

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес 26.08.2021 г. в изпълнение на Заповеди № 138/23.01.2020 г., № 156/08.02.2021 г. и № 1097/05.08.2021 г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Възражение с вх. № 94-00-433/28.07.2021 г. срещу одобряване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за 72624.87.1 в землището на град Добрич.
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-52 за „ОДО“ в кв.725 на ЖК „Добротица“, град Добрич.
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.156.83 – урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД и монтаж на фотоволтаични елементи“).
4. Проект за Работен устройствен план (РУП) за VI, VII, IX и X в кв. 277 на ПЗ „Запад“, град Добрич.
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.454.101 в землището на град Добрич (за „ПСД“).
6. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
7. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.615.9059 по КККР на град Добрич (в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“).
8. Заявление № 70-00-1681/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117-урбанизирана територия в землището на град Добрич (за „ПСД – фотоволтаична централа“).
9. Заявление № 94-00-414/23.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич.
10. Заявление № 70-00-1697/27.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.274.87 и ПИ 72624.603.212 в землището на град Добрич за обект: „Изграждане на кабелна линия НН; Електрозахранване на складова база в ПИ 72624.603.285.1, град Добрич“.
11. Заявление № 70-00-1712/29.07.2021 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.295.11 в землището на град Добрич (за „ПСД“).

По точка седма – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за УПИ XXVII-„за Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич, за промяна от територия „Озеленени терени за широко обществено ползване“ в зона „Оо - устройствена зона за общественообслужващи дейности“, с устройствени параметри Пл.застр. $\leq 20\%$ и Пл.озел. $\geq 40\%$ и начин на застрояване – свободно. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.602.1117-урбанизирана територия в землището на гр. Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и по приложената скица-предложение. Отреждането на имота да бъде „за ПСД – фотоволтаични елементи“. Предвиденото застрояване да бъде свободно, указано в ограничителни линии на 5,00м от пътя на изток и юг и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл.застр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,0$ и Пл.озел. $\geq 20\%$.

По точка девета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да не допусне изработването на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, III и IV в кв. 736 и улична регулация, южно от УПИ, на ЖК „Добротица“, град Добрич, тъй като би бил в противоречие с Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

По точка десета – докладва арх. К. Жейнов

След доклада и разискванията ОБЕСУТ изразява следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да внесе предложение до Общински съвет за разрешаване изработване, съгласно условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, на проект за Подобен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ПРОТОКОЛ

от проведено

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

на основание чл. 127, ал.1 от Закона за устройство на територията

Днес, 25.08.2021г., от 15:30 часа, в Бизнес залата на Община град Добрич, улица „България“ № 12, ет. 1, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), бе проведено обществено обсъждане на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община град Добрич, с обхват ПИ с № 72624.615.9059 по КККР на град Добрич, за промяна в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“ и на основание чл. 62а, във връзка с чл. 127 ал. 1 от ЗУТ на Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХVII – за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич, за промяна отреждането му „за Обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“.

Собственикът на имота – Община град Добрич е оповестил провеждането на обществено обсъждане, за 25.08.2021г., от 15:30 часа, в Бизнес залата на Община град Добрич, улица „България“ № 12, ет. 1, чрез поставяне на съобщението в съответната територия – предмет на плана, на таблото за обяви и съобщения на Община град Добрич и публикуване в сайта на Община град Добрич. Оповестяване е извършено и в местен и в национален всекидневник.

Пълномощника на Община град Добрич, г-н Вили Гълъбов разясни на присъстващите инвестиционните намерения, като за реализацията им първо следва да се промени частично действащия ОУП на Община Добрич, след което да се одобри и ПУП-ПРЗ на имота.

Изработването на частично изменение на ОУП на гр. Добрич за ПИ с 72624.615.9059 в землището на гр. Добрич, с площ 2,809 дка е за промяна от устройствената зона „за Озеленени терени за широко обществено ползване“, в устройствена зона „за обществено-обслужващи дейности“ (Оо). С изменението на ПУП-ПРЗ, отреждането му ще стане за „Обществено обложване, паркинг, детска площадка и озеленяване“.

Планът ще се реализира при следните градоустройствени показатели:
Пл.застр. $\leq 20\%$; Пл.озел. $\geq 40\%$, начин на застрояване – свободно.

Планът ще бъде съобразен с изискванията на чл. 46, ал. 8 от Наредба №7/2004 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като вътрешните регулационни линии са в съответствие със съществуващите имотни граници. Размерът и границите на необходимата площадка за реализиране на дейностите ще са в рамките на поземления имот.

Достъпът е по изградени улици с проведена водопроводна, канализационна и електрическа инсталации, свързани с градските мрежи на техническата инфраструктура.

Изработването на плана е допуснато съгласно изискванията на ЗУТ.





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

Планът ще бъде процедуриран след представяне на решение по ЕО от РИОСВ–Варна, в хода на процедурата по съгласуването му.

Планът ще е в съответствие с Наредба №7/2004 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Според проекта тези задачи, ще се постигат чрез допълнително прецизиране на застрояването в следващите фази, въз основа на запазване на съществуващата растителност, доразвиване на съществуващата инфраструктура, обезпечаване висок стандарт, осигуряване на необходимите терени за обслужване.

От страна на инвеститора след реализацията на заложеното в промените на плановете, ще се осигури възможност за реализира обекти за обществено ползване, детска площадка и паркинг. Основание за реализация на плана произлиза и от възможностите, които предоставя разположението на имота. Той се намира в близост до основен булевард на града.

Приложение:

Присъствен лист



Intertek



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ, към протокол за Обществено обсъждане, проведено на 25.08.2021г., от 15:30 часа, в Бизнес залата на Община град Добрич, улица „България“ № 12, ет. 1, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община град Добрич, с обхват ПИ с № 72624.615.9059 по КККР на град Добрич, за промяна в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ – „Оо“ и на основание чл. 62а, във връзка с чл. 127 ал. 1 от ЗУТ на Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XXVII – за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич, за промяна отреждането му „за Обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“

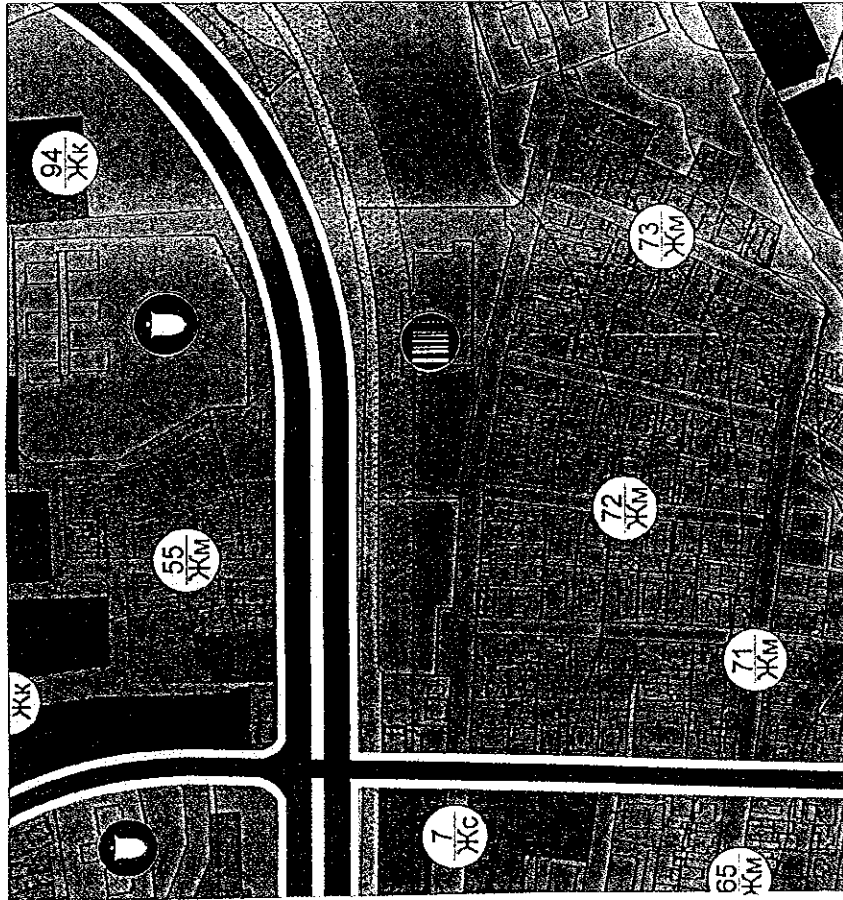
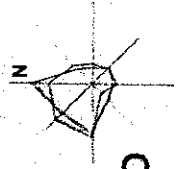
1. Петчо Стойков Кербанов Зам. кмет УТ
2. арх. Борислав Петрова Стефанова – гл. архитект
3. арх. КАМЕН Зоравков Нелинов – гл. експерт Д-р УТСК
4. Ваня Усманова Съзбоя
5. АЛЕКСАНДЕР Бориславов Петков
6. Милина Милнова Завидова
7. Иван Ангелов Георгиев
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.



Intertek

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД ДОБРИЧ
за УПИ ХХVII (ПИ 72624.615.9059) в кв. 572 на ж.к. "РУСИЯ 2"

M 1:2 500



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПО
одобрен с РЕШЕНИЕ N 22-3 от Протокол N 22/25.07.2017г. на
общински съвет град Добрич



ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО гр. ДОБРИЧ

"А В С - 04" ЕООД			
ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО гр. ДОБРИЧ за УПИ ХХVII (ПИ 72624.615.9059) в кв. 572 на ж.к. "РУСИЯ 2"		
ИНВЕСТИТОР:	ДИПЛОМАТИЧЕСКО	ЛИСТ 1/1	
Р-Л ОБЕКТ:	АРХ. ИВ. ДИМЧЕВ	АРХ. ИВ. ДИМЧЕВ	ФАЗА
ПРОЕКТАНТИ:	АРХ. Н. СТЕВАНОВА	АРХ. ИВ. ДИМЧЕВ	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДОБРИЧ
	АРХ. Д. АНТОНОВА		М. 1:2500

Handwritten signature and date: 2017

арх. Б. Сраницева
26.08.2027
4 К
ОБЩИНА град ДОБРИЧ



**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в.287
работно място "Устройство на територията"
Per. № 10-17-41 26.08.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ
за процедуране и одобряване
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От

1. **Община град Добрич**

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

0	0	0	8	5	2	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. „България“ № 12,

представявано от (за ЮЛ) **Йордан Тошков Йорданов**

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният, като собственик на Поземлен имот (ПИ) № 72624.615.9059 по КККР на град Добрич, идентичен с УПИ XXVII в кв. 572 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Русия 2“

Желая да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП,
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, ОУП

За поземлен имоти (ПИ) № 72624.615.9059 по КККР на град Добрич, идентичен с УПИ XXVII в кв. 572 по ПУП-ПРЗ на ЖК „Русия 2“, гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост Акт № 4647 от 29.04.2011г. вписан с Служба по вписванията с вх. рег. № 4270/04.05.2011г.;
2. Проект за ЧИ на ОУП – 2 бр. папки;
3. Решение на Общински съвет № 23-7 от 29.06.2021г.;
4. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума лв. с фактура/ квитанция : служебно
(такса/ цена)

(дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение:

За кмет:
Зам.-кмет УТ
(инж. Пенчо Керванов)
Съгласно заповед № 1161/20.08.21

1.....
(подпис)

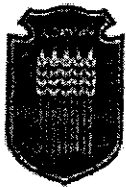
2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

37.

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ЗАПОВЕД

№ 969
Добрич, 14.07 2021г.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА; чл.135 ал.3 и чл.124а ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило е Заявление с входящ рег. № 10-17-21/08.06.2021г., придружено със задание по чл. 125 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, Становище по т. 16 от протокол № 5/10.06.2021г. на ОБЕСУТ, Решение 23-7 от 29.06.2021г. Общински съвет град Добрич и дадено положително становище на Главен архитект на Община град Добрич на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич за промяна отреждането му за „Обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, с устройствени показатели: Пл. на застр. до 20% и Пл. на озел. мин. 40%.

Фактическо основание за разрешаване на изменението е искането, декларирано от собственика в Заявление 10-17-21/08.06.2021г., а правно основание е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, след взето съгласие по чл. 131, ал.1 от ЗУТ от Общински съвет град Добрич.

Проектът за изменение да се представи съгласно изискванията на чл.65 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно условията на чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131 ал.1 от ЗУТ и Дирекция УТСК при Община град Добрич, за сведение и изпълнение.


ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич



Intertek

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 23/29 юни 2021 година

ПРОТОКОЛ

№ 23

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 29 юни 2021 година

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ 72624.615.9059 по действащата КК в землището на град Добрич, идентичен с УПИ XXVII за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 по ПУП-ПЗ на ЖК „Русия-2“.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ 23 – 7:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА:

1. На основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ разрешава изработване на проект на Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИ на ОУП) с обхват ПИ 72624.615.9059 по действащата КК идентичен с УПИ XXVII за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 по ПУП-ПЗ на ЖК „Русия 2“, за промяна от „ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ“ „Оо“.

Да се представи Решение от РИОСВ – Варна.

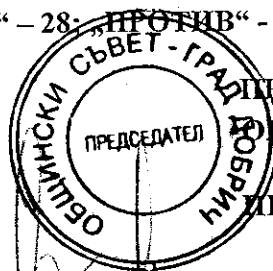
2. На основание чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 62а, ал. 2, дава съгласие по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XXVII – за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“, град Добрич за промяна отреждането му за „Обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, с устройствени показатели: Пл. на застр. до 20% и Пл. озел. мин. 40%.

3. Дава съгласие на „Лидл България ЕООД енд Ко.“ КД в качеството на заинтересовани лица да изработят и процедурат проект ЧИ на ОУП и проект на ПУП-ПЗ с обхват ПИ 72624.615.9059 по действащата КК идентичен с УПИ XXVII за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 по ПУП-ПЗ на ЖК „Русия 2“ град Добрич за своя сметка.

4. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ – 28; „ПРОТИВ“ – 2; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ: (п)

(инж. Нивелин Радичков)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!
Снел преписа:

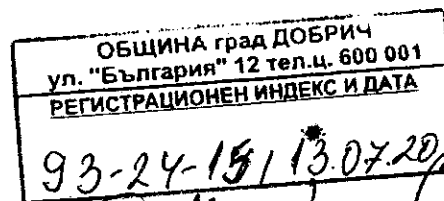
(Йоанна Койчева)



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ГРАД ДОБРИЧ



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVII- за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич

Със Заявление с вх. № 10-17-21/08.06.2021г. Кметът на Община град Добрич е внесъл предложение за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич по повод Писмо за намерение с вх. № 70-176-4/04.06.2021г. от „Лидл България ЕООД енд Ко“ КД, придружено със задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и гражданска подписка.

Искането се разгледа на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич и със становище по т.16 от протокол № 5/10.06.2021г. се предлага на Кмета на Община град Добрич внесе предложение до Общински съвет за вземане на съгласие за изработване на проект за изменение на горесцитирания УПИ.

С Решение 23-7 от 29.06.2021г. Общински съвет, на основание чл. 134, ал. 2 т. 6 и чл. 62 а, ал. 2 от ЗУТ, дава съгласие по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич за промяна отреждането му за „Обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, с устройствени показатели: Пл. на застр. до 20% и Пл. на озел. мин. 40%.

Фактическо основание за разрешаване на изменението е искането, декларирано от собственика на имота по повод инвестиционните намерения на „Лидл България ЕООД енд Ко“ КД, а правно основание е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, след взето съгласие по чл. 131, ал.1 от ЗУТ от Общински съвет град Добрич.

В качеството си на Главен архитект на Община град Добрич и дадените ми правомощия, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, предлагам на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-за „Озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572 на ЖК „Русия 2“ град Добрич.

С уважение,
арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**
Главен архитект на Община град Добрич