

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ  
ЗА прекратяване на съсобственост на основание  
чл.36,ал1,т,2,ал2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС**

**АДРЕС:**гр.Добрич кв."Рилци" ул."Момчил войвода" № 7

**СОБСТВЕНИК:**Община град Добрич

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 563,00 лв.**

*Словом: /Петстотин шестдесет и три лева/*

*март 2021 година*

## **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Описание на заданието**

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот , собственост на Община град Добрич ,за на прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 21,00 кв.м част от ПИ 72624.602.890 в гр.Добрич ул”Момчил войвода“№ 7

**Възложител:** Община град Добрич

**Оценителя:** Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

**Цел на оценката:** Съгласно изискванията на възлагателното писмо, по повод на постъпило предложение 94В-00-168/10.03.2021г.

**Използвана методика при изготвяне на оценката:**

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

**Дата на оценката:** 12.03.2021 г.

### **1.2. Ограничителни условия**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е една година от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

### **1.3. Информационни източници**

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

Възлагателно писмо на Община град Добрич №94В-00-168/10.03.2021 г.

АОС № 5515/4.03.2021 г.

Скица на ПИ № 15-18153/4.03.2021 г.

- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

## **2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

### **2.1. Местоположение гр.Добрич кв.Рилци ул „Момчил войвода“ № 7**



*Имота се намира в кв."Рилци"по ул ."Момчил войвода" № 7 – застроен парцел*

*В района за построени еднофамилни жилищни сгради със собствени дворни места.*

*Трайното предназначение на имота - Урбанизирана-*

*Начин на трайно ползване :Ниско застрояване до 10 метра.*

### **2.2. Правен статут**

Съгласно Акт за частна общинска собственост Дворно място с площ от 21,00 кв. м. в идеални части в поземлен имот целия с площ от 2029,00 кв.м с идентификатор 72624.602,890, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 година на ИД на АГКК, на Началника на СГКК град Добрич

### **3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ**

#### **3.1. Описание на метода**

**Методът на пазарните аналози** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгънатата застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **един квадратен метър от УПИ**. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

#### **Оценка на обекта**

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенции за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата , което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен.

## Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		11 000,00 €	24 000,00 €	7 500,00 €
Цена €/м <sup>2</sup>		16,06 €	17,39 €	18,66 €
Площ на парцела	21	685	1380	402
Местоположение	Риаци	Риаци	Риаци	Риаци
Състояние	застроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Приватна теглост	мн.добра	мн.добра	мн.добра	мн.добра
Корекционен коефициент		-25%	-25%	-25%
Коригирана цена	13	12,04 €	13,04 €	13,99 €
Стойност в лева	274	535		

**3.2 Метод Негели**-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение, се основава върху познанието, че тя се намира както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода, получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии, транспортна обвързаност, жилищни зони, търговски обекти, промишлени зона, зони с нисък коефициент на използване, голям брой на етажите, свободно или сключено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част, добри търговски места, в близост до масовия транспорт, ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

### ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

<b>А.</b> Обща ситуация	Категория по местоположение	<b>3</b>
<b>Б.</b> Интензивност на използване	Категория по местоположение	<b>3</b>
<b>В.</b> Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	<b>3</b>
<b>Г.</b> Жилищен сектор	Категория по местоположение	<b>3</b>

<b>средно</b>		<b>12</b>

Участие на стойността на земята приета		15%
Приета средна пазарна стойност в района		200
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		
Коефициент за местоположение		30
Коефициент за статут		0,6
		0,8
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ</b>		
Пазарна стойност	за 1 кв.м	14,4 евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м	28,16395
Обща площ	21	591,443

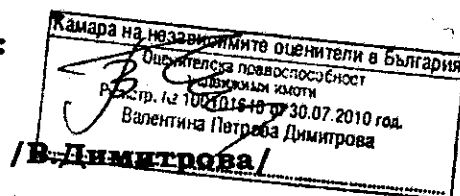
#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Наименование	стойност	отн.тегло	Паз.ст-ст
Сравнителна стойност	535	50%	267,5
Стойност на имота по Негеле	591	50%	295,5
		100%	563

**Пазарна стойност на част от имота е в размер на 563 ,00 лв.**

**Изготвила :**



---

**11 001 EUR**

**Продава парцел**  
**град Добрич, Рилци**



685 кв.м, Регулация, Повече за всички наши предложения на  
WWW.SISI-M.COM. , тел.: 0895 638 166

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

---

**24 000 EUR**

**Продава парцел**  
**град Добрич, Рилци**

1380 кв.м, Регулация, Ток, Вода, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 'ЙОРДАНОВ ГРУП  
2017' ПРОДАВА: \*\*ПАРЦЕЛ ПОДХОДЯЩ ЗА СТРОИТЕЛСТВО\*\* \*\*САМО  
НА МЕТРИ ОТ ..., тел.: 0876901906

---

**15 000 лв.**

**Продава парцел**  
**град Добрич, Рилци**

402 кв.м, Регулация, Ток, Вода, Продава се ъглов парцел в регулация с общ нотариален акт със съседния  
имот. Има прекарани партиди за ..., тел.: 0883306539

ДО 93-07-48/10.03.2021 г.  
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“  
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Във връзка с Ваше писмо № 93-07-48/10.03.2021 г. свързано с предложение за прекратяване на съсобственост с вх. рег. № 94Г-00-43/21.01.2021 г. за ПИ 72624.602.890 по действащата КК на град Добрич, в УПИ ХХХІ-890 в кв.934 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич, Ви изпращам исканото:

### СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ град Добрич за имот с пл.№ 890 е отреден УПИ ХХХІ-890 в кв.934.

ПИ 72624.602.890 е идентичен с УПИ ХХХІ-890 в кв.934 по действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ - всички регулационни линии съвпадат, със съответните кадастрални граници.

Действащият ПУП-ПРЗ предвижда ново, жилищно, ниско (Н до 10 м.), свободно застрояване, с ограничителни линии 5,0 м. от улличнорегулационните линии и от дъното и на 3,0 м. от страничните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. застр. до 40%, Кинг до 1,0 % и Пл. озел. мин. 40%.

С АКТ №5515 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, вписан под №1579/08.03.2021 г. в Служба по вписванията, Община град Добрич се легитимира като собственик на 21 кв.м. кв. м. идеална част от ПИ 72624.602.890, целият с площ – 2029 кв.м.

Съсобственици в имота са:

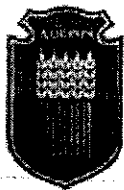
- Н-ци на Иван Христов Андонов с Нот. Акт №7, т.VII с, дело № 3048/17.04.1975 г.;
- Н-ци на Таня Иванова Христова с Нот. Акт №88, т. IX, дело №3049/17.04.1975 г.;
- Н-ци на Таня Иванова Георгиева и Никола Георгиев Георгиев с Нот. Акт № 145, т. I, рег. №2216, дело №76/03.04.2009 г., вписан под №109, т. VIII, вх. рег. №5053/03.04.2009 г., дело №1369/2009 г. в Служба по вписванията град Добрич;
- Георги Николов Георгиев с Нот. Акт №107, т.VII, рег. №5656 нот. Дело №805/24.08.2015 г., вписан под №151, т. XVII, дело №3414, вх. рег. №8146/24.08.2015 г. в Служба по вписванията град Добрич, общо 2008 кв. м. представляващи идеална част от ПИ 72624.602.890, целият с площ 2029 кв. м.

Няма необходимите площ и лице за обособяване на общинската част в самостоятелен УПИ.

По тези причини, за да се приложи действащия План за застрояване е необходимо да се прекрати съсобственост с общината за ПИ 72624.602.890 по действащата КК на град Добрич, идентичен с УПИ ХХХІ-890 в кв.934 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“.

арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**  
Главен архитект на Община град Добрич





# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobnich@dobrich.bg](mailto:dobnich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268

Работно място "Устройство на територията"  
рег. ДО. 94Г-00-21/2/05.02.21г.

**ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ**  
УЛ. „МОМЧИЛ ВОЙВОДА” № 7  
9300 ГРАД ДОБРИЧ

## СТАНОВИЩЕ

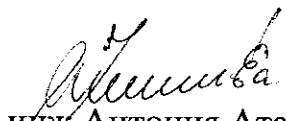
за идентичност на границите на ПИ по КК и УПИ по ПУП

След проверка по Ваше искане № 94Г-00-21/13.01.2021 г., се установи следното:

Поземлен имот с идентификатор 72624.602.890 с площ 2029 кв.м. по кадастралната карта на град Добрич, е идентичен с УПИ XXXI-890, (с площ 2029 кв.м.) в квартал 934 по действащия ПУП (подробен устройствен план) на ЖК „Рилци“ град Добрич.

Всички регулационни линии съвпадат с кадастралните граници на имота в рамките на допустимата точност.

*Забележка: Настоящото становище отменя предходното издадено с рег. № 94Г-00-21/15.01.2021 г.*

  
инж. Антония Атанасова:  
Главен експерт Дирекция УТСК



Intertek



Изх. № 5803000677 / 02.03.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция  
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9300 гр.ДОБРИЧ ул.МОМЧИЛ ВОЙВОДА № 7, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72624.602.890 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	21,00			1/1	225,40	225,40

идентификатор: 72624.602.890

данъчната оценка на гореописания имот е: 225.40 лв. словом  
ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 225.40 лв. словом  
ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803000677/02.03.2021 г. за да послужи пред ПО  
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 02.03.2021 г.

Подпис: .....  
Издаде: Дарина Караколева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....



Вписване по ЗСЛВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов

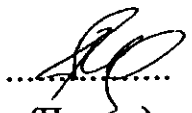
Област Добрич по вписващия гр. Добрич  
№ 1579 ДВ-03-2021  
Ак № 141 том IV / дело № /20 г.  
Платен на сумата том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Кв. № \_\_\_\_\_  
Област Добрич

АКТ № 5515  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие 1694

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 21,00 (двадесет и един) кв. м представляващо 21/2029 (двадесет и един от две хиляди двадесет и девет) кв. м в идеални части от Поземлен имот целият с площ 2 029,00 кв. м, с идентификатор 72624.602.890 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, осем, девет, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Момчил войвода“ №7, ПИ с идентификатор 72624.602.890 по КККР; УПИ XXXI-890 в кв. 934, предвиден „за жилищно строителство“ по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“ на град Добрич, приет с Решение №14-6/26.05.2004 г. на Общински съвет град Добрич, ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1761/01.12.2020 г. и Заповед №124 от 01.02.2021 г. на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.602.993, 72624.602.761, 72624.602.771, 72624.602.772, 72624.602.891, 72624.602.758, 72624.602.759.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	225,40 (двеста двадесет и пет и 0,40) лева.

Телеграф

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	<p>7.1. Н-ци на Иван Христов Андонов с Нот. акт №7, т. VIIс, дело №3048/17.04.1975 г.;</p> <p>7.2. Н-ци на Таня Иванова Христова с Нот. акт №88, т. IX, дело №3049/17.04.1975 г.;</p> <p>7.3. Н-ци на Таня Иванова Георгиева и Никола Георгиев Георгиев с Нот. акт №145, т. I, рег. №2216, дело №76/03.04.2009 г., вписан под №109, т.VIII, вх. рег. №5053/03.04.2009 г., дело № 1369/2009 г. в Службата по вписванията град Добрич;</p> <p>7.4. Георги Николов Георгиев с Нот. акт №107, т. VII, рег. №5656, нот. дело №805/24.08.2015 г., вписан под №151, т. XVII, дело №3414, вх. рег. №8146/24.08.2015 година в Службата по вписванията град Добрич, общо за 2 008,00 кв. м, (две хиляди и осем) кв. метра, представляващи 2008/2029 ид. части от имота.</p>
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС</p> <div style="text-align: right;">   .....  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

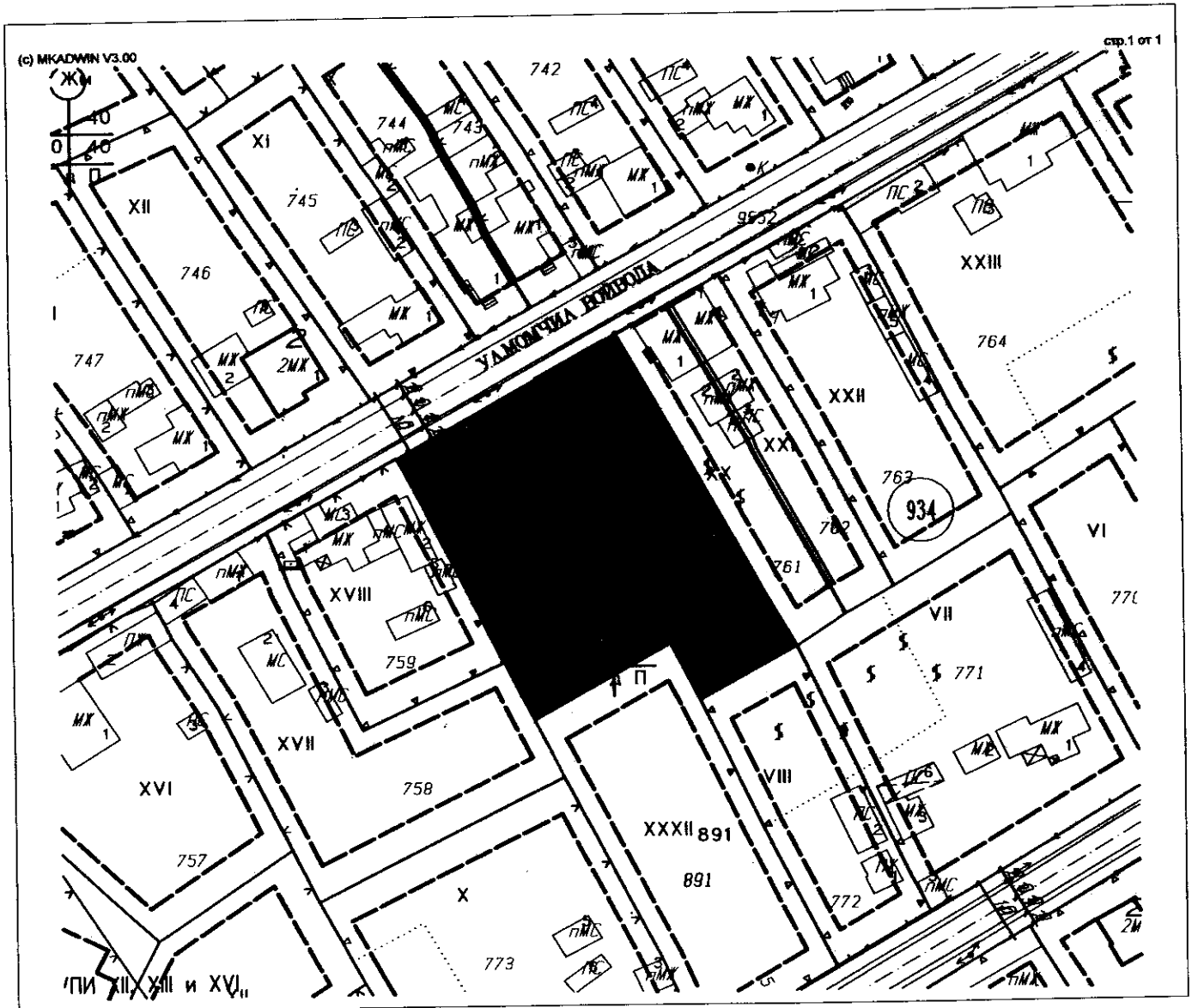
СКИЦА  
№ С - 95/05.02.21 г  
М 1: 500

На УПИ XXXI-890 в квартал №934 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Рилци" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет с Решение 14 - 6 от Протокол 14/26.05.2004г. на Общински съвет град Добрич.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1761/01.12.2020 г. и Заповед №124/01.02.2021 г. на Кмета на Община град Добрич.

Имотът е записан на: **Община град Добрич** и...  
Документ за собственост:

УПИ XXXI-890 в квартал №934 има площ **2 029 кв. м.**

Скицата се издава служебно, по Заявление с №С - 95/26.01.2021 г., - извадка от действащ подробен устройствен план.



Изработил: *[Signature]* / Н. Радоева /  
04.02.2021 г.

Съгласувал: *[Signature]* / инж. А. Атанасова /  
04.02.2021 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-18153-11.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.602.890

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

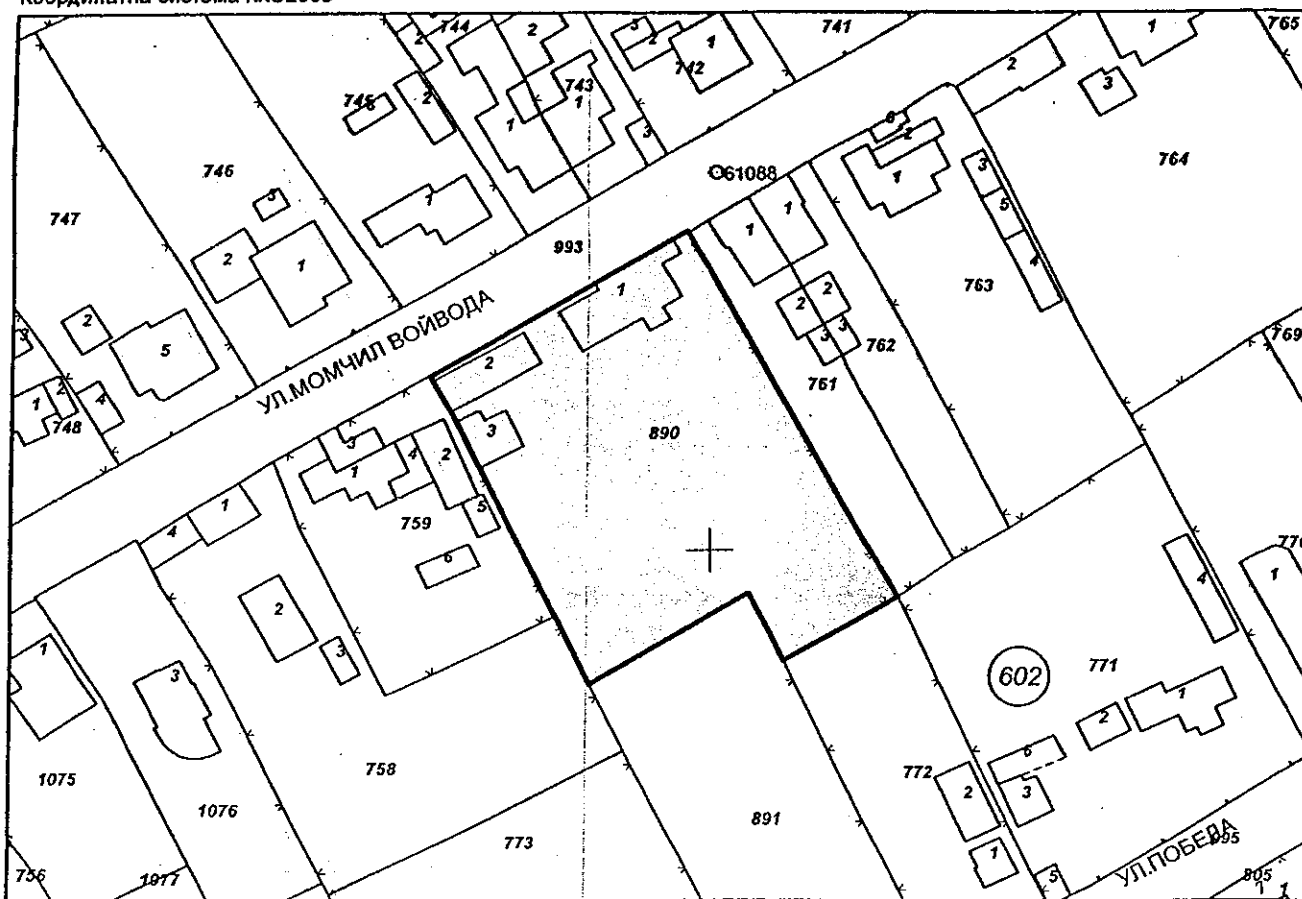
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, кв. РИПЦИ, ул. МОМЧИЛ ВОЙВОДА № 7

Площ: 2029 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



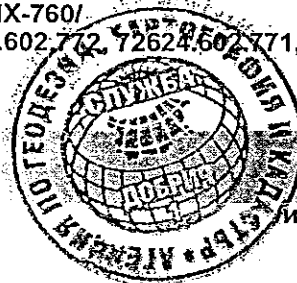
М 1:1000

Прекишен идентификатор: 72624.602.993; 72624.602.760

Номер по предходен план: квартал: 934, парцел: XXIX-890 IX-760/

Съседи: 72624.602.759, 72624.602.758, 72624.602.891, 72624.602.762, 72624.602.771, 72624.602.761,  
72624.602.993

Скица № 15-18153-11.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-597390-29.12.2020 г.



инж.Павлина Милева/



Собственици по данни от КРНИ:

**1. ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ**

Ид. част 2919.33 кв. м.от правото на собственост

Нотариален акт № 151 том XVIII рег. 8146 дело 3414 от 24.08.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

**2. 000852932, ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

Ид. част 21 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

**3. НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**

Ид. част 1/2, площ 1379 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 109 том VIII рег. 5053 от 03.04.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

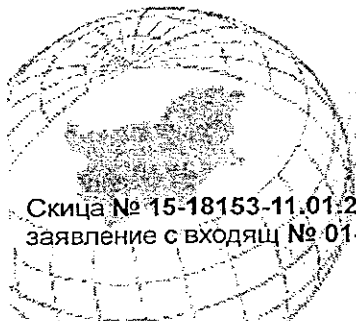
няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 72624.602.890.1: застроена площ 117 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 72624.602.890.2: застроена площ 65 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

3. Сграда 72624.602.890.3: застроена площ 40 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



Скица № 15-18153-11.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-597390-29.12.2020 г.



Павлина Милева/



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел.600-003 в.220  
работно място "Общинска собственост"  
Reg.№ 9411-00-43/21.01.2015

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от  
Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Георги Николов Георгиев и Шелмина Николова  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: \_\_\_\_\_

Представител на \_\_\_\_\_

ЕИК по БУЛСТАТ: \_\_\_\_\_

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Добрич ул. Момчил войвода 7  
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: \_\_\_\_\_, е-адрес: \_\_\_\_\_

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот:  
Дворно място с идентификационен № 2624,602,890 от  
2029 кв.м. находяще се на ул. Момчил войвода 7 в кв. Рици гр. Добрич

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от  
имота. и сградите в него

Прилагам следните документи:

- ① Документ за собственост;
- ② Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда“ при Община град Добрич;
- ③ Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
- ④ Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез \_\_\_\_\_ лицензиран \_\_\_\_\_ пощенски \_\_\_\_\_ оператор \_\_\_\_\_ на адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
  - Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

Подпис: \_\_\_\_\_

Община град Добрич е администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 за защита на данните. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно законодателството.

