

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 8

Днес **26.08.2021** г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г. и № 1097/05.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Възражение с вх. № 94-00-433/28.07.2021 г. срещу одобряване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за 72624.87.1 в землището на град Добрич.
2. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
3. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 – урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
4. Проект за Работен устройствен план (РУП) за VI, VII, IX и X в кв. 277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
5. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
6. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
7. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по КККР на град Добрич (в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“).
8. Заявление № 70-00-1681/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД – фотоволтаична централа“).
9. Заявление № 94-00-414/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич.
10. Заявление № 70-00-1697/27.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.
11. Заявление № 70-00-1712/29.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

12. Заявление № 94М-00-780/29.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич.
13. Заявление № 94-00-443/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-1559, VII-1560, 1561 и VI-2006 в кв. 1117 на ЖК „Север 1“, град Добрич.
14. Заявление № 70-00-1717/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
15. Заявление № 94Б-00-172/10.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.146 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
16. Заявление № 70-00-1786/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-195 за „ПСД“ в кв. 331 по плана на „Северна индустриална зона“, град Добрич.
17. Заявление № 70-05-46/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.620.37 и ПИ 72624.447.60 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН от ТП „193“ до касета ШК-4 пред ПИ 72624.620.96 и въздушна мрежа НН до ШК-4 до ПИ 72624.920.96, до ПИ 72624.447.41, град Добрич“.
18. Заявление № 94П-00-408/13.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.144 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
19. Заявление № 70-00-1752/06.08.2021 г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонна тераса към Гише на магазин за кафе, цигари, алкохол и пакетирани стоки, ул. „Независимост“ № 3, град Добрич.
20. Заявление № 70-00-1819/19.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич за обект: Зърнобаза – Силозно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, трафопост и колонка за дизелово гориво в ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич.

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Георги Ковачев – Главен експерт в Дирекция МДТ;
5. Янка Христова Иванова - Старши юриконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване" при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;

По точка шестнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши, съгласно условията на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-195 за „ПСД“ в кв. 331 по плана на „Северна индустриална зона“, град Добрич, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по приложената скица-предложение и задание за проектиране.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Добрич, съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка седемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.620.37 и ПИ 72624.447.60 в землището на град Добрич, за обект: „Изграждане на кабелна линия НН от ТП „193“ до касета ШК-4 пред ПИ 72624.620.96 и въздушна мрежа НН до ШК-4 до ПИ 72624.920.96, до ПИ 72624.447.41, град Добрич“.

Да се представи становище от РИОСВ-Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедуране и одобряване.

По точка осемнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването:

- Съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.902.144 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ – Ов“.
- Съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.144, за промяна предназначението на земеделската земя „за жилищно строителство“, на

основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, чл. 1 от ЗУТ, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на отстояния от имотните граници, съгласно скицата-предложение, с устройствени показатели: Пл.застр ≤40%, Н ≤7,00м, Кинт ≤0,8 и Пл.озел. ≥50%.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка деветнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл. 56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2021г. към Гише на магазин за кафе, цигари, алкохол и пакетираны стоки, с адрес ул. „Независимост“ № 3, град Добрич. – 2 бр. масички за правостоящи с площ 3.00 кв.м

По точка двадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич за обект: „Зърнобаза – силосно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, трафопост и колонка за дизелово гориво“ в ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич.

Да се представи становище от РИОСВ-Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедуране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : / арх. Б. Станчева /

1...../ арх. К. Жейнов /

2...../ инж. А. Атанасова /

3...../ Я. Иванова /

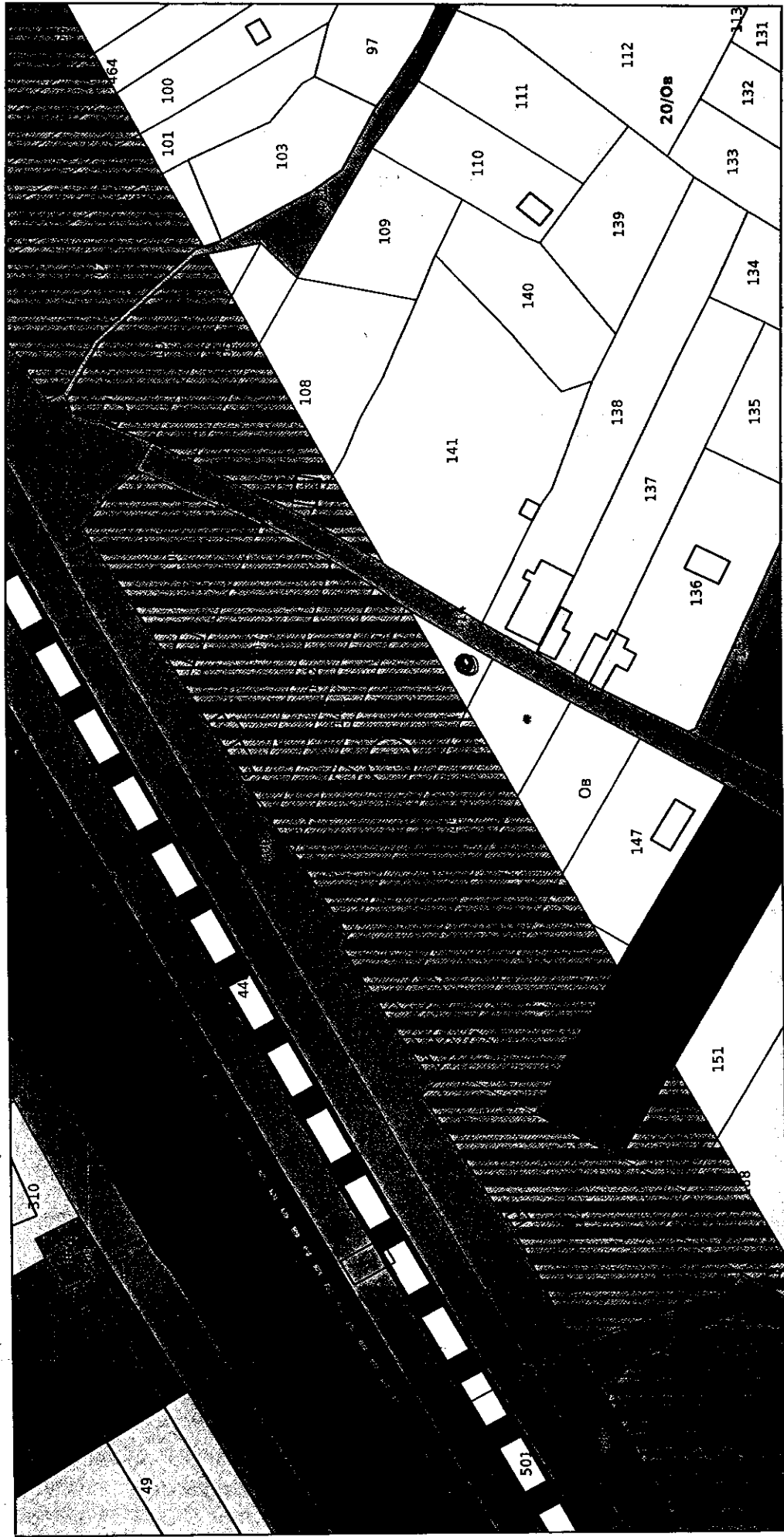
4...../ Ю. Хамди /

5...../ инсп. М. Матеева /



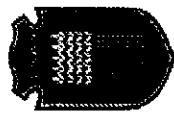
ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

Съгласно действащия ОУП ПИ 72624.902.144 е означен като терен със самостоятелно предназначение "Ссб - ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО"



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "Българих" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.902.144, по действашата КК



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Д-р. Б. Ванева
17.08.2015

Д-р ОБЕСИТ
18.08.2015

Община град Добрич
ул. "България" № 800-013 в. 258
Рег. № 947-00-408/13.08.15

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Метод Василев Алексиев
1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): бул. 3ти март - № 40, вх В, ает

представявано от (за ЮЛ): 0898 671 624

Телефон за контакти: 0898 671 624, e-адрес: stem.s@dobri.bg

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ П.И. 7024, 902, 134, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул..... И-ет, Гаази баба

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

..... *Тротоара преднастиелна сел нива за "Нитично стрел"*
(описва се издава плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ *146, мол V, рег №: 8579 / 2015;*
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума *50.00* лв. с фактура/ квитанция № *158270 / 13.08.21*
(такса/ цена) *0000* *15840000 / 20.08.21*

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 - Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBG SF

С уважение,
1.....
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278.
dobrich@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644272-16.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.902.144

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.08.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

Площ: 901 кв. м

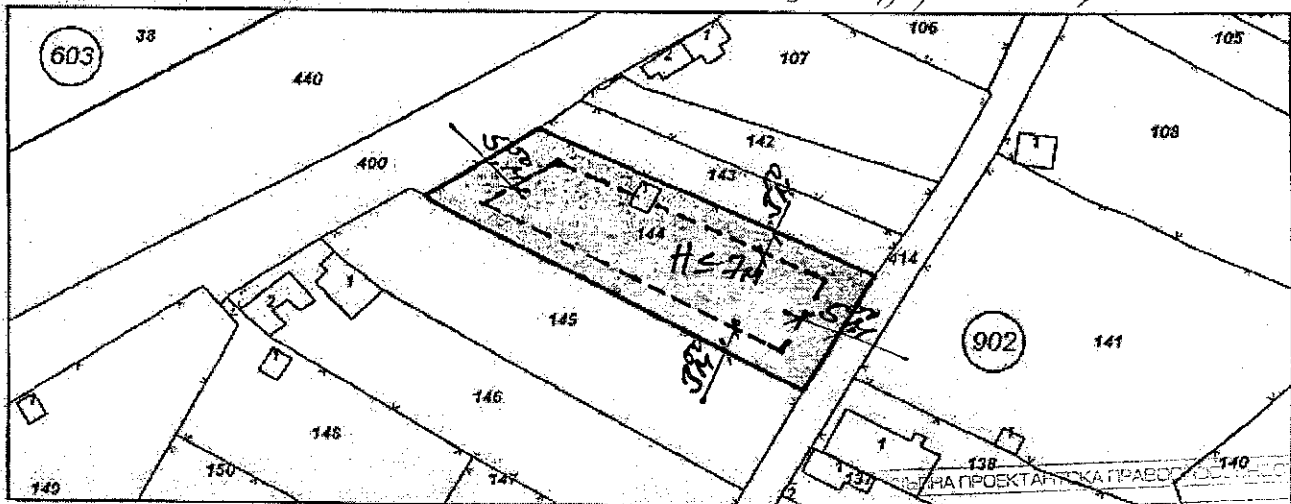
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 4

Смисъл предложение за трайна предназначение на ПИ № 72624.902.144 гр. Добрич за "земелско строителство" - НСЗМ Издър. 540%. Конт. 0,8 Лозе 750% - 1/3 за дървесна растителност

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 615

Съседи: 72624.902.145, 72624.902.414, 72624.902.400, 72624.902.143

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.902.144.1: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ВАСИЛЕВ АЛЕКСИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 21 том XVII рег. 7551 дело 3109 от 05.08.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-644272-16.06.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-324678-15.06.2021 г.

ВАЖНО СЪЗДАВА



Величка Богданова

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ПЗ

на ПИ 72624.902.144, землището на гр. Добрич, м-т "Гаази Баба"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ВАСИЛЕВ АЛЕКСИЕВ

ОБЩА ЧАСТ

ПЕТЪР ВАСИЛЕВ АЛЕКСИЕВ е собственик на ПИ 72624.902.144, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т "Гаази Баба". ПИ 72624.902.144 е земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе”.

НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТИРАНЕ

ПИ 72624.902.144, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т "Гаази Баба" е с трайно предназначение на територията: Земеделска и не попада в границите на защитени зони. Към момента за ПИ 72624.902.144 няма изработен ПУП- ПЗ. Инвестиционни намерения на собственика налагат да се разработи ПУП-ПЗ, с който ще се определят: отреждането- за "жилищно строителство"; пределно допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина, начин и линии на застрояване; предназначението на строежите и архитектурно-строителните и санитарно хигиенни изисквания към тях. Съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за ПИ 72624.902.144 се предвиждат следните градоустройствени показатели:

Пзастр ≤ 40%

Кинт ≤ 0.8

Позел ≥ 50% (при 1/3 за дървесна растителност)

Н ≤ 7м

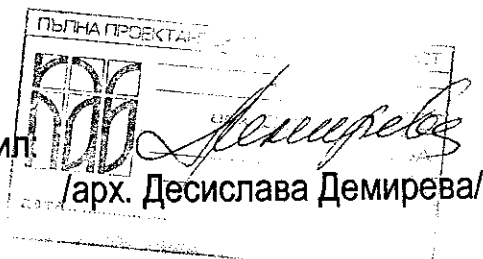
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробният устройствен план - план за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, съгласно приложената скица-предложение, в

която конкретно са посочени предназначението, начинът и характерът на застрояване, а също и други основни данни на ПИ.

Като основа на проекта да послужат представените от инвеститора извадка от кадастрална карта на засегнатите ПИ, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от действащия за територията ОУП.

Съставил:



/арх. Десислава Демирева/