

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес **26.08.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г. и № 1097/05.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Възражение с вх. № 94-00-433/28.07.2021 г. срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за 72624.87.1 в землището на град Добрич.
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 – урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
4. Проект за Работен устройствен план (РУП) за VI, VII, IX и X в кв. 277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
7. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по КККР на град Добрич (в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“).
8. Заявление № 70-00-1681/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД – фотоволтаична централа“).
9. Заявление № 94-00-414/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич.
10. Заявление № 70-00-1697/27.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.
11. Заявление № 70-00-1712/29.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

12. Заявление № 94М-00-780/29.07.2021г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич.
13. Заявление № 94-00-443/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-1559, VII-1560, 1561 и VI-2006 в кв. 1117 на ЖК „Север 1“, град Добрич.
14. Заявление № 70-00-1717/30.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
15. Заявление № 94Б-00-172/10.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.146 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
16. Заявление № 70-00-1786/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-195 за „ПСД“ в кв. 331 по плана на „Северна индустриална зона“, град Добрич.
17. Заявление № 70-05-46/12.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.620.37 и ПИ 72624.447.60 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН от ТП „193“ до касета ШК-4 пред ПИ 72624.620.96 и въздушна мрежа НН до ШК-4 до ПИ 72624.920.96, до ПИ 72624.447.41, град Добрич“.
18. Заявление № 94П-00-408/13.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.902.144 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
19. Заявление № 70-00-1752/06.08.2021 г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонна тераса към Гише на магазин за кафе, цигари, алкохол и пакетирани стоки, ул. „Независимост“ № 3, град Добрич.
20. Заявление № 70-00-1819/19.08.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.497.54 и ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич за обект: Зърнобаза – Силозно складово стопанство, склад за семена и ПРЗ, трафопост и колонка за дизелово гориво в ПИ 72624.497.20 в землището на град Добрич.

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община град Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Георги Ковачев – Главен експерт в Дирекция МДТ;
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване" при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;

1117 на ЖК „Север 1“, град Добрич, тъй като заявлението не е подадено от всички заинтересовани лица.

По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет град Добрич за разрешаване изработването:

- Съгласно условията на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за ПИ 72624.134.78 в землището на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ – Пп”.
- Съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.134.78, за промяна предназначението на земеделската земя за „ПСД”, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, чл. 1 от ЗУТ, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на отстояния от имотните граници, съгласно коригираната скица-предложение, с устройствени показатели: Пл.застр. $\leq 40\%$, Н $\leq 15,00\text{м}$, Кинт. $\leq 2,0$ и Пл.озел. $\geq 20\%$.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.146 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“. Съгласно ОУП ПИ ПИ 72624.904.146 попада в устройствена зона „Ов – рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, ниско, свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от границата с пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл.застр $\leq 40\%$; Н $\leq 7,00\text{м}$, Кинт $\leq 0,8$ и Пл.озел. $\geq 50\%$, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
Застъпник на място "Устройство на територията"
№ 30-00-1717/30.08.21.

Д-р Ю. Станев
02.08.21
Стефан

За ОБЕКТ
04.08.2021г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. *Медник Флора Соко*
.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	8	0	2	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич*

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: *0899 865735*, е-адрес: *razli-gan@abv.bg*

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, е-адрес:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-455166-27.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.134.78**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот:

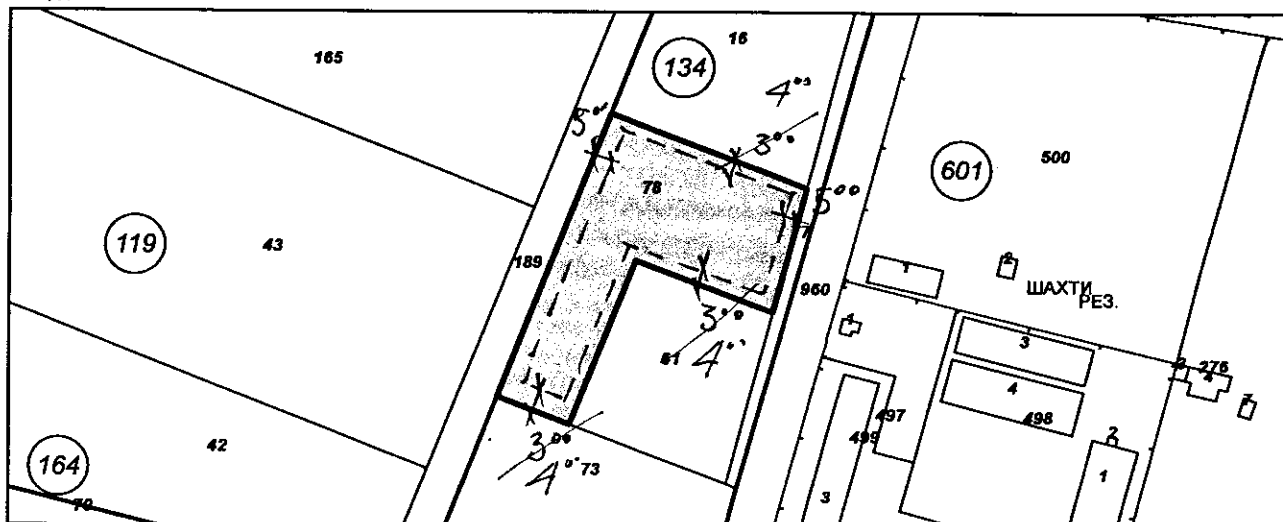
Площ: **3001 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **72624.134.42; 72624.134.18; 72624.134.17**

Номер по предходен план: **134017, 134018, 134042**

Съседи: **72624.134.73, 72624.134.61, 72624.134.77, 72624.134.16, 72624.119.189**

Р.б. Д. 21

Собственици по данни от КРНИ:

1. **148020095, " МЕДЖИК ФЛЕЙМ " ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 129 том XX рег. 9288 дело 3796 от 04.10.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 120 том XX рег. 9287 дело 3788 от 04.10.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-455166-27.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-222969-22.04.2021 г.

Инж.Димитричка Господинова



ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.134.78, по кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, кв. "Рилци".

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МЕДЖИК ФЛЕЙМ“ ЕООД

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.134.78 по Кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, с площ от 3 001 кв.м., с начин на трайно ползване – „Лозе“.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска територия, с начин на трайно ползване "Земеделска".

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на „МЕДЖИК ФЛЕЙМ“ ЕООД.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „ПСД“ в ПИ 72624.134.78 по Кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане за обект "ПСД", при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 80%

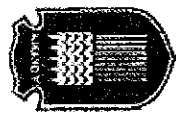
Кинт – до 2,0

Н макс – 15 м

3. Съдържание на проекта:

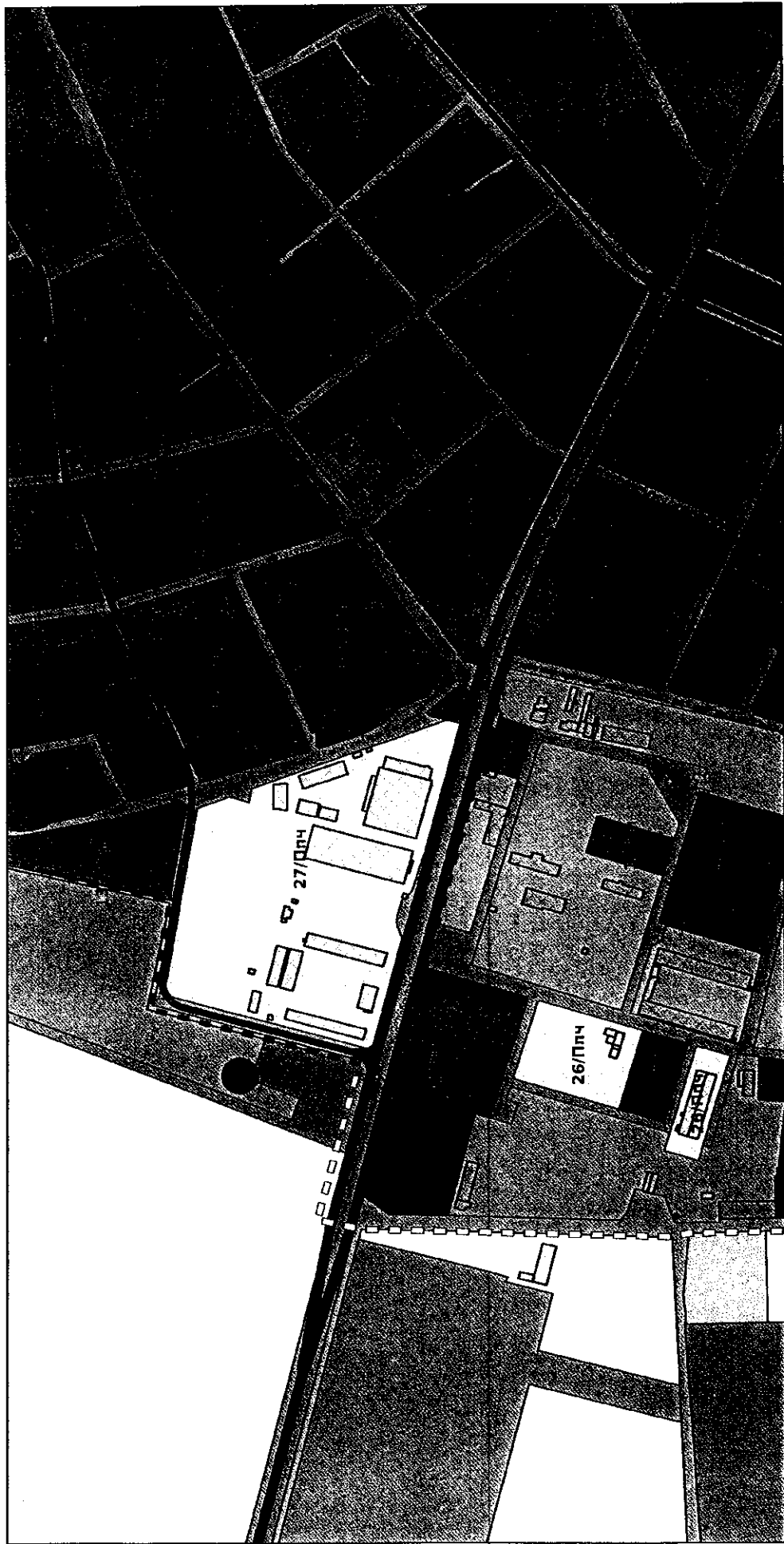
ПУП-ПЗ предвижда застрояване за "ПСД" като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 
/ Едуард Багдасарян /



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.134.78, по действащата КК

Община гр. Добрич - ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Добрич ОУПО

72624.134.42

(/lm/admin.php/master_admin/)

113 [Данни за обект](#)
(/lm/index.php/view/)

Затвори

Локализиране

×

Кадастрални имоти

114

Райони...

115

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ :

идентификатор :

72624.134.42

ПИ номер : **42**

Площ определена от ЦМ

(кв.м.) : **1,000.31**

квартал по регулация :

УПИ :

64

Устройствени зони

номер : **0**

сигнатура : **Сст**

режим : **ОБРАБОТВАЕМИ**

ЗЕМИ - ТРАЙНИ

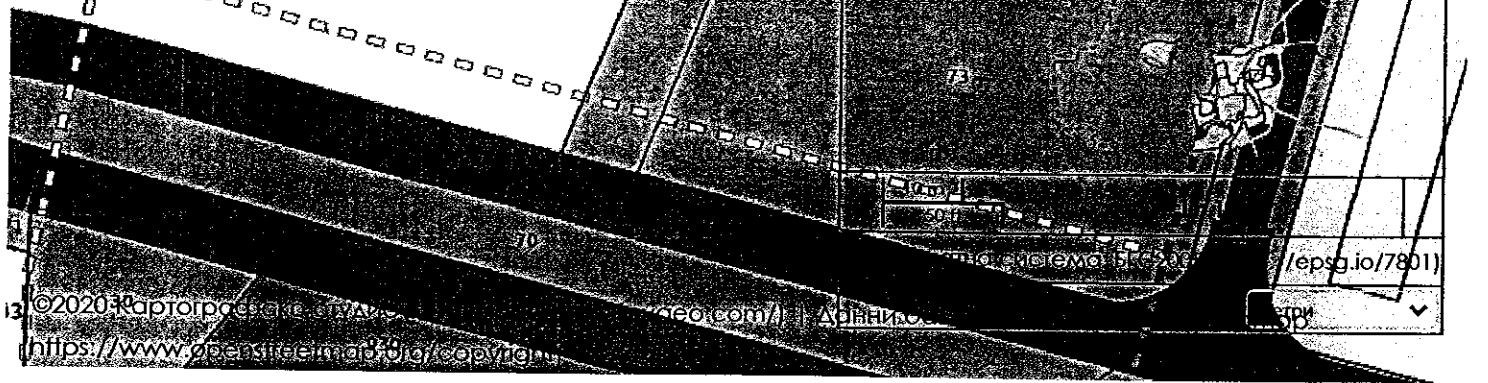
НАСАЖДЕНИЯ

параметри :

Разпечатай

(/lm/index.php/lizmap/service/?
repository=doboupo&project=Dol
atlas&LAYER=dob_oupo_zoni_&EX
IN (804))

42



(epsg.io/7801)