



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДОбРИЧ / ОБЛАСТ ДОбРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов



Вписване по ЗС/ПВ
Община Добрич
№ 1434 / 02-03-2021 г.
Кв. № 61 том IV / дело № 126 г.
Поземна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
ДТ: _____ кв. № _____ / _____ г.
Съгласно по вписването:

АКТ № 5514
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър

Досие 1693



| | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 26.02.2021 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Дворно място с площ 133,00 (сто тридесет и три) кв. м, представляващо 133/1398 (сто тридесет и три от хиляда триста деветдесет и осем) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 1 398,00 кв. метра, с идентификатор 72624.601.472 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, едно, точка, четири, седем, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 12.01.2021 г. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Петрохан“ №5, ПИ с идентификатор 72624.601.472 по КККР; УПИ XVI-472 в кв. 910, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“ на град Добрич, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич, ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №723/11.05.2011 г. на Кмета на Община град Добрич. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Поземлени имоти с идентификатори: 72624.601.986, 72624.601.473, 72624.601.1048 72624.601.1047, 72624.601.1056, 72624.601.1055. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1 427,80 (хиляда четиристотин двадесет и седем и 0,80) лева. |

Handwritten signature

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | 7.1. Куман Йорданов Матеев с Нот. акт №1, т. II, дело №520/14.02.1994 г. и Нот. акт №104, т. II, дело №519/14.02.1994 г., общо за 1 265,00 кв. м, (хиляда двеста шестдесет и пет) кв. м, представляващи 1265/1398 ид. части от имота. |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Няма. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС |  (Подпис) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: | |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-233314-05.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.601.472

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.03.2021 г.

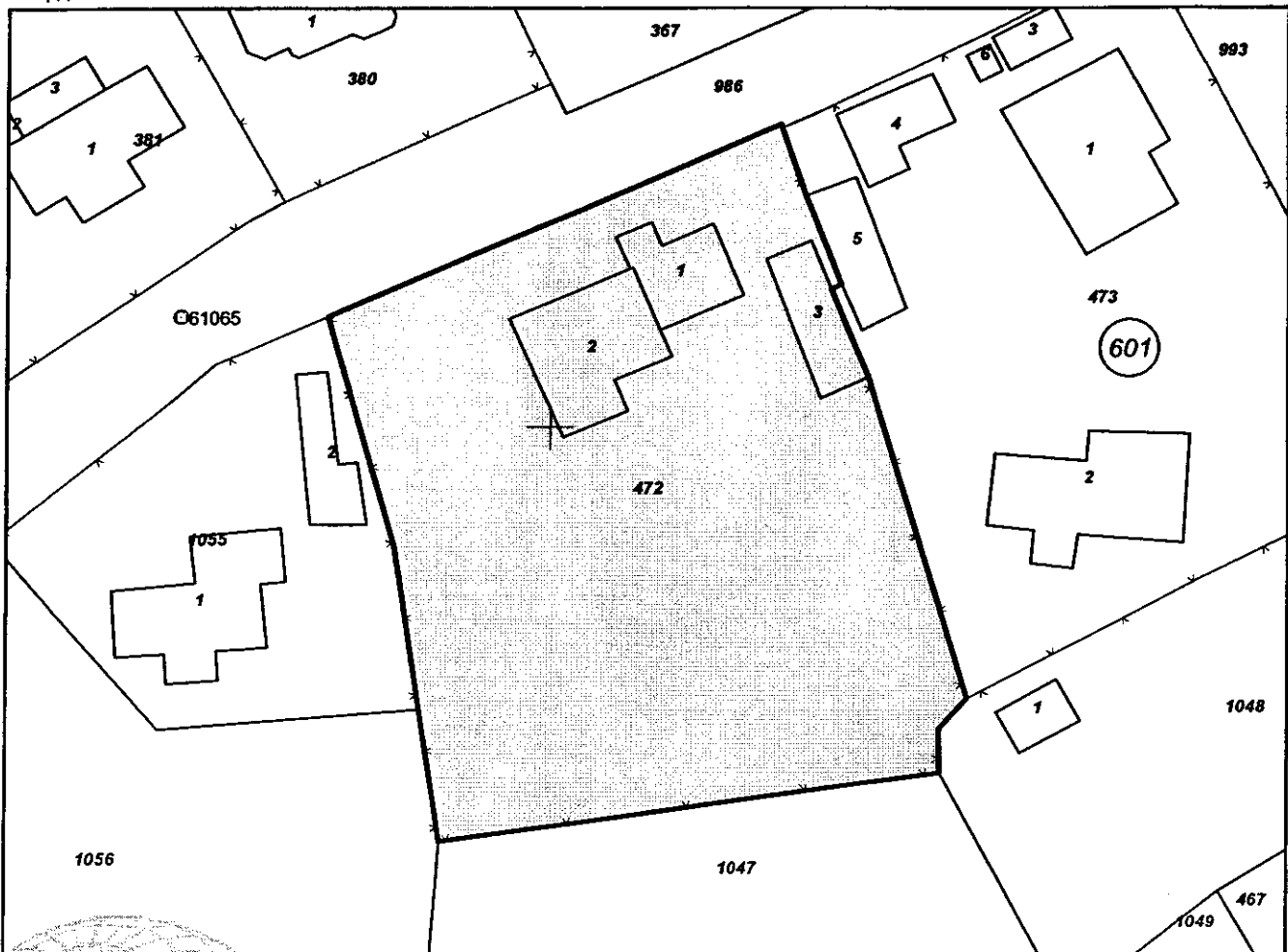
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, кв. РИЛЦИ, ул. ПЕТРОХАН № 5

Площ: 1398 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



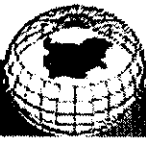
М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 273, квартал: 40, парцел: IV

Скица № 15-233314-05.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-118142-04.03.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседни: 72624.601.1055, 72624.601.1056, 72624.601.1047, 72624.601.1048, 72624.601.473, 72624.601.986

Собственици по данни от КРНИ:

1. КУМАН ЙОРДАНОВ МАТЕЕВ

Ид. част 1/6, площ 1265 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 1 том ІІс дело 520 от 14.02.1994г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.ДОБРИЧ

Ид. част 5/6, площ 1265 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 104 том ІІ рег. 393 дело 519 от 14.02.1994г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.ДОБРИЧ

2. 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Ид. част 133 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 61 том ІV рег. 1434 от 02.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.601.472.1: застроена площ 37 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 72624.601.472.2: застроена площ 68 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 72624.601.472.3: застроена площ 34 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-233314-05.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-118142-04.03.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
работно място "Общинска собственост"
Per. No. 04K-00-43/24.01.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от
Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: ИВАН ИВАНОВ МАТЕВ
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Представител на ЧРЕЗ НЕЗАВИСИМИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ИЛИ ЛИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ: ЕГН

Постоянен адрес/адрес на управление: ДОБРИЧ ул. МЕ
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: _____, e-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: ДОБРИЧ ул. ПЕТРОВИЧ №5
Адресно място от 1265м² целият етноч 1388м²
42624.601.442

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

- 1) Документ за собственост; 2 БРОЯ
- 2) Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич;
- 3) Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
- 4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.
ИВАНОВИЧКО

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на адрес: _____

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: [Signature]



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/ата Куман Йорданов Матеев, _____, от гр. _____, от МВР Добрич,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Красимир Йорданов Стоянов, _____, от гр. Добрич, да ме представлява пред физически и юридически лица, данъчна служба, община, Дирекция ГРОН, СКГГ, Служба по вписванията и навсякъде, ТД на НАП, където е необходимо във връзка със снабдяването на всички документи необходими за разпореждане на следния недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, представляващ: Дворно място с площ от 1 265,00 кв. м. /хиляда двеста шестдесет и пет квадратни метра, урегулиран парцел IV /четвърти/, с планоснимачен № 273 /двеста седемдесет и три/, в кв. 40 /четиридесети/, по плана на гр. Добрич, ведно с къща състояща се от три стаи, антре, тераса, с площ от 75,00 кв. м./седемдесет и пет квадратни метра/, лятна кухня от 30,60 кв. м. /тридесет цяло и шестдесет квадратни метра/, и изба от 16,00 кв. м. /шестнадесет квадратни метра/, подробно описан в НА № 104, том 2, дело № 519, рег. № 393 от 14.02.1994 г. на РС Добрич и НА № 1, мо Пс, дело 520/1994 г. на РС Добрич., като ме подписва и попълва документи, където е необходимо.

Да ме представлява пред компетентните държавни, общински, включително данъчни органи и навсякъде, където е необходимо като съставя, подписва, подава и получава всякакви документи, включително скици, схеми, данъчни оценки, удостоверения за тежести, удостоверение по чл. 87 от ДОПК, удостоверение за семейно положение, удостоверение за наследници и други.

Да ме представлява пред всички държавни и общински органи и други като подава, подписва и получава всякакви документи.

Упълномощеният няма право да преупълномощава трети лица.
Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

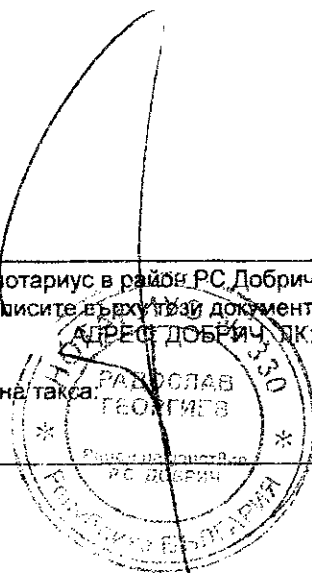
На 03.08.2020 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: КУМАН ЙОРДАНОВ МАТЕЕВ, _____, АДРЕС: ДОБРИЧ, ПК: № _____

Рег. № 3169

ЗР ДОБРИЧ

Събраната такса: _____

Нотариус: _____



ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Във връзка с Ваше писмо № 93-07-47/09.03.2021 г. свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. № 94К-00-43/27.01.2021 г. за ПИ 72624.601.472 по действащата КК на град Добрич, в УПИ XVI-472 в кв.910 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич, Ви изпращам исканото:

СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич за имот с пл.№ 472 е отреден УПИ XVI-472 в кв.910.

ПИ 72624.601.472 е идентичен с УПИ XVI-472 в кв.910 по действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ - всички регулационни линии съвпадат, със съответните кадастрални граници.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско (Н до 10 м.), свободно застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от улично регулационната линия и от дъното и на 3,0 м. от страничните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. застр. до 40%, Кинт до 1,0 % и Пл. озел. мин. 40%.

Съгласно НОТАРИАЛЕН АКТ №1, т. II, дело №520/14.02.1994 г. и Нот. Акт №104, т. II, дело № 519/14.02.1994 г. Куман Йорданов Матеев се легитимира като собственик на 1265 кв.м. идеална част от ПИ 72624.601.472 целият с площ – 1398 кв.м.

С АКТ №5514 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, вписан под №1434/02.03..2021 г. в Служба по вписванията, Община град Добрич се легитимира като собственик на 133 кв.м. кв. м. идеална част от ПИ 72624.601.472, целият с площ 1398 кв.м.

Няма необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да се приложи действащия План за застрояване е необходимо да се прекрати собственост с общината за ПИ 72624.601.472 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ XVI-472 в кв.910 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“.

арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА
Главен архитект на Община град Добрич

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
ЗА прекратяване на съсобственост на основание
чл.36,ал1,т.2,ал2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС**

АДРЕС: гр.Добрич кв."Рилци" ул."Петрохан" № 5

СОБСТВЕНИК: Община град Добрич

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 3 560,00 ле.

Словом: /Три хиляди петстотин и шестдесет лева/

март 2021 година

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот , собственост на Община град Добрич ,за на прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 133,00 кв.м част от ПИ 72624.601.472 в гр.Добрич ул"Петрохан" № 5

Възложител: Община град Добрич

Оценителя: Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

Цел на оценката: Съгласно изискванията на възлагателното писмо, по повод на постъпило предложение 94В-00-159/5.03.2021г.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

Дата на оценката: 9.03.2021 г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е една година от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

Възлагателно писмо на Община град Добрич

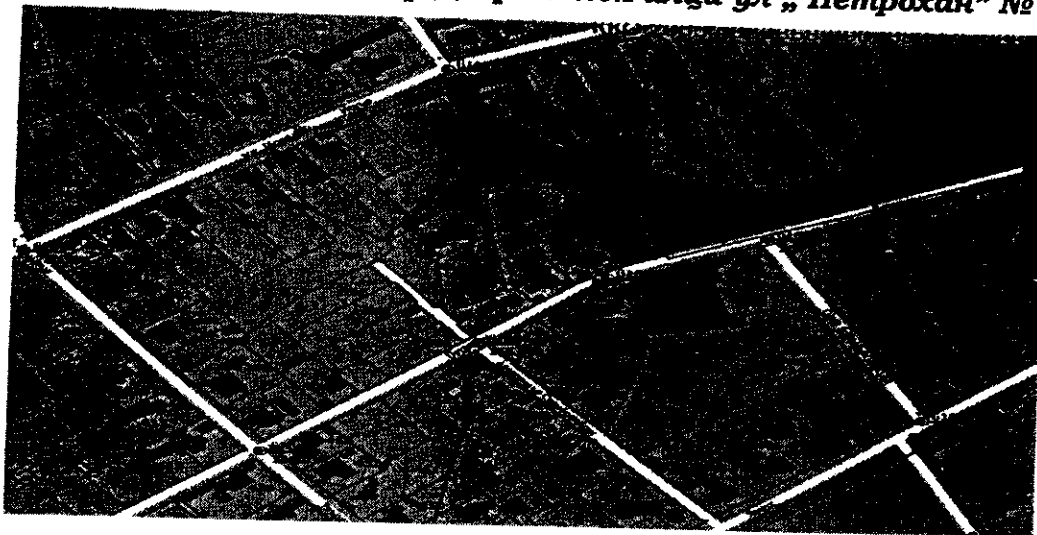
АОС № 5514/26.02.2021 г.

Скица на ПИ № 15-20397/12.01.2021 г.

- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение гр.Добрич кв.Рилци ул „Петрохан” № 5



Имота се намира в кв."Рилци"по ул ."Петрохан" № 5.

В района за построени еднофамилни жилищни сгради със собствени дворни места.

Трайното предназначение на имота - Урбанизирана-

Начин на трайно ползване :Ниско застрояване до 10 метра.

2.2. Правен статут

Съгласно Акт за частна общинска собственост Дворно място с площ от 133.00 кв. м. в идеални части в поземлен имат целия с площ от 1398,00 кв.м с идентификатор 72624.601.472 ,по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич,одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на ИД на АГКК,последно изменение от 12.01.2021 година на Началника на СГКК град Добрич

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече съществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **един квадратен метър от УПИ**. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Оценка на обекта

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация - база данни на Агенции за недвижими имоти в гр. Добрич. За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата, което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен.

Определяне стойността на змята по сравнителния метод

| Характеристики | Оценяван имот | Аналогичен имот № 1 | Аналогичен имот № 2 | Аналогичен имот № 3 |
|------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Източник | | Оферта в Агенция за имоти | Оферта в Агенция за имоти | Оферта в Агенция за имоти |
| Цена | | 11 000,00 € | 24 000,00 € | 7 500,00 € |
| Цена €/м ² | | 16,06 € | 17,39 € | 18,66 € |
| Площ на парцела | 133 | 685 | 1380 | 402 |
| Местоположение | Риаци | Риаци | Риаци | Риаци |
| Състояние | застроен | незастроен | незастроен | незастроен |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Особености | в регулация | в регулация | в регулация | в регулация |
| Привлекателност | мн.добра | мн.добра | мн.добра | мн.добра |
| Корекционен коефициент | | -25% | -25% | -25% |
| Коригирана цена | 13 | 12,04 € | 13,04 € | 13,99 € |
| Стойност в лева | 1733 | 3389 | | |

3.2 Метод Негели-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение ,се основава върху познанието,че тя се намира .както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода,получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението й има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение.Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии,транспортна обвързаност, жилищни зони,търговски обекти,промишлени зона,зони с нисък коефициент на използване,голям брой на етажите,свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част,добри търговски места,в близост до масовия транспорт,ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| А. Обща ситуация | Категория по местоположение | 3 |
| Б. Интензивност на използване | Категория по местоположение | 3 |
| В. Транспортна обвързаност | Категория по местоположение | 3 |
| Г. Жилищен сектор | Категория по местоположение | 3 |
| | | |
| средно | | 12 |

| | | |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Участие на стойността на земята приета | | 15% |
| Приета средна пазарна стойност в района | | 200 |
| ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ | | 30 |
| Коефициент за местоположение | | 0,6 |
| Коефициент за статут | | 0,8 |
| ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ | | |
| Пазарна стойност | за 1 кв.м | 14,4 евро |
| Пазарна стойност | за 1 кв.м | 28,16395 |
| Обща площ | 133 | 3745,806 |

4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

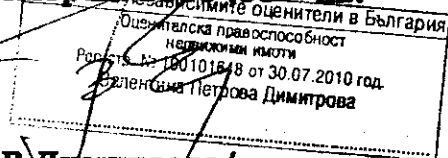
Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

| Наименование | стойност | отн.тегло | Паз.ст-ст |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|
| Сравнителна стойност | 3380 | 50% | 1690 |
| Стойност на имота по Негеле | 3745 | 50% | 1872,5 |
| | | 100% | 3562,5 |

Пазарна стойност на част от имота е в размер на 3560,00 лв.

Изготвила

/В.Димитрова/



11 001 EUR



Продава парцел
град Добрич, Рилци

685 кв.м, Регулация, Повече за всички наши предложения на
WWW.SISI-M.COM. , тел.: 0895 638 166

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

24 000 EUR

Продава парцел
град Добрич, Рилци

1380 кв.м, Регулация, Ток, Вода, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 'ЙОРДАНОВ ГРУП
2017' ПРОДАВА: **ПАРЦЕЛ ПОДХОДЯЩ ЗА СТРОИТЕЛСТВО** **САМО
НА МЕТРИ ОТ ... , тел.: 0876901906

15 000 лв.

Продава парцел
град Добрич, Рилци

402 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Продава се ъглов парцел в регулация с общ нотариален акт със съседния
имот. Има прекарани партиди за ..., тел.: 0883306539



Изх. № 5803000632 / 25.02.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция

ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9300 гр.ДОБРИЧ ул.ПЕТРОХАН N: 5, кадастрален номер 72624.601.472 от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.601.472 и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Земя | 133,00 | | | 1/1 | 1 427,80 | 1 427,80 |

идентификатор: 72624.601.472

данъчната оценка на гореописания имот е: 1427.80 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1427.80 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803000632/25.02.2021 г., за да послужи пред ПО
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 25.02.2021 г.

Подпис:
Издава: Бранимир Бъчваров

