



1-148 Магюс
18.05.2021
ОБЩИНА град ДОБРИЧ

И. Маринова
18.05.21
JKY

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
Работно място "Общинска собственост"
Reg. No. 9411-01-318/12.05.2021

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: ИВАН ЕНЧЕВ МИНЧЕВ

ЕГН: _____ (име, презиме, фамилия) чрез пълномощник -
Ивелин Ангел Иванов

Представител на _____

ЕИК по БУЛСТАТ:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Добрич ул. "Д-р Ив. Пенков" 15 вх. Б ап. 1
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: N: 72624.906.385
м-ст "БЛАЗИ БАБА" ГР. ДОБРИЧ

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
3. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.
5. ДАКЪЧНА ОЦЕНКА

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 - Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: _____

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.



ПЪЛНОМОЩНО

Полуполписан ата/ият Ивелин Енчев Минчев с
ЕГН , лична карта № издадена от
МВР Добрич на г., с постоянен адрес:
ул. А. Иван Пенков

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ИВЕЛИН АТАНАСОВ ИВАНОВ с ЕГН с постоянен адрес
гр.Добрич, ул. , за следното :

1. Да изготвя от мое име и за моя сметка молби, предложения, декларации, заявления и др. да подава и получава същите, както и извършването на всички други необходими правни и фактически действия в правомощията на собственика пред физически и юридически лица, съответните държавни и общински служби в т.ч. Община гр.Добрич, Общински съвет при общ.гр.Добрич, РЗИ гр.Добрич, РИОСВ гр.Варна, ОСЗ Добричка, ОДЗ Добрич, МЗХГ София, СГКК гр.Добрич, „Напоителни системи“ АД гр.Варна, ИАЛВ – ТЗ гр.Варна, регионалните структури на „Електроразпределение Север“ АД, „ВиК“ АД и др. ведомства, които са необходими във връзка с устройство на територията, проектиране на обекти, трасета и промяна предназначение на имот №72624.906.385 в землището на гр.Добрич, общ.гр.Добрич, обл.Добрич.

2. Да ме представлява пред Общински съвет, Община гр.Добрич, РИОСВ Варна и други компетентни органи във връзка с подаване на заявления и осигуряване на необходими становища, визи за проектиране, провеждане на процедури по преценяване въздействието върху околната среда или екологична оценка, както и да проведе от мое име и за моя сметка процедурите по ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗООС и др. закони и наредби във връзка с частично изменение на ОУП на гр.Добрич, организира и проведе обществено обсъждане и др. необходими дейности свързани с това.

3. Във връзка с горното да подава и получава скици, схеми, проекти, удостоверения, оценки, известия, съобщения, писма, информация и други книжа и документи необходими за провеждането на процедурите по ЗУТ, като извършва необходимите действия по обявяване, приемане, одобряване и регистрация на ПУП-ПЗ, ПУП-ПП и др. както и да ме подписва с подписа си пред лицата и службите изброени в настоящото пълномощно, като заплаща от мое име и необходимите такси. Да подписва от мое име и декларации за свързано застрояване със съседни имоти съгласно дадено съгласие за допускане изработване на проекти.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: Ивелин Енчев Минчев

(.....)

Ивелин Енчев Минчев

На 3.12.2020 г., Веселин Томов, нотариус в район Добрич, рег. № 158 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Иван Енчев Минчев, ЕГН _____ лична карта № _____
изд. на _____ т МВР-Добрич

с местожителство гр. (с.) постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. Д-р Иван Пейнаков, Рег. № 6993, Събрана такса: лв

НОТАРИУС:

ДИМАНА АНГЕЛОВА
помощник-нотариус
по заместване





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов

Вписване по ЗС/ПВ



Служба по вписванията гр. Добрич	
№ 100	ДЗ - 06 - 2021 г.
том XI	дело № 720 к
Читане книга: том	стр. III
Имотна карта	
д.т.	кв. №
Служба по вписванията:	


АКТ № 554
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие 1702



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ 53,00 (петдесет и три) кв. метра, представляваща 53/528 (петдесет и три от петстотин двадесет и осем) кв. метра в идеални части от Поземлен имот целият с площ 528,00 кв. метра, с идентификатор 72624.906.385 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, шест, точка, три, осем, пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15 от 12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 22.12.2020 г. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, местност „Гаази баба“; Поземлен имот с идентификатор 72624.906.385 по КККР; №1509 по предходен план. Категория на земята при неполивни условия: 4
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.906.564, 72624.906.622, 72624.906.384, 72624.906.383, 72624.906.382.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9,90 (девет и 0,90) лева.

Handwritten signatures

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Иван Енчев Минчев с Нот. акт №168, т. II, рег. №6028, дело №291/13.08.2021 г., вписан под №54, т. XVI, дело №2927, вх. рег. №6697/13.08.2018 г. в Службата по вписванията град Добрич за 475,00 (четирисотин седемдесет и пет) кв. м, представляващи 475/528 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-597502-04.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.906.385

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.**

на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.06.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА**

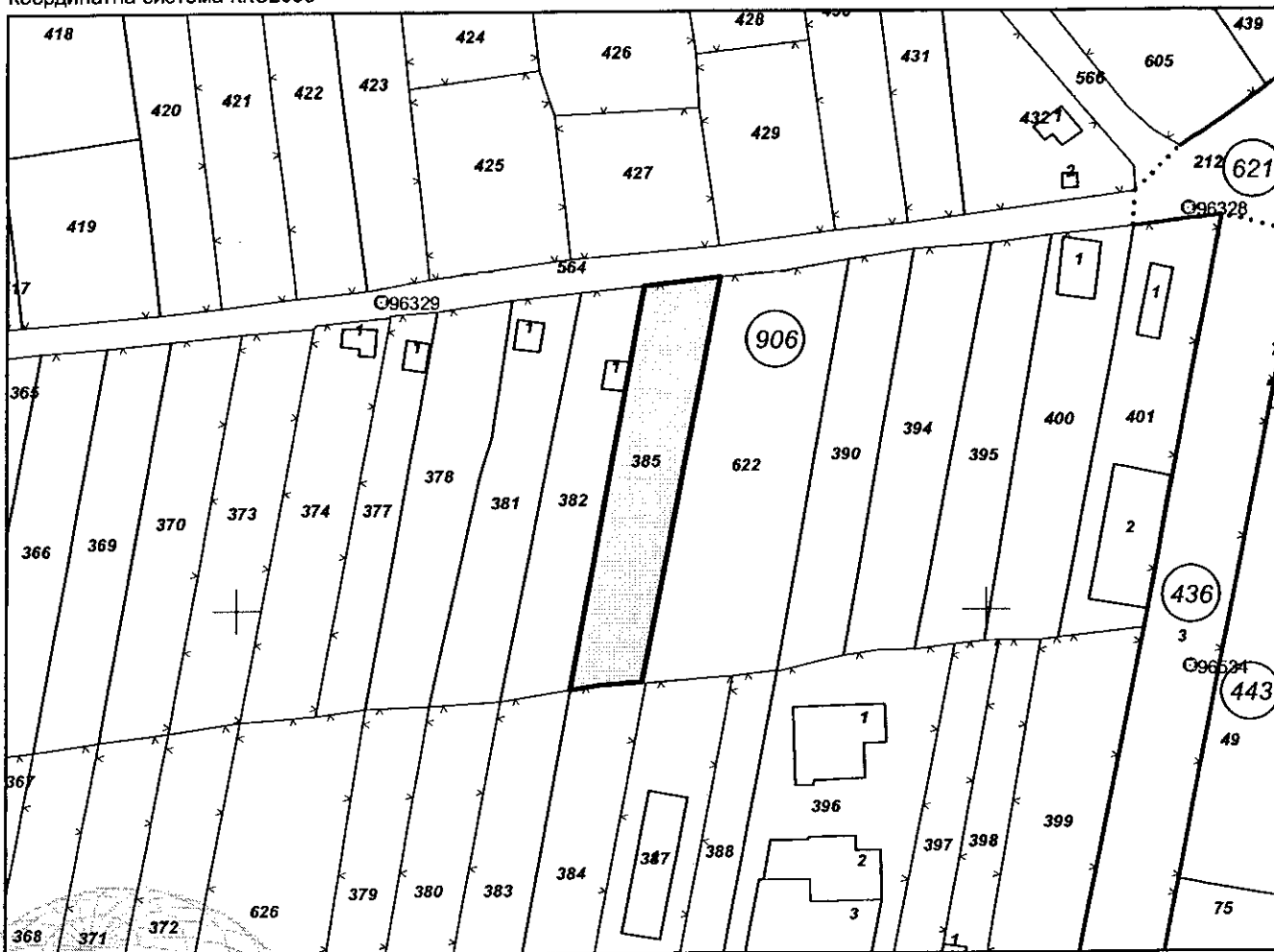
Площ: **528 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-597502-04.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-302183-04.06.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич

Подписан с идентификационен номер: 130362903
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
DN: O=D.5.4.97@TRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1509
Съсед: 72624.906.382, 72624.906.383, 72624.906.384, 72624.906.622, 72624.906.564

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Ид. част 53 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 100 том XI рег. 4133 от 03.06.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. ИВАН ЕНЧЕВ МИНЧЕВ

Ид. част 475 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 54 том XVI рег. 6697 дело 2927 от 13.08.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Няма данни за идеалните части

Протокол от 21.12.2020г., издаден от Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-597502-04.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-302183-04.06.2021 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Изходящ № 25-145266-26.05.2021 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ДОБРИЧ, във връзка със
заявление с вх. № 01-279855-26.05.2021 г., издава на **ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
72624.906.385, в землището на Добрич:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **528 кв. м**

Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
граничи с пътна мрежа

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Подписан с квалифициран електронен подпис АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Е
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, I=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca

ДОКЛАД

определяне цена на земя – частна общинска собственост с цел разпоредителна сделка

ОБЕКТ

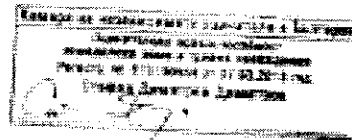
53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.906.385, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 528 кв. м, стар номер 1509, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

АДРЕС

ПИ 72624.906.385, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

ОБЩИНА ДОБРИЧ



10.06.2021 г.
гр. Добрич

Изпълнител:
инж. Стефан Димитров

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка на обособен недвижим имот:
53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.906.385, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 528 кв. м, стар номер 1509, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Добрич

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Инж. Стефан Димитров Димитров
Сертификат № 100101005 – за оценка на недвижими имоти;
Сертификат № 810100554 – за оценка на земеделски земи и трайни насаждения;

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна стойност на недвижимия имот с цел разпореждане.

СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Пазарната оценка е изготвена в съответствие със стандартите за оценка, съгласно действащото законодателство в Република България към датата на оценката.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на датата на оценката е със срок шест месеца от датата на този доклад, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат разгледани и актуализирани или потвърдени - ако се окажат същите. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов.

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

- Метод на Сравнителните продажби

ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 10.06.2021 година.

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА :

53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.906.385, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 528 кв. м, стар номер 1509, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГК е собственост на Община Добрич на основание:

- Документ за собственост: Акт за Частна Общинска собственост № 5541 от 02.06.2021 г., вписан под 100, том 11, вх.рег. 4160 от 03.06.2021 г. от СВ гр. Добрич.

Данни от кадастъра

Поземлен имот 72624.906.385, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 528 кв. м, стар номер 1509, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – приблизителни „Гугъл“ координати -49.550431, 27.816193



Инфраструктура

Достъпа до имота е по второстепенна вътрешна улица от асфалтиран път – от бул.25 ти септември по улицата към Гробищен парк, след „големия завой“. Електрозахранване и водоподаване има в района.

ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяваният обект е поземлен имот със статут на лозе, в оценителския доклад трайните насаждения не са взети под внимание.

В последните години подобни имоти придобиха популярност и интереса към тях рязко се повиши.

ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

•Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита до **6 месеца**, след което сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.

- Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приема-ния, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Оценителят, ДЕКЛАРИРАМ и заверявам с подписа си, че:

- Наемаването ми за изготвяне на настоящата оценка не е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.

- Сега и в бъдеще, нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза, и че същата е извършена съвместно и на най-доброто ниво на професионалните ми знания и опит.

- В рамките на моята компетентност и доколкото ми е било известно, информацията, ползвана в този доклад е истина и не съм укрила умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката / изходна, нормативна, методична и др./

- Документи, идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите па-раметри и характеристики на оценявания обект и друга писмена и графична ин-формация, имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Информация от оценки на обекти, за които на местния пазар през последните десет-дванадесет месеца успешно са реализирани продажни цени, близки до определените, с отклонение не повече от \square 5 %, както и информация за уедрени и подробни текущи пазарни цени на строителните продукти, почерпани от актуалните издания на "Стройексперт СЕК".

- Действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-7 /приложени към чл.10, ал.3 от "Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, и за условията и реда за лицензиране на оценители"/ ПМС No 113 в сила от 11.06.2002 г./

- "Наредба за оценка на обекти, подлежащи на приватизация" с последвалите изме-нения и допълнения / НООПП - ДВ бр. 50/ 1992 г. /

- "Закон за устройство на територията" /ЗУТ от 2001 г./

- "Закон за собствеността" /ЗС/, "Закон за държавната собственост" /ЗДС/, "Прави-лник за прилагане на закона за държавната собственост" /ППЗДС - 1996 г./ "Закон за общинската собственост" /ЗОС/ - актуализирани и обнародвани след 1996 г. /ПМС N 235 от 19.09.96 г./, "Закон за местните данъци и такси" /ЗМДТ/ и др. нормативни документи, някои от които са упоменати в Доклада.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

/ методология и калкулации /

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости или на други сравними пазари и за сравними аналози. Прилагането на метода е успешно само ако експертите разполагат с достъп до актуална и достоверна база данни за такива сделки.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;
- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност ;
- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;
- При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

Предложение за пазарна стойност на 53 кв.м. ид.ч от ПИ
Стойност на 1 кв.м. /ПИ/

927 лв.
17.50 лв./кв.м.

Обект: 53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.906.385, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 528 кв. м, стар номер 1509, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

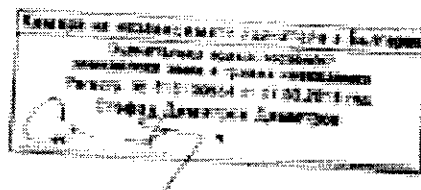
м-т Гази Баба, гр. Добрич

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3	Сравн. имот №4	Сравн. имот №5
	Поземлен имот	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба	Поземлен имот град Добрич Район: м-т Газибаба
Източник на информацията		https://dobrichplus.com/lot.php?id=442252	https://dobrichplus.com/lot.php?id=451196	https://www.dob.ba/70288	https://www.dob.ba/67467	https://www.dob.ba/72464
продажна цена		35 000 лв	50 000 лв	12 000 лв	12 000 лв	50 000 лв
цена (€/м2)		20.6 лв/кв.м	45.5 лв/кв.м	13.5 лв/кв.м	22.0 лв/кв.м	31.6 лв/кв.м
начин на продажба		оферта	оферта	оферта	оферта	оферта
площ на ПИ	528.00 кв.м	1 700 кв.м -15% 5%	1 100 кв.м -15% 4%	890 кв.м -15% 1%	546 кв.м -15% -3%	1 580 кв.м -15% 4%
местоположение	м. ГАЗИ БАБА,	подобно 0%	подобро -15% 0%	по лошо 5%	подобро 0%	подобро -10% 0%
възможно застрояване	след процедури по ЗУТ	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%	подобно 0%
Устройствена зона, Кинт	известна	няма данни 0%	няма данни 0%	няма данни 0%	няма данни 0%	няма данни 0%
Локална инфраструктура	неизградена	неизградена 0%	неизградена 0%	неизградена 0%	неизградена 0%	неизградена 0%
Обремененост сервитути	застроен, в съсобственост	незастроен -15%	незастроен -15%	незастроен -15%	незастроен -15%	незастроен -15%
особеност	на второстепенен път	подобен 0%	подобен 0%	подобен 0%	подобен 0%	подобен 0%
общо изравнение		-25%	-41%	-24%	-33%	-36%
Приравнена цена	17.49 лв/кв.м	15.4 лв/кв.м	26.8 лв/кв.м	10.2 лв/кв.м	14.7 лв/кв.м	20.3 лв/кв.м
Сравнителна стойност на поземлен имот		за	53.00 кв.м	927 лв	17.5 лв/кв.м	

Пазарната стойност на земя - частна общинска собственост:

53 кв.м. идеални части от Поземлен имот 72624.906.385, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 528 кв. м, стар номер 1509, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, собственост на Община Добрич, към 10.06.2021 г. е

927 лв. /деветстотин и двадесет и седем лева/.



Изготвил:

/Стефан Димитров/



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ДОБРИЧ
9300 гр.ДОБРИЧ ул.БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) N: 12

Изм. № 5803001618 / 28.05.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция

ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 9300 гр.ДОБРИЧ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	72624.906.385	Категория IV	53.00	9.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 9.90 лв. словом:
ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803001618/28.05.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 28.05.2021 г.

Подпис:
Издад. Станислав Славов





ПРОТОКОЛ

Днес 21.12.2020 год. се събра комисия назначена със Заповед № РД-04-14/17.04.2019 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр.Добрич в състав:

Председател: Веселин Иванов Овчаров – гл. експерт в ГД «АР» в ОД "Земеделие" гр.Добрич;

Членове:

1. Росица Колева Кузева – гл. инспектор в отдел „РЗ“, към ОД „Безопасност на храните“ гр.Добрич;
2. Пламен Стоянов Петров – гл. експерт в ОС по земеделие Добричка;

Със задача да извърши оглед на трайно насаждение /лозе/, находящо се в имот с № 72624.906.385 с площ по скица от 528 кв.м. /по нот. акт № 54, том XVI, вписан под вх. рег. № 6697/13.08.2018 г. в СВ-Добрич - 475 кв.м./ по КККР на землището на гр. Добрич, въз основа на подадено заявление с вх. № ПО-01-33/18.12.2020 г. от Иван Енчев Минчев - собственик на насаждението.

След извършен оглед, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В имота не съществува лозово насаждение;
2. Балансова стойност на насаждението **НЯМА**;
3. Получени добиви за последните три години:
2018 **НЯМА**
2019 **НЯМА**
2020 **НЯМА**

На основание на горепосочените констатации комисията

РЕШИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Да се бракува лозовото насаждение собственост на Иван Енчев Минчев, находящо се в имот № 72624.906.385 с площ по скица от 528 кв.м. /по нот. акт № 54, том XVI, вписан под вх. рег. № 6697/13.08.2018 г. в СВ-Добрич - 475 кв.м./ по КККР на гр.Добрич, по балансова стойност 0 лева, като негодно за понататъшно стопанисване.

Настоящия протокол се състави в 2 екземпляра – 1. ОД"Земеделие"гр.Добрич и 2. За собственика на насаждението.

Председател:.....

/В. Овчаров/

Членове:

1.....

/Р. Кузева/

2.....

/Д. Петров/

Присъствал:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Изпълнителна агенция по лозата и виното

МЗХГ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО
ЛОЗАТА И ВИНОТО
Изх. № 05-03-693/17.11.2020 г.

ИАЛВ

ДО
Г-Н ИВАН МИНЧЕВ
ГР. ДОБРИЧ, 9300
УЛ. „ИВАН ПЕНАКОВ“ № 15 А, АП 1
ОБЩ. ДОБРИЧ, ОБЛ. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Издаване на служебна бележка за имот в землището на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,

Във връзка с Ваше заявление с вх. № 05-03-693/17.11.2020 г., приложено Ви предоставям служебна бележка в уверение на това, че поземлен имот с № 72624.906.385 в землището на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич не фигурира в лозарския регистър на ИАЛВ.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ТАТЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ
НА ТЗ НА ИАЛВ ГР. ВАРНА

Н.Т./ТЗ-В
24.11.2020 г.



1113 гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 125, бл. 1
тел.: + 359 2 9708 111, факс: + 359 2 9708 122
e-mail: sofia@eavw.com
web: www.eavw.com