

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

№ 13

Днес **02.12.2021 г.** в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г., № 1097/05.08.2021 г. и № 1291/17.09.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.906.635 по КК, в землището на град Добрич.  
 Докл. арх. П. Спасова
2. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VI- „за озеленяване“, кв. 815, ЦГЧ, град Добрич.  
 Докл. инж. К. Батанов
3. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIX-127 и III-127, кв. 952, ЖК „Рилци“, град Добрич.  
 Докл. арх. Пл. Петров
4. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Разпределителен газопровод и газопроводни отклонения в Поземлени имоти (ПИ) 72624.440.439 и 72624.440.761 в землището на град Добрич“.  
 Докл. инж. В. Николов
5. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XXIV-4660,4663,4664,4665, кв.803, Централна градска част (ЦГЧ), град Добрич.  
 Докл. арх. А. Филипов
6. Заявление № 70-00-2386/04.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V – „за гаражи“, кв. 1191, ЖК „Север 1“, град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. К. Жейнов
7. Заявление № 94-00-690/08.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.641-урбанизирана територия „за Ниско застрояване“ в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич („за Жилищно строителство“).  
 Докл. арх. К. Жейнов
8. Заявление № 70-00-2465/15.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 72624.602.1079-урбанизирана територия „за друг вид производствен, складов обект“ в землището на град Добрич („за ПСД“).  
 Докл. арх. К. Жейнов
9. Заявление № 70-00-2492/17.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.171.5, 72624.123.805, 72624.174.58 и 72624.601.87 за обект: „Електрозахранване 20kV, на „Складова база“. Кабелна линия 20 kV. БКТП 1 x 1000 kVA; 20/0.4kV, в ПИ 72624.171.1, кв. Рилци, общ. град Добрич, обл. Добрич“.  
 Докл. арх. К. Жейнов

10. Заявление № 70-07-39/18.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II – „за таксита“, кв.515, ЖК „Русия 1“, град Добрич („за Обществено обслужване“).  
Докл. арх. К. Жейнов
11. Заявление № 70-00-2547/24.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ LVIII – „за ПСД“, кв. 8, ПЗ „Север“, град Добрич.  
Докл. арх. К. Жейнов
12. Заявление № 70-00-2577/29.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVI - „за ПСД“, кв. 741, ЖК „Добротица“, град Добрич.  
Докл. арх. К. Жейнов
13. Заявление № 94Р-00-528/30.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.61 в землището на град Добрич („за ПСД“).  
Докл. арх. К. Жейнов
14. Заявление № 94Е-00-497/30.11.2021г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.60 в землището на град Добрич („за ПСД“).  
Докл. арх. К. Жейнов
15. Заявление № 94-00-687/05.11.2021г. Гражданска инициатива относно: Отбелязване с паметна плоча изграждането през 1979г на Архитектурно-етнографския комплекс Стария Добрич-реплика на живописния и оживен Одун Пазар (Дървен пазар).  
Докл. арх. К. Жейнов
16. Заявление № 67-04-13/24.11.2021г. от Професионална гимназия по аграрно стопанство град Добрич за поставяне на РИЕ по пешеходна зона на бул. „25-ти септември“.  
Докл. арх. К. Жейнов
17. Заявление № 94М-00-1175/26.11.2021г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ в УПИ I-, „за озеленяване и ОДО“, кв. 703, ЖК „Добротица“.  
Докл. арх. К. Жейнов
18. Искане № 70-00-2460/15.11.2021г. за осигуряване на търговска площ за разполагане на детски атракции.  
Докл. арх. К. Жейнов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – Главен архитект на Община гр. Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор на Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
2. арх. Камен Здравков Жейнов – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
3. инж. Антония Анатолиева Атанасова – Главен експерт в Дирекция “Устройство на територията и строителен контрол” при Община град Добрич;
4. Зорница Иванова Георгиева – Директор на Дирекция „Общинска Собственост“;
5. Янка Христова Иванова - Старши юрисконсулт в Дирекция „Административно-правно, информационно и техническо обслужване“ при Община град Добрич;
6. Юзай Рушен Хамди – юрист;
7. гл. инсп. Йордан Неделчев Йорданов – Началник на РСПБЗН-Добрич и ст. инсп. Петър Добрев Петров – Началник група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, а при невъзможност за участие да бъдат представлявани от инсп. Боян Ивелинов Хаджиев – инспектор в група ДПК и ПД в РСПБЗН – Добрич, инсп.

Отлага за повторно разглеждане, след представяне на скица-предложение върху действията КК и действия ПУП.

**По точка тринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.61 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за ПСД“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 25,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр  $\leq 70\%$ , Н  $\leq 15,00\text{м}$ , Кинт  $\leq 2,5$  и Пл. на озел.  $\geq 20\%$ , съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, БТК ЕАД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка четиринадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.308.60 в землището на град Добрич, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени „за ПСД“. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 25,00м от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. на застр  $\leq 70\%$ , Н  $\leq 15,00\text{м}$ , Кинт  $\leq 2,5$  и Пл. на озел.  $\geq 20\%$ , съгласно приложената скица-предложение и задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, БТК ЕАД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка петнадесета – докладва арх. К. Жейнов**

След доклада и разискванията ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема заявлението на Гражданска инициатива за отбелязване с паметна плоча изграждането през 1979 г. на АЕМО Стария Добрич-реплика на живописния и оживен Одун Пазар. Конкретното местоположение ще бъде допълнително уточнено, плед представяне на проектно решение от Ваша страна.



**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 42624, 808, 61, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Искане за издаване на декларация за землереска земя

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50<sup>00</sup> лв. с фактура/ квитанция № 100558 30.11.21 г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща.....;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с.....

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

[Signature]  
1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



**ЗАДАНИЕ**

За изработване на ПУП-Пз за ПИ 72624.308.61 по кадастрална карта на гр.Добрич ,обл.Добрич.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Ради Тодоров Георгиев

**I.Обхват и граница на територията:**

ПИ 72624.308.61 по Кадастрална карта на гр.Добрич,общ.Добрич,обл.Добрич, с площ 3900 кв.м.,с начин на трайно ползване „Нива“

**II.Анализ на съществуващо положение:****1.Характер и статут на територията:**

Поземленият имот е земеделска територия,с начин на трайно ползване „Земеделска“.Включен е в ОУП на гр.Добрич .

**2.Инженерна инфраструктура:**

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

**3.Собственост**

Имотът е собственост на Ради Тодоров Георгиев

**III.Насоки за бъдещото развитие****1. Цел на разработката:**

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подробен устройствен план-План за застояване/ПУП-ПЗ/ за „ПСД“ в ПИ 72624.308.61 по Кадастрална карта на гр.Добрич,общ.Добрич,обл.Добрич

**2.План за застрояване:** - за имота се предвижда отреждане за обект „ПСД“, при следните градоустройствени параметри:

Пз - до 70 %

Кинт - до 2,5

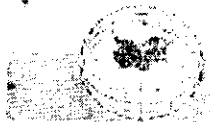
Н макс - 15 м

**3.Съдържание на проекта**

ПУП-ПЗ предвижда застрояване за „ПСД“ като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите.При изработване на ПУП-ПЗ , ще се спазва действащата нормативна уредба,а именно ЗУТ,Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията,както и Наредба \* за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Ради Тодоров Георгиев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1144429-21.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.308.61

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
21.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич

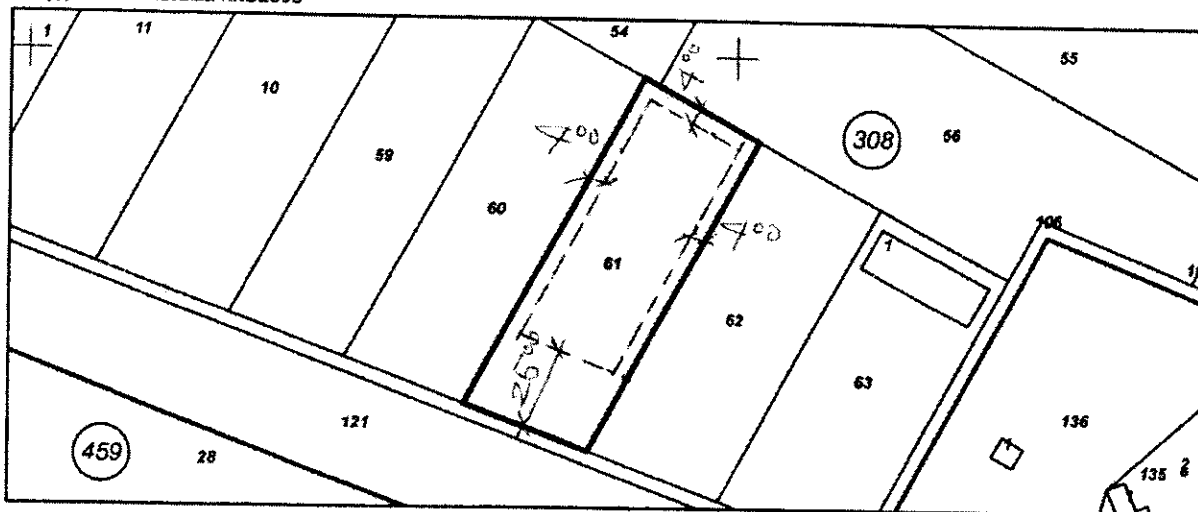
Площ: 3901 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 308061

Съседни: 72624.308.106, 72624.308.62, 72624.308.56, 72624.308.54, 72624.308.60

Собственици по данни от КРНИ:

1. РАДИ ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ

площ 3900 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 39 том 38 рег. 16924 дело 10630 от 18.12.1997г.,  
издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 124106995, "СТИВ-98" ООД

Аренда

срок 01.10.2023 г.

Други анекс № 183 том XVI рег. 9901 от 24.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Скица № 15-1144429-21.10.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-580040-15.10.2021 г.

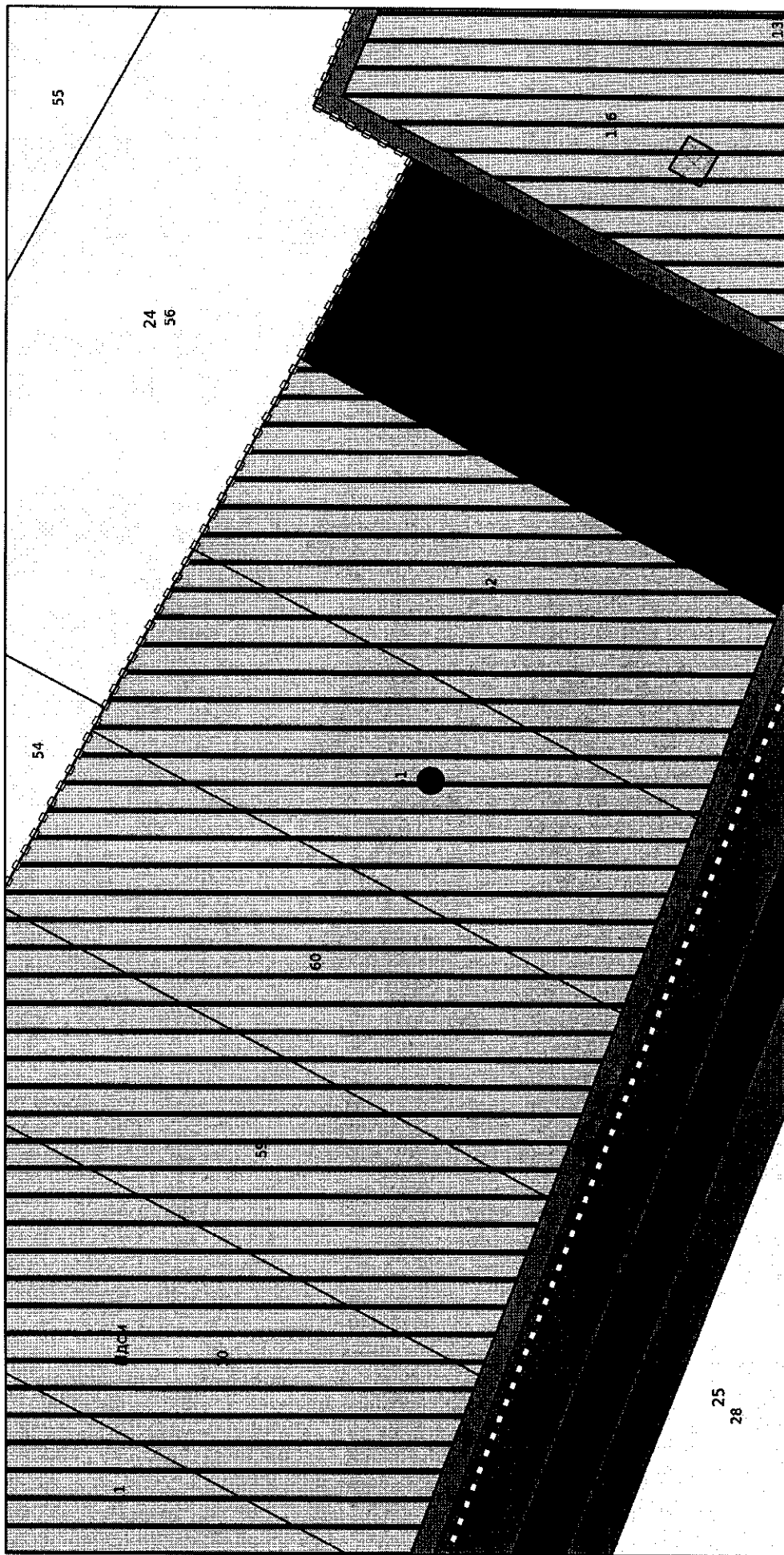


/инж.Павлина Пилчева/



# ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

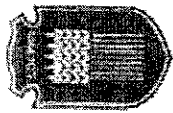
9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:1000

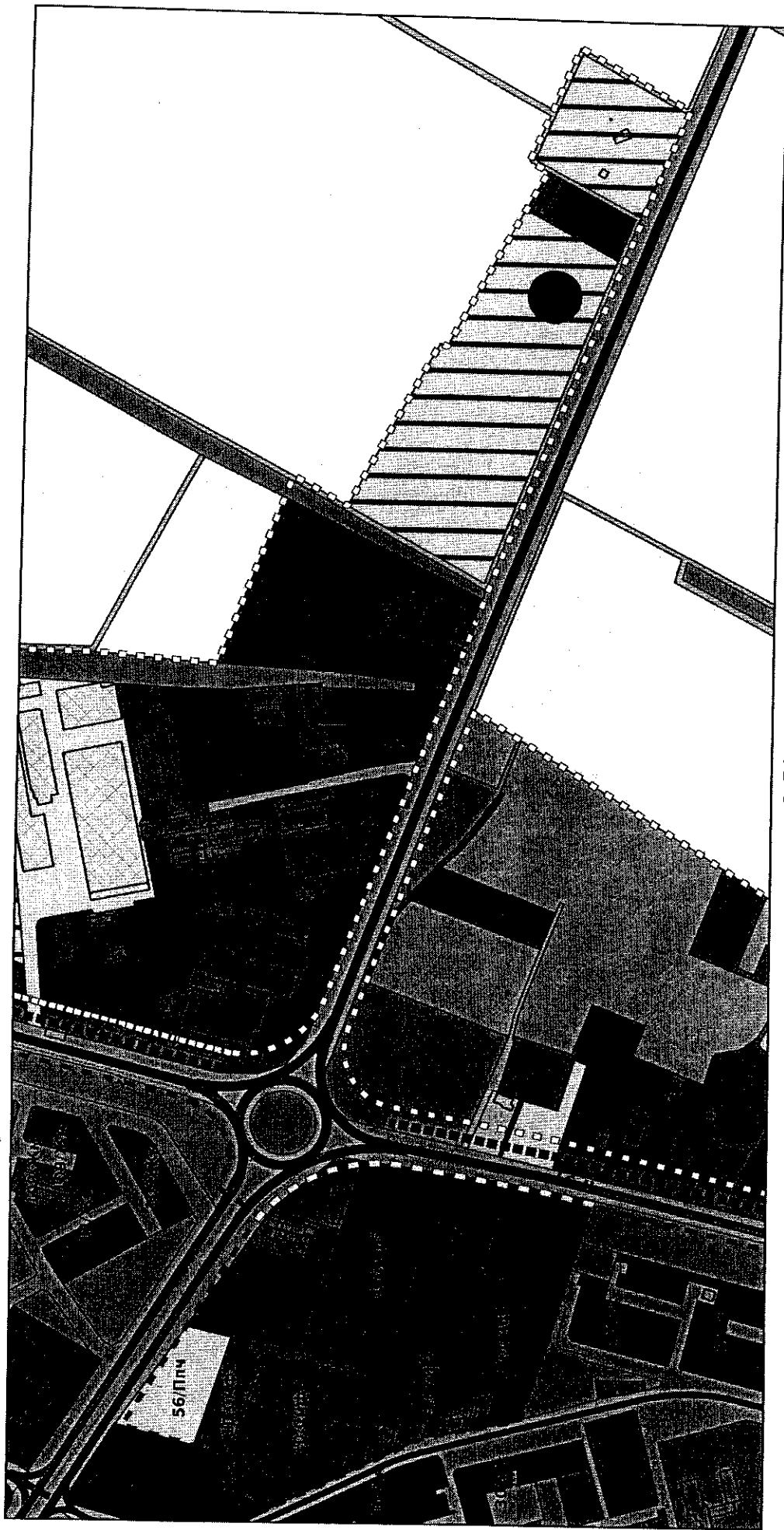
Извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположението на ПИ 72624.308.61, по действащата КК. Съгласно ОУП, имотът попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на населеното място, в ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ – ТЕРЕНИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - "ПДСМ"





# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 038 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



1:5000

Широкообхватна извадка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка приблизителното местоположението на ПИ 72624.308.61, по действащата КК