЛ ПОДХОДЯЩ ЗА СТРОИТЕЛСТВО** **САМО
НА МЕТРИ ОТ ..., тел.: 0876901906

15 000 лв.

Продава парцел
град Добрич, Рилци

402 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Продава се ъглов парцел в регулация с общ нотариален акт със съседния имот. Има прекарани партии за ..., тел.: 0883306539



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ДОБРИЧ
9300 гр.ДОБРИЧ ул.БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12

Изх. № 5803001025 / 31.03.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9300 гр.ДОБРИЧ ул.КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ(ТЕЛМАН) №: 79-В, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.601.59 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 72624.601.59	204,00		1/1	2 005,50	2 005,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 2005.50 лв. словом
две хиляди и пет лв. и 50 ст.

за собственика е: 2005.50 лв. словом
две хиляди и пет лв. и 50 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803001025/31.03.2021 г., за да послужи пред АОС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 31.03.2021 г.

Подпис:
Издадено: Деана

