

б-ша Х. Стоилова - 24.

Об. 06.2011,
Симеонов

Г-на Моевска
Об. 06.2011

ИНТЕРНАЦИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТ

ДО 30.00-1313 / 02.06.2021
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Иванова
М. Петров
Об. 06.2011

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение и удължаване на срока на договор за концесия №78 от 09.02.2007г.

От: „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, ж.к.“Христо Ботев“№ 5, вх.В, ет.1, ап.1 вписан в ТР и РЮЛНЦ с ЕИК 200715580 представлявано от Венцислав Симеонов Симеонов /правоприемник на ЕТ “ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ“ с ЕИК 124671724/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Дружеството, което представлявам и Община Добрич се намират в договорни отношения на основание сключен договор за предоставяне на концесия с рег.№ 78 от 09.02.2007г., анекс № 1 от 29.09.2009 г. на основание чл.72, ал.1, ал.3 и ал.5 от ЗК и чл.8, т.8.1, чл.21 от договора за концесия и анекс № 2 от 26.08.2010г. на основание чл.72, ал.1, ал.3 и ал.5 от ЗК и чл.21 от договора за концесия. Срокът на предоставяната концесия е 15 години, като предмета е обект - публична общинска собственост, представляващ спирка, находяща се в гр.Добрич по ул. “Отец Паисий“ /до „Стоматологичен център I – Добрич“ ЕООД/ за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, при запазване на предназначението ѝ на спирката.

В продължение на договореното между страните в качеството си концесионер „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ООД изпълнява всички свои задължения неотметно, стриктно и безусловно, без забава и без отклонение от разписаното в договора.

В духа на добрите договорни отношения правя следните предложения за изменение на концесионен договор № 78 от 09.02.2007 г., в следния смисъл: удължаване на срока на концесията с 5 години.

Заявявам, че в срока на удължаване на договора за концесия ще извърша следните дейности, изцяло за моя сметка, а именно:

- поставяне на устройство за дезинфекция на ръцете за ползващите обществения транспорт с цел ограничаване разпространението на коронавирусната инфекция;
- поддържане на осветление на спирката в тъмната част от денонощието;
- бойдисване на автобусната спирка в цветовете на одобрения модел с, протокол №38/1999 г. на АГКК;
- снегочистване на района на спирката;
- поставяне на информационно табло с разписание на автобусите;

- поддържане на пейка и кошчета за отпадъци;
- поставяне на рекламна касета.

Отправеното от представляваното от мен дружество предложение е съобразено изцяло с Преходните и Заключителни Разпоредби на Закона за концесиите § 5. (1) „Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия.

(2) Разпоредбите на този закон относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори се прилагат за договорите по ал. 1. При изменение на договор по ал. 1 се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3.“

По отношение на предложението за удължаването на срока на концесията е действаща законова хипотеза уредена в чл. 34. (1) (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2021 г.) от Закона за концесиите, според която всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. Срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор. В тази връзка, считам, че е налице основание удължаването на срока уговорен в чл.3 от концесионния договор да е 5/пет/ години години, считано от датата на изтичане на първоначалния срок.

Моля, да разгледате и уважите настоящото искане за изменение и удължаване срока на договора за концесия с рег.№ 78 от 09.02.2007г., като внесете предложение по Общински съвет Добрич за приемане на решение за сключване на писмено споразумение съдържащо предложеното от „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ООД в настоящото искане.

31.05.2021г.
гр.Добрич

С уважение:


ООД
"ВЕНЦИ СИМЕОНОВ"

Г-жа Д. Стоилова

05.08.2021г.

Съобщение

Община град Добрич
ул. "България" 12 тел.ц.600 001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

70-00-1331/03.08.2021

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Р-ца Денев

05.08.2021г.



ЗАЯВЛЕНИЕ

От: „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, ж.к.“Христо Ботев“№ 5, вх.В, ет.1, ап.1 вписан в ТР и РЮЛНЦ с ЕИК 200715580 представлявано от Венцислав Симеонов Симеонов /правоприемник на ЕТ “ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ“ с ЕИК 124671724/.

Относно:
Заявление с вх.№70-00-1313/02.06.2021 г. за изменение и удължаване на срока на договор за концесия №78 от 09.02.2007г.

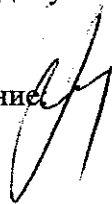
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с подадено Заявление за изменение и удължаване на срока на договор за концесия №78 от 09.02.2007 г. и поставените от администрацията въпроси пояснявам: Съгласно чл.137 ЗК при концесия за услуги, свързани с дейностите по приложение № 2, концесионният договор може да се измени, независимо от стойността на промяната, ако изменението не води до изменение на цялостния характер на концесията. В тази връзка искането за удължаване на срока не въвежда нови условия, не променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор и не променя предмета на концесията и цялостния ѝ характер.

В тази връзка посочвам, че в срока на удължаване на срока на договора ще се извърши ремонт на покрива и компрометираните елементи от изградения павилион и подслон до него, без ремонта да засяга външния архитектурен облик, както и предвидената площ. Ще бъдат поставени енергоспестяващи осветителни тела за осветяване на зоната, която не се осветява от уличното осветление

Считам, че са налице основанията за допускане на изменение и удължаване на срока на договор за концесия №78 от 09.02.2007г. с допустимия от закона срок от 5 години. Моля за последващи от Ваша страна действия.

С уважение



Б.Ща Д Стожковски

24.08.2021

Секретар
Ч.В.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОКТОБРИЯ 12 ЧАСТ 60
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТА

03-00-26 # 1 / 09 09.21



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

№ 02.14-1

01.09 2021 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДОБРИЧ
На Ваш № 03-00-26 от 24.08.2021 г.

Към наш № 02.14-1 от 30.08.2021 г.

ОТНОСНО: Указания по прилагане на Закона за концесиите

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

С горното Ваше писмо сте представили информация относно „заявление“ от концесионер по концесионен договор от 2007 г. „за изменение и удължаване на срока“ на договора и искате становище по четири въпроса.

Изложената в писмото фактическа обстановка и свързаните с нея въпроси е относно казус, свързани с евентуалното изменение на конкретен концесионен договор. Функциите на специализираната дирекция от АМС по чл. 41 от Закона за концесиите „ЗК“, възложени от министър-председателя на дирекция „Икономическа и социална политика“, включват издаването на методически указания – общи или по запитвания от концеденти, свързани с прилагането на ЗК. Методическите указания по своето предназначение трябва да осигурят еднаквото прилагане на ЗК, поради което не следва да дават решение на конкретни казуси, а да посочат в обобщен вид възможностите, които предоставя ЗК. Решението какви конкретни действия следва да се предприемат във всеки отделен случай е изцяло в правомощията на концедента. В съответствие с изложеното, концедентът следва да прецени и дали да се съобрази с изложените по-долу указания.

Във връзка с изложеното, Ви предоставяме следните указания, които са релевантни за концесионни договори, които са сключени до влизане в сила на ЗК:

1. За договорите е приложим § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на същия закон, а именно:

1) Договорите са запазили действието си и следва да се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия.

2) За договорите се прилагат разпоредбите на ЗК относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори. Вместо одобрение, общинският съвет приема в качеството си на концедент съответното решение по чл. 141, ал. 2, чл. 143, ал. 2 и 3 и чл. 148, ал. 1.

3) В случай че някой от договорите се измени, следва да се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3 от ЗК.

4) В случай че някой от договорите се прекрати, последиците от прекратяването се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на договора.

2. Във връзка с посоченото в т. 1.2), което е в съответствие с § 5 от ПЗР на ЗК, общинският съвет може да приеме решение за изменение на концесионен договор само в случаите, уредени със ЗК, като се отчете следното:

1) Общите предпоставки за изменение на концесионен договор са определени с чл. 137, ал. 1 от ЗК и при преценката за тяхното наличие следва да се съобразят следните обстоятелства:

1.1) Клауза за преразглеждане ще е налице, ако концесионният договор съдържа договореност, която отговаря на изискванията на чл. 137, ал. 3, изречение последно от ЗК. Договор, който не съдържа такава договореност, не може да се изменя на основание чл. 137, ал. 1, т. 1 от ЗК.

1.2) На основание чл. 137, ал. 1, т. 2 от ЗК концесионен договор може да се изменя, ако кумулативно са налице две предпоставки: (i) стойността на изменението е в размер под европейския праг и под 10 на сто от стойността на концесията и (ii) изменението не води до изменение на цялостния характер на концесията. Примери за изменение на цялостния характер на концесията са посочени в мотивите към Закона за изменение и допълнение на Закона за концесиите (ДВ, бр. 17 от 2021 г.)¹ При изчисляване на стойността на изменението следва да се прилага Допълнителната разпоредба (§ 1) на Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията (Наредбата по чл. 35 от ЗК). При преценка дали изменението води до изменение на цялостния характер на концесията, следва да се отчете дали няма да се промени резултатът от концесията, каквато хипотеза би била налице при замяна с нещо друго на строителството, което трябва да се извърши, или на услугите, които трябва да се предоставят, или при коренна промяна на вида на концесията (напр. от концесия за ползване на концесия за строителство). Преценката дали ще е налице изменение на цялостния характер на концесията следва да се прави във всеки конкретен случай, като се отчитат целите на концесията.

1.3) На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗК концесионен договор може да се изменя, ако промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от ЗК. Тук следва да се има предвид, че дори формално да не попада в изброените в чл. 137, ал. 5 от ЗК хипотези, промяната ще е съществена, ако прави концесията съществено различна по характер от първоначално възложената, като напр. се въведат условия (изисквания, права, задължения, срокове, разпределение на рискове и др.), които биха повлияли на резултата от процедурата, ако са били посочени при нейното провеждане. И тази преценка – дали ще е налице промяна, която прави концесията съществено различна от първоначално възложената – следва да се прави във всеки конкретен случай, като се отчитат целите на концесията.

2) С чл. 138 и 139 от ЗК са уредени две особени предпоставки за изменение на концесионен договор, за наличието на които следва да се прецени изпълнението на всички изброени в разпоредбите условия. Относно преценката дали изменението води до промяна на

¹ Мотивите към законопроекта са публикувани в Националния концесионен регистър, Информационен раздел, рубрика Нормативна уредба > Национално законодателство > Мотиви ЗК > Мотиви ЗИДЗК от 2021 г.

цялостния характер на концесията и до увеличаване на първоначалната стойност на концесията, е релевантно посоченото в т. 2.1.2) по-горе.

3) Когато инициативата за изменение на концесионен договор е на концесионера, в изпълнение на чл. 141 от ЗК концесионерът трябва да отправи мотивирано предложение до концедента. За да се приеме, че предложението за изменение на концесионен договор е мотивирано, то трябва да съдържа както описание на фактите и обстоятелствата, които налагат изменението на договора, така и аргументи че същите покриват хипотезата на конкретно законово основание, което допуска изменението.

3. Считано от влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за концесии (ДВ, бр. 17 от 2021 г.), на предварителен контрол от дирекция „Икономическа и социална политика“ за спазване на изискванията за възлагане на концесии подлежат проектите на решения за отправяне или за приемане на предложение за изменение на концесионен договор за концесии над европейския праг. За концесионни договори, които не са сключени по реда на ЗК, преценката дали концесията е под или над европейския праг се извършва при условията на посочения § 1 от Допълнителната разпоредба на Наредбата по чл. 35 от ЗК.

С уважение,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
ИКОНОМИЧЕСКА И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА:**

Мариета Немска
Мариета Немска
ДИРЕКЦИЯ ИКОНОМИЧЕСКА И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА

ДОГОВОР

за предоставяне на концесия

Днес ~~11.01.2007~~ 2007 г., в град Добрич, на основание § 3 от ПЗР на ЗК, чл. 71, ал.1 от ЗОС и в изпълнение на чл. 73 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НРУПКИПОС и решения №№ 36-3/29.11.2005 г. и 45-4/27.06.2006 г. /обн. ДВ, бр. 74/08.09.2006 г./ на Общински съвет град Добрич за предоставяне на концесия върху част от имот публична общинска собственост, заповед № 1227/18.09.2006 г. на кмета за назначаване на комисия за провеждане на конкурс за определяне на концесионер, конкурс проведен на 15.12.2006 г., доклад за избор на концесионера утвърден от кмета на 22.12.2006 г. и заповед № 19/08.01.2007 г. на кмета за определяне на концесионер /публикувана на 11.01.2007 г. във в-к "Нова добруджанска трибуна"/, се сключи настоящия договор, между:

1. Община град Добрич, със седалище и адрес на управление град Добрич, ул. България 12, НДР 1082069476, БУЛСТАТ 000852932 Ю, представлявана от кмета Детелина Кирилова Николова и гл. счетоводител Снежка Денева Димитрова от една страна, наричана по-долу за краткост концедент и

2. ЕТ "ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ" със седалище и адрес на управление ЖК "Христо Ботев" бл. 5, вх. В, ап. 1, град Добрич, регистриран с решение № 50 от 09.01.2006 г. по ф. д. № 27/2006 г., вписан в регистъра за еднолични търговци и техните клонове под парт. № 4, том 114, стр. 4, БУЛСТАТ 124671724, ЕФН 2406000270, представляван от Венцислав Симеонов Симеонов с ЕГН _____, наричан по долу за краткост концесионер, от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Подписвайки настоящия договор, концедентът предоставя на концесионера, при условията на този договор, концесия на общински нежилищен обект, публична общинска собственост – спирка находяща се в град Добрич, за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, при запазване на предназначението ѝ като спирка, а концесионерът приема предоставената концесия при условията на този договор и се задължава да заплаща дължимото концесионно възнаграждение, лихвите, неустойките и санкциите /ако има такива/ и да ползва обекта според определения му предмет на дейност.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. Предмет на концесия по този договор е обект публична общинска собственост, представляващ спирка находяща се по ул. "Отец Паисий" /до "Стоматологичен център I - Добрич" ЕООД/, площ на павилиона 6 кв.м. /лице 3 м/, а на подслона - 6 кв.м. /лице 3 м/, град Добрич, за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, при запазване на предназначението ѝ като спирка.

Обект на концесията представлява единствено и само терена, без изградените постройки върху него. Общинските постройки ще се демонтират за сметка на концесионера, като материалите от демонтажа се предадат на общината.

Обектите не подлежат на актуване на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. Концесията по този договор се предоставя за срок от 15 (петнадесет) години, считано от датата на влизане в сила на договора. Датата на влизане в сила на договора е датата на сключване на настоящия договор.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 4. Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие и/или услуга, и съобразно решенията на Общински съвет - град Добрич за предоставянето на концесията по този договор.

Чл. 5. /1/ Застрахователните вноски са за сметка на концесионера. Всички данъци и такси по Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ се поемат от концесионера.

/2/ Концедентът не може да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли в следствие на този договор.

/3/ Ако което и да е лице предяви пряко или непряко каквито и да е претенции спрямо концедента за щети, произлезли пряко или непряко в следствие на този договор, то концесионерът е длъжен да овъзмезди щетите, като концедентът не носи отговорност за тях.

V. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 6. /1/ Концесионерът дължи на концедента годишно концесионно възнаграждение в размер на 4 284,99 лева платимо на една вноска в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение, дължима в срок до 30 дни след началото на всяка година по договора.

Концесионното възнаграждение се актуализира ежегодно с инфлацията в %, съгласно НСИ с натрупване.

Размерът на годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/ е, както следва:

За 1^{ва} година по договора - $ГКВ_1 = 4\,284,99$ лева;

За 2^{ва} година по договора - $ГКВ_2 = ГКВ_1 + (ГКВ_1 * \text{инфлацията в } \%)$,

За 3^{ва} година по договора - $ГКВ_3 = ГКВ_2 + (ГКВ_2 * \text{инфлацията в } \%)$,

.....
За 15^{та} година по договора - $ГКВ_{15} = ГКВ_{14} + (ГКВ_{14} * \text{инфлацията в } \%)$, намалено с гаранцията по чл. 7, т. 2 от настоящия договор /ако са изпълнявани задълженията от страна на концесионера по време на концесията/.

Концесионното възнаграждение следва да се плаща по сметка на община град Добрич IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644, код за вид плащане: 44 57 00, код: SOMBBSGF, при Общинска банка АД, клон Добрич или в касата на общината в Център за услуги и информация – работно място "Каса", като един екземпляр от платежното нареждане се представя в община град Добрич.

/2/ Концесионерът трябва да вложи инвестиции и средства за ремонт в размер и срок, както следва:

- за първата година на концесията – 17 870 лева;
- за втората година на концесията – 800 лева,
- за третата година на концесията – 800 лева,
- за четвъртата година на концесията – 1 000 лева,
- за петата година на концесията – 1 000 лева,
- за шестата година на концесията – 1 200 лева,
- за седмата година на концесията – 1 200 лева,
- за осмата година на концесията – 1 400 лева,
- за деветата година на концесията – 1 400 лева,
- за десетата година на концесията – 1 500 лева,
- за единадесетата година на концесията – 1 500 лева,

- за дванадесетата година на концесията – 1 600 лева,
 - за тринадесетата година на концесията – 1 600 лева,
 - за четиринадесетата година на концесията – 1 800 лева,
 - за петнадесетата година на концесията – 1 800 лева.
- Общо за целия период на концесията – 36 470 лева.**

VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 7. Концесионерът по този договор е длъжен да даде следните гаранции за изпълнение на задълженията си по този договор:

1. Гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера за плащане на концесионното възнаграждение по договора за концесия е ежегодно авансово плащане на 100 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо до 30 /тридесет/ дни след началото на всяка година по договора.

2. Гаранцията за изпълнение на другите задължения на концесионера по договора за концесия се внася при подписване на договора и е в размер на едно годишно концесионно възнаграждение.

Гаранцията остава в концедента за срока на концесията и следва да се прихване от последното годишно концесионно възнаграждение. Гаранцията се внася в откритата за целта набирателна сметка за депозити и гаранции на община град Добрич IBAN: BG 71 SOMB 9130 33 10000501, код: SOMBBGSF, при Общинска банка АД, клон Добрич.

Внесенят депозит за участие в конкурса се счита за задатък към тази гаранция. Средствата по тази сметка ще бъдат усвоявани само в случаите на неизпълнение от страна на концесионера на задълженията от настоящия договор.

Гаранцията е внесена с платежни документи от 16.11.2006 г. и 07.02.2007 г., платена по сметка на община град Добрич IBAN: BG 71 SOMB 9130 33 10000501, код: SOMBBGSF, при Общинска банка АД, клон Добрич.

VII. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

Чл. 8. Извън правата, определени в нормативните актове, концесионерът по този договор има следните права и задължения:

Общи права и задължения на концесионера:

1. Концесионерът да заплаща дължимите концесионни възнаграждения. Да заплаща лихви, неустойки и санкции при условията и в срока описани в настоящия договор.

2. Да запази предмета на дейност на обекта за целия срок на концесията, при запазване предназначението на обекта непроменен като спирка.

3. Да се поставят преместваеми павилион с подслон за спирка по одобрен модел с протокол № 38/1999 г. на АГК. Да се спазят изискванията на Наредба № 6/26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

4. Да поддържа:

4.1. обекта на концесия в образцов вид /павилиона с подслона за спирка/ за целия срок на концесията;

4.2. района и зелените площи около обекта на концесия в образцов вид, на разстояние от спирката /павилиона и подслона за спирка/ до уличното платно и странично 2 метра от спирката /павилиона и подслона за спирка/ през целия период на концесията, както и да го благоустроява;

4.3. обекта на концесия – павилиона с подслона за спирка, осветени вечер, за целия период на концесия;

4.4. Концесионерът да спазва изискванията, свързани с опазване на околната среда, защитените със закон територии и обекти (паметници на културата), националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

5. Да осигури място за поставяне на маршрутни разписания; да се осигури най-малко едно място за сядане и едно място за инвалидна количка; да се подмени настилката пред спирката до една година от подписване на договора за концесия и я поддържа за целия период на концесия и др. съобразени с Наредба № 6/26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии /в сила от 16.01.2004 г./.

6. До края на първата година по договора за концесия в обекта на концесията да се вложат еднократни средства за закупуване и монтиране на одобрен модел спирка, изграждане на инфраструктура към нея, като инвестицията е на стойност не по-малка 17 870 лева.

7. Да изпълнява представената комплексна инвестиционна програма за целия срок на концесията, както и предвидените за всяка година средства за ремонтни дейности, конкретно посочени в предложението на концесионера, което е неразделна част от договора за концесия, но не по-малки от посочените в чл. 6 ал. 2 от настоящия договор.

8. Концесионерът се задължава:

8.1. преди подаване на документите в съда, относно промяна на съдебната му регистрация като търговец да уведоми концедента, за получаване на решение на ОбС да бъде или не продължен договора с правоприменника;

8.2. при възникване на новите обстоятелства, относно съдебната му регистрация като търговец, да уведоми концедента в срок от една седмица от настъпването им, като представи в общината съдебно решение и актуално удостоверение за съдебна регистрация.

9. Да предаде на общината обекта /павилион и подслон за спирка/ годен за експлоатация при прекратяване или изтичане на срока на концесията.

10. Да поставя рекламни и информационни системи /табла, постери, стикери, фирмени надписи и др./ съгласно изискванията на "Наредба за разполагане на рекламни - информационни елементи на територията на община град Добрич".

11. Да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатацията на обекта.

12. Да осигурява със собствени средства охрана на обекта.

13. Концесионерът ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на община град Добрич, след като съгласува с концедента всички застрахователни рискове, като ежегодно в срок до 31 януари извършва плащане по тях в пълния им размер. Да заплаща всички припадащи се данъци и такси по ЗМДТ за своя сметка.

14. До 30 /тридесет/ дни от изтичане на всяка година по договора да прави писмен отчет пред концедента за изпълнение на поетите с подписване на договора задължения.

15. Да разкрие до края на 1^{та} година в обекта на концесия две работни места, които ще запази до края на срока по договора за предоставяне на концесия.

16. Да спазва българското законодателство, включително и всяка негова промяна след подписване на договора за предоставяне на концесия.

17. Да не преотстъпва ползването на обекта от други лица.

Основни права на концедента

Чл. 9. Извън правата, определени в нормативните актове, концедента по този договор има следните права:

1. Да получава дължимите от концесионера концесионни възнаграждения при условията и в сроковете, предвидени с този договор.

2. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация, свързана с реализирането на концесията.

3. Да контролира изпълнението на поетите задължения и право на достъп до обекта по всяко време.

Основни задължения на концедента

Чл. 10. Извън задълженията, определени в нормативните актове, концедентът по този договор има следните задължения:

1. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в този договор.
2. Да оказва съдействие на концесионера при реализирането на концесията, съгласно условията на този договор и в рамките на Закона.
3. Да предаде с приемно – предавателен протокол обекта на концесията в 14 – дневен срок от сключването на настоящия договор.

VIII. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА

Чл. 11. /1/ Концедентът придобива право на собственост върху всяко подобрене или приращение в обекта предмет на концесия в момента на тяхното възникване.

/2/ Изграждането на обекта на концесии и всички последващи подобрения в него са за сметка на концесионера, за което концедента не дължи на първия обезщетение преди и след прекратяване или изтичане на настоящия договор.

/3/ Приращенията върху имоти и вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, са общинска собственост.

/4/ Концесионерът няма право да се разпорежда и обременява концесията и свързаните с нея други права.

IX. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 12. /1/ За неизпълнение на този договор ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регулират извършването на действия, дейности и/или услуги съгласно този договор и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесия.

Чл. 13. /1/ При неспазване или неизпълнение на условията по чл. 6, ал. 1 и чл. 8, т. 1 от настоящия договор /заплащане на годишното концесионно възнаграждение/ се налагат следните санкции:

1. При забавено изпълнение на задължения за плащане в срок до 30 дни, неизправната страна дължи законната лихва.

2. При неизпълнение или забавено изпълнение на задължения за плащане за повече от 30 (тридесет) дни, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден, за всеки ден след тридесетия, върху стойността на неизплатената част от паричното задължение за съответния период.

3. При неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е парично задължение по договора за предоставяне на концесия за повече от 60 (шестдесет) дни, освен правото да получи лихвите и неустойките по предходните разпоредби, изправната страна има право да прекрати едностранно договора без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 14. /1/ При неизпълнение на настоящия договор изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

/2/ При системно неизпълнение на настоящия договор или при неизпълнение на задължения след като концесионера е неизправна страна и е бил поканен за доброволно изпълнение, концедентът има право да задържи внесените гаранции и да прекрати настоящия договор с едностранно писмено предизвестие.

Чл. 15. При неизпълнение или неспазване на условията по:

1. Чл. 6, ал. 2, чл. 8, т. 6 и 7 от настоящия договор /заедно или поотделно/ концесионерът дължи на концедента неустойка в размер на 50 % от невложените инвестиции или средства за ремонт за съответния период при първо неизпълнение или неспазване на условията.

При повторно неизпълнение или неспазване на условията на посочените точки да се наложи 100 % санкция от невложените инвестиции за съответния период.

При трето неизпълнение или неспазване на условията на посочените точки да се прекрати настоящия договор.

2. При неизпълнение на условията заедно или поотделно по чл. 8 т. 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14 и 16 от настоящия договор се налага санкция в размер на 50 % от годишното концесионно възнаграждение при първо неизпълнение или неспазване на условията.

При повторно неизпълнение или неспазване на условията на посочените точки да се наложи санкция в размер на 100 % от годишното концесионно възнаграждение.

При трето неизпълнение или неспазване на условията на посочените точки да се прекрати настоящия договор за концесия.

3. При неспазване или неизпълнение на условията по чл. 8 т. 2, 3 и 17 от настоящия договор да се наложи санкция в размер на едно годишно концесионно възнаграждение и да се прекрати договора за концесия, а в случаите на неизпълнение на т. 8.9 от настоящия договор да се наложи една санкция в размер на едно годишно концесионно възнаграждение.

4. При неспазване или неизпълнение на условията по чл. 8 т. 15, от настоящия договор за всяко неразкрито и незапазено работно място за всеки следващ месец след срока концесионерът дължи на концедента неустойка в размер на 150 % от минималната работна заплата за страната.

X. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 16. Контролът по изпълнение на този договор се осъществява от упълномощени за това от кмета на община град Добрич общински служители и/или представители на Общински съвет - град Добрич.

XI. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 17 /1/ Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

/2/ При непостигане на съгласие, всяка от страните има право да отнесе въпроса пред компетентния български съд.

/3/ Приложимото право е българското материално и процесуално право.

/4/ За неуредените в този договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

XII. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 18 /1/ Настоящият договор се прекратява при следните условия:

а/ с изтичане на срока;

б/ с погиване на обекта на концесия,

в/ при обективна невъзможност за използване обекта на концесия или за осъществяване на дейността,

г/ при смърт на физическото лице – концесионер, или при прекратяване на юридическото лице – концесионер, освен ако Общинският съвет реши договора да бъде продължен с правопреемник,

д/ при влязло в сила съдебно решение за обявяване в несъстоятелност на концесионера,

е/ по взаимно съгласие, постигнато между страните,

ж/ по сила на съдебно или арбитражно решение,

з/ при неспазване на задълженията на концесионера по настоящия договор, концедента има право едностранно да прекрати договора,
и/ при други, определени в настоящия договор и от закона основания,
й/ по сила на съдебно решение или др. решение за реституция.

При прекратяване на договора в случаите по точка "г" и точка "д" общината има правата на привилегирован кредитор.

Чл. 19. При едностранното прекратяване, изправната страна е длъжна да отправи едномесечно писмено предизвестие до неизправната страна.

Чл. 20. Концесионерът няма право на задържане за дължими обезщетения по този договор.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. Изменения и допълнения на този договор се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения – анекси, след решение на Общински съвет.

ХІV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Настоящият договор се изготви в 5 /пет/ еднообразни екземпляра на български език, по един за всяка от страните, един за досието на концесията в община град Добрич, един за Общински съвет град Добрич и един за вписване в Националния концесионен регистър към Министерски съвет.

КОНЦЕДЕНТ
КМЕТ:  /Детелина Николова/


КМЕТ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

КОНЦЕСИОНЕР:  /Венцислав Симов

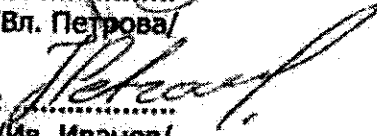
 ВЕНЦИСЛАВ СИМОВ
ДОБРИЧ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:  /Снежка Димитрова/

Този договор е регистриран в регистъра за концесиите при община град Добрич под № 18 от 07.09 2007 г.

Съгласувано:
Зам. кмет "ФОС":  /Ив. Колев/

Гл. юриконсулт:  /Вл. Петрова/

Директор "ОС":  /Ив. Иванов/

ид

АНЕКС №1

Към Договор №78 от 09.02.2007 г. за предоставяне на концесия на общински нежилищен имот, публична общинска собственост – спирка, находяща се по ул. "Отец Паисий" /до Стоматологичен център 1 – Добрич" ЕООД/, сключен между:

КОНЦЕДЕНТ - ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, със седалище и адрес на управление град Добрич, ул. "България" 12, БУЛСТАТ 000852932, представлявана от кмет – Детелина Кирилова Николова и гл. счетоводител - Снежка Денева Димитрова и

КОНЦЕСИОНЕР – ЕТ „ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ“ със седалище и адрес на управление град Добрич, ЖК „Христо Ботев“ бл. 5, вх. В, ет. 1, ап. 1, регистриран с решение 50/09.01.2006 г. по ф. д. №27/2006 г. на ДОС, вписан в регистъра за едноличните търговци и техните клонове под парт. №4, том 114, стр. 4, БУЛСТАТ 124671724, представляван от Венцислав Симеонов Симеонов с ЕГН

Днес ~~29.09.2009~~ 2009 г. в град Добрич, на основание чл. 72 ал. 1, ал. 3 и ал. 5 ЗК, чл. 8, т. 8.1, чл. 21 от договора за концесия, Решение №24-16 от 28.07.2009 г. на ОбС град Добрич, уведомление с вх. рег. №94В-00-579/08.09.2009 г., удостоверение на Агенцията по вписвания №20090901120134/01.09.2009 г., се подписа настоящият анекс, съгласно който Договор за предоставяне на концесия №78 от 09.02.2007 г. се продължава с „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Добрич, ж.к. "Христо Ботев", бл. 5, вх. В, ет. 1, ап. 1, ЕИК 200715580, представлявано и управлявано от Венцислав Симеонов Симеонов с ЕГН – ПРАВОПРИЕМНИК на ЕТ „ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ“, със седалище и адрес на управление град Добрич, ЖК "Христо Ботев" бл. 5, вх. В, ет.1, ап. 1, регистриран с решение 50/09.01.2006 г. по ф. д. № 27/2006 г. на ДОС, вписан в регистъра за едноличните търговци и техните клонове под парт. №4, том 114, стр. 4, БУЛСТАТ 124671724, представляван от Венцислав Симеонов Симеонов с ЕГН

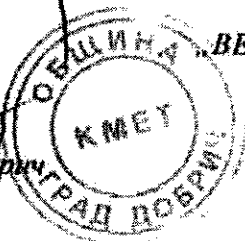
Предвид гореизложеното с подписването на настоящия анекс страна по договора за предоставяне на концесия №78 от 09.02.2007 г. да се счита „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ЕООД, за ПРАВОПРИЕМНИК на ЕТ „ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ“.

Настоящият анекс е неразделна част от договор за предоставяне на концесия №78 от 09.02.2007 г. Същият се подписва в четири еднообразни екземпляра - два за КОНЦЕДЕНТА, един за КОНЦЕСИОНЕРА и един за НКР към МС.

КОНЦЕДЕНТ:
ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Кмет на община град Добрич

СНЕЖКА ДИМИТРОВА
Гл. счетоводител община град Добрич

КОНЦЕСИОНЕР:
ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ
„ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ЕООД
ВЕНЦИ СИМЕОНОВ
ЕООД
гр. Добрич



АНЕКС № 2

Към Договор №78 от 09.02.2007 г. за предоставяне на концесия на общински нежилищен имот, публична общинска собственост – спирка, находяща се по ул. “Отец Пансий” /до Стоматологичен център I – Добрич” ЕООД/, сключен между:

КОНЦЕДЕНТ - ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ, със седалище и адрес на управление град Добрич, ул. “България” 12, БУЛСТАТ 000852932, представлявана от кмет – Детелина Кирилова Николова и гл. счетоводител - Снежка Денева Димитрова и

КОНЦЕСИОНЕР – „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ” ЕООД, със седалище и адрес на управление град Добрич, ж.к. “Христо Ботев”, бл.5, вх.В, ет.1, ап.1, ЕИК 200715580, представлявано и управлявано от Венцислав Симеонов Симеонов с ЕГН

Днес *21.08.2010* г. в град Добрич, на основание чл. 72 ал. 1, вл. 3 и ал. 5 ЗК, чл. 21 от договора за концесия, Решение №33-5 от 23.04.2010 г. на ОБС град Добрич, кореспонденция: вх. рег. № 70-00-1012/26.05.2010 г., № 70-00-1012/16.07.2010 г. удостоверение на Агенцията по вписвания №20100709123158/09.07.2010 г., се подписа настоящият анекс, съгласно който Договор за предоставяне на концесия №78 от 09.02.2007 г. се продължава с **„ВЕНЦИ СИМЕОНОВ” ООД**, със седалище и адрес на управление град Добрич, ж.к. “Христо Ботев”, бл. 5, вх. В, ет. 1, ап. 1, ЕИК 200715580, управлявано от Венцислав Симеонов Симеонов с ЕГН *Лидия Симеонова Симеонова* с начин на представяване: заедно и поотделно.

Предвид гореизложеното с подписването на настоящия анекс страна по договора за предоставяне на концесия №78 от 09.02.2007 г. да се счита **„ВЕНЦИ СИМЕОНОВ” ООД**.

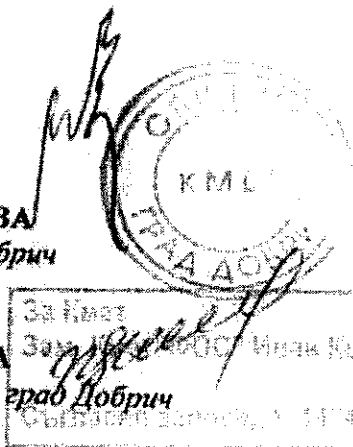
Настоящият анекс е неразделна част от договор за предоставяне на концесия №78 от 09.02.2007 г. Същият се подписа в четири еднообразни екземпляра - два за КОНЦЕДЕНТА, един за КОНЦЕСИОНЕРА и един за НКР към МС.

**ООД
„ВЕНЦИ СИМЕОНОВ”**

КОНЦЕДЕНТ:

ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Кмет на община град Добрич

СНЕЖКА ДИМИТРОВА
Гл. счетоводител община град Добрич



КОНЦЕСИОНЕР:

1. ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ

2. ЛИДИЯ СИМЕОНОВА
„ВЕНЦИ СИМЕОНОВ” ООД