

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 7**

Днес **22.07.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020г. и № 156/08.02.2021г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ III-4360, IV-4358 и V-3706, 4357 в кв. 98 по плана на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
Докл. арх. Д. Коева
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.87.1 в землището на град Добрич (за „ПСД“).  
Докл. арх. В. Петкова
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.43 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).  
Докл. арх. Е. Добрева
4. Заявление № 94К-00-359/07.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ-1156 в кв.952 на ЖК „Рилци“, град Добрич.  
Докл. арх. Б. Станчева
5. Заявление № 94Д-00-684/08.07.2021г. разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IV-197 и V-196 в кв. 925 на ЖК „Рилци“, град Добрич.  
Докл. арх. Б. Станчева
6. Заявление № 94-00-379/13.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI-1098, XII-1098, XVII-1098 и XVIII-1098 в кв.1239 на ЖК „Север 2“, град Добрич.  
Докл. арх. Б. Станчева
7. Заявление № 70-00-1348/14.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-за „озеленяване“ в кв.815 по плана на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
Докл. арх. Б. Станчева
8. Заявление № 94С-00-909/20.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-532 в кв.1248 на ЖК „Север 2“, град Добрич.  
Докл. арх. Б. Станчева

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка седма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-за „озеленяване“ в кв.815 по плана на Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране. С изменението на плана предназначението на УПИ VI-за „озеленяване“ се променя в за „озеленяване и техническа инфраструктура“, като се осигури достъп през него до УПИ IV-9521 за „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“.

На основание чл.131, ал. 1 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка осма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI-532 в кв. 1248 на ЖК „Север 2“, град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране, като западната странична регулационна линия се поставя по имотна граница.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

**КОМИСИЯ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... / арх. Б. Станчева /


1..... / Я. Иванова /

2..... / арх. Д. Коева /

3..... / арх. Кр. Пампоров /

4..... / Г. Тодоров /

Водил протокола:

  
/ Н. Костова /

Одобрил:.....  
/Кмет на Община Добрич/

## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**ОБЕКТ:** СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) за УПИ VI, кв. 815 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Добрич  
**ВНОСИТЕЛ:** „Соник 63“ ЕООД, гр. Добрич  
**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО  
**ФАЗА:** СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ***I. ВЪВЕДЕНИЕ***

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.62а (2) от ЗУТ и има за цел да определи основните изисквания за СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на УПИ VI, кв. 815 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Добрич от „за озеленяване“ в територия „за озеленяване и техническа инфраструктура“.

### ***II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ***

Основен мотив за изработването на ПУП-ПР е фактът, че от една страна през УПИ VI с предназначение „за озеленяване“ преминава техническа инфраструктура и канализация, а от друга- че достъпът на собственика на УПИ IV-9521, кв. 815 от ул. „Брацигово“ е възпрепятстван от факта, че УПИ VI е разположен между УПИ IV - 9521 и ул. „Брацигово“. Промяната на предназначението на УПИ VI, кв. 815 от „за озеленяване“ в територия „за озеленяване и техническа инфраструктура“ всъщност ще отрази реалното предназначение на УПИ и ще осигури възможност за достъп до УПИ IV-9521 от ул. „Брацигово“.

### ***III. СЪДЪРЖАНИЕ***

В тази връзка е изработена скица предложение за изменение на ПУП-ПР.

ВНОСИТЕЛ : .....

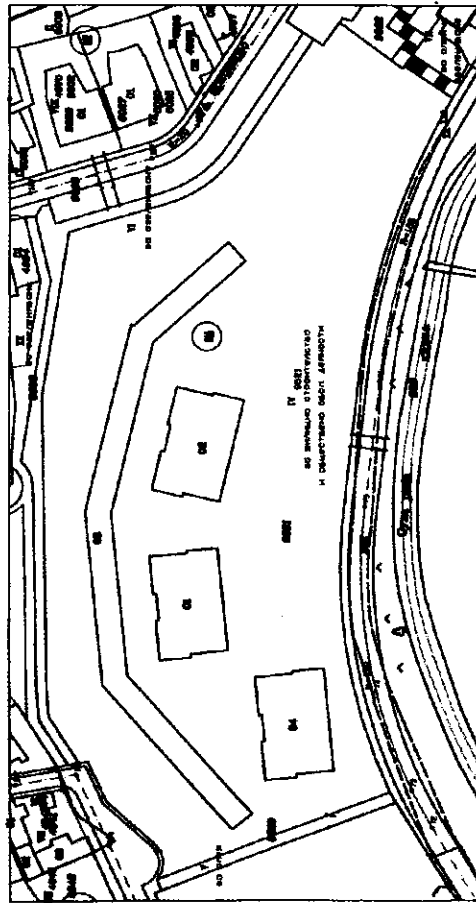
12. 07. 2021 г.  
гр. Добрич

НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВИЯТА ПУП-ПР ЗА УПИ VI- за озеленяване, кв. 815 по ГУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Добрич

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ

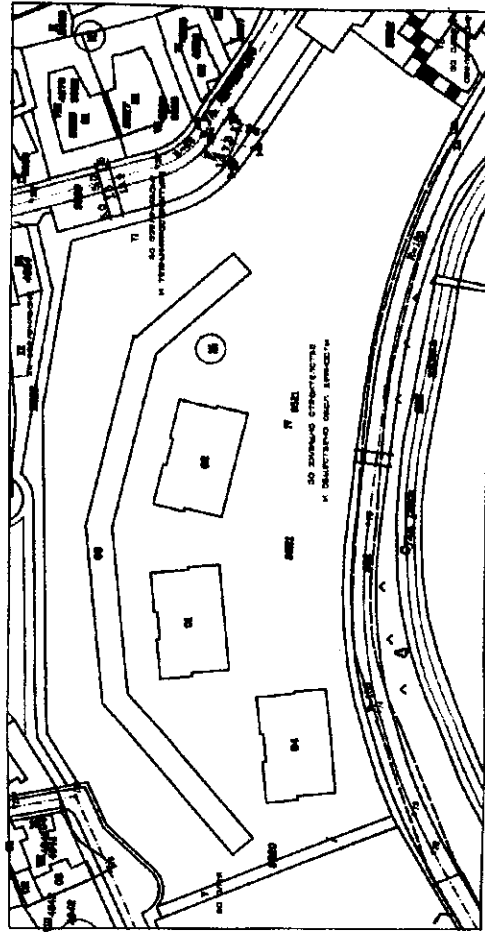
М 1 : 1000

ИЗВАДКА ОТ КК И ОТ ДЕЙСТВИЯТА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
на УПИ VI- за озеленяване, кв. 815, гр.Добрич,общ.Добрич

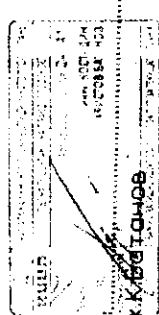


УПИ VI-за озеленяване площ 669,57 кв.м

Проект за изменение на ПУП-ПР  
за УПИ VI- за озеленяване, кв. 815, гр.Добрич,общ.Добрич



Общински експертен съвет  
по устройствата на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проект за изменение на ПУП-ПР  
Протокол № .....  
Протоколчик: .....



ИЗРАБОТИЛ:  
ИНЖ. К. БОРИСОВ



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166

e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) - [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

Рег. № 776

## ДОГОВОР

за покупко-продажба на общински недвижим имот

Служба по вписванията гр. Добрич	
Вх. рег. №	9096 / 31-10-2018
Ак. №	7 том XXIV Дело № /20 с
Наредна книга: том	стр.
Имотна карта	
Съдия по вписванията	

Днес, 29.10.2018 година в град Добрич на основание чл. 35, ал. 1 и вл. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 18 от Закона за собствеността, Решение №35-20/26.06.2018 г. на Общински съвет град Добрич и Заповед №1144/08.10.2018 г. на Кмета на Община град Добрич за определяне на контрагентите по търг №9/05.10.2018 г., се сключва настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот между:

**I. ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ** - ЕИК 000852932, представлявана от **ТОШКОВ ЙОРДАНОВ – КМЕТ** и **АНТОНИЯ ЖУЛИЯНОВА ВЕЛИКОВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна и друга страна –

**II. „СОНИК 63“ ЕООД**, ЕИК 203485233, седалище и адрес на управление: град Добрич, Община Добрич, Област Ловеч, ул. „Велико Търново“ №38, с управител Веселин Николов Велев с ЕГН ..., наричано по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, относно следното:

**1. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот УПИ IV в кв. 815, предвиден „за обществено и делово обслужване“ по ПУП-ПРЗ на ЦЧ, приет и одобрен с Решение №38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич, ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №819/14.07.2015 г. на Кмета на Община град Добрич (скица с виза № С-731/13.06.2018 г. от Главен архитект на Община град Добрич), идентичен с Поземлен имот с идентификатор 72624.626.9521 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 13 341.00 (тринадесет хиляди триста четиридесет и един) кв. м за сумата 1 033 333.00 (един милион тридесет и три хиляди триста тридесет и три) лева без ДДС. Адрес на поземления имот: Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич. Данъчната оценка на имота е 411 416.40 (четирисотин и единадесет хиляди четирисотин и шестнадесет и 0.40) лева. Съседи: ПИ 72624.626.9523, 72624.626.9522, 72624.621.352, 72624.626.9520, 72624.626.9505. За имота е съставен с АОС №5231/09.02.2016 г., вписан под №8, том III, вх. рег. №1072/12.02.2016 г. в Службата по вписванията град Добрич.

**2. КУПУВАЧЪТ „СОНИК 63“ ЕООД** купува имота подробно описан в т. 1 за сумата от сумата 1 033 333.00 (един милион тридесет и три хиляди триста тридесет и три) лева без ДДС, съгласно Заповед №1144/08.10.2018 г. на Кмета на Община град Добрич от проведения търг №9/05.10.2018 г., изплатена изцяло на **ПРОДАВАЧА** – Община град Добрич: с платежни нареждания от 04.10.2018 г. за сумата 133 025.00 (сто тридесет и три хиляди двадесет и пет) лева, представляваща внесена депозитна вноска; от 26.10.2018 г. за сумите: 900 308.00 (деветстотин хиляди триста и осем) лева, 30 999.99 (тридесет хиляди деветстотин деветдесет и девет и 0.99) лева, представляваща 3 % данък, съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ, 100.00 (сто) лева за изготвената пазарна оценка и 212 866.60 (двеста и дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и шест и 0.60) лева, представляващи 20 % данък, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

**3. КУПУВАЧЪТ** се задължава на основание чл. 73, ал. 1 от ЗУТ, в случай, че е необходимо във връзка със строителството да се измени положението или устройството на

изградените подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи да се извършат за негова сметка.

4. ПРОДАВАЧЪТ предава на КУПУВАЧА, а последният приема владението на имота, описан в т. 1, във вида и състоянието в което се намира в деня на огледа, без възражение, към момента на сключване на настоящия договор, съгласно декларация за извършен оглед от 04.10.2018 г. Подписването на договора служи и като приемо-предавателен протокол.

5. Цената на имота е окончателна и не може да бъде ревизирана, тъй като е равна на предложената на търга цена.

6. Настоящият договор се състои от две страници и се състави в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписвания, където същия подлежи на вписване на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Договорът замества нотариалния акт, като на основание чл. 18 от ЗС нотариална форма не е необходима.

Разноските по вписването на договора в Службата по вписванията са за сметка на КУПУВАЧА.

При съставянето на договора са представени следните документи:

- АОС №5231/09.02.2016 г., вписан под №8, том III, вх. рег. №1072/12.02.2016 г. в Службата по вписванията град Добрич.
- Решение №35-20/26.06.2018 г. на Общински съвет град Добрич.
- Заповед №1144/08.10.2018 г. на Кмета на Община град Добрич
- Скица с виза № С-731/13.06.2018 г. от Главен архитект на Община град Добрич.
- Скица №15-77686/18.02.2016 г. от СГКК град Добрич.
- Експертна оценка.
- Данъчна оценка.
- Документи, удостоверяващи плащането – платежни нареждания от 04.10.2018 г. и 26.10.2018 година в Общинска банка АД, клон Добрич.

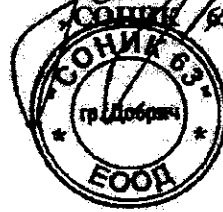
#### ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ПРОДАВАЧ:  
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ  
Кмет на Община град Добрич

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
АНТОНИЯ ВЕЛИКОВА



КУПУВАЧ:  
"СОНИК БЗ" ЕООД



Договорът е вписан в регистъра за договорите при Община град Добрич под №776 в том II от 2018 година.



Intertek



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАДАСТЪР И КАРТАРСТВО  
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

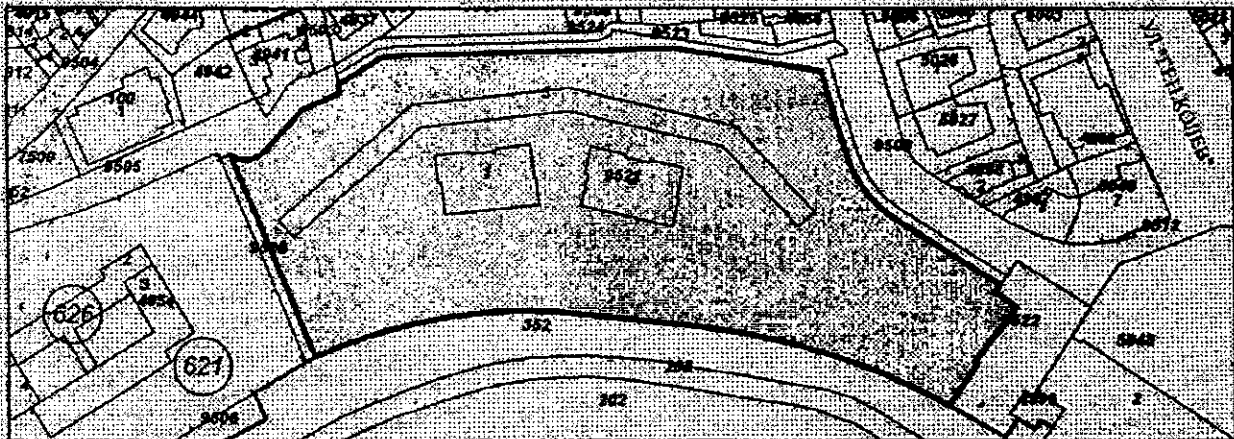
9300, ПОЩЕНСКА КУТИА 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №26, ет.3, 056602473, 601276,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-1181057-21.12.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **72624.626.9521**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
05.11.2018 г.  
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ЦГЧ  
Площ: 13341 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система КК02005



М 1:2000

Прецизен идентификатор: 72624.621.221  
Номер по преходен план: квартал: 815, парцел: IV  
Съсед: 72624.626.9520, 72624.621.352, 72624.626.9522, 72624.626.9523, 72624.626.9505

Сгради, които попадат върху имота  
1. Сграда 72624.626.9521.1: застроена площ 432 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна  
2. Сграда 72624.626.9521.2: застроена площ 432 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна  
3. Сграда 72624.626.9521.3: застроена площ 1049 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж

Собственици по данни от КРНИ:  
1. 203485233, "СОНИК 63" ЕООД  
площ 13341 кв. м от правото на собственост  
Договор № 7 том XXIII рег. 9096 от 31.10.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-1181057-21.12.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с вписан № 90934-21.12.2020 г.



арх. Б. Банева  
15.07.2011



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ЗА РЕСУМ  
19.07.21

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
пл. "България" 12 тел. 800-003 в. 268  
работно място "Устройство на територията"  
Per. № 30.00.1348/14.07.21

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
1. Соня БЗ БЗ  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

2	0	3	4	8	5	2	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): Д-р. к. В. Дринов 38  
представявано от (за ЮЛ): Веселин Келев  
Телефон за контакти: 0876 874 808, е-адрес:

2. Имоте Поурба Поурба - пенсионер  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

4. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ УМ IV, квартал № 815 по плана на жк. Ал. Караелов гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. А. Караелов

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на техническия проект за изграждане на водопровод и канализация в сградата в УМ IV кв. 815 от "Озерецка" в гр. Добрич за промяна на техническия инфраструктурен план  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение. Има УМ територия, техническия инфраструктурен и инженерен план е одобрен от градския съвет а от друга страна съществува УМ IV-924 в гр. Добрич

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция № 11041 / 14.07.21  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. \_\_\_\_\_  
(подпис)

2. \_\_\_\_\_  
(подпис)

3. \_\_\_\_\_  
(подпис)

4. \_\_\_\_\_  
(подпис)

